

【上石神井駅周辺地区】まちづくりのアンケート調査 結果概要

■調査概要

調査範囲：上石神井駅周辺地区（まちづくり構想の範囲 約 50ha）
調査対象：範囲内の土地・建物所有者と居住者・営業主 約 6,000 世帯
実施時期：令和元年 11 月
調査内容：上石神井駅周辺地区のまちづくりについて
調査方法：各戸配布および郵送配布・郵送回収
（471 件 回収率 7.9%）

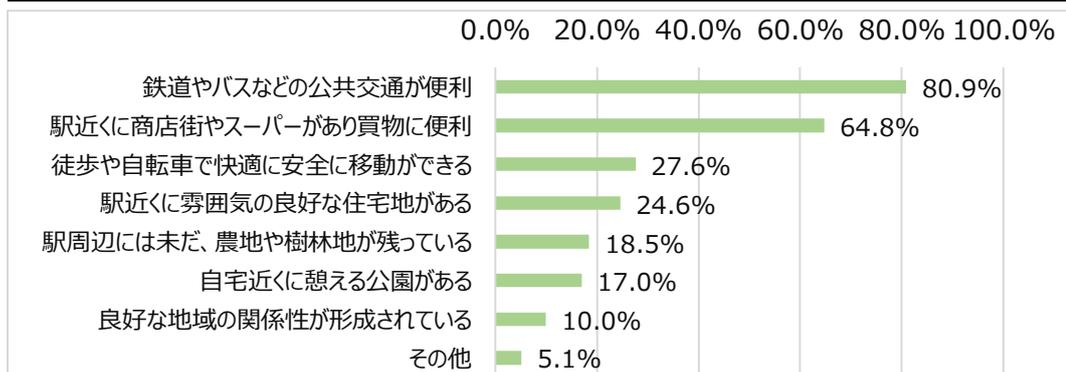
■回答集計

※各設問において、もっとも当てはまる選択肢を 3 つ選んでいただきました。

1. 上石神井駅周辺のイメージについて

Q1-1 上石神井駅周辺の良いところ・伸ばしたいところはどのような点ですか。

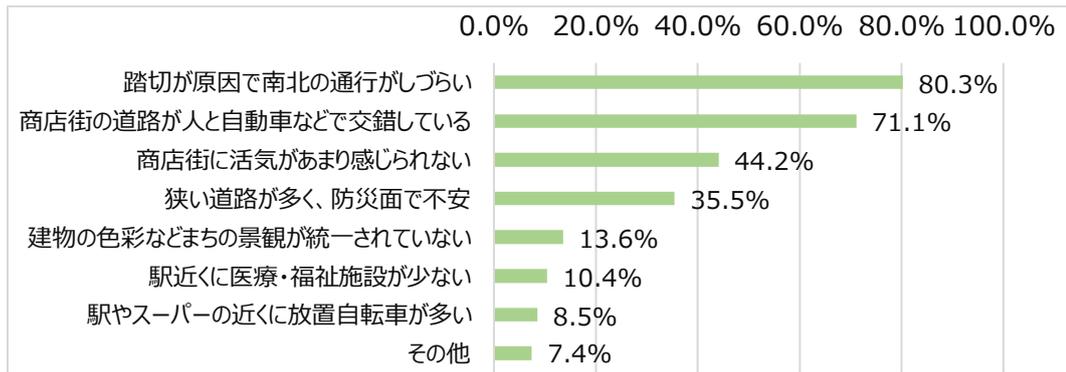
	選択肢	票数	構成比
1	鉄道やバスなどの公共交通が便利	381	80.9%
2	駅近くに商店街やスーパーがあり買物に便利	305	64.8%
5	徒歩や自転車で快適に安全に移動ができる	130	27.6%
3	駅近くに雰囲気の良好な住宅地がある	116	24.6%
4	駅周辺には未だ、農地や樹林地が残っている	87	18.5%
6	自宅近くに憩える公園がある	80	17.0%
7	良好な地域の関係性が形成されている	47	10.0%
8	その他	24	5.1%



○公共交通の利便性や、駅周辺における利便性を多くの方が評価しています。

Q1-2 上石神井駅周辺の良くないところ・改善したいところはどのような点ですか。

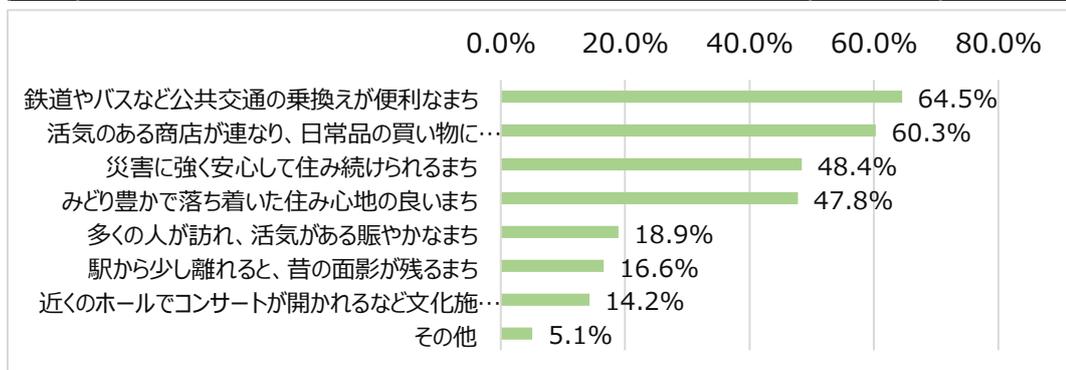
	選択肢	票数	構成比
2	踏切が原因で南北の通行がしづらい	378	80.3%
1	商店街の道路が人と自動車などで交錯している	335	71.1%
5	商店街に活気があまり感じられない	208	44.2%
7	狭い道路が多く、防災面で不安	167	35.5%
3	建物の色彩などまちの景観が統一されていない	64	13.6%
6	駅近くに医療・福祉施設が少ない	49	10.4%
4	駅やスーパーの近くに放置自転車が多い	40	8.5%
8	その他	35	7.4%



○踏切による南北の通行のしづらさや、人と自動車の交錯、商店街の活気を課題に感じている方が多い傾向にあります。

Q1-3 これからの上石神井駅周辺は、どのようなまちになって欲しいと思いますか。

	選択肢	票数	構成比
1	鉄道やバスなど公共交通の乗換えが便利なまち	304	64.5%
3	活気のある商店が連なり、日常品の買い物に便利なまち	284	60.3%
5	災害に強く安心して住み続けられるまち	228	48.4%
4	みどり豊かで落ち着いた住み心地の良いまち	225	47.8%
2	多くの人が訪れ、活気がある賑やかなまち	89	18.9%
7	駅から少し離れると、昔の面影が残るまち	78	16.6%
6	近くのホールでコンサートが開かれるなど文化施設が充実したまち	67	14.2%
8	その他	24	5.1%

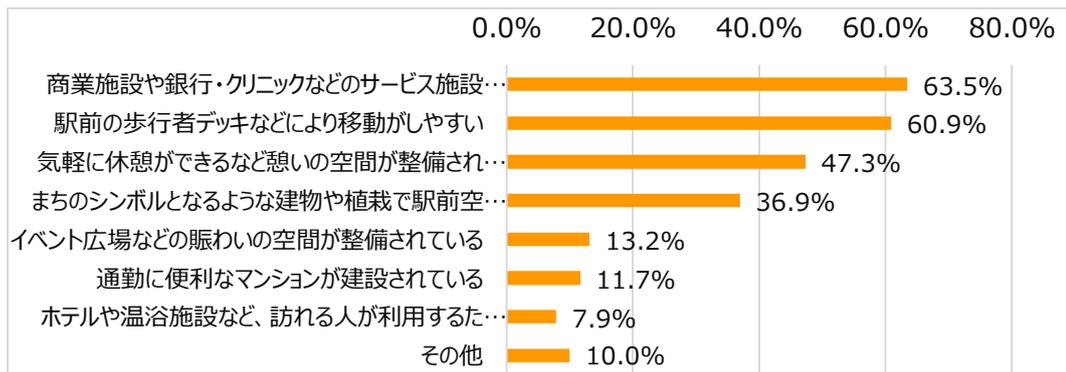


○交通・商業の利便性、防災性とみどりの豊かさが強く望まれています。

2. エリア別の将来イメージと駅周辺の道路について

Q2-1 上石神井駅前の将来像として、どのようなイメージをお持ちですか。

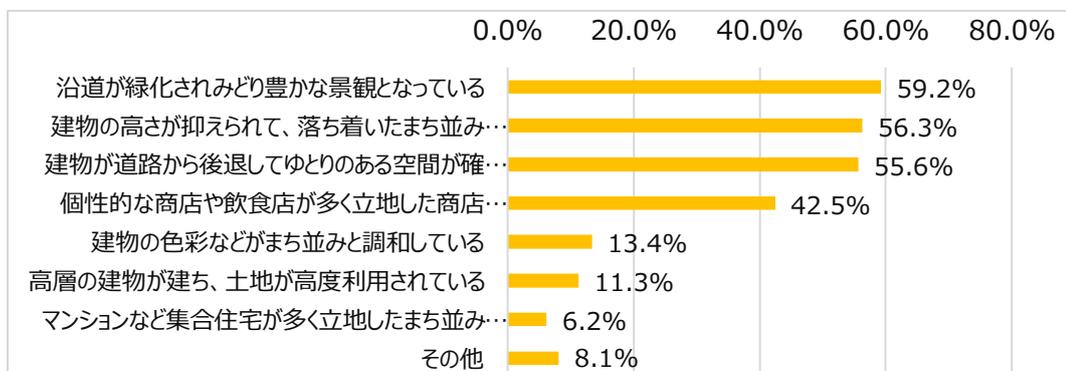
	選択肢	票数	構成比
1	商業施設や銀行・クリニックなどのサービス施設が充実している	299	63.5%
5	駅前の歩行者デッキなどにより移動がしやすい	287	60.9%
6	気軽に休憩ができるなど憩いの空間が整備されている	223	47.3%
4	まちのシンボルとなるような建物や植栽で駅前空間が形成されている	174	36.9%
7	イベント広場などの賑わいの空間が整備されている	62	13.2%
2	通勤に便利なマンションが建設されている	55	11.7%
3	ホテルや温浴施設など、訪れる人が利用するための施設が整備されている	37	7.9%
8	その他	47	10.0%



○商業施設やサービス施設の充実、歩行者デッキなどによって便利になっている駅前が期待されています。

Q2-2 新しくできる南北道路沿道の将来像として、どのようなイメージをお持ちですか。

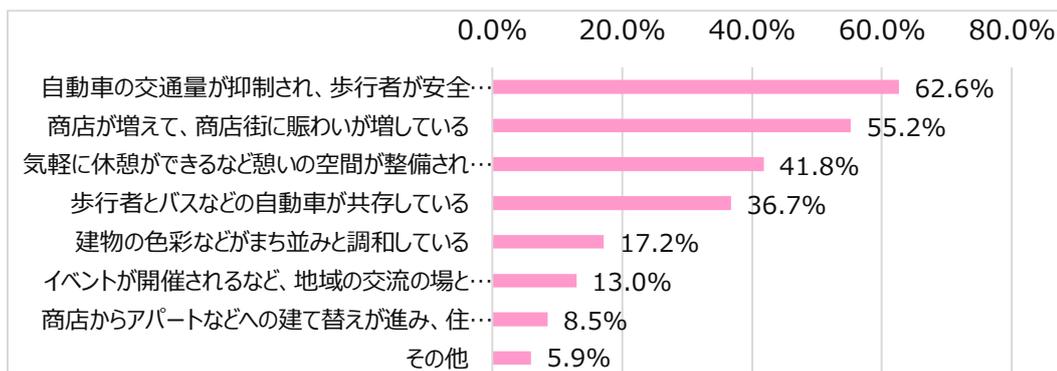
	選択肢	票数	構成比
5	沿道が緑化されみどり豊かな景観となっている	279	59.2%
2	建物の高さが抑えられて、落ち着いたまち並みが形成されている	265	56.3%
3	建物が道路から後退してゆとりのある空間が確保されている	262	55.6%
6	個性的な商店や飲食店が多く立地した商店街になっている	200	42.5%
4	建物の色彩などがまち並みと調和している	63	13.4%
1	高層の建物が建ち、土地が高度利用されている	53	11.3%
7	マンションなど集合住宅が多く立地したまち並みになっている	29	6.2%
8	その他	38	8.1%



○沿道のみどりや落ち着いたまち並み、空間のゆとり、商店の立地を望む意見が上位となっています。

Q2-3 北口大通り沿道の将来像として、どのようなイメージをお持ちですか。

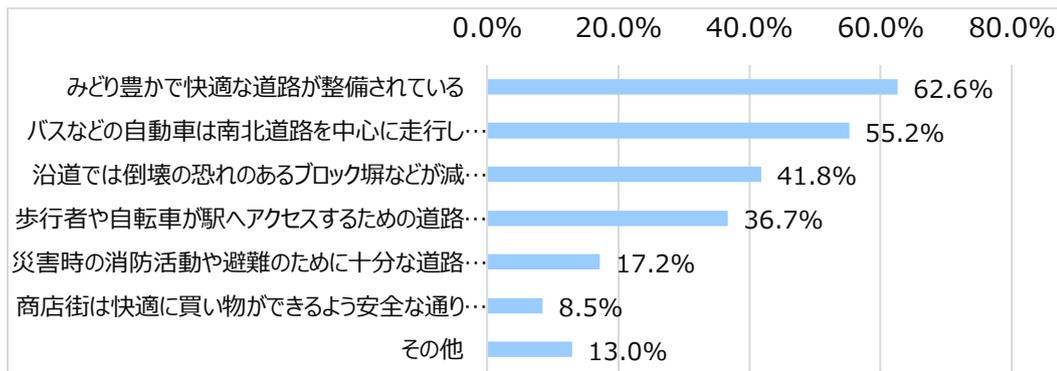
	選択肢	票数	構成比
4	自動車の交通量が抑制され、歩行者が安全快適に歩くことができる	295	62.6%
1	商店が増えて、商店街に賑わいが増している	260	55.2%
6	気軽に休憩ができるなど憩いの空間が整備されている	197	41.8%
3	歩行者とバスなどの自動車が共存している	173	36.7%
5	建物の色彩などがまち並みと調和している	81	17.2%
7	イベントが開催されるなど、地域の交流の場となっている	61	13.0%
2	商店からアパートなどへの建て替えが進み、住宅地へと変わっている	40	8.5%
8	その他	28	5.9%



○歩行者の安全性確保や、賑わいが増した商店街を望む意見が多くみられました。

Q2-4 上石神井駅周辺の道路は、どのようにあるべきとお考えですか。

	選択肢	票数	構成比
4	みどり豊かで快適な道路が整備されている	295	62.6%
1	バスなどの自動車は南北道路を中心に走行している	260	55.2%
6	沿道では倒壊の恐れのあるブロック塀などが減り、災害時も安全に避難ができる	197	41.8%
3	歩行者や自転車などが駅へアクセスするための道路が十分に整備されている	173	36.7%
5	災害時の消防活動や避難のために十分な道路幅が確保されている	81	17.2%
2	商店街は快適に買い物ができるよう安全な通りになっている	40	8.5%
7	その他	61	13.0%

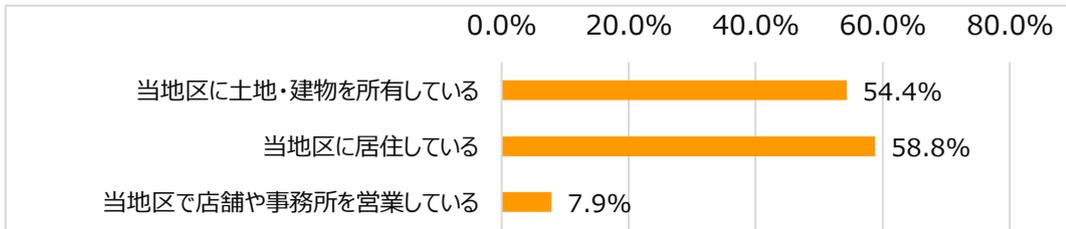


○沿道のみどりやブロック塀の抑制、駅へのアクセス道路整備が望まれています。

3. ご自身のことについて

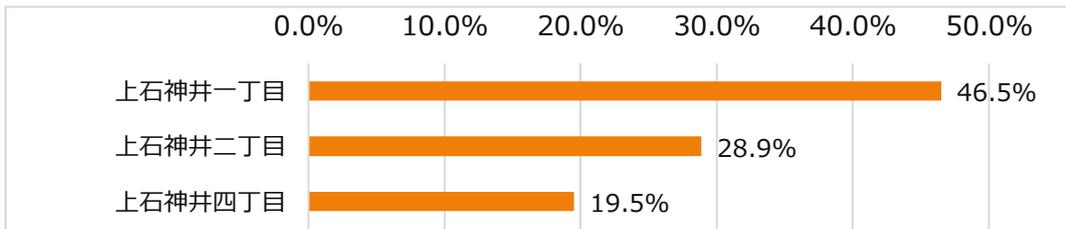
Q3-1 当地区とのご関係を教えてください。

	選択肢	票数	構成比
1	当地区に土地・建物を所有している	256	54.4%
2	当地区に居住している	277	58.8%
3	当地区で店舗や事務所を営業している	37	7.9%



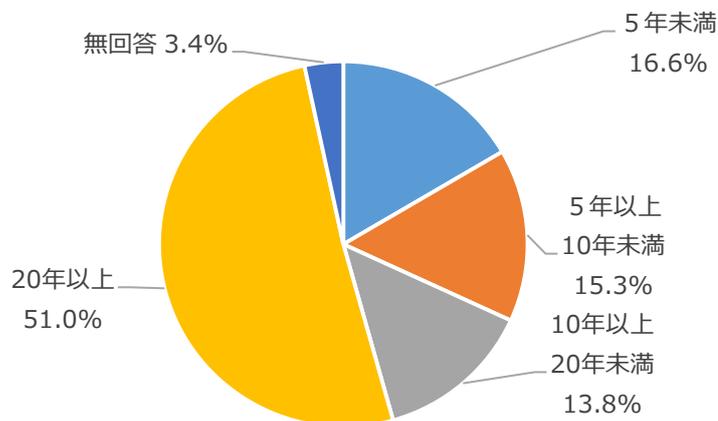
Q3-2 所有する土地・建物、居住・営業している場所を教えてください。

	選択肢	票数	構成比
1	上石神井一丁目	219	46.5%
2	上石神井二丁目	136	28.9%
3	上石神井四丁目	92	19.5%



Q3-3 土地・建物の所有年数、居住・営業している年数を教えてください。

	選択肢	票数	構成比
1	5年未満	78	16.6%
2	5年以上10年未満	72	15.3%
3	10年以上20年未満	65	13.8%
4	20年以上	240	51.0%
0	無回答	16	3.4%



自由意見（抜粋）

【鉄道や踏切、道路について】

- ・踏切で危険な場面を何度も見ているので、早く改善してもらいたい。
- ・西武新宿線を早く高架にしてほしい。
- ・鉄道の立体化は、高架ではなく地下方式で進めてもらいたい。
- ・西武鉄道による高架下利用や車庫跡地の活用を、行政側から計画的に誘導してほしい。
- ・南北道路ができることで、まちが分断されないようにしてほしい。

【安全・安心、防災について】

- ・バス通りの道が狭い。学生なども多く、車も通る。安全で安心して通れる道路になってほしい。
- ・駅付近の道が狭く、救急車など時間がかかる。高齢化が進んでいるので心配。
- ・安心して子育てができるまちにしてほしい（交通・治安・防災など）。

【商業の活性化、にぎわいについて】

- ・商店街の活気が感じられず、これでは若者が離れていくように思う。
- ・色々なお店が増えて、もっと活気のあるまちになってほしい。
- ・吉祥寺のような、個性の光る店と大型店舗が共存するまちになってほしい。
- ・既存の商店街をどのようにしていくのかについて議論が必要。
- ・憩う場所が無いので、人が集まる場所や施設が欲しい。
- ・鉄道車庫の敷地が広いので、可能であれば上手に利用してほしい。

【サービス施設の充実について】

- ・駅近辺に、行政機能、医療、福祉施設等の公的施設を設置してほしい。
- ・子育て支援施設や図書館などの文化施設がないので、整備してほしい。
- ・石神井公園や大泉学園のように、周辺施設を充実してほしい。

【緑化、みどりについて】

- ・もう少しみどりがほしい。
- ・近くにちょっとした公園がなく、みどりが少ない。
- ・今の上石神井のよさ（みどり豊かな落ち着いた住宅街）を残してほしい。

【その他、まちづくり全般について】

- ・南北道路の整備とそれに伴う駅周辺の再開発を進めるべきだ。
- ・高層の建物が建ち並び、喧騒に溢れたまちにならないことを望んでいる。
- ・タワーマンションをつくるというより、全体が調和されたまちづくりが必要。
- ・道路や商業地だけでなく、“住むところ”としての視点が重要だと思う。
- ・今のままでいい。あまり変化してほしくない。
- ・住民の意見を尊重して、まちづくりを進めてほしい。
- ・上石神井に住んでいてよかったと思える様なまちにしてほしい。