

上井草駅周辺地区（下石神井四丁目） 第5回まちづくり広場アンケート結果

- ◆実施日 : 第5回まちづくり広場 令和6年6月8日（土）【杉並区と同日開催】※
（WEBアンケート受付期間：5月21日（火）～6月9日（日））
 - ◆テーマ : パネル展示・シールアンケート
『まちづくりルール<道路からの壁面後退>』
 - ◆実施方法 : まちづくり広場の会場での回答+WEB 回答
 - ◆回答数 : まちづくり広場の会場での回答者 69名、WEB 回答者 16名、合計 85名
（85名中 35名は下石神井四丁目にお住まいの方、土地・建物の権利をお持ちの方、店舗・事務所等を営業されている方）
- ※杉並区では『上井草駅周辺地区まちづくり広場』を開催
パネル展示『上井草駅北口駅前広場等整備事業の概要について』等

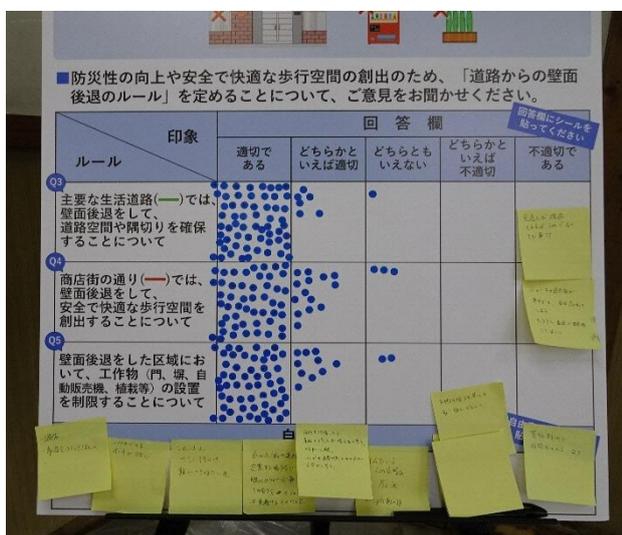
◆当日の様子



▲会場の様子



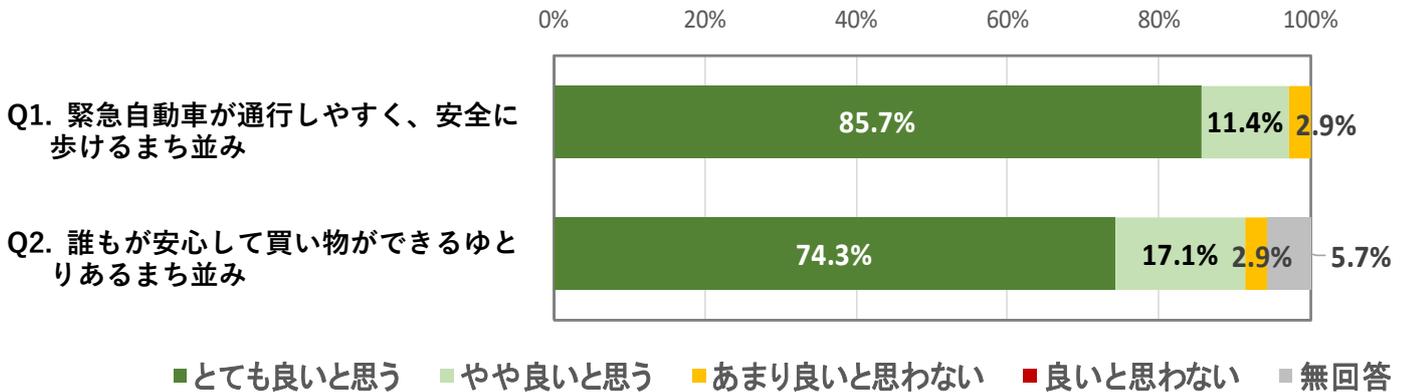
▲会場の様子（外観）



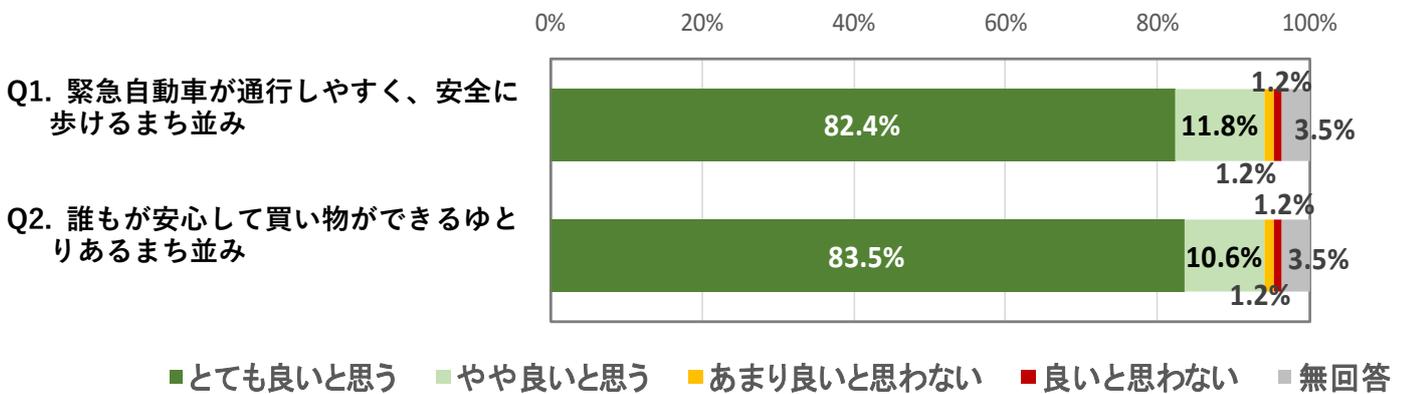
◀シールアンケートのパネル

1. まちの将来イメージ（案）についてのご意見をお聞かせください。

■下石神井四丁目に権利をお持ちの方等（35名）

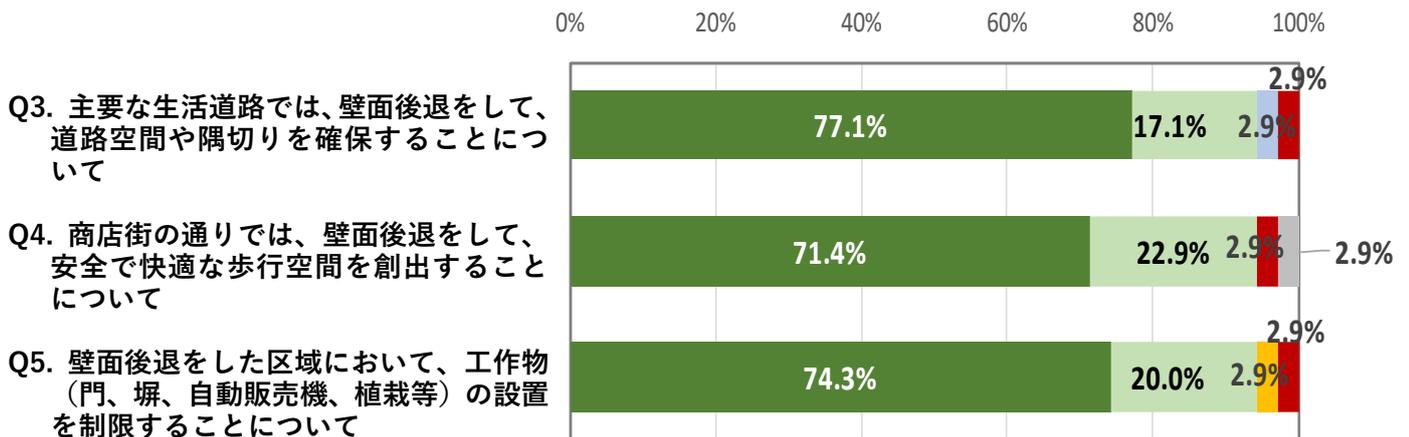


■回答者全員（85名）



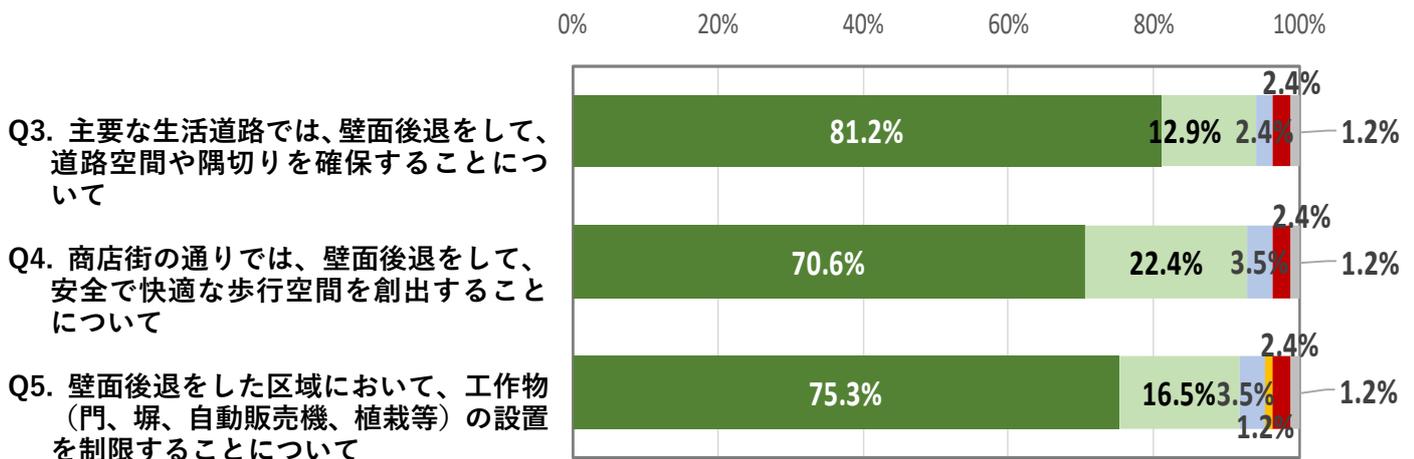
2. 防災性の向上や安全で快適な歩行空間の創出のため、「道路からの壁面後退のルール」を定めることについて、ご意見をお聞かせください。

■下石神井四丁目に権利をお持ちの方等（35名）



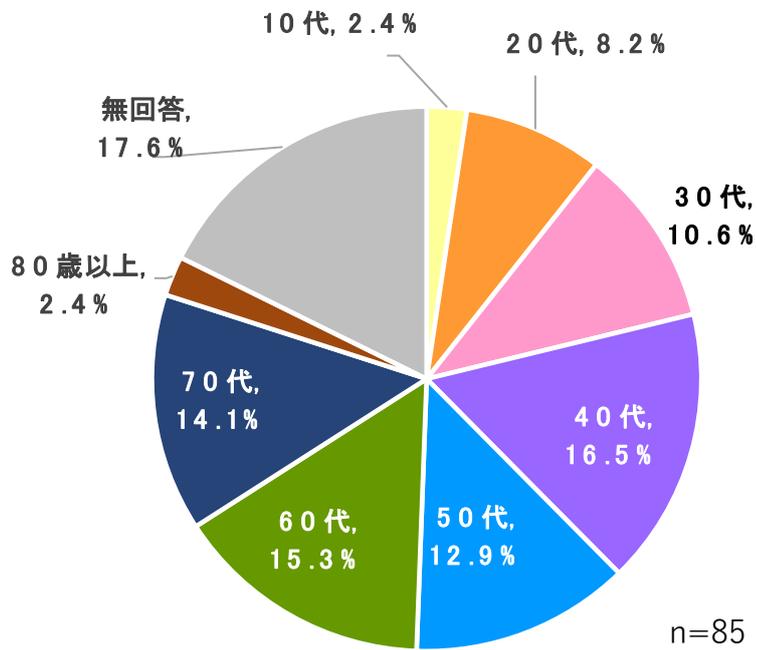
■適切である ■どちらかと言えば適切 ■どちらともいえない ■どちらかといえば不適切 ■不適切である ■無回答

■回答者全員（85名）

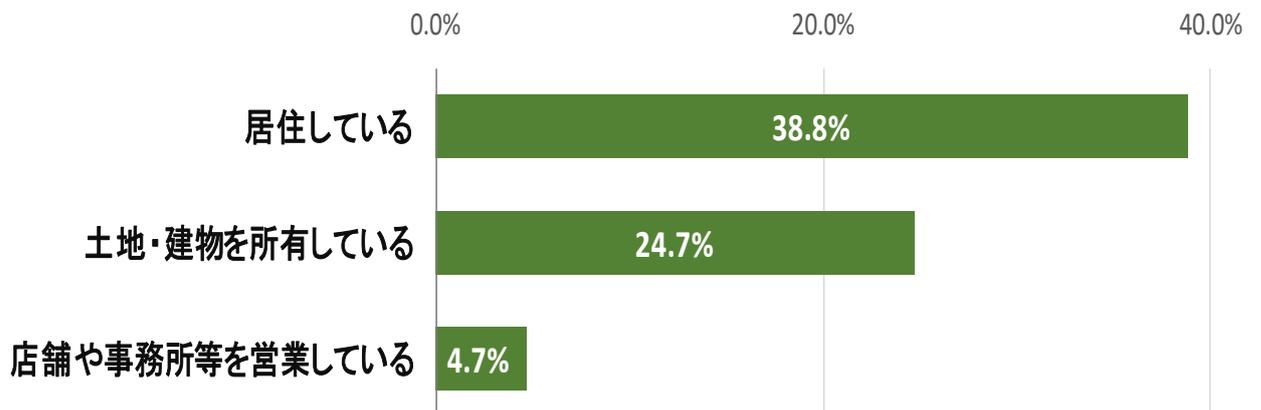


■適切である ■どちらかと言えば適切 ■どちらともいえない ■どちらかといえば不適切 ■不適切である ■無回答

3. ご回答いただいた方の年齢



4. ご回答いただいた方のうち地区との関係がある方



アンケートの自由意見（主なもの）

1. まちの将来イメージ（案）について

<緊急車両が通行しやすく、安全に歩けるまち並み>

- ・壁面後退した広い道や、閑静な住宅街は良いと思う。
- ・安心して歩ける街、今住んでいる方々がずーっとここに住みたいと思える街が良いと思う。
- ・自転車が安全に通行できるようになるとよい。
- ・車椅子が通行しやすいような舗装が良い。
- ・夫婦2人で、横並びで散歩できる歩道を希望する。
- ・今は道が狭いが、広がると車がスピードを出したり、交通量が増える懸念がある。
- ・道路にゆとりがあるのはとても嬉しいが、抜け道として使う車両が横行するのは困る。スクールゾーンだと尚更危険である。
- ・一方通行にしたり、速度をゆっくりに制限してほしい。
- ・せっかくセットバックしても、電柱が出ているのがもったいないと思う。安全面や景観の観点から電柱の移設や地下に埋めるなど考えても良いのではないか。
- ・パネルのイメージ写真では道路の幅員のイメージが伝わらない。

<誰もが安心して買い物ができるゆとりあるまち並み>

- ・小さい子供や老人が安心して歩ける商店街にしてほしい。
- ・商店街に、よりにぎわいがあると良い。
- ・商店街を更に活気が出るような所にしてほしい。
- ・車両が通るので商店街は広い方がよい。
- ・商店街通りは通行禁止など車を減らせると良い。
- ・商店街通りをスピードを出して通行する車を見かける。スピードが出せない道路の工夫が必要と思う。
- ・老人の方や、車いすなど障がいのある方にも優しい商店街が良い。（具体的には、イスが多く置いてあるなど）
- ・大人も子どもも立ち寄れるお店があるような、老若男女から愛される商店街が良いと思う。
- ・抽選会など遊び心のある商店街が良いと思う。
- ・意外と大事なポイントとして、老若男女問わずトイレに入りやすい商店街になると良い。

<その他>

- ・下石神井4丁目だけでなく、ほかの地区もまち並みの検討に取り組んでほしい。

2. 道路からの壁面後退を定めるルールについて

<壁面後退について>

●主要な生活道路

- ・セットバックした住宅の並びに、新しく建てた家がセットバックしないままでとても不自然な道路になっているため、壁面後退させてほしいと思う。
- ・自分の地区もセットバックのルールがあり、敷地が狭いため建て替えて躊躇している。
- ・敷地の大きくない家が増えている中で、単純な壁面の後退は個々に負担が大きいと思う。行政がその分の土地を買い取ってくれるなど、壁面後退のメリットがあれば協力してくれる家も増えるのではないかな。
- ・セットバックするならその部分の買い取りをしてほしい。
- ・少し難しい問題だが、緊急車両が通れることは大事だと思う。
- ・今でも消防車は入って来られると思う。

●商店街の通り

- ・商業地区は3階建にできるようにしてほしい。
- ・近隣にスーパーもできているし、商店街の通りは既に住宅になっているところもあるので、買い物等を考慮した商店街の活性化につながるルールは必要ない。

●共通

- ・壁面後退のルールは合意が難しいのではないかな。
- ・これ以上、敷地を狭くするのは難しいのではないかな。
- ・建替えに合わせて後退するので、道路が広がるまでに時間がかかる。
- ・道路を拡幅したら車両の流入が増え心配である。ランプや速度制限とか工夫が必要だと思う。

<壁面後退区域について>

- ・ひと休みができるベンチがほしい。
- ・歩道を作ってほしい。
- ・壁面後退部に緑があっても良いと思う。
- ・壁面後退することに反対なので、その部分の制限等のルールは必要ない。

<隅切りについて>

- ・隅切りは交通の安全面から必須だと思う。
- ・6m未満の道路が交差する場所でも隅切りが必要。その部分のフェンスは見通せるものにしたい。
- ・見通しが確保されれば、隅切りが3mでなくても良いと思う。

3. 上井草駅周辺地区（下石神井四丁目）のまちづくりについて

<道路・交通>

- ・住んでいる方達が安心して住める街に。交通ルールを守っていける街に。特に自転車の衝突事故は他人事ではないため、安心して歩ける街でいて欲しい。
- ・車道に人が出るので危ない。
- ・子供が安全に遊んだり、通行できる道づくりは大切である。
- ・商店街通りを地区施設にして公道化につなげる。
- ・昭和 40 年ごろに区道に移管したのに、未だに幅員4m未満の道路がある。
- ・新青梅街道の歩道がもう少し広い方がよい。
- ・新青梅街道の歩道橋撤去が必要である。
- ・千川通りと新宿線が交差している踏切とその周辺はとても危険なので、ストレス無く行き来できるように早くなってほしい。

<商業環境>

- ・商店街に飲食店を増やすなど、誘致を頑張ってもらいたい。練馬区の端にあつて、地価も他の地域に比べて安い今のうちなら、賃料の安さに魅力を感じる経営者を獲得するチャンスのように思う。
- ・デパート、映画館、スタバ、タリーズ、科学館などがあるとよい。

<住環境>

- ・下石神井には木密地域もあり、災害に強いとは今はまだ言いにくいと思うので、優先事項としては、災害に強いことを望む。
- ・地震などに備え災害に強いまちづくりは大切である。
- ・練馬区は自然、緑、野菜があるが、敷地が狭い。
- ・敷地一杯に建ててしまう家がある。
- ・ワンルームマンションが建たないようにしてほしい。
- ・近所に空き家があり、苗木が道まで茂り安全性、美観、枯れ葉等問題があるので、対策をお願いしたい。
- ・憩いの場があった方がよい。サークル活動ができる場が、駅近くの場所にほしい。
- ・会議ができる場所がないため、杉並区の公共施設を使いやすくしてほしい。

<その他>

- ・まちづくりを早く実現してほしい。
- ・まちづくりが始まってから 10 年以上が経過しており、進捗が遅すぎる。
- ・踏切解消が遅すぎる。高架になる前に跨線橋を設置するなどやるべきことがある。
- ・将来を見据えて 10 両編成に対応できるようにホームを整備してほしい。
- ・ニュースの配布が早すぎて、当日忘れてしまう。もう少し直近で配布してほしい。

多くの皆様にご来場いただきまして、また、
沢山のご意見をいただきまして、誠にありがとうございました。