

本日の内容

- 1 開会
- 2 前回の振り返り
- 3 課題管理表（案）について
- 4 今後のまちづくりに関する取組み
- 5 意見交換
- 6 閉会（事務連絡）

# 今後の地区計画検討会のテーマ

第6回  
(R6.5)

地区計画の建築物等の制限（建替ルール）

第7回  
(R6.8)

まちづくりに関する検討(1)駅周辺の賑わいづくりについて

- 地区計画の事例紹介
- 「居心地が良く歩きたくなる」まちなかの制度と事例の紹介
- 商店会・商店街向け助成事業等の紹介

第8回  
(R6.10)

これからのまちづくりについて

- 課題管理表（案）について
- 今後のまちづくりに関する取組み

地区計画で対応が  
困難な内容について  
は別途検討

第9回  
(R6.12)

まちづくりに関する検討(2)住環境について  
これまでの地区計画のおさらい  
課題管理表の修正・仕上げ

第10回  
(R7.3)

地区計画の検討会案  
(仮)まちづくりの会の準備会

# 課題管理表（案）について

# 課題管理表（案）の見方

## ●課題の進捗管理のため課題管理表（案）を作成

検討会等の意見を踏まえ作成

想定される  
取組主体

地区計画で  
検討するもの  
は○

地区計画決定まで  
に実行できるもの  
は短期として記載

取組状況について  
4段階で記載

課題解決に向けた取  
組内容を記載

No	課題	取組	主体	地区計画に よるもの	スケジュール		状況	取組内容	
					短期	長期			
1	駅周辺の賑わいの創出	氷川台駅周辺建物の1階に店舗・事務所等の誘導（用途の制限）	検討会	△	●		検討中	駅周辺の権利者を対象とした土地の利活用と共同化に関する意向調査を実施 関係権利者の合意形成 地区計画で店舗等の誘導策について検討	
2		放射36号線北側街区の共同化	関係権利者			●	長期的取組	駅周辺の権利者を対象とした土地の利活用と共同化に関する意向調査を実施 関係権利者の機運醸成 インセンティブの導入（容積率や高さ制限の緩和）	
3		地域を活性化するまちづくり	町会・商店会・住民				●	長期的取組	（仮称）住みよいまちづくりの会の立ち上げ等 地元の機運醸成
4		商店街の賑わい・活性化	商店会・住民				●	長期的取組	商店街向け助成事業等を活用した賑わいづくり 商店会と住民の機運醸成
5	氷川台駅のアクセス改善	北側出入口の新設	東京都・東京メトロ	△	●	●	検討中	区から都に働きかけている。	
6		バリアフリールートの整備	東京メトロ			●	長期的取組	交通企画課：区内駅において、1ルートだけでは利便性を欠く駅について、2 ルート目のバリアフリー化に向け、鉄道事業者に働きかけている。 東部地域まちづくり課：氷川台駅前の状況・計画等含めて交通企画課に情報提供	
7	住環境の保全	建替えルールの取り決め	検討会	○	●		検討中	地区計画で様々なルール（敷地面積の最低限度、建築物の壁面の位置の制限等） を取り決めることで住環境を保全	
8	公園や河川沿い等のみどりを維持	既存公園の地区施設の位置づけ	検討会	○	●		検討中	地区計画で地区施設に位置づけることで既存の公園を維持	
9		石神井川沿いのサクラの維持	練馬区			●	実施中	維持保全担当課：石神井川沿いのサクラの健全度を診断し、その結果に基づき計 画的に更新を行い、健全な樹木を維持	
10	災害対策	災害時の避難路等の確保	検討会	○	●		検討中	地区計画で垣または柵の構造の制限を設けることで、ブロック塀等の高さを抑 え、災害時の塀の倒壊を防止	
11		災害リスクの周知（ハザードマップ等）	練馬区			●	実施済	危機管理課：令和2年に全戸配布済、以降は転入者等に個別配布	

～以下、省略～  
（別資料参照）

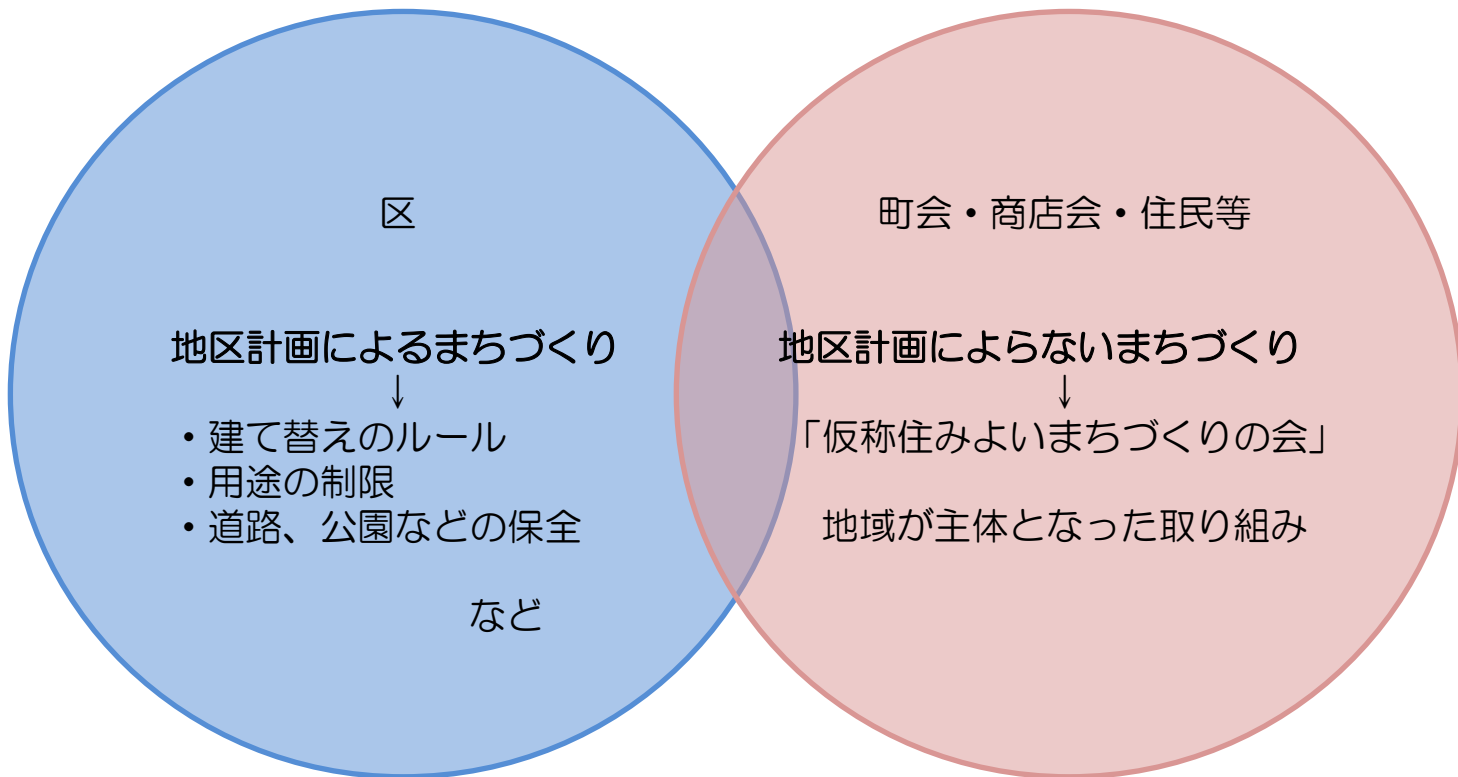
# 課題管理表（案）

No	課題	取組	主体	地区計画によるもの	スケジュール		状況	取組内容
					短期	長期		
1	駅周辺の賑わいの創出	氷川台駅周辺建物の1階に店舗・事務所等の誘導（用途の制限）	検討会	△	●		検討中	駅周辺の権利者を対象とした土地の利活用と共同化に関する意向調査を実施 関係権利者の合意形成 地区計画で店舗等の誘導策について検討
2		放射36号線北側街区の共同化	関係権利者			●	長期的取組	駅周辺の権利者を対象とした土地の利活用と共同化に関する意向調査を実施 関係権利者の機運醸成 インセンティブの導入（容積率や高さ制限の緩和）
3		地域を活性化するまちづくり	町会・商店会・住民			●	長期的取組	（仮称）住みよいまちづくりの会の立ち上げ等 地元の機運醸成
4		商店街の賑わい・活性化	商店会・住民			●	長期的取組	商店街向け助成事業等を活用した賑わいづくり 商店会と住民の機運醸成
5	氷川台駅のアクセス改善	北側出入口の新設	東京都・東京メトロ	△	●	●	検討中	区から都に働きかけている。
6		バリアフリールートの整備	東京メトロ			●	長期的取組	交通企画課：区内駅において、1ルートだけでは利便性を欠く駅について、2ルート目のバリアフリー化に向け、鉄道事業者に働きかけている。 東部地域まちづくり課：氷川台駅前の状況・計画等含めて交通企画課に情報提供
7	住環境の保全	建替えルールの取り決め	検討会	○	●		検討中	地区計画で様々なルール（敷地面積の最低限度、建築物の壁面の位置の制限等）を取り決めることで住環境を保全
8	公園や河川沿い等のみどりを維持	既存公園の地区施設の位置づけ	検討会	○	●		検討中	地区計画で地区施設に位置づけることで既存の公園を維持
9		石神井川沿いのサクラの維持	練馬区			●	実施中	維持保全担当課：石神井川沿いのサクラの健全度を診断し、その結果に基づき計画的に更新を行い、健全な樹木を維持
10	災害対策	災害時の避難路等の確保	検討会	○	●		検討中	地区計画で垣または柵の構造の制限を設けることで、ブロック塀等の高さを抑え、災害時の塀の倒壊を防止
11		災害リスクの周知（ハザードマップ等）	練馬区			●	実施済	危機管理課：令和2年に全戸配布済、以降は転入者等に個別配布
12	道路の安全・快適性	隅切りの設置・見通し空地の確保	検討会	○	●		検討中	地区計画で壁面の位置の制限および壁面後退区域における工作物の制限を設けることで、交差点の安全性を向上（本地区の主要な道路は既に幅員6m以上であるため、交差点等に隅切りの設置や見通し空地の確保を予定）
13	駐輪場の整備	駅前駐輪場の廃止に伴う代替施設の確保	練馬区		●	●	実施中	交通安全課：氷川台三丁目地内において、令和7年度より立体施設の設計に着手し、令和10年度に開設予定。引き続き需要を見ながら整備の検討を行う。
14	放射36号線の整備事業およびまちづくりの取組の周知について	放射36号線整備事業説明会の開催要望（東京都主催）	住民		●		検討中	区から都に要望している。
15		まちづくりニュースの作成・配布	練馬区		●		検討中	東部地域まちづくり課：今までの検討会の取組をまちづくりニュースとして作成・配布

# 今後のまちづくりに 関する取組み

～地区計画検討会と  
仮称住みよいまちづくりの会の紹介～

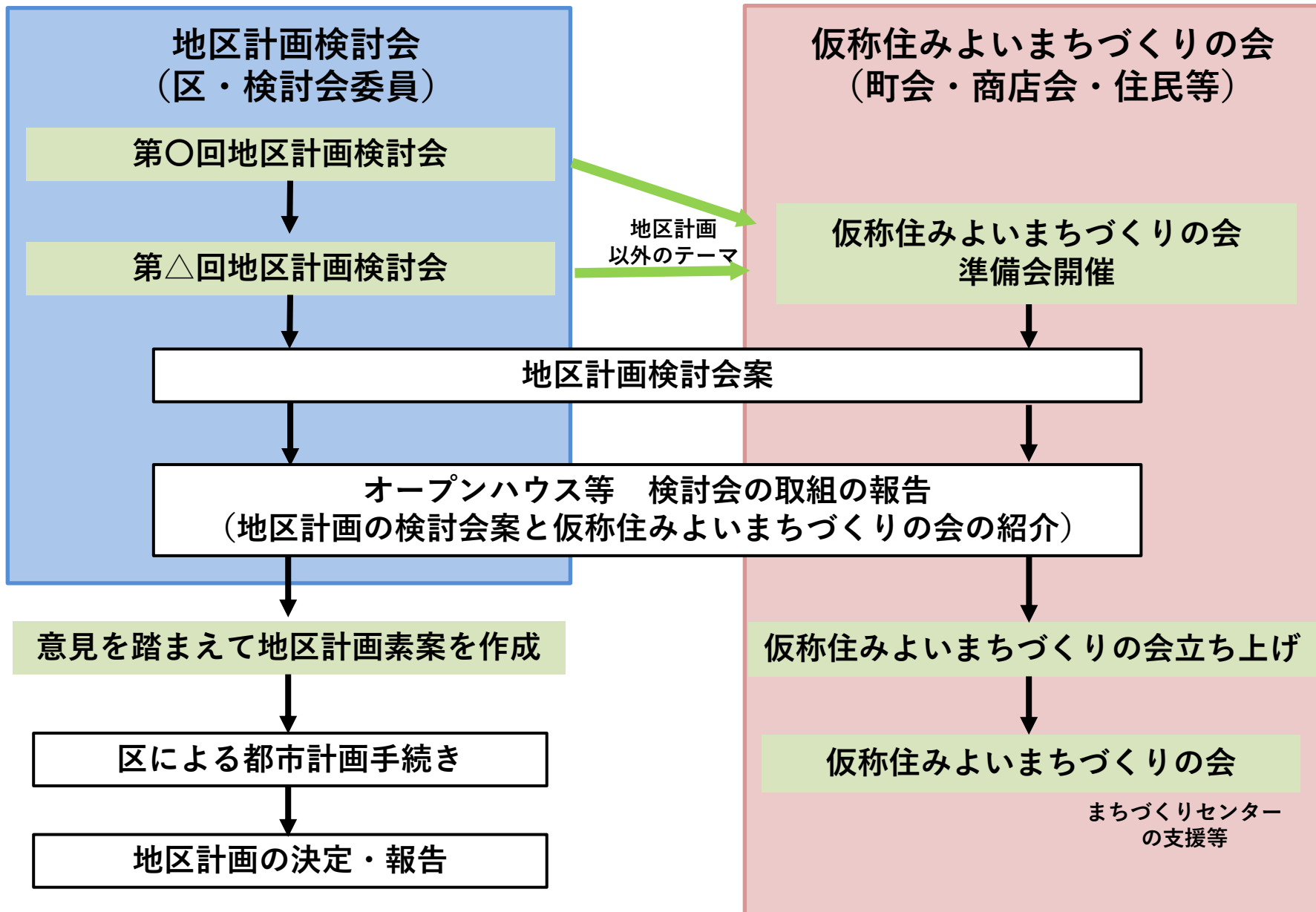
# 仮称住みよいまちづくりの会の位置付け



検討会	地区計画検討会	仮称住みよいまちづくりの会
検討内容	地区計画で対応できるもの	地区計画によらないもの
運営主体	区	町会・商店会・住民

これまでの地区計画の検討は継続し、検討会の中で地区計画以外の意見として上がったものについては、必要に応じて、仮称住みよいまちづくりの会に移行して検討を行うイメージ

# 仮称住みよいまちづくりの会の検討フロー（案）





# みどりのまちづくりセンターの紹介

## 公益財団法人 練馬区環境まちづくり公社 みどりのまちづくりセンター

### 【まちづくり活動団体における支援・助成事業】 ※令和6年10月時点

区民の方が主体となって行う、身近な生活空間の保全・改善・創造のためのまちづくり活動に対して、費用の一部を助成しています。

#### 〔たまご部門〕

- ・まちづくりを始めるにあたっての学習や調査
- ・まちづくりの目標づくりやアイデアの試行
- ・まちづくりの活動体制づくりなど

⇒助成額：10万円以内、1企画1回まで

#### 〔みどり・はばたき部門〕

地域の空間特性や地域資源に着目し、連携を図りながら行う①地域課題の解決②空間づくり、環境づくり

- ・身近なみどりや生活空間を守り育む活動・活かす活動など

⇒助成額：30万円×助成率、1つの活動テーマに対して最大4回まで

### 【まちづくりを支援する制度】 ※令和6年10月時点

専門家派遣（まちづくり相談員派遣事業）など

その他の活動事業など、詳しくは「みどりのまちづくりセンター」ホームページをご覧ください。