

氷川台駅周辺地区地区計画検討会 課題管理表

短期：地区計画決定まで
長期：地区計画決定以降

令和 7 年 3 月

No	課題	取組	主体	地区計画によるもの	スケジュール		状況	詳細
					短期	長期		
1	駅周辺の賑わいの創出	氷川台駅周辺建物の1階に店舗・事務所等の誘導（用途の制限）	検討会	△	●		検討中	取消理由：制限に対するインセンティブの付与が困難なことや土地利用の現状、検討会意見等を踏まえ、見送り （済）駅周辺の権利者を対象とした土地の利活用と共同化に関する意向調査を実施 関係権利者の合意形成、地区計画で店舗等の誘導策について検討
2		放射 36 号線北側街区の共同化	関係権利者			●	長期的取組	（済）駅周辺の権利者を対象とした土地の利活用と共同化に関する意向調査を実施 関係権利者の機運醸成、インセンティブの導入（容積率や高さ制限の緩和）
3		地域を活性化するまちづくり	町会・商店会・住民			●	長期的取組	地域の皆様が主体となって取り組むまちづくり 地元の機運醸成
4		商店街の賑わい・活性化	商店会・住民			●	長期的取組	商店街向け助成事業等を活用した賑わいづくり 商店会と住民の機運醸成
5	氷川台駅のアクセス改善	北側出入口の新設	東京都・東京メトロ	△	●	●	長期的取組	区や住民から東京都に働きかけている
6		バリアフリールート整備	東京メトロ			●	長期的取組	交通企画課：区内駅において、1ルートだけでは利便性を欠く駅について、2ルート目のバリアフリー化に向け、鉄道事業者に働きかけている。 東部地域まちづくり課：氷川台駅前の状況・計画等含めて交通企画課に情報提供
7		氷川台駅中間部交差点の横断歩道の維持	東京都			●	長期的取組	住民から東京都に働きかけている
8	住環境の保全	建替ルールの取り決め	検討会	⊕	●		検討中	取消理由：下記の具体的なルールとして作成 地区計画で様々なルール（敷地面積の最低限度、建築物の壁面の位置の制限等）を取り決めることで住環境を保全
9		建築物等の用途の制限	検討会	○	●		実施中	地区計画でルール（建築物等の用途の制限）を取り決める（地区計画検討会案に反映）
10		ゆとりのある住環境の維持 （建築物の敷地面積の最低限度、壁面の位置の制限）	検討会	○	●		実施中	地区計画でルール（建築物の敷地面積の最低限度、壁面の位置の制限）を取り決める（地区計画検討会案に反映）
11		連続性のある街並みの形成 （建築物等の高さの最高限度、建築物等の形態または色彩その他の意匠の制限）	検討会	○	●		実施中	地区計画でルール（建築物等の高さの最高限度、建築物等の形態または色彩その他の意匠の制限）を取り決める（地区計画検討会案に反映）
12		空き家対策の推進	練馬区		●	●	実施中	環境課：練馬区空き家等対策計画に基づき、管理が不全状態の空き家に対する指導を強化し、周囲に著しい悪影響を及ぼす状態とならないよう適正管理と有効活用を促進
13	公園や河川沿い等のみどりを維持	既存公園の地区施設の位置づけ	検討会	○	●		実施中	地区計画で地区施設に位置づけることで既存の公園を維持（地区計画検討会案に反映）
14		石神井川沿いのサクラの維持・石神井川の自然の活用	練馬区		●	●	実施中	維持保全担当課：石神井川沿いのサクラの健全度を診断し、その結果に基づき計画的に更新を行い、健全な樹木を維持
15		城北中央公園調節池上部の有効活用	東京都			●	長期的取組	調節池の完成後に上部を公園として整備予定（時期、整備内容等は未定）
16		練馬区立 こどもの森の活性化	練馬区			●	実施中	みどり推進課：こどもの森では、四季折々のイベント等を通じて、地域のみなさんが交流を深めている。また、開園区域に隣接した用地等について拡張整備を予定。令和7年度から設計に着手し、自然体験や遊びを通して、みどりの豊かさを実感する場の充実を図る。
17	災害対策	災害時の避難路等の確保（垣または柵の構造の制限）	検討会	○	●		実施中	地区計画で垣または柵の構造の制限を設けることで、ブロック塀等の高さを抑え、災害時の塀の倒壊を防止（地区計画検討会案に反映）
18		災害リスクの周知（ハザードマップ等）	練馬区		●	●	実施済	危機管理課：令和2年に全戸配布済、以降は転入者等に個別配布
19	道路の安全・快適性	隅切りの設置・見通し空地の確保 （壁面の位置の制限および壁面後退区域における工作物の設置の制限）	検討会	○	●		実施中	地区計画で壁面の位置の制限および壁面後退区域における工作物の制限を設けることで、交差点の安全性を向上（本地区の主要な道路は既に幅員6m以上であるため、交差部等に隅切りの設置や見通し空地の確保を予定）（地区計画検討会案に反映）
20	駐輪場の整備	駅前駐輪場の廃止に伴う代替施設の確保	練馬区		●	●	実施中	交通安全課：氷川台三丁目地内において、令和7年度より立体施設の設計に着手し、令和10年度に開設予定。引き続き需要を見ながら整備の検討を行う
21	放射 36 号線の整備事業およびまちづくりの取組の周知について	放射 36 号線整備事業説明会の開催要望（東京都主催）	住民		●		実施中	区から都に要望している （東京都は令和6年12月オープンハウスを実施）
22		まちづくりニュースの作成・配布	練馬区		●		実施中	東部地域まちづくり課：今までの検討会の取組を含めて地区計画検討会案として作成・配布予定