

重点地区まちづくり計画(素案)説明会の開催結果概要

<開催日時および会場>

- 令和5年1月28日(土) 15:00~16:30
会場:大泉第六小学校 体育館
- 令和5年1月29日(日) 10:00~11:30
会場:大泉中学校 体育館

<参加者数>

53名

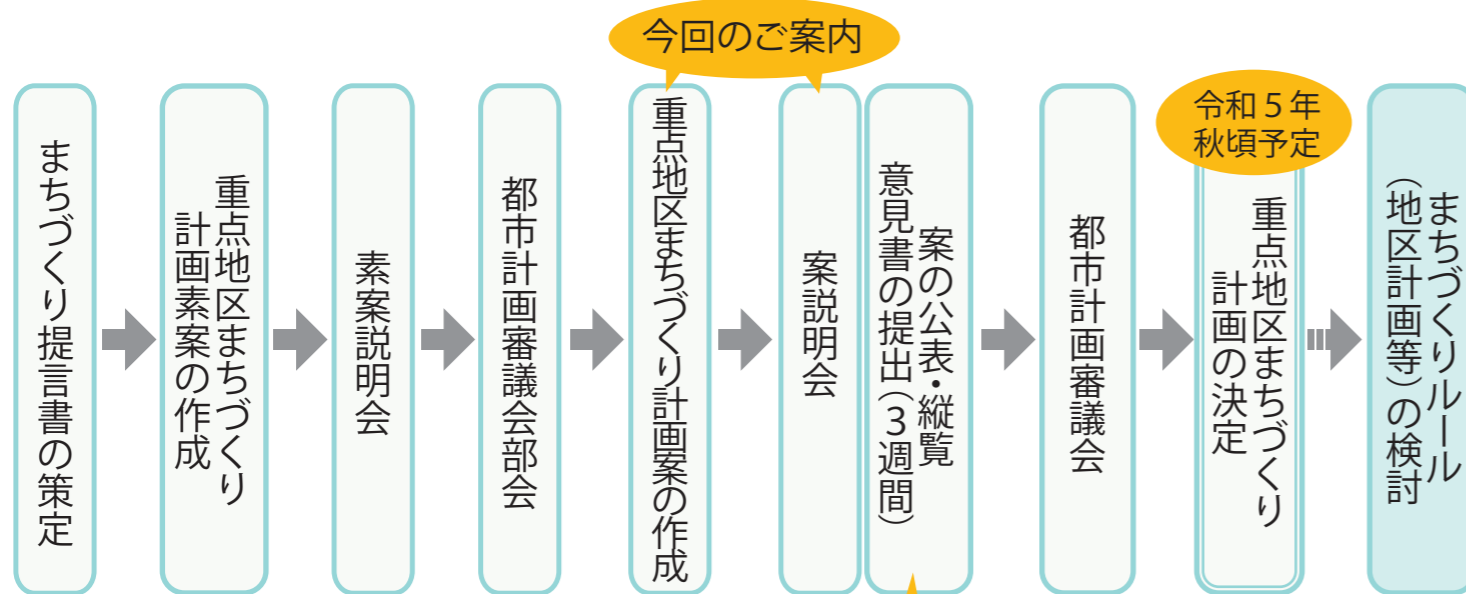
<主なご意見・質問> ○…ご意見・質問 ⇒…区の回答

- 補助156号線沿道の用途地域がいつ変わるのか早く知りたい。
⇒地区計画の策定と同時に変更する予定で、3~4年後の変更を目指しています。
- 補助156号線沿道の北側住宅地への日影に配慮してほしい。
⇒補助156号線の整備に協力する方の生活再建への配慮と、住宅地への日影の配慮、双方を踏まえて検討します。
- 補助156号線の信号・横断歩道の位置の計画はあるか。
⇒東京都から「現状の利用状況を適切に把握し、交通管理者と協議しながら検討していく」と聞いています。



重点地区まちづくり計画決定に向けた今後の予定

重点地区まちづくり計画の決定に向けて、練馬区まちづくり条例に基づく手続きを進めていきます。



案の縦覧・意見書の提出・公述の申出
 期間:7月6日(木)~7月27日(木)
 受付場所:都市計画課(練馬区役所本庁舎16階) TEL:03-5984-1534

補助156号線整備事業(工事・用地買収等)については、東京都第四建設事務所にお問い合わせください。

【東京都第四建設事務所】東京都豊島区南大塚二丁目36番2号

- (補償)用地第一課 用地担当 03-5978-1715
- (道路計画)工事第一課 木密設計担当 03-5978-1806
- (測量)工事第一課 測量担当 03-5978-1732

問合せ先

〒176-8501 練馬区豊玉北6丁目12番1号
 練馬区都市整備部西部地域まちづくり課
 TEL:03-5984-4751(直通) FAX:03-5984-1226
 E-mail:SEIBU@city.nerima.tokyo.jp 担当:佐野・安達・神谷・福井

補助

156

号線沿道周辺地区

まちづくりニュース



重点地区まちづくり計画(案)説明会を開催します!

補助156号線沿道周辺地区では、東京都による都市計画道路補助156号線の整備を見据えたまちづくりの検討を進めています。このたび、区では、令和5年1月に開催した重点地区まちづくり計画(素案)説明会の意見などを踏まえ、重点地区まちづくり計画(案)を作成しました。つきましては計画(案)説明会を開催いたしますので、ぜひご来場ください。



<日時・会場>

令和5年7月8日(土) 15:00~ (開場 14:30)
 会場:練馬区立大泉第六小学校 体育館 (地図は2ページ)

令和5年7月9日(日) 10:00~ (開場 9:30)
 会場:練馬区立大泉小学校 体育館 (地図は2ページ)

- ※開催日より会場が異なりますので、ご注意ください。
 - ※今回の説明会は、東京都による補助156号線整備事業に関するものではありません。
 - ※両日とも説明内容は同じで、開催時間は1時間半程度を予定しています。
 - ※状況により、やむを得ず説明会を中止する場合がございます。その際は、区ホームページ等でお知らせいたします。
 - ※当日の資料および説明動画(音声付スライド)を、7月8日(土)の正午に、区ホームページ(下記URLまたは右のQRコード)で公開いたします。
- <https://www.city.nerima.tokyo.jp/kusei/machi/kakuchiiki/hojo156.html>



説明会事前申し込みについて

- 参加を希望される方は、電話・FAX・Eメール(4ページ最下部の問合せ先参照)または右のQRコードより、以下の内容を添えてお申し込みください。
 - ①参加者氏名(複数可) ②住所 ③電話番号 ④参加希望日
- 申込期限:令和5年7月7日(金) 17:00まで
- ※事前申し込みが無くても当日参加が可能です。
- ※当日参加の場合は、受付時に受付票をご記入いただきます。
- ※手話通訳を希望される方は、令和5年7月3日(月)までにお申し出ください。
- ※電話での受付は、土日祝日を除く9時~17時まで



ご来場の皆様へのお願い

- 当日は筆記用具、スリッパ、靴入れのご持参をお願いいたします。
- お車でのご来場はご遠慮ください。

会場案内 ※開催日より会場が異なりますので、ご注意ください。

令和5年7月8日(土) 15:00～ (開場 14:30)
 会場:練馬区立大泉第六小学校 体育館(東京都練馬区南大泉5-25-29)
 西武池袋線「保谷」駅より徒歩10分



令和5年7月9日(日) 10:00～ (開場 9:30)
 会場:練馬区立大泉小学校 体育館(東京都練馬区東大泉4-25-1)
 西武池袋線「大泉学園」駅より徒歩3分



重点地区まちづくり計画(案)の概要

まちづくりのコンセプト

素案から文言を一部修正しましたが、内容の変更はありません

みどりあふれ、安全・安心で快適な“暮らし続けたい”を叶えるまち

目指すまちの姿

1. 補助156号線沿道の利便性と周辺環境が調和したまち
2. みどり豊かで落ち着いたまち
3. 安全安心で災害に強いまち

まちづくりの方針

土地利用

- **補助156号線沿道地区**
 後背住宅地に配慮した中層の住宅と生活利便施設を誘導
- **住宅地区**
 みどり豊かでゆとりと落ち着きのある住環境を保全
- **住宅地区(生活幹線道路等沿道)**
 中低層住宅と小規模店舗等が立地した街並みを形成
- **住商共存地区(保谷新道沿道)**
 中低層住宅と身近な生活を支える店舗等が立地した街並みを形成
- **住商共存地区(駅周辺商業地域)**
 中層住宅と商業業務施設が立地した街並みを形成

道路・交通

- 南北方向を中心とした安全で円滑な交通環境の形成
- 道路ネットワークの充実
- 見通しの悪い交差点に隅切りを確保
- 危険な踏切付近の道路の早期改善に向けた拡幅整備

みどり・景観

- 農地等の保全・活用、敷地内の緑化
- みどり(公園・緑地等)の整備と魅力ある景観づくり

防災

- 補助156号線沿道における延焼遮断機能の形成
- 幅員6mの道路整備を推進
- 敷地の細分化や建て詰まりの防止
- 浸水被害の軽減を図るため、雨水浸透ます等の設置の促進



補助156号線沿道地区のイメージ

白子川沿いの水辺空間

まちづくり構想図

