

【発行】大泉・石神井・三原台周辺まちづくり協議会

## ～まちづくり協議会からのご報告～

大泉・石神井・三原台  
周辺のまちづくりの  
大切なお知らせです

## 『第4回、第5回 大泉・石神井・三原台周辺まちづくり協議会』を開催しました！

## ■第4回 大泉・石神井・三原台周辺まちづくり協議会

日時：11月17日（木）19:00～21:00

■場所：三原台地域集会所

## ■第5回 大泉・石神井・三原台周辺まちづくり協議会

日時：12月15日（木）19:00～21:00

■場所：三原台地域集会所

大泉・石神井・三原台周辺まちづくり協議会では、まちの課題やまちづくりを進めていくうえでの問題点などについて話し合い、まちづくりの方向性やあり方を協議しています。

第4回まちづくり協議会では、他の地区のまちづくりの事例について情報を共有しました。その後、第3回までに出された「まちづくりの課題」について内容を確認し、追加項目の有無、課題として表現が適切であるかなどについて協議しました。

第5回まちづくり協議会では、第4回に引き続き、まちづくりの課題について協議を行い、同類の意見をグループ化し、とりまとめを行いました。次ページに検討した結果を報告します。

また、まちの将来像の策定に向けて、まちづくりの課題をどのように検討・整理するかについての説明のあと、まちづくりの理念について意見交換を行いました。



事務局からの説明を受ける委員の皆様



卓上の資料を使って協議している様子

第4回、第5回まちづくり協議会での討議内容を踏まえ、大泉・石神井・三原台周辺のまちづくりの課題を以下のようにとりまとめました。

**大泉・石神井・三原台周辺の  
まちづくりの課題**

**【課題1：土地利用】**

- ・ 沿道の土地利用の方針が示されていない
- ・ 木造密集化が進む住宅地
- ・ 無秩序な開発の顕在化
- ・ 道路整備により土地利用が変わる事への不安



木造密集化が進む住宅地



土地利用が変わる事への不安

**【課題2：道路・交通環境】**

- ・ 南北の道路が整備されることで生じる不安
- ・ 生活道路としての機能が満たされていない
- ・ バスをはじめとする公共交通が不足
- ・ 歩行者が危険を感じる道路
- ・ 快適な道路環境づくりへの要望
- ・ 交通ルール・マナーの周知不足



渋滞の発生

まちづくりを進めるうえでの課題を  
5つに区分しました。  
「土地利用」「道路・交通環境」  
「生活環境」「都市環境」「防災」

**【課題3：生活環境】**

- ・ 生活環境の悪化
- ・ 危険な通学路
- ・ 地域コミュニティの衰退
- ・ 商業等の空洞化
- ・ 子供からお年寄りまで誰もが使いやすいまちづくりへの配慮が不十分



危険な通学路

**【課題4：都市環境】**

- ・ みどりへの配慮が不十分
- ・ 地域の自然環境に及ぼす影響への不安
- ・ 開発が景観悪化に及ぼす影響への不安
- ・ まちの美化への関心が薄い
- ・ 交通量増加が及ぼす都市環境に与える影響への不安



みどりへの配慮が不十分

**【課題5：防災】**

- ・ 建物が延焼することへの不安
- ・ 火災に対する備えが不足していることへの不安
- ・ 安全な避難ルート・避難場所の不足
- ・ 防犯面での不安
- ・ 災害時の備えが不十分



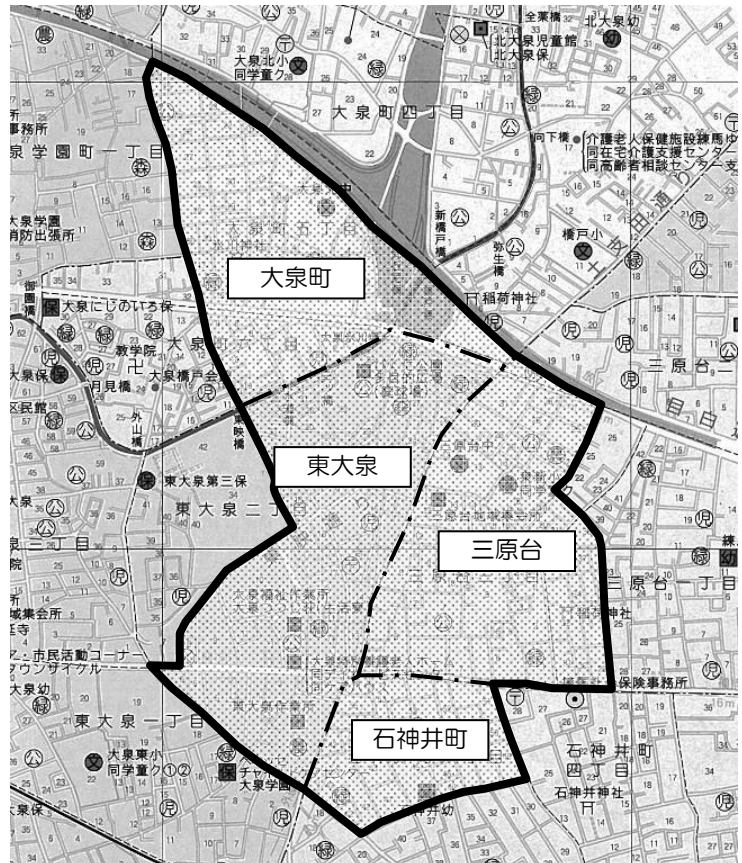
避難場所の不足

今後は、これらの課題を解決する方法について検討を進めていきます。皆様のご意見を事務局までお寄せください。

## ●まちづくりの話し合いの範囲

大泉・石神井・三原台周辺まちづくり協議会で話し合う範囲は、右図の「まちづくりの話し合いの範囲」※となっています。

注：「まちづくりの話し合いの範囲」は、大泉ジャンクション改変部を中心に生活幹線道路と主要道路に囲まれた範囲を対象にしています。



## ●今後の予定

### 第6回 大泉・石神井・三原台周辺まちづくり協議会の予定

日 時：平成24年1月19日（木） 19：00～21：00

場 所：練馬区立三原台地域集会所

テーマ：まちづくりの方針案のテーマ別の意見交換

まちづくりの方針案の施行範囲ならびに施行時期についての意見交換

## ●事務局からのお知らせ

大泉・石神井・三原台周辺まちづくり協議会は、三原台地域集会所で開催しております。傍聴も可能となっております。まちづくりにご関心のある方は、是非足をお運び下さいますようお願いいたします。

また、協議会の議事概要や使用した資料を練馬区ホームページで公開しております。お気づきの点がございましたら、下記事務局までご連絡下さい。

### お問い合わせは、事務局まで……

大泉・石神井・三原台周辺まちづくり協議会 事務局  
練馬区 環境まちづくり事業本部 都市整備部 西部地域まちづくり課  
(担当：渡邊、木村、大塚) 電話：03-5984-1278

メール：SEIBU03@city.nerima.tokyo.jp

ホームページ：http://www.city.nerima.tokyo.jp/kusei/machi/kakuchiiki/gaikan/index.html