



平成13年3月発行
練馬区都市整備部住宅課

1. 密集事業の事業期間について

江古田北部地区の「密集住宅市街地整備促進事業」による まちづくりが10年目を迎えます



小竹住宅・小竹地域集会所と
主要生活道路3号線（小竹町1-63）

消防車が入るまち、安全なまち
ゆとりの住まい、快適なまち
音楽のあるまち、文化のまち



どれみふぁ緑地（小竹町1-69）

練馬区は江古田北部地区において「密集住宅市街地整備促進事業」（以下「密集事業」という。）を実施し、老朽住宅等の建替え促進および道路や公園の整備を行い、良好な住宅の供給と住環境の整備を図り、災害に強いまちづくりを進めてきました。平成4年度より開始したこの事業は、平成13年度で10年目を迎えます。この9年間、地区の皆様のご理解とご協力により道路拡幅、公園整備も順調に進んでおります。

小竹住宅・小竹地域集会所やどれみふぁ緑地はその成果の一つです。

引き続き「密集事業」を進めていきます

「密集事業」の事業期間は10年間となっており、平成13年度はその区切りの年となります。練馬区では引き続き事業を行っていくため、事業の延伸に向けて準備を進めています。今後とも、地区の皆様には、引き続き密集事業へのご協力をお願いしたいと思います。

2. これまでの取り組み

～道路整備～

災害の時に消防車や救急車などの緊急自動車の通行を確保したり、皆さんの避難拠点までの避難路を確保するため、路線を定めて道路の拡幅を行っています。

整備路線には生活幹線道路3路線、主要生活道路6路線を定め、整備を進めています。平成10年に小竹地域集会所前の主要生活道路3号線が開通しました。

また、生活道路として4m未満の道路の4mへの整備、安心して歩けるような歩行者優先ルート整備、すみ切りの整備、行き止まり道路の解消も行っています。「江古田駅地下横断歩道」の用地も密集事業で取得しました。



「江古田北部地区密集住宅市街地整備促進事業推進協議委員会」

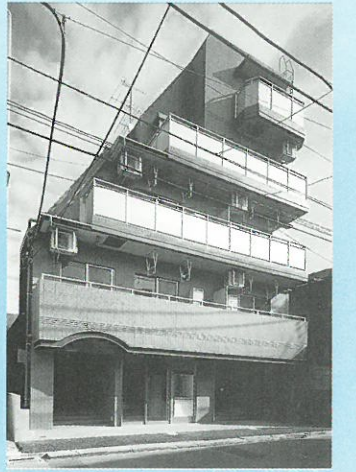
地元町会の皆さんと、行政委員が参加し、まちづくりの進め方を考える場として継続的に行っています。

平成12年度からは、商店会の皆さんにもご参加いただくことになりました。

～建替えに対する支援～

建物の不燃化を促進するため、老朽建築物等の建替えに対し、一定要件のもとに建替え費用の一部を助成しています。これまで8軒の建替えが行われました。

また、住宅やアパートの建替え、助成制度の内容、道路整備など密集事業についての相談の場として「住まい・建替え相談会」を定期的を開催しています。

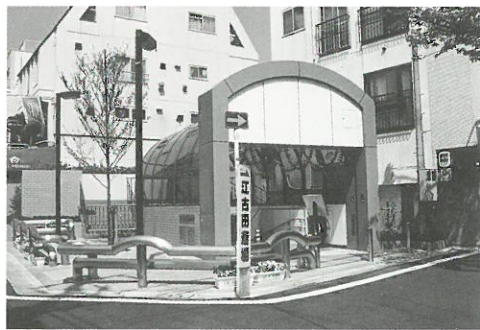


助成を行った賃貸住宅

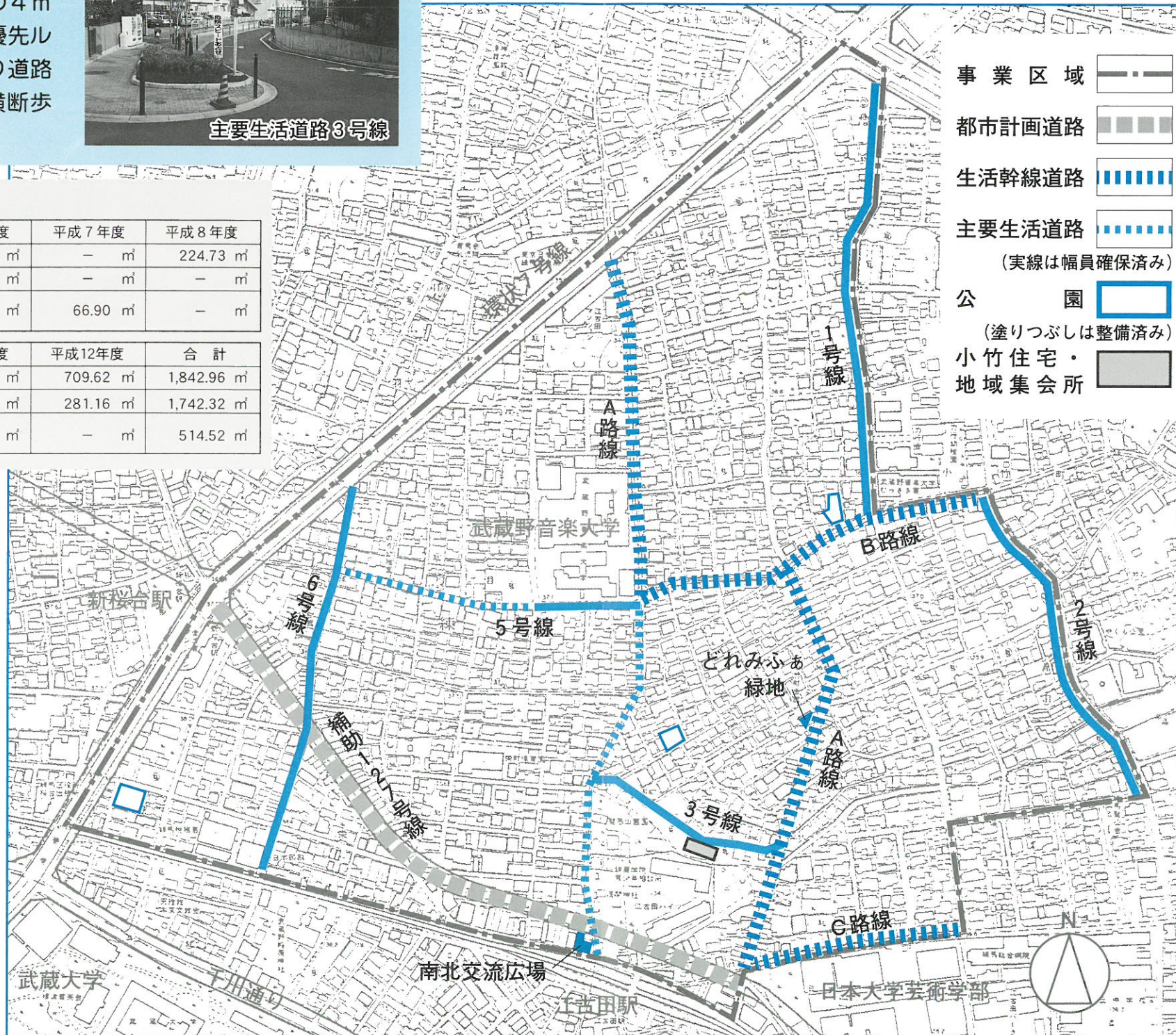
年度ごとの用地取得量

年度	平成4年度	平成5年度	平成6年度	平成7年度	平成8年度
道路用地	30.20 m ²	86.32 m ²	507.61 m ²	- m ²	224.73 m ²
公園・緑地用地	224.38 m ²	76.89 m ²	144.93 m ²	- m ²	- m ²
従前居住者住宅集会所用地	- m ²	- m ²	447.62 m ²	66.90 m ²	- m ²

年度	平成9年度	平成10年度	平成11年度	平成12年度	合計
道路用地	122.08 m ²	60.75 m ²	101.65 m ²	709.62 m ²	1,842.96 m ²
公園・緑地用地	- m ²	- m ²	1,014.96 m ²	281.16 m ²	1,742.32 m ²
従前居住者住宅集会所用地	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	514.52 m ²



江古田駅地下横断歩道・南北交流広場(栄町32)



「音大通りの整備に関する懇談会」

密集事業では音大通りを「歩行者優先ルート」と位置づけています。そこで、どのような整備がふさわしいかを、地元の方々と一緒に考える懇談会を行っています。

～公園づくり～

普段は憩いの場として、また、災害時には一時避難場所としても活用できる公園の整備を行っています。

平成6年にどれみふあ緑地が完成しました。現在、防火水槽を備えた栄町の公園の整備が進められており、平成13年度中に完成する予定です。



栄町16番地公園予定地

「公園整備を考える会」の設立

住民の皆さんと一緒に地区の公園の整備方針を考えるために、平成12年に設立しました。会員は事業推進協議委員会、消防団、PTA、地元サークル等の方々です。その中で、具体的な公園づくりに向けたガイドとして「公園づくり五つの術」が確認されました。

また、栄町の公園の整備にあたっては、周辺にお住まいの方々に参加していただきました。

まちづくり年表

9年間の密集事業の取り組みを、まちづくり年表にまとめました。

密集事業では住民の皆さんの声をまちづくりに反映させるため、次のような取り組みも行っています。

まちづくりアンケート

皆さんのまちづくりに対するご意見をうかがおうと、平成10年から面談形式でのアンケートを実施しています。結果はえこだよりの中で随時報告しています。



ワークショップの様子

まちづくり

ワークショップ

皆さんと一緒に、まちの現状や課題について気軽に、楽しみながら考えようというものです。まちの過去、現在、未来などを考える企画を、これまでに6回開催しています。

問い合わせ先

練馬区都市整備部住宅課

3993-1111

(内線8648)

担当 福田、岡出

年度	年月日	密集事業に関わる取り組み
H2年度	H3.3	練馬区街づくり基本計画策定
H3年度	H3	江古田北部地区市街地住宅密集地区再生事業整備計画作成調査
	H3.7	居住者アンケート実施
H4年度	H4	江古田北部地区木造賃貸住宅地区整備促進事業ガイドライン作成調査
	H4.7.1	江古田北部地区市街地住宅密集地区再生事業整備計画大臣承認
	H4.7.13	江古田北部地区市街地住宅密集地区再生事業地域環境対策委員会①
	H4.9.7-8	江古田北部地区まちづくりアンケート調査結果の報告会 (第1回江古田北部地区市街地住宅密集地区再生事業説明会)
	H4.9.24	江古田北部地区市街地住宅密集地区再生事業地域環境対策委員会②
	H4.12.10-11	第2回江古田北部地区まちづくり住民説明会
	H5.2.22	江古田北部地区市街地住宅密集地区再生事業地域環境対策委員会③
H5年度	H5.3.10-11	第3回江古田北部地区まちづくり住民説明会
	H5.6.1	江古田北部地区木造賃貸住宅地区整備促進事業ガイドライン知事承認
	H5.8.11 H5.12	江古田北部地区市街地住宅密集地区再生事業推進協議委員会① 練馬区住宅マスタープラン策定
H6年度	H6.4	地域別街づくり計画策定
	H6.10	どれみふぁ緑地完成
H7年度	H7.7.6	江古田北部地区市街地住宅密集地区再生事業推進協議委員会②
	H7.7.31	生活幹線道路A・B・C路線測量説明会
	H7.8.2	主要生活道路4号線測量説明会
	H8.1.25	江古田北部地区市街地住宅密集地区再生事業推進協議委員会③
	H8.1.30	主要生活道路3号線及び区立小竹住宅(従前居住者住宅)説明会
	H8.3.7 H8.3.11	生活幹線道路B路線線形説明会 主要生活道路4号線線形説明会
H8年度	H8.7.25	江古田北部地区市街地住宅密集地区再生事業推進協議委員会④
	H8.10.2	主要生活道路5号線測量説明会
	H8.10.28-29	生活幹線道路A路線線形説明会
	H9.2.10	主要生活道路5号線線形説明会
	H9.2.21	生活幹線道路C路線線形説明会
H9年度	H9	江古田北部地区密集住宅市街地整備促進事業に係る事業計画策定調査
	H9.7.18	江古田北部地区市街地住宅密集地区再生事業推進協議委員会⑤
	H9.11.1	区立小竹住宅(従前居住者住宅)・小竹地域集会所完成
	H9.11.8	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律施行
	H9.11.17-18	生活幹線道路A路線用地説明会
	H9.11.19	江古田北部地区市街地住宅密集地区再生事業推進協議委員会⑥
	H9.12	建替え意向調査実施
	H10.1.19	江古田北部地区市街地住宅密集地区再生事業推進協議委員会⑦
	H10.2.12-13	防災再開促進地区指定についての説明会
	H10.3	主要生活路線3号線開通
H10年度	H10.7.27	江古田北部地区市街地住宅密集地区再生事業推進協議委員会⑧
	H10.10~	まちづくりアンケート(第1期)実施
	H11.1.14	江古田北部地区を防災再開促進地区に指定
	H11.2.12-13	住まい・建替え相談会①
	H11.2.13	第1回まちづくりワークショップ「江古田の昔語り」
	H11.3	江古田駅地下横断歩道・南北交流広場完成
H11年度	H11.5.30	第2回まちづくりワークショップ「発見!江古田・まち歩き」
	H11.5~	まちづくりアンケート(第2期)実施
	H11.7.7	江古田北部地区市街地住宅密集地区再生事業推進協議委員会⑨
	H11.8.6-7	住まい・建替え相談会②
	H11.11	まちづくり協力員登録制度開始
	H11.11.13	第3回まちづくりワークショップ「10年後のまち・街頭インタビュー」
	H12.1.31	江古田北部地区密集住宅市街地整備促進事業推進協議委員会⑩
	H12.2.29	江古田北部地区の「公園整備を考える会」①
	H12.3.4-5	住まい・建替え相談会③
	H12.3.5	第4回まちづくりワークショップ「こんなまちにしたいナ」
H12.3.22	江古田北部地区の「公園整備を考える会」②	
H12年度	H12.4.19	江古田北部地区の「公園整備を考える会」③
	H12.7.10	江古田北部地区密集住宅市街地整備促進事業推進協議委員会⑪
	H12.7.12	音大通りの整備に関する懇談会①
	H12.8~11	(仮称)栄町公園を考える集い(全5回)
	H12.9.9	第5回まちづくりワークショップ「えこだの安全見てみよう!」
	H12.9.9	住まい・建替え相談会④
	H12.9.18	音大通りの整備に関する懇談会②
	H12.11.11	住まい・建替え相談会⑤
	H12.11.12	第6回まちづくりワークショップ 「小竹町避難拠点総合防災訓練におけるワークショップコーナー」
	H12.11.15	江古田第2自転車駐車場(栄町33番地)完成
	H12.11.17	音大通りの整備に関する懇談会③
	H12.11~	まちづくりアンケート(第3期)実施
	H13.1.12	住まい・建替え相談会⑥
H13.1.26	音大通りの整備に関する懇談会④	
H13.3.9	音大通りの整備に関する懇談会⑤	
H13.3.11	住まい・建替え相談会⑦	
H13.3.26	江古田北部地区密集住宅市街地整備促進事業推進協議委員会⑫	