

さくらだい

江古田

## えこだより

ひがし  
ながさき

平成26年12月発行

発行：練馬区環境まちづくり事業本部都市整備部東部地域まちづくり課 編集協力：(株)象地域設計

## 1 地区計画検討部会の報告

江古田駅北側地区に続き、  
南側地区におけるまちづくり計画の検討が始まりました！

練馬区では、江古田北部地区において、密集住宅市街地整備促進事業を行っていますが、これまでのまちづくりの成果をふまえて、より住みやすいまちにしていけるため、「地区計画」の導入を進めています。江古田駅北側については、地区計画検討部会にてまちづくり計画（修正案）を作成し、対象範囲の地権者の皆様へアンケートを実施しました（結果は48号でご紹介しています）。現在は、地区計画素案説明会の開催に向けた準備を進めています。

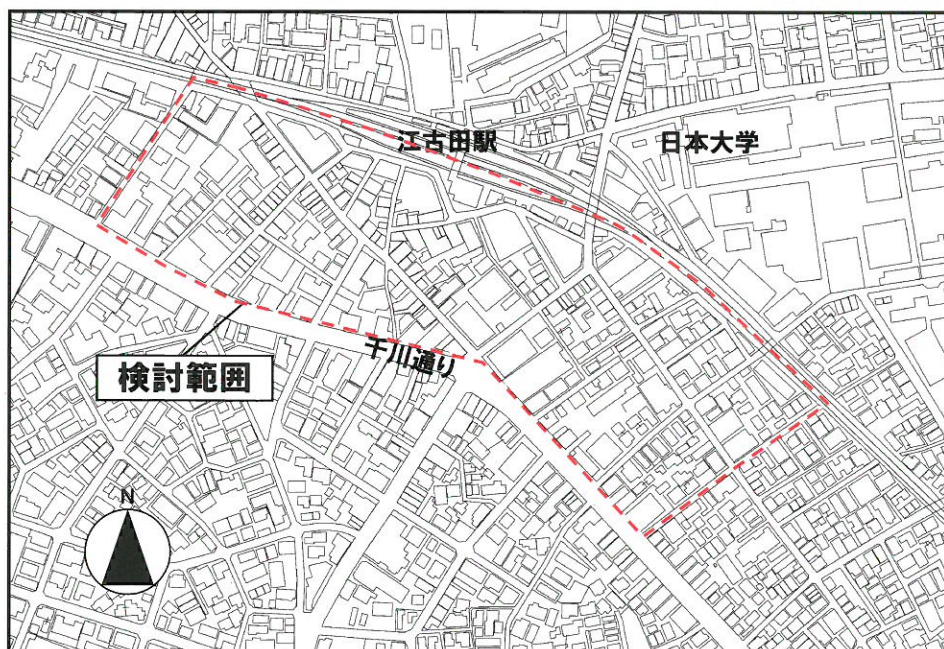
また、検討の中で江古田駅南側もまちづくり計画を追加検討すべきというご意見をいただき、駅南側にある町会・商店会の皆様による新たな検討組織を設置することになりました。

11月より 江古田南部地区地区計画検討部会にて、検討を開始していますので、状況をご紹介します。



改築した江古田駅と南口の歩行者広場▶

- 江古田南部地区地区計画検討部会は、南口商業地として右図範囲を設定し、議論を始めています。
- 旭丘一丁目町会、栄町町会、江古田銀座商店会、旭丘銀座商店会、旭丘千川通り商店会、旭丘文化通り商店会からの推薦者で構成されています。
- 今年度は4回の会合を行い、まちの課題と改善方法を検討する予定です。



## 江古田南部地区のまちの課題を考えよう

10月16日(木)に行われた第1回検討部会で平成20年に練馬区にて実施した南口まちづくりアンケートの結果を振り返りました。

アンケートでは、江古田駅の改築に伴う駅周辺整備をふまえたまちの状況(道路の通行のしやすさ、商店街の充実度、まちの安全性など)に対する満足度、南口周辺環境について日頃感じること、江古田のまちのイメージなどを聞いています。回答結果と現在の状況をふまえ、まちづくりの検討課題を考えました。



検討部会の様子▲



江古田銀座▲

11月19日(水)に行われた第2回検討部会では江古田駅南口のまちの特徴(イメージ)についての意見交換を行いました。住みやすく、交通便利な江古田のまちですが、駅周辺の交通環境の変化などでまちの状況が変わってきました。また、まちづくりの検討課題(案)について道路や交通規制の資料、街並みの写真などをもとに、テーマごとの課題整理も行いました。

今後は課題の改善方法についても考えていく予定です。

### まちづくりの検討課題(案)

#### ①防災の骨格となる道路の整備

- 生活幹線道路A路線5工区の整備
- 緊急車両などの進入経路の確保

#### ②商業地の歩行者空間確保、商店街の環境整備

- 江古田銀座、旭丘文化通り
- 江古田駅と千川通り・バス停をつなぐルート

#### ③幹線道路沿道の街並み

- 千川通り沿道の街並み

#### ④細街路における土地の利用率向上

- 細街路に面する敷地の建築ルール

#### ⑤住宅地の避難経路の確保

- ブロック塀の倒壊など災害時の避難における課題 など



①生活幹線道路A路線5工区



②旭丘文化通り



③千川通り沿道



④細街路に面する建物の状況



⑤住宅地に設けられた塀

## 2 まちづくりワークショップ

### 平成25年度「まちづくり標語コンテスト」の優秀作品をご紹介します!

去る3月30日(日)に、小竹町会による桜まつりが行われ、防災訓練コーナーの一つとして通算13回目となる「まちづくり標語コンテスト」を行いました。

今回は雨模様となり、小竹小学校の体育館を利用したイベントになりました。40作品もの応募があり、シール投票をもとに6つの優秀作品を選定し、表彰をしました。

災害はいつ起こるか分からないということで、参加された皆様は熱心に訓練に取り組まれていました。



まちづくり標語コンテストの様子▲

### 優秀賞のご紹介(6作品)

消火器は 火事の時に 大活躍 (小5)

普段から 避難拠点を 確認し (中1)

たくさんの 緑あふれる 小竹町 (小6)



シール投票の様子▲



優秀作品の表彰▲

小竹の子 オリンピックに 出場だ! (中1)

小竹町 とないどうしの 助け合い (小1)

まわり見て 近所で助け合い 普段から (大人)



AEDの操作訓練▲



可搬式ポンプの確認▲

## 小竹町地域防災訓練で旭丘中学校の皆さんに そらしど緑地の防災設備をご紹介します！

10月11日（土）に小竹町会と旭丘中学校による小竹町地域防災訓練が行われました。旭丘中学校での総合訓練に先立ち、小竹町の一時避難場所の一つである「そらしど緑地」において、D級ポンプの操作訓練、負傷者の担架での搬送訓練、バケツリレー訓練などを中学生に体験してもらいました。合わせて、「そらしど緑地」に設置されている非常用トイレやかまどスツールなどの防災設備をご紹介します。

災害時には、この体験を活かしてもらえればと思います。



非常用トイレ説明の様子▲

### 3 道路の整備

#### 道路の整備工事や用地取得を進めています！

生活幹線道路A路線4工区（小竹通り）では、来年度の道路整備工事に向けて、水道管の移設工事を進めています。また、それ以外の道路についても用地買収し、建物除却が進んでいます。

道路整備に向けて引き続き取り組んでいきますので、今後ともご理解とご協力をお願いします。



A路線5工区の用地買収状況▲

#### まちあい室 ～編集後記～

12月5日に小竹町会館の建替えが完成しました。新会館は、鉄筋コンクリート造2階建てです。1階は町会事務所と小会議室が2つあり、2階は大会議室にもなる3つの会議室という構成です。倉庫を広げ防災倉庫としても利用するそうです。地域の防災活動のセンターとしてより一層の活躍が期待されます。



SINCE 2005

練馬区環境まちづくり事業本部都市整備部東部地域まちづくり課

03-5984-4749（直通）担当 根木、加藤