

さくらだい

江古田

えこだより



ひがし
ながさき



平成22年12月発行

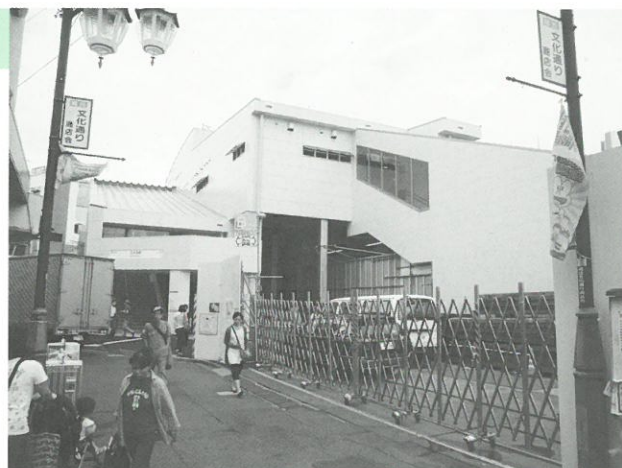
発行：練馬区環境まちづくり事業本部都市整備部東部地域まちづくり課 編集協力：(株)象地域設計

1 江古田駅改築および駅周辺整備

江古田駅改築工事が進んでいます！

江古田駅改築工事は、平成23年3月の完成に向けて順調に進んでいます。今年3月からは、北口の所沢方の階段が封鎖となり、皆様には大変ご不便をおかけしています。

段階的に進めてきた工事ですが、9月より、完成に向けた最終段階に入っています



江古田駅改築工事の様子▲

南口は、エレベーターおよびエスカレーターが9月11日に使用開始となりました。

北口は、所沢方のエレベーターおよびエスカレーターが10月9日に使用開始となり、池袋方の階段については、エスカレーター設置のため再度封鎖となりました。

ご迷惑をお掛けしますが、今後も、引き続きのご協力をお願いします。

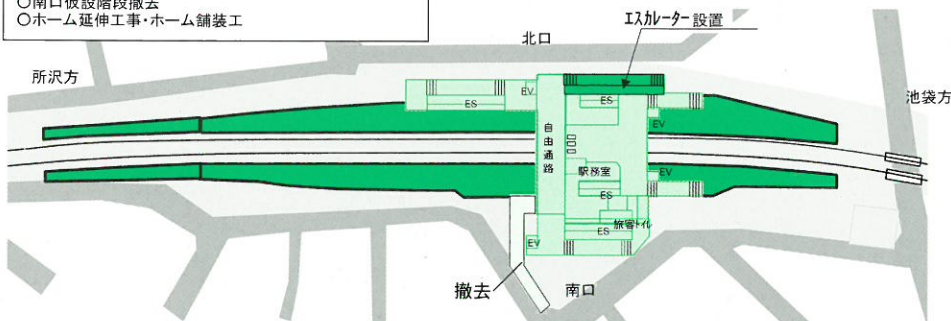


南口のエスカレーター▲

今後の工事の進め方

【平成22年 9月～23年 3月】

- 北口所沢方階段・エレベーター・エスカレーター使用開始
- 北口池袋方エスカレーター工事（階段一時封鎖）
- 南口階段・エレベーター・エスカレーター使用開始
- 南口仮設階段撤去
- ホーム延伸工事・ホーム舗装工



10月より、北口池袋方のエスカレーター設置工事等に取りかかり、平成23年1月に、全てのエレベーターとエスカレーターが使用を開始できる予定です。

2 すまい・建替え相談会のご報告

第1回すまい・建替え相談会を開催しました！

7月29日（木）に今年度1回目の「すまいづくり講座」と「すまい・建替え相談会」を開催しました。

「すまいづくり講座」では、「土地・建物の節税対策いろいろ」と題して、平成22年度税制改正や相続対策、住宅ローン控除などについて、税理士さんにお話ししていただきました。



すまいづくり講座の様子▲

すまいづくり講座より

<住まいに関する平成22年度税制改正>

①「贈与税」における、住宅取得等資金贈与の非課税枠の拡大

住宅取得等資金贈与の非課税枠が平成22年度中までは4000万円まで拡大（所得が2000万円までの方の場合）されています。平成23年度は3500万円までになります。

【住宅取得等資金贈与の非課税枠の拡大】

	H21	H22	H23
	<4,000万円>	<4,000万円>	<3,500万円>
相続時精算課税の特例における贈与税の特別控除枠	[住宅枠] 1,000万円	廃止 注①	
	[一般枠] 2,500万円	[一般枠] 2,500万円	[一般枠] 2,500万円
直系尊属から贈与を受けた場合の贈与税の非課税枠	500万円 (所得制限なし)	1,500万円 (所得制限~2千万) 注②	1,000万円 (所得制限~2千万)
【暦年課税の基礎控除枠】	110万円	110万円	110万円

②「相続税」における、小規模宅地等の特例の適用要件の厳格化

小規模宅地等の特例の適用要件が厳格化され、事業又は居住を継続しない場合の減額特例が適用されなくなりました。また、共同相続があった宅地について、これまでは共有の場合は居住しなくても減額が適用されましたが、平成22年度税制改正により共有であっても非居住の場合は減額されなくなりました。

※詳しくはお近くの税務署にお尋ねください。

第2回の「すまいづくり講座」と「すまい・建替え相談会」は平成23年2月頃の開催を予定しています。

相談会以外でも相談をお受けしていますので、担当までお気軽にご連絡ください。

3 まちづくりワークショップ

小竹町桜まつりで、そらしど緑地の防災設備紹介と「まちづくり標語コンテスト」を行いました！

4月4日（日）に、小竹町会による桜まつりが行われ、「まちづくり標語コンテスト」を行いました。この取り組みは恒例行事としていただいております、今回で10回目となりました。

当日は、好天に恵まれ、「まちづくり標語コンテスト」には95作品が集まりました。参加された皆様によるシール投票によって優秀賞を9作品選び、表彰を行いました。



まちづくり標語コンテストの様子▲

優秀賞のご紹介（9作品）

まちづくり 一人じゃできない みんなでね (小6)

大学も 駅もピカピカ うれしいな (小2)

あら危険 グラグラしたら 火を消そう (小2)



標語づくりの様子▲



作成されたまちづくり標語▲

顔見知り いざという時 役に立つ (大人)

遊歩道 大人と子どもの 出会いの場 (小5)

地域の輪 広げてみよう 声かけで (小5)

小竹町 緑がいっぱい すてきな町 (小5)

安全を 奏でる町の 小竹小 (大人)

小竹町 緑をいっぱい 増やしましょう (中1)



表彰の様子▲

4 すまい・建替え相談会のご案内

第2回すまい・建替え相談会 を開催します！

「すまい・建替え相談会」では、区の職員と専門のコンサルタントがご自宅の建替え、住宅やアパート等の建替えや改修、土地活用などのご相談を無料でお受けします。お気軽にこの機会をご利用ください。

合わせて、皆さんのすまいでできる防犯対策、お子様の安全などまちの皆さんで取り組む防犯対策を紹介する「すまいづくり講座」も開催します。

講座のみの参加も可能ですので、ぜひお出かけください。

開催日時と場所

(開催日) 2月10日(木)

(場 所) 小竹地域集会所

すまいづくり講座
～すまいとまちの
防犯対策～
午後1時～1時50分

すまい・建替え相談会
午後2時～5時
(受付は午後4時まで)

会場案内図



出前講座・相談会も行います！

区では、皆さまが日頃行っている会合におうかがいし、「すまいづくり講座」の内容をご紹介したり、建替えや改修などすまいのご相談をお受けしたいと考えています。ご関心のある方は、担当までご連絡ください

まちあい室 ～編集後記～

1面で江古田駅改築工事をご紹介しましたが、駅周辺の風景に関するニュースとして、日本大学芸術学部の江古田キャンパス整備事業が進んでいます。整備と合わせて生活幹線道路の拡幅整備にご協力いただくとともに、新たなキャンパスには塀がなく(右写真)、まちに開かれたつくりとなっています。



練馬区環境まちづくり事業本部都市整備部東部地域まちづくり課

03-5984-4749(直通) 担当 田中、星野、甘利