

さくらだい

江古田

# えこだより



ひがし  
ながさき



平成22年3月発行

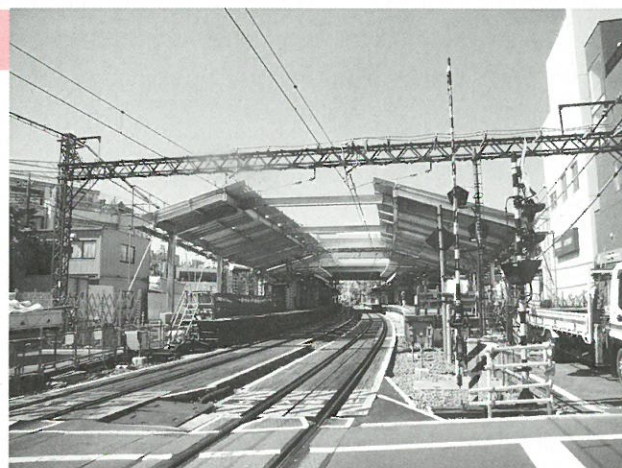
発行：練馬区環境まちづくり事業本部都市整備部東部地域まちづくり課 編集協力：(株)象地域設計

## 1 江古田駅改築および駅周辺整備

### 江古田駅改築工事が進んでいます！

今年1月に、橋上駅舎および南北自由通路の利用が開始されました。これに伴って、北口の所沢方の階段が封鎖となり、皆様にはご不便をおかけしています。駅改築工事は、平成23年3月の完成に向けて順調に進んでいます。5段階に分けて進めている工事も、3月からステップ4に入りました。

今後も、引き続きのご協力をお願いします。



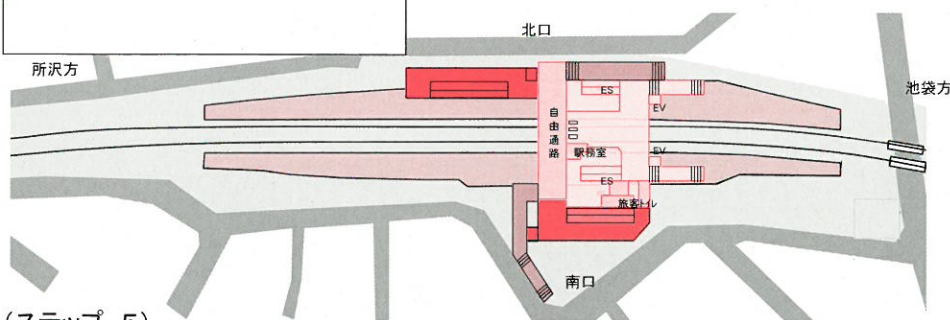
江古田駅改築工事の様子▲

### 今後の工事の進め方

(ステップ 4)

【平成22年 3月～22年 9月】

- 北口所沢方階段・エレベーター・エスカレーター工事
- 南口階段・エレベーター・エスカレーター工事

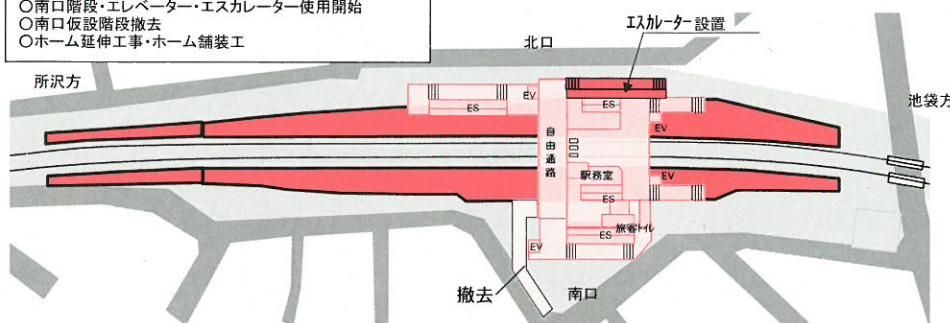


ステップ4では、北口所沢方の階段・エスカレーターと南口階段・エレベーター・エスカレーターの設置工事を行います。

(ステップ 5)

【平成22年 9月～23年 3月】

- 北口所沢方階段・エレベーター・エスカレーター使用開始
- 北口池袋方エスカレーター工事(階段一時閉鎖)
- 南口階段・エレベーター・エスカレーター使用開始
- 南口仮設階段撤去
- ホーム延伸工事・ホーム舗装工



ステップ5では、北口池袋方のエスカレーターの設置工事を行い、平成23年1月には、全てのエレベーター、エスカレーターが供用開始できる予定です。

## 2 道路の整備

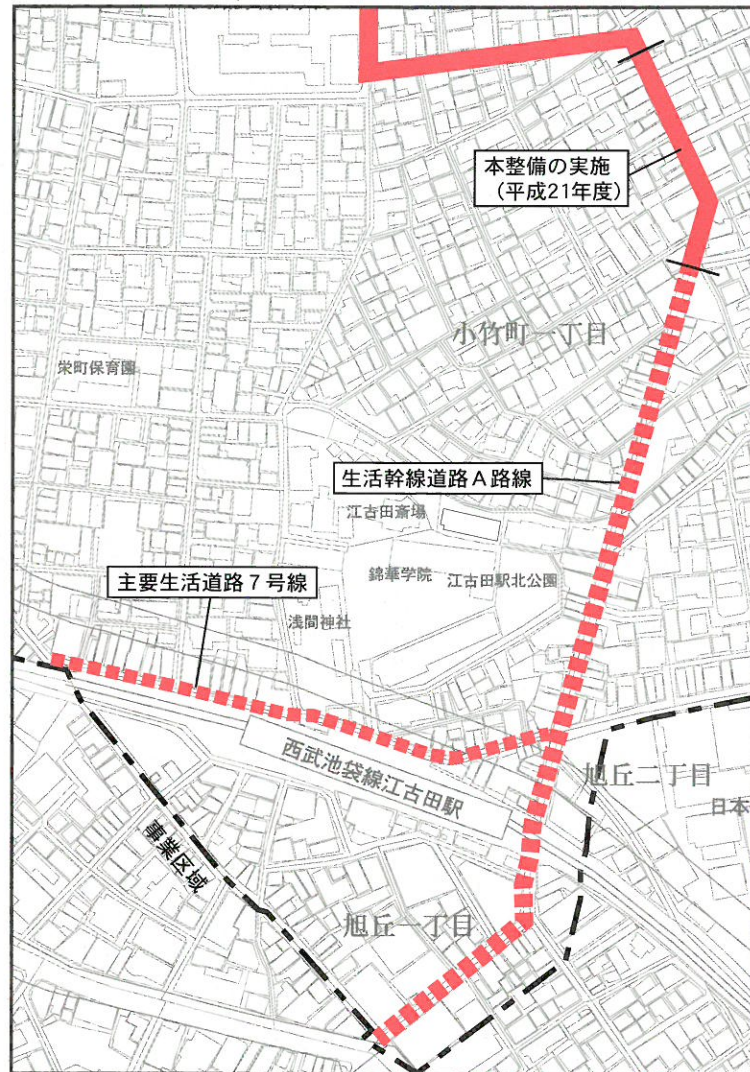
### 生活幹線道路A路線を中心に 道路の整備工事や用地取得が進んでいます！

環状7号線から千川通りをつなぐ生活幹線道路A路線では、今年度、用地取得の進んだ一部区間（小竹通り）において、幅員9mの車道と歩道の整備工事が完了しました。



生活幹線道路A路線の整備工事▲

今年度は、生活幹線道路A路線や主要生活道路7号線を中心に積極的な用地取得の取り組みを行い、権利者の皆様にご協力いただきました。拡幅整備路線については、整備完了に向けて平成22年度も引き続き取り組みを行いますので、今後ともご協力をお願いします。



生活幹線道路A路線と主要生活道路7号線▲

### 用地買収へのご協力も進んでいます



皆様のご協力で用地取得が進んでいます▲



マンションの皆様にもご協力いただきました▲

## 3 細街路の課題

### 地区の防災性向上には細街路の改善も必要です

江古田北部地区では、「消防車が入るまち、安全なまち」をテーマに、生活幹線道路および主要生活道路の拡幅整備を行う他、細街路の改善も必要と考えています。

細街路とは、幅員が4mに満たない道路のことで、緊急車両の通行や災害時の避難経路の確保が難しいといった防災上の課題や、日照や通風の確保に支障をきたすといった住環境上の課題があります。

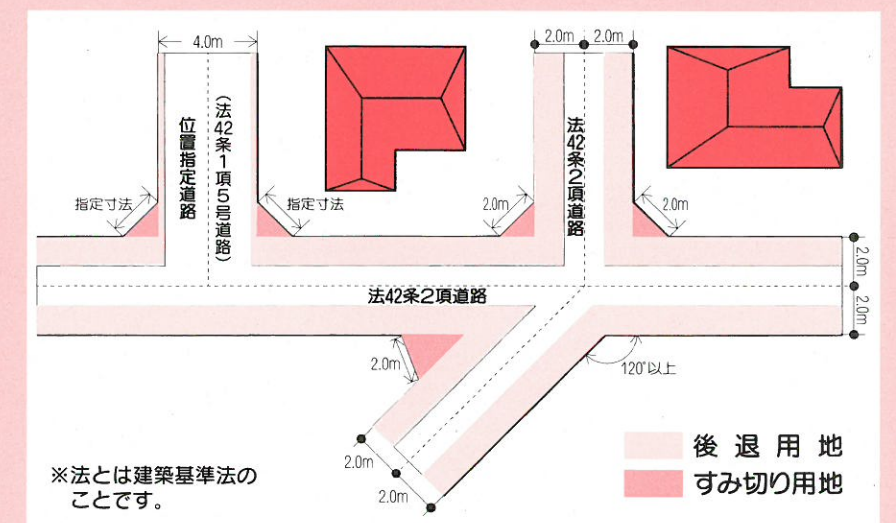


細街路の様子▲

### 練馬区では「狭あい道路拡幅整備事業」により 細街路の整備を進めています。

細街路に接する敷地に建物をつくる場合、右図のように道路としての空間の確保（隅切りや道路後退）が必要となります。

この事業は、道路後退の際の工作物撤去・移設費および道路整備の工事費等の一部を区が助成するものです。



道路後退のイメージ▲

### 塀の生け垣化など建替えを 伴わない協力もご検討ください。

狭あい道路拡幅整備事業は、建築工事を伴わない道路後退も対象になります。

また、生け垣助成を併用することで、道路の緑化を推進し、防災性と住環境の向上を図ることも可能です。

ご関心のある方はお気軽にご連絡ください。



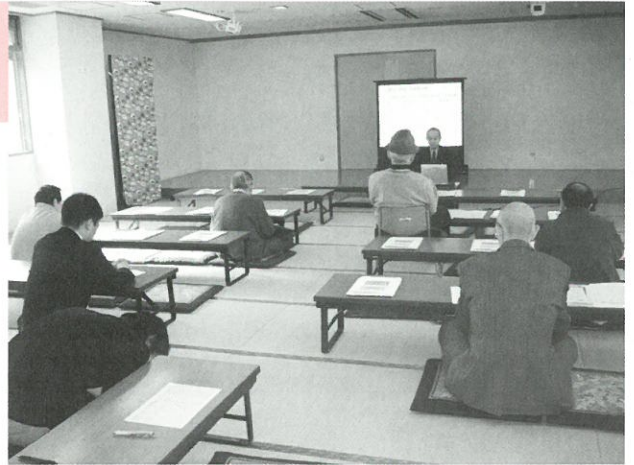
塀の緑化▲

## 4 すまい・建替え相談会のご報告

### 第3回すまい・建替え相談会 を開催しました！

3月3日（水）に今年度3回目の「すまいづくり講座」と「すまい・建替え相談会」を開催しました。

「すまいづくり講座」では、建築士と東京ガスの住設営業担当を講師に迎え「快適・安全な住まいの改修」というテーマで講座を開催しました。



すまいづくり講座の様子▲

### すまいづくり講座

#### 「事例から学ぶ、住まいのバリアフリーや耐震などの改修」

建築士より、実際に設計を行った事例をご紹介しました。耐震性に対する不安や、段差解消などの要望を出発点にした具体的な改修方法を知っていただけたと思います（写真は耐震改修の様子）。

耐震診断や耐震改修、バリアフリー改修などを行う場合に利用できる区の支援制度もご紹介しました。



#### 「省エネに向けた住宅設備での工夫」

東京ガスのご協力で、二酸化炭素の排出量が増えている状況とそれを改善するために設けられている補助制度についてご紹介しました。新築や改修を対象とする住宅版エコポイント、ガス機器などの導入に対する補助、ガスから電気とお湯をつくる新たな機器（写真）など、具体的に計画を検討している方にも参考にさせていただける内容でした。



### まちあい室 ～編集後記～

平成11年から発行してきたえこだよりも第40号の発行となりました。今後も、事業完了に向けて必要な情報発信を行ってまいりますので、ご一読くださいますよう、よろしくお願いいたします。



練馬区環境まちづくり事業本部都市整備部東部地域まちづくり課

03-5984-4749（直通）担当 田中、伊藤、竹内