

江古田  
えこだより



平成20年11月発行

発行：練馬区環境まちづくり事業本部東部地域まちづくり課 編集協力：株式会社 象地域設計

# 1 江古田駅改築および駅周辺整備

## 江古田駅改築工事説明会を開催しました！

練馬区は、西武鉄道と江古田駅の改築に合わせた駅周辺整備に取り組んでいます。3月には江古田駅改築および駅周辺整備説明会を開催し、具体的な計画を皆様にご紹介しました。

その後、江古田駅改築については、計画を実施するための準備が整いましたので、10月24日（金）と25日（土）に旭丘小学校で江古田駅改築工事説明会を開催しました。

両日で約200名の皆様にご参加いただきました。



説明会の様子▲

## 工事のスケジュール

工事は、10月末より着工しました。工事期間は、江古田駅改築工事については約2年半、練馬区が行う駅周辺整備も含めると約3年半となります。

工事名称	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
準備工事 (工事ヤード整備、支障移設)	[Bar chart showing preparation work in FY20]			
自由通路・橋上駅舎工事	池袋方階段撤去	自由通路・橋上駅舎工事	南北階段エスカレータ工事	
ホーム整備工事		既存駅舎・跨線橋撤去		
駅前広場等整備 (練馬区施行)				[Bar chart showing station front area improvement in FY23]

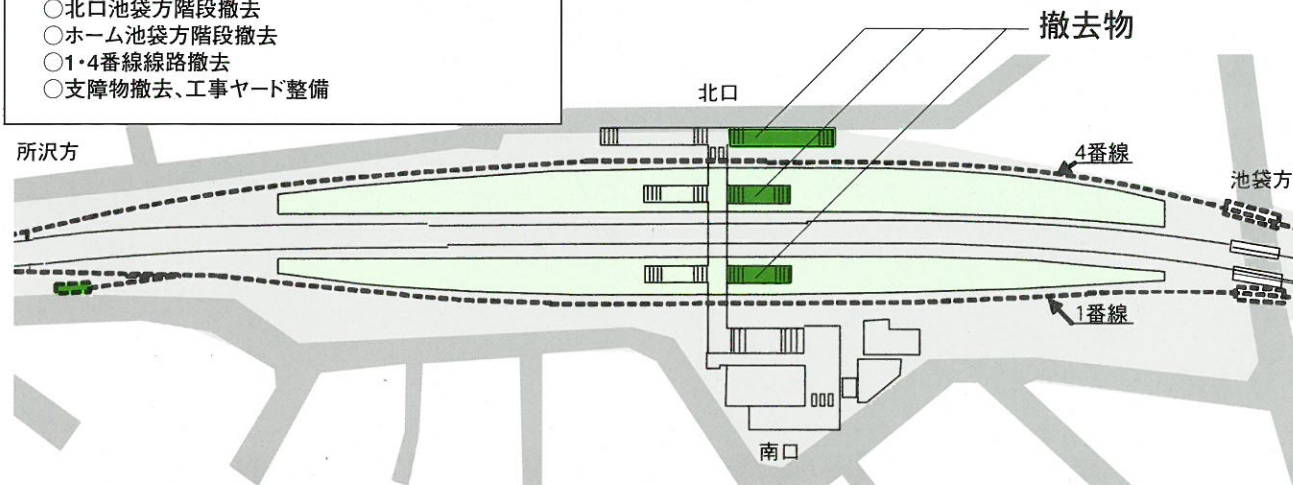
## 工事の進め方

工事は皆様が駅を利用される中で進めるため、できるだけ利用者に支障をきたさないよう、5つのステップに分けて行われます。列車の運行時にできない作業は夜間工事になります。また、一定期間、一部の階段等が利用できなくなるなど、工事期間中はご不便をおかけしますがご理解とご協力をお願いします。以下に、今後約1年間の工事の進め方をご紹介します。

### ○ステップ1として、北口および駅構内の池袋方の階段と不要となる線路を撤去します。

【平成20年10月～21年 3月】

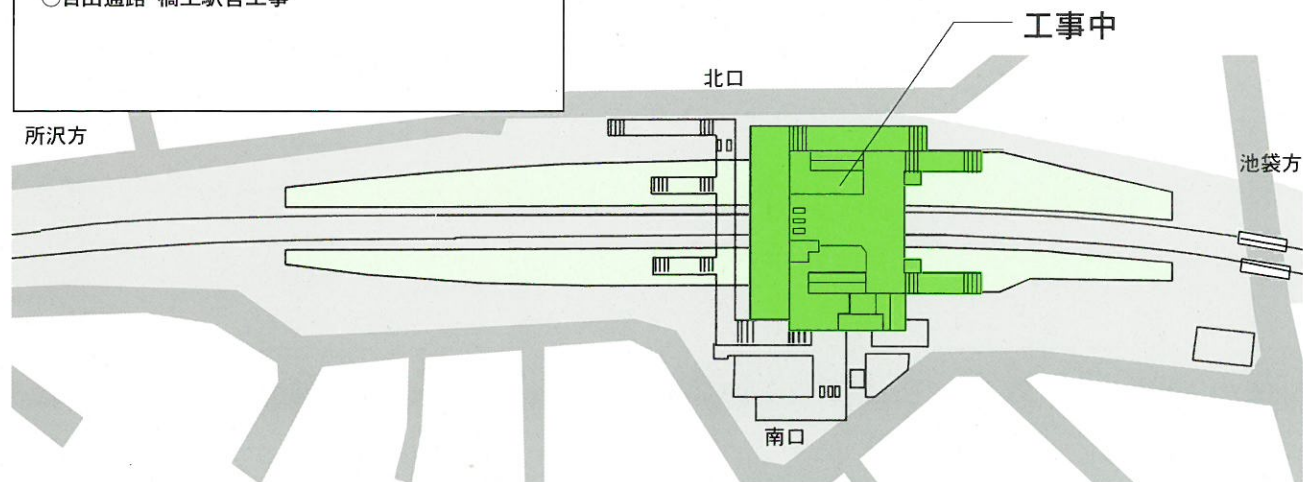
- 北口池袋方階段撤去
- ホーム池袋方階段撤去
- 1・4番線線路撤去
- 支障物撤去、工事ヤード整備



### ○ステップ2として、自由通路および橋上駅舎の建設工事を行います。

【平成21年 3月～21年12月】

- 自由通路・橋上駅舎工事



※ステップ1およびステップ2の約1年間は、北口の池袋方の階段はご利用いただけません。

説明会では、工事（特に夜間工事）における騒音や、工事車両搬入における通行への影響と舗装の傷み、北口の階段が1箇所になることによる歩行者の混雑（特に大学入試時期）など、ご心配の声が聞かれました。

これについては、工事会社にて適切な対応がとられるよう、練馬区からも要請していきます。

## 2 公園整備の取り組み

### 密集事業で整備した公園はこのように利用されています！

密集事業では、これまで事業区域内に8箇所の公園・緑地を整備しています。これらは防災施設整備と公園の快適性という両者のバランスがとれた公園づくりを目標に、それぞれの広さや環境を考慮した整備が行われています。

今回は、ほんの一部ですがその利用状況をご紹介します。

### ラジオ体操の会場として利用

「栄町公園」では、周辺にお住まいの皆様により毎朝ラジオ体操が行われています。夏休みの期間は小学生が参加する形で行われており、写真はその時の様子です。

栄町公園は約600㎡程で、密集事業で整備した公園の中では比較的大きな公園です。



### イベントスペースとして利用

「音大通り広場緑地」は、100㎡程度と面積は小さいですが、商店街に面する立地条件から町会や商店会、武蔵野音楽大学などのイベントでも利用されています。

写真は、10月19日に行われた北口まつりの様子です。

### 防災訓練にて防災設備の確認

「そらしど緑地」には、防災設備として非常用トイレやかまどスツール、停電時も使用可能なソーラー式照明などが設置されています。

昨年の小竹町総合防災訓練では、防災設備の確認を行いました。

写真は非常用トイレを組み立てた様子です。



### 3 すまい・建替え相談会の報告

#### 第1回すまい・建替え相談会を開催しました！

6月29日（日）に、今年度1回目の「すまいづくり講座」と「すまい・建替え相談会を開催しました。

「すまいづくり講座」では、不動産コンサルタントを講師に、「知って得する土地・建物の税金」というテーマで行い、12名の方にご参加いただきました。

「すまい・建替え相談会」は、すまいづくり講座の内容に関するご質問や、拡幅整備路線沿いの方からの建替えのご相談、細街路整備についてのご相談などをお受けしました。



すまいづくり講座の様子▲

### 4 建替え支援の取り組み

#### 栄町38番地区の共同建替え事業がまちづくりで表彰されました！

平成16年9月に竣工し、「えこだより」で何度かご紹介している、栄町38番地区の共同建替え事業「スノーベルえごた」が、（財）都市みらい推進機構が実施する平成20年度「土地活用モデル大賞」の審査委員長賞をいただきました。地元の皆さんの努力で、自らの住環境改善や権利関係整理と併せて道路の拡幅整備や

地域商店街からも要望のあった広場整備が実現し、新しい若い住民とのコミュニティ形成も成功した事例として、高く評価され受賞に至りました。

このような事例が、江古田地区の中で次々に実現出来るよう期待もされています。



スノーベルえごた▲

#### まちあい室 ～編集後記～

10月19日に、足立区で密集事業を実施している地区の皆様による江古田北部地区の視察がありました。当日は、現地にてまちづくりの取り組みをご紹介した他、江古田駅北口地区地区計画の策定や栄町38番地区の共同建替えに参加された方々より、ご感想やご意見をお話いただきました。



SINCE 2005

練馬区環境まちづくり事業本部都市整備部東部地域まちづくり課

03-5984-4749（直通）担当 福島、伊藤、三笠