

あ や たいさく たがら ちく あら とりくみ 「空き家対策」と田柄地区の「新たな取組」への いけん ぼしゅう ご意見を募集します！

みな す たがらちく たがら ちょうめ ちょうめ いちぶ しょうらい あ や ふ
皆さんのが住んでいる田柄地区（田柄1丁目～4丁目の一部）には、将来、空き家が増えるこ
しんぱい
とが心配されています。

ねりまく あ や ふ あたら とりくみ はじ かんが
練馬区では、**空き家**を増やさないために、「**新しい取組※**」を始めたいと考えています。

しりょう よ おも かんが おし
資料を読んで、みなさんが思ったことや考えたことを教えてください！

あたら とりくみ
※ 「新しい取組」とは

た あたら しょうらい あ や いえ た あたら
建てかえ（新しく）ができなくて、将来的に空き家となってしまう家を、建てかえ（新しく）がしや
かんが
すくなるようにしたいと考えています。

とりくみ ねりまく あ や とうたいさくけいかく いちぶ とりくみ ねりまく あ や とうたいさくけいかく
この取組は、「練馬区空き家等対策計画」の一部の取組です。「練馬区空き家等対策計画」も
よ いけん
読んだうえで、みなさんのご意見をきかせてください。



たがら ちく

田柄地区とは？

- たがら ちゅうめ ちゅうめ いちぶ
・田柄1丁目～4丁目の一部です。
- たがら ちく あんぜん
・田柄地区では、みんなが安全にくらせる
まちづくり（防災まちづくり）をしています。



田柄地区には、建てかえができない家がたくさんあります。

- いえ まえ みち せま
・家の前の道が狭いところでは、家を建てかえることができません（建築のルール）。
- たがら ちく
いえ た
あたら
いえ
・田柄地区には、家を建てかえる（新しくする）ことができない家がたくさんあります。
- ふる ひと す
しょうらい あ や
しんぱい
・古くなると人が住むことができなくなり、将来空き家になってしまふ心配があります。

あ や ふ

空き家が増えるとどうなるの？

- ・古い空き家が増えると、火事の時に燃え広がったり、地震が起こった時に倒れる心配があります。
- ・人が家にいないので、ゴキブリやねずみが発生したり、庭に生えた木や草がどんどんのびて、道路やおとなりの家にはみ出したりするなど、まわりへの迷惑になったりすることがあります。

じゃあ、どうする？



建てかえがしやすくなるようにルールを変えるのはどうかな？

ルールが変わっても、
建てかえるには、お金がかかるのよね。。。。



建てかえるにも、売るに
も誰に（どこに）相談すればいいんだろう？



たがら ちく こんご おこな

田柄地区で今後っていくことは？



た 建てかえがしやすくなるようにルールをかえるのはどうかな？



いえ まえ みち せま いえ た み
家の前の道が狭いところでも、家を建てかえられるようにルールを見なおします。



か いえ た かね
ルールが変わっても、家を建てかえるには、お金がかかるのよねえ。。。。



あ や た こわ かいたい かね
空き家を建てかえる、壊す（解体）ためにはお金がかかります。
た こわ かね たい ねりまく かね ほじょきん だ
建てかえや、壊すことにつかかったお金に対して、練馬区がお金（補助金）を出します。



た う だれ そうだん
建てかえるにも、売るにも誰に（どこに）相談すればいいんだろう？



いえ た う しごと くわ ひと せんもんか けんちくし ふどうさんかいしゃ
家を建てかえたり、売ったりするお仕事に詳しい人（専門家、建築士や不動産会社
ひと そうだん
の人など）に相談したり、アドバイスがもらえるようにします。

いんけん ぼしゅう みなさんのご意見を募集しています！

き かん おし
気になったことや、感じたことを教えてください！

あ や ふ
「空き家を増やさないためにはどうしたらいいだろう」

たがら ちく さいがい つよ
「田柄地区が災害に強いまちになるためにはこんなことをしたらどうかな？」など

いんけん ぼしゅうきかん ●意見の募集期間

れいわ ねん がつ にち もく
令和8年1月15日(木)まで

●提出方法

みぎ にじげん かいとう
LOGOフォーム（右の二次元コードから回答できます。）

じさん ゆうそう
持参、郵送、ファックス

●提出先

ねりまく としせいびぶ ぼうさい か ねりまくとよたまたか
練馬区 都市整備部 防災まちづくり課（練馬区豊玉北6-12-1 15階）

ファックス 03-5984-1225

にじげん
二次元コードは
こちら！

