

「空き家対策」と田柄地区の「新たな取組」への ご意見を募集します！

みなさん^{みな}が住んでいる田柄地区^す（田柄1丁目～4丁目の一部^{たがらちく}）には、将来^{たがら}、空き家が増えること^{ちようめ}が心配^{ちようめ}されています。^{いしばい}

練馬区^{ねりまく}では、空き家^あを増やさないために、**「新しい取組※」**^{あたら}を始めたいと考えています。^{とりくみ}

資料^{しりよう}を読んで、みなさん^よが思ったこと^{おも}や考えたこと^{かんが}を教えてください^{おし}！

※「新しい取組」とは

建てかえ（新しく）^たができなくて、将来的に^{しょうらいてき}空き家^あになってしまう家^やを、建てかえ（新しく）^{いえ}がしや^たすくなるようにしたい^{あたら}と考えています。^{かんが}

この取組^{とりくみ}は、「練馬区^{ねりまく}空き家等対策計画^あ」の一部^{やとうたいさくけいかく}の取組^{いしばい}です。「練馬区^{ねりまく}空き家等対策計画^あ」も^{やとうたいさくけいかく}よ^{いけん}読んだうえで、みなさん^{いけん}のご意見をきかせてください。



たがら ちく 田柄地区とは？

- たがら ちようめ ちようめ いちぶ
・ 田柄1丁目～4丁目の一部です。
- たがら ちく あんぜん
・ 田柄地区では、みんなが安全にらせる
まちづくり（防災まちづくり）をしています。



たがら ちく た いえ 田柄地区には、建てかえができない家がたくさんあります。

- いえ まえ みち せま
・ 家の前の道が狭いところでは、家を建てかえることができません（建築のルール）。
- たがら ちく いえ た あたら いえ
・ 田柄地区には、家を建てかえる（新しくする）ことができない家がたくさんあります。
- ふる ひと す しょうらい あ や しんぱい
・ 古くなると人が住むことができなくなり、将来**空き家**になってしまう心配があります。

あ や ふ 空き家が増えるとうなるの ?

- ふる あ や ふ かじ とき も ひろ じしん お とき たお しんぱい
・古い空き家が増えると、火事の時に燃え広がったり、地震が起こった時に倒れる心配があります。
- ひと いえ はっせい にわ は き くさ どうろ
・人が家にいないので、ゴキブリやねずみが発生したり、庭に生えた木や草がどんどのびて、道路
いえ だ めいわく
やおとなりの家にはみ出したりするなど、まわりへの迷惑になったりすることがあります。

じゃあ、どうする ?



た
建てかえがしやすくな
るようにルールを^か変
えるのはとうかな？

ルールが^か変わっても、
た
建てかえるには、お^{かね}金
かかるのよねえ。。



た
建てかえるにも、^う売
るに
だれ
も誰に（どこに）^{そうだん}相
談す
ればいいんだろう？



たがら ちく こんご おこな
田柄地区で今後行っていくことは？



た か
建てかえがしやすくなるようにルールを変えるのはどうかな？

いえ まえ みち せま いえ た み
家の前の道が狭いところでも、家を建てかえられるようにルールを見なおします。



か いえ た かね
ルールが変わっても、家を建てかえるには、お金がかかるのよねえ。。。

あ や た こわ かい たい かね
空き家を建てかえる、壊す（解体）ためにはお金がかかります。

た こわ かね たい ねりまく かね ほじょきん だ
建てかえや、壊すことにかかったお金に対して、練馬区がお金（補助金）を出します。



た う だれ そうだん
建てかえるにも、売るにも誰に（どこに）相談すればいいんだろう？

いえ た う しごと くわ ひと せんもんか けんちくし ふどうさんがいしゃ
家を建てかえたり、売ったりするお仕事に詳しい人（専門家、建築士や不動産会社
の人など）に相談したり、アドバイスがもらえるようにします。



みなさんのご意見を募集しています！

き 気になったことや、かん 感じたことをおし 教えてください！

あ や ふ 「空き家を増やさないためにはどうしたらいいだろう」

たがら ちく さいがい つよ 「田柄地区が災害に強いまちになるためにはこんなことをしたらどうか？」 など

●意見の募集期間

れいわ ねん がつ にち もく
令和8年1月15日（木）まで

●提出方法

みぎ にじげん かいとう
LOGOフォーム（右の二次元コードから回答できます。）

じさん ゆうそう
持参、郵送、ファックス

●提出先

ねりまく としせいびぶ ぼうさい か ねりまくとよたまきた かい
練馬区 都市整備部 防災まちづくり課（練馬区豊玉北6-12-1 15階）

ファックス 03-5984-1225

にじげん
二次元コードは
こちら！

