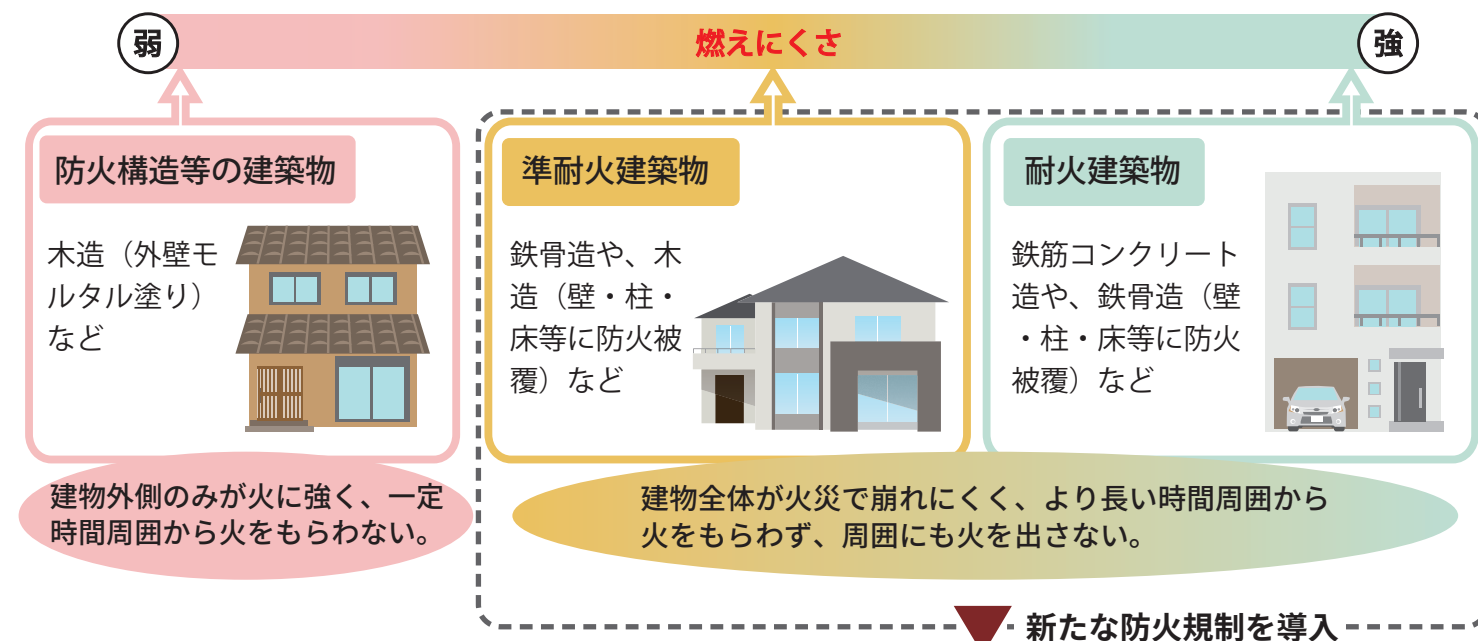


## 新たな防火規制を導入した場合の効果



建替に代って、徐々に燃えにくい建物が増え、地域全体が燃えにくいまちになっていくってことね。

時間はかかるけど、地域全体の安全性を高めていく効果が期待できるわ。

燃えにくい建物（準耐火、耐火建築物）を増やすことにより、住民が建物内から逃げる時間や消防活動の時間を確保するとともに、お隣へ火を移さない、お隣から火をもらわないようにして、燃え広がりを抑制することが期待できます。

キリトリ線

### 地域の防災性に関するアンケート(回答欄)

各設問の当てはまる番号に○印をおつけください。

問1	あなたは、下石神井地区に居住していますか？ 1. 居住している 2. 居住していない
問2	あなたは、下石神井地区に土地・建物を所有していますか？（複数回答可） 1. 土地を所有している 2. 建物を所有している 3. いずれも所有していない
問3	あなたは、下石神井地区が震災や火災に対して、安全だと思いますか？ 1. 安全だと思う 2. 比較的安全だと思う 3. やや不安に思う 4. とても不安に思う
問4	あなたは、下石神井地区における「新たな防火規制（燃えにくい建物を増やすルール）」の導入について、どのようにお考えですか？ 1. 導入することが望ましい 2. どちらかという導入することが望ましい 3. どちらかという導入する必要はない 4. 導入する必要はない 5. どちらともいえない

※自由意見欄

### アンケートにご協力ください！

地域の防災性への懸念等について、地区の皆さまのご意見をお聞かせください。ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

#### ◆情報の取り扱い

いただいた回答は、個人情報特定できないよう、統計的に処理・集計を行います。また、集計した情報は、防災まちづくりの検討以外の目的には使用いたしません。

#### ◆提出方法

ご記入いただいたアンケートは、

令和3年10月31日(日)までに、はがきを切り取り、ポストに投函をお願いいたします。（切手不要）



本アンケートは、防災まちづくり推進地区内の居住者・事業者の皆さま、および地区内に土地・建物をお持ちの皆さまにお願いしております。

#### お問い合わせ先

練馬区 都市整備部 防災まちづくり課 防災まちづくり担当係  
〒176-8501 練馬区豊玉北6丁目12番1号  
電話：03-5984-1303 FAX：03-5984-1225  
E-mail：BOUMACHI@city.nerima.tokyo.jp



「防災まちづくり事業」のホームページはこちら

# 防災まちづくりニュース

第5号

下石神井地区

令和3年  
(2021年)  
9月発行

「防災まちづくりニュース」は、地域の防災性向上に関する取組みの情報を地域の皆さまにお知らせするため、令和2年度から発行しています。

練馬区では、昨年度から、下石神井地区において、地域の皆さまからご意見をいただきながら、防災まちづくり事業に取り組んでおり、地域の主要な避難路の改善に向けた個別訪問（狭あい道路等の拡幅、危険なブロック塀撤去等の勧奨）などを進めています。

本号では、防災まちづくりの取組みの一環として、地域の皆さまに広く防災に関する情報を発信し、防災意識を高めていただくためのイベント「防まちチャレンジウォーク2021」、震災時の燃え広がりなど、地域の防災上の懸念に関するアンケートについて、ご案内させていただきます。

## 防まちチャレンジウォーク2021を開催します

◆チャレンジウォーク開催期間10月2日(土)～10月16日(土)

公園等に設置されたポイントをめぐる、スマホで動画を見て、地域の防災に関する情報を学んでいただくイベント「防まちチャレンジウォーク2021」を開催します。

まち歩きをしながら、防災について楽しく学びましょう！皆さまのご参加をお待ちしております。



「防まちチャレンジウォーク2021」の詳細は2ページへ

## アンケートへのご協力をお願いします

下石神井地区は、老朽木造住宅が密集するなど、地域の不燃性に課題があります。昨年度に実施した防災まちづくりアンケートやワークショップでも、震災時の燃え広がりの懸念についてのご意見を多くいただきました。

区では、下石神井地区の不燃性を高めていくため、老朽木造建築物の解体費用への助成を実施するとともに、「新たな防火規制」の導入を検討しています。

そこで、震災時の懸念や規制の導入等について、地域の皆さまのご意見をお伺いするためのアンケートを実施します。選択式の簡単なアンケートとなっておりますので、お手数をおかけしますが、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

10/31(日)

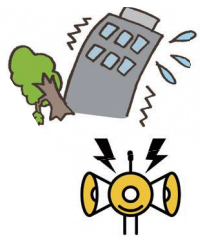
までにポストへの投函をお願いします！



「新たな防火規制」の検討内容とアンケートは3・4ページへ

# 防まちチャレンジウォーク 2021のご案内

— めぐって知ろう わたしのまちの防災 —



お住まいの地域をめぐりながら、5種類の動画を見て、地域の防災について楽しく学びましょう！

参加した方には、防まち情報ブースにて、景品を贈呈いたします。また、ブースでは、延焼シミュレーションや消火器訓練など、防災に関する体験コーナー等を設けます。

参加費 無料

防災について楽しく学べよう！



©2011 練馬区ねり丸

## 防まちチャレンジウォーク

開催期間(パネル設置期間) 10月2日(土)～10月16日(土)

### 参加の流れ



近隣の地区区民館等の公共施設で入手。または、ホームページからダウンロードできます。

防まちチャレンジウォーク 検索



### パネル設置ポイント



各ポイントには5種類のパネル(動画)のいずれかが設置されています。5種類の動画を見て、クイズ全5問に回答できた時点でチャレンジ完了です！

防まち情報ブース  
10/15(金)、10/16(土)に設置

★ チャレンジシート入手場所  
①～⑮ パネル設置ポイント(1カ所1パネル)  
■ 防まち情報ブース

※ポイントの位置は変更になる場合があります。位置の詳細はチャレンジシートでご確認ください。

※イベントへの参加費は無料ですが、通信料は参加者の自己負担となります。※近隣の配慮から、まち歩きは日中の明るい時間をお願いします。※歩きながらのスマホの操作および画面注視は大変危険ですので、おやめください。※動画視聴完了後、ポイントへの長時間の滞在はご遠慮ください。※スマホで動画をみる内容となっているため、小学生以下のお子様は極力保護者同伴での参加をお願いいたします。

### 防まち情報ブース

10月15日(金)午後3時～5時30分  
10月16日(土)午後1時～4時  
場所: こまどり公園

※ 荒天等により延期または中止する場合があります。最新情報はホームページ等でご確認ください。



回答済みのシートを提出  
⇒景品を贈呈します

まち歩きに参加していない方も大歓迎です！

#### 「延焼シミュレーション」体感コーナー

出火地点を決めてシミュレーションをスタート！時間の経過ごとに燃え広がる様子が地図上で見られます。



#### まちかど防災訓練

石神井消防署の協力により、訓練用消火器等を使った防災訓練ができます。

#### 「おうちでできる防災」のご案内

地震の際の家具転倒など、家の中の危険性を診断する「防火防災診断」、防災用品のあっせん等の情報をご案内します。



#### スマホをお持ちでない方向けに動画を上映

※密な状況避けるため、受付人数を制限させていただく場合があります。※景品は数に限りがあります。

# 燃え広がらないまちに向けた取り組み

～「新たな防火規制」導入の検討～

下石神井地区は震災時の燃え広がり等への懸念があるため、地域の不燃性を高める取り組みとして、「新たな防火規制」の導入を検討しています。

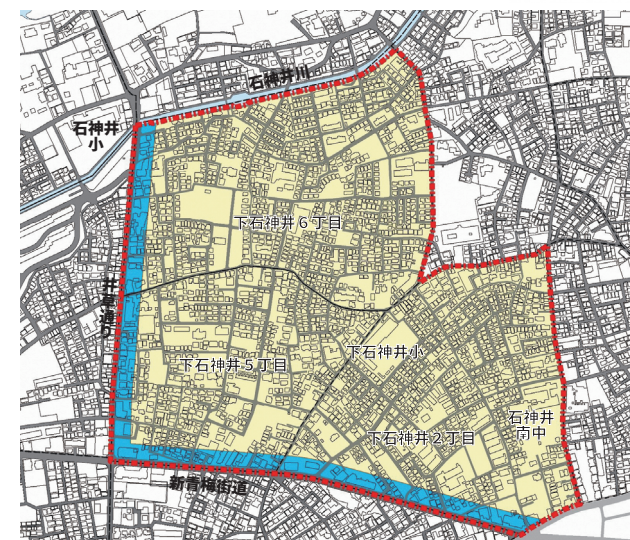
ここでは、「新たな防火規制」を導入した場合の効果等についてご紹介します。



## 新たな防火規制を導入した場合...

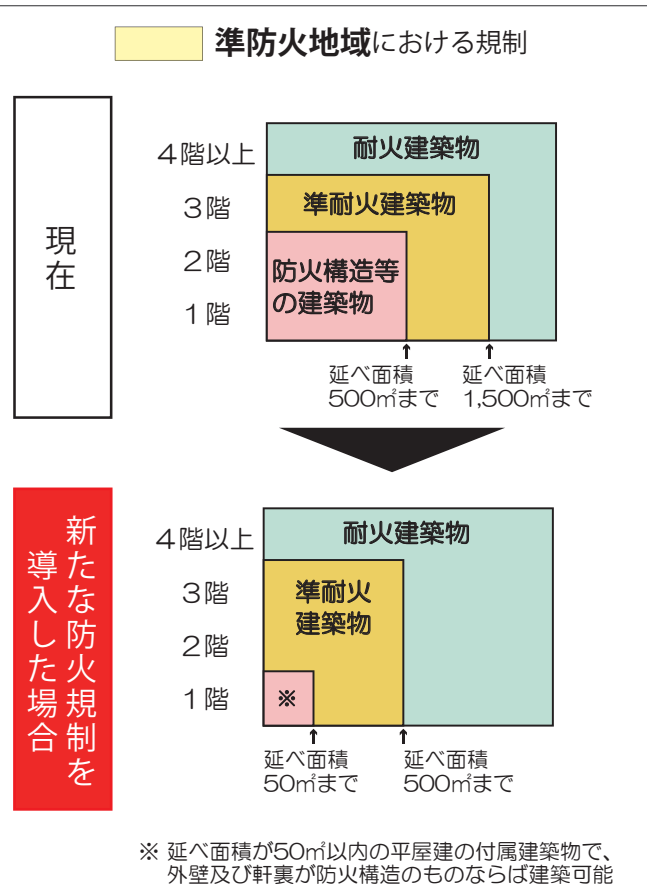
建築物の構造(耐火、準耐火、防火構造等の建築物)は、右図の「防火地域」、「準防火地域」ごとに、階数や面積に応じた規制が設けられています。

新たな防火規制を導入した場合、「準防火地域」における規制が下図のとおり強化されます。



新たな防火規制の導入の検討区域(下石神井地区)

防火地域 (規制内容は変わらず) 準防火地域 (規制内容に変更あり)



新たな防火規制を導入した場合

### 【新たな防火規制とは?】

新たな防火規制とは、建替えや新築にあわせて、燃えにくい建物(準耐火建築物、耐火建築物)を増やし、地区全体の不燃性を向上させるためのルールです。

新たな防火規制の区域に指定されると、建替えや新築の際に、原則として準耐火建築物や耐火建築物にすることが求められます(東京都建築安全条例第7条の3に基づく制度)。

キリトリ線  
郵便はがき

料金受取人払郵便

176-8701

練馬局承認  
1385

差出有効期間  
令和3年11月30日まで  
(切手不要)

練馬区都市整備部  
防災まちづくり課

防災まちづくり担当係行

東京都練馬区豊玉北六丁目十二番一号

次ページ: 導入した場合の効果



※地区外にお住まいの方もご参加いただけます。※イベントは予告なく中止、または内容変更する場合がございます。※本イベント参加中の事故や怪我および損害に対する一切の責任は負いかねますので、あらかじめご了承ください。※新型コロナウイルス対策として、ブースの消毒などの対策を講じて開催いたします。参加者の皆さまには、マスクの着用など対策をお願いいたします。