

沿道地区計画の区域内における行為の届出書

令和 年 月 日

練馬区長 殿

〒
(届出者)住所
氏名

電話

幹線道路の沿道の整備に関する法律第10条第1項の規定により、

- | | | |
|---|--------------------|-------------------------------|
| } | (1) 土地の区画形質の変更 | } について、下記により届け出ます。
(○を付ける) |
| | (2) 建築物の建築又は工作物の建設 | |
| | (3) 建築物等の用途の変更 | |
| | (4) 建築物等の形態又は意匠の変更 | |
| | (5) 木竹の伐採 | |

記

- | | | | | |
|---|-----------|------------|----|-----|
| 1 | 行為の場所 | (地番表示) 練馬区 | 丁目 | 番 |
| | | (住居表示) 練馬区 | 丁目 | |
| 2 | 行為の着手予定日 | 令和 | 年 | 月 日 |
| 3 | 行為の完了予定日 | 令和 | 年 | 月 日 |
| 4 | 設計または施行方法 | | 造 | 階建て |

(1) 土地の区画形質の変更	区域の面積 平方メートル																																				
(2) 建築物の建築または工作物の建設の概要	(イ) 行為の種別 (○を付ける) { 建築物の建築・工作物の建設 } { 新築・改築・増築・移転 }																																				
	(ロ) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 30%;">届出部分</th> <th style="width: 30%;">届出以外の部分</th> <th style="width: 10%;">合計</th> </tr> <tr> <td>() 敷地面積</td> <td></td> <td></td> <td>平方メートル</td> </tr> <tr> <td>() 建築面積・建設面積</td> <td>平方メートル</td> <td>平方メートル</td> <td>平方メートル</td> </tr> <tr> <td>() 延べ面積</td> <td>平方メートル</td> <td>平方メートル</td> <td>平方メートル</td> </tr> <tr> <td>() 建築物の沿道整備道路に面する部分の長さ</td> <td>メートル</td> <td>メートル</td> <td>メートル</td> </tr> <tr> <td>() 敷地の沿道整備道路に接する部分の長さ</td> <td></td> <td></td> <td>メートル</td> </tr> <tr> <td>() 高さ</td> <td>・地盤面から ・沿道整備道路の路面の中心から</td> <td></td> <td>メートル メートル</td> </tr> <tr> <td>() 用途</td> <td>一戸建ての住宅 共同住宅 その他 ()</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>() 垣またはさくの構造</td> <td>なし あり ()</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		届出部分	届出以外の部分	合計	() 敷地面積			平方メートル	() 建築面積・建設面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル	() 延べ面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル	() 建築物の沿道整備道路に面する部分の長さ	メートル	メートル	メートル	() 敷地の沿道整備道路に接する部分の長さ			メートル	() 高さ	・地盤面から ・沿道整備道路の路面の中心から		メートル メートル	() 用途	一戸建ての住宅 共同住宅 その他 ()			() 垣またはさくの構造	なし あり ()		
		届出部分	届出以外の部分	合計																																	
	() 敷地面積			平方メートル																																	
	() 建築面積・建設面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル																																	
	() 延べ面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル																																	
	() 建築物の沿道整備道路に面する部分の長さ	メートル	メートル	メートル																																	
	() 敷地の沿道整備道路に接する部分の長さ			メートル																																	
	() 高さ	・地盤面から ・沿道整備道路の路面の中心から		メートル メートル																																	
	() 用途	一戸建ての住宅 共同住宅 その他 ()																																			
() 垣またはさくの構造	なし あり ()																																				
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積 平方メートル																																				
	(ロ) 変更前の用途																																				
	(ハ) 変更後の用途																																				
(4) 建築物等の形態または意匠の変更	変更内容																																				
(5) 木竹の伐採	伐採面積 平方メートル																																				

- 備考 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
 2 沿道地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
 3 建築物等の用途の変更については、変更部分が二以上あるときは各部分ごとに記載のうえ、(2)(ロ)()敷地面積の合計欄および()延べ面積の合計欄についても記載すること。
 4 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。

担当者
連絡先

[部署・氏名]	届出者本人・代理人・代理人担当者を除く
[電話番号]	
[送付先] 〒	
郵送希望時は返信用封筒要添付	

事務欄

○注意事項

- 1 この届出書は、工事着手の **30 日前**、かつ建築確認申請の時までにお届けください。
- 2 届出や受領等に関して代理人に委任する場合は、**委任状が必要**です。
- 3 委任状・下表の必要図書を添付した**届出書一式を 2 部**ご提出ください。

○沿道地区計画名

沿道 地区

○届出に添付した資料等

行為の別 必要図書	(1) 土地の区画形質の変更				備考	添付した資料 ○を記入
	(2) 建築物の建築・工作物の建設					
	(3) 建築物等の用途の変更					
	(4) 建築物等の形態又は意匠の変更					
	(5) 木竹の伐採					
案内図 (1/1,500 以上)				方位、道路、目標地物等を表示		
区域図 (1/1,000 以上)	-	-		周辺の公共施設状況を表示		
設計図 (1/100 以上)	-	-	-	切土・盛土範囲等を表示		
配置図 (1/100 以上)	-		-	敷地内での位置、接道長、垣・さくの有無や仕様等を表示		
立面図 2面以上 (1/100 以上)	-		-	屋根および外壁の色彩、地盤面からの高さ等を表示		
平面図 各階 (1/100 以上)	-	-	-	垣さくや開口部の位置・構造、隣地からの有効距離等を表示		
求積図 (1/100 以上)	-		-	敷地面積・建築面積等を表示		
施工図 (1/100 以上)	-			(必要により)施工範囲・方法、広告物の構造等を表示		
垣さく断面図 (1/20 以上)	-		-	(必要により)垣・さくの敷地面からの高さ・構造等を表示		
公図および 登記簿謄本の写し	-	-	-	土地・建物にかかる全部事項証明書。 敷地面積の最低限度に適合しない場合に添付		
その他 ()						

(幹線道路の沿道の整備に関する法律施行規則第 10 条第 2 項参照)

事務欄	隅切
	拡幅