



## 区内初！国有地を活用した特別養護老人ホーム の整備・運営事業者を公募

と き 平成 27 年 10 月 26 日(月)発表

26 日、練馬区は、区内では初となる、国有地を活用した特別養護老人ホームの整備・運営事業者の募集を開始した。今後、応募した事業者の中から区が事業者を選定し、国に対し事業者の推薦を行う。国は事業者との間で定期借地契約を締結する。特養ホーム(定員 40 人程度)のほか、ショートステイ用施設も併せて整備する。開設は、平成 30 年度を予定している。

### < 応募資格 >

- ・平成 27 年 10 月 26 日現在、特別養護老人ホームの運営実績が 1 年以上ある社会福祉法人
- ・平成 27 年 11 月 16 日(月)に開催する事業者説明会に出席していること

### < 公募期間 >

- ・平成 27 年 10 月 26 日(月)～平成 27 年 11 月 30 日(月)

### < 貸付予定地 >

- (1) 予定地 : 文部科学省宿舍跡地(練馬区上石神井 3 - 2)
- (2) 敷地面積 : 1,986.25 m<sup>2</sup>(西側区道は道路中心線から 3 m の道路拡幅が必要)
- (3) 予定地現況 : 建物が現存しており、平成 28 年度中に除却予定

### 【経緯】

区内の特別養護老人ホームは 27 施設、定員 1,864 人で 23 区で最も施設数が多い。現在、特別養護老人ホームの入所待機者が 2,421 人(平成 27 年 6 月 30 日現在)いることから、第 6 期高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画(平成 27 年 3 月策定)に基づき、平成 29 年度までに定員 2,204 人を目標に整備を進めている。

これまで区では、民有地に加え、区有地を活用して整備に努めてきたが、より一層の整備促進のため、国有地を活用して特別養護老人ホームを整備・運営し、入所待機者の解消を図る。

### 【施設および規模等】

- (1) 特別養護老人ホーム  
定員：40 人程度
- (2) 併設ショートステイ  
定員：特別養護老人ホームの 1 割以上  
ユニット型で整備

### 【スケジュール(予定)】

平成 27 年 10 月 26 日	事業者募集開始(11 月 30 日まで)
平成 28 年 3 月下旬	整備・運営事業者の選定
平成 29 年度中	国と事業者の貸付契約、建設工事着手
平成 30 年度中	開設