

令和元(2019)年度～令和3(2021)年度 of 取組

1 西武新宿線沿線まちづくり

(1) 上石神井駅周辺地区のまちづくり

- ①駅前では市街地再開発事業や建築物の共同化についての事業計画を権利者とともに検討します。
- ②外環の2沿道にふさわしい土地利用を促し、周辺環境と調和したまちづくりを推進するため、地区計画を定めます。

No. 13 - 1		年度別の取組計画			
令和3年度目標	平成30年度末の現況	令和元年度	令和2年度	令和3年度	計
①駅前のまちづくり 事業計画検討	事業手法検討	事業計画検討	事業計画検討	事業計画検討	事業計画検討
②外環の2沿道 まちづくり 地区計画決定	事業手法検討	地区計画素案作成	地区計画原案作成	地区計画決定	地区計画決定
③交通広場の整備 【再掲】 ^{※1} 用地買収(一部)	事業認可 設計	用地買収	用地買収 設計	用地買収 設計	用地買収(一部)
事業費(百万円)		18	19	19	56

※1・・・計画12 事業No.12-1の再掲

事業実施課： 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課
土木部 計画課、特定道路課

(2) 武蔵関駅周辺地区のまちづくり

- ① 駅周辺で地区計画の策定に向けた検討を進めます。また、駅前では建築物の共同化の検討を進めます。
 ② 交通広場の都市計画を定め、事業着手に向けた準備に取り組みます。

No. 13 - 2		年度別の取組計画			
令和3年度目標	平成30年度末の現況	令和元年度	令和2年度	令和3年度	計
① 駅周辺のまちづくり 地区計画原案作成 建築物共同化検討	整備計画策定	地区計画素案検討 検討	地区計画素案作成 検討	地区計画原案作成 検討	地区計画原案作成 検討
② 交通広場の整備 事業着手に向けた 準備 設計	都市計画原案作成	都市計画案作成	都市計画決定 測量	事業着手に向けた 準備 測量 設計	事業着手に向けた 準備 設計
★ ③ 補助230号線(青梅街道 ～新青梅街道間) 【再掲】 ^{*1} 設計	—	関係機関調整	測量	測量 設計	設計
事業費 (百万円)		12	25	411	448

※1・・・計画12 事業No.12-1の再掲

事業実施課： 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課
 土木部 計画課、特定道路課

(3) 上井草駅周辺地区のまちづくり

商店街通りの整備や建築物の規制・誘導などの事業計画を地域の皆様とともに検討します。また、引き続き隣接する杉並区とは連携して、まちづくりに取り組みます。

No. 13 - 3		年度別の取組計画			
令和3年度目標	平成30年度末の現況	令和元年度	令和2年度	令和3年度	計
下石神井四丁目地区 のまちづくり 事業計画検討	整備計画策定	事業手法検討	事業計画検討	事業計画検討	事業計画検討
杉並区との調整	調整	調整	調整	調整	調整
事業費 (百万円)		2	2	2	6

事業実施課： 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課

2 大江戸線新駅予定地周辺のまちづくり

大江戸線延伸の導入空間となる補助230号線等の整備にあわせ、延伸地域のまちづくりを引き続き進めます。また、新駅予定地周辺では、都市生活を支えるサービス施設等の立地を促進し、良質な都市環境に資するまちづくりを進めます。

No. 13 - 4		年度別の取組計画			
令和3年度目標	平成30年度末の現況	令和元年度	令和2年度	令和3年度	計
①地区計画決定					
<大泉町二丁目地区> 地区計画決定	まちづくり計画の検討	地区計画素案作成	地区計画原案作成 地区計画決定	—	地区計画決定
<大泉学園町地区> 地区計画決定	地区計画素案作成	地区計画原案作成 地区計画決定	—	—	地区計画決定
<補助233号線沿道地区> 地区計画決定	重点地区まちづくり計画の検討区域の指定	重点地区まちづくり計画案の作成	重点地区まちづくり計画決定 地区計画素案作成	地区計画原案作成 地区計画決定	地区計画決定
②(仮称)大泉学園町駅予定地周辺のまちづくり					
事業計画作成	整備計画検討	事業手法検討	事業手法決定 事業計画検討	事業計画作成	事業計画作成
③補助135号線(補助230号線交差部) 【再掲】 ^{※1}					
事業認可 用地買収(一部)	測量設計	事業認可 用地買収	用地買収	用地買収	事業認可 用地買収(一部)
事業費(百万円)		29	40	40	109

※1・・・計画12 事業No.12-1の再掲

事業実施課： 都市整備部 大江戸線延伸推進課
土木部 計画課、特定道路課

3 地域の拠点である駅周辺のまちづくり

(1) 石神井公園駅周辺地区のまちづくり

- ①駅前にあわせ、ふさわしい土地利用を促進するため、補助232号線(南口交通広場～富士街道の区間)の整備にあわせて南口西地区市街地再開発事業の施行を支援します。
- ②補助132号線沿道にあわせ、ふさわしい土地利用を誘導し、周辺環境と調和したまちづくりを進めるため、地区計画を定めます。
- ③南口商店街通りについて、歩行者優先の安全で快適な歩行空間を確保するため、街並み整備計画を定めます。

No. 13 - 5		年度別の取組計画			
令和3年度目標	平成30年度末の現況	令和元年度	令和2年度	令和3年度	計
①南口西地区市街地再開発事業 事業認可	合意形成活動	都市計画素案作成	都市計画原案作成 都市計画決定	事業認可	事業認可
②補助132号線沿道周辺地区 地区計画変更決定	地区計画変更素案検討	地区計画変更原案作成 地区計画変更決定	—	—	地区計画変更決定
③商店街通りの整備 街並み整備計画の策定 無電柱化の設計	街並み整備の検討 合意形成活動	街並み整備計画案の作成	街並み整備計画の策定	— 設計	街並み整備計画の策定 設計
④補助132号線Ⅲ期【再掲】 ^{※1} 整備(一部)	設計 整備	設計 整備	設計 整備	設計 整備	整備(一部)
⑤補助232号線Ⅰ-2期【再掲】 ^{※2} 事業認可	関係機関調整	測量	設計	設計 事業認可	事業認可
事業費(百万円)		13	268	208	489

※1・・・計画12 事業No.12-1の再掲

※2・・・計画12 事業No.12-1の再掲

事業実施課： 都市整備部 西部地域まちづくり課
土木部 計画課、特定道路課

4 鉄道駅や周辺のバリアフリーの充実

(1) 駅における2ルート目のバリアフリー化された経路の確保

光が丘駅と小竹向原駅への、2ルート目のバリアフリー化された経路の確保に取り組みます。

No. 13 - 6		年度別の取組計画			
令和3年度目標	平成30年度末の現況	令和元年度	令和2年度	令和3年度	計
①光が丘駅					
エレベーター整備に向けた調整	鉄道事業者等との協議	協議	協議	エレベーター整備に向けた調整	調整
エスカレーターの整備(完了)	検討	設計	整備	—	整備(完了)
スロープ等の整備(完了)	検討	設計	整備	—	整備(完了)
②小竹向原駅					
エレベーター整備に向けた調整	鉄道事業者等との協議	協議	エレベーター整備に向けた調整	調整	調整
事業費(百万円)		17	133	0	150

事業実施課： 都市整備部 交通企画課、建築課

(2) 公共施設と駅を結ぶルートのバリアフリー化

主要な公共施設と駅等を結ぶルートについて、改善方針に基づき関係施設等に働きかけを行いながら、バリアフリー化を進めます。バリアフリー化とあわせて、地域住民への啓発に取り組みます。

No. 13 - 7		年度別の取組計画			
令和3年度目標	平成30年度末の現況	令和元年度	令和2年度	令和3年度	計
改善方針に基づくバリアフリー化の推進	ガイドライン策定 ルートの選定および改善方針の策定	改善方針に基づくバリアフリー化の推進(モデル事業1地区)	推進	推進	推進
事業費(百万円)		14	3	3	20

事業実施課： 都市整備部 建築課
土木部 計画課
福祉部 管理課

5 まちづくり条例の改正 ★

近年、大型のワンルームマンションや大規模長屋の建築など地域の住環境への影響が懸念される開発が増えています。社会状況や土地利用の変化に応じて、新たな規制対象の追加や基準の見直しなどまちづくり条例を改正し、適切な規制・誘導を行います。

No. 13 - 8		年度別の取組計画			
令和3年度目標	平成30年度末の現況	令和元年度	令和2年度	令和3年度	計
まちづくり条例の改正・運用	—	改正・運用	運用	運用	改正・運用
事業費（百万円）		0	0	0	0

事業実施課： 都市整備部 都市計画課、開発調整課