

■ ビジョンに掲げた平成31年度の目標

地域の中心的な役割を果たす駅周辺地区の整備  
(交通広場や駅へのアクセス道路、生活利便性の高い駅前空間、景観等の整備促進)

■ これまでの取組

鉄道駅は、交通拠点機能に加えて、周辺施設との連携により日常生活を支える拠点にもなっています。地域の皆さんとともに各駅の状況にあわせたまちづくりを進めています。

石神井公園駅周辺では、練馬高野台駅から大泉学園駅間の高架化事業が平成28年度に完了しました。都市計画道路の整備や南口西地区の再開発事業への支援に取り組んでいます。

上石神井駅付近では、西武新宿線の連続立体交差化を見据えて、駅周辺や外環の2沿道のまちづくりの検討を進めています。また、駅前広場については、整備計画をまとめ、事業化に向けて取り組んでいます。

武蔵関駅周辺、上井草駅周辺、保谷駅周辺においても、まちづくりの検討を行っています。

■ 平成30年度 - 平成31年度の取組

1 石神井公園駅周辺地区のまちづくり

- ① 駅前にふさわしい土地利用を促進するため、補助232号線(南口駅前広場～富士街道の区間)の整備にあわせた南口西地区市街地再開発事業の施行を支援します。
- ② 補助132号線沿道にふさわしい土地利用を誘導し、周辺環境と調和したまちづくりを進めるため地区計画を定めます。
- ③ 南口商店街通りについて、歩行者優先の安全で快適な歩行空間を確保するための検討を進めます。

No. 11-1	31年度目標	26年度末の現況 (ビジョン策定時点)	29年度末の現況 (前期計画終了時)	年度別の取組計画		
				30年度	31年度	計
①南口西地区市街地再開発事業	合意形成活動	都市計画案の検討	合意形成活動	合意形成活動	合意形成活動	合意形成活動
②補助132号線沿道周辺地区	地区計画変更決定	合意形成活動	合意形成活動	地区計画変更決定	—	地区計画変更決定
③商店街通りの整備	街並み整備計画案の策定 無電柱化の設計	—	商店会との調整 概略設計	街並み整備の検討 合意形成	街並み整備計画案の策定 設計	街並み整備計画案の策定 無電柱化の設計

事業実施課： 都市整備部 西部地域まちづくり課

## 2 上石神井駅周辺地区のまちづくり

- ① 連続立体交差化を見据え、駅前にふさわしい魅力あるまちづくりを推進するため、事業計画を検討します。
- ② 外環の2沿道にふさわしい土地利用を促し、周辺環境と調和したまちづくりを進めます。
- ③ 駅前広場の整備を着実に進めます。

No. 11-2		年度別の取組計画			
31年度目標	26年度末の現況 (ビジョン策定時点)	29年度末の現況 (前期計画終了時)	年度別の取組計画		
			30年度	31年度	計
①駅前まちづくり 事業計画検討	整備計画検討	整備計画策定	事業手法検討	事業計画検討	事業計画検討
②外環の2沿道 まちづくり 事業計画検討		整備計画策定	事業手法検討	事業計画検討	事業計画検討
③駅前広場の整備  【再掲】※1 事業認可 用地買収(一部)	—	整備計画策定  測量 設計	事業認可 用地買収 設計	用地買収	事業認可 用地買収(一部)

※1・・・計画9 事業No.9-5の⑧の再掲

事業実施課： 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課  
土木部 特定道路課

### 3 その他の駅周辺地区のまちづくり

#### (1) 武蔵関駅周辺

- ① 連続立体交差化を見据え、駅前にふさわしい魅力あるまちづくりを推進するため、事業手法を検討します。
- ② 駅前広場計画の策定を進めます。

No. 11-3		年度別の取組計画			
31年度目標	26年度末の現況 (ビジョン策定時点)	29年度末の現況 (前期計画終了時)	年度別の取組計画		
			30年度	31年度	計
① 駅周辺のまちづくり 事業手法検討	重点地区まちづくり 計画策定	整備計画検討	整備計画策定	事業手法検討	事業手法検討
② 駅前広場の整備 都市計画決定	駅前広場のあり方 検討準備	整備計画検討	整備計画検討	都市計画決定	都市計画決定

事業実施課： 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課

#### (2) 上井草駅周辺

連続立体交差化を見据え、上井草駅に隣接する下石神井四丁目地区のまちづくりを推進するため、事業手法を検討します。また、隣接する杉並区との調整を図ります。

No. 11-4		年度別の取組計画			
31年度目標	26年度末の現況 (ビジョン策定時点)	29年度末の現況 (前期計画終了時)	年度別の取組計画		
			30年度	31年度	計
下石神井四丁目 地区のまちづくり 事業手法検討	重点地区まちづくり 計画策定 事業手法検討着手	整備計画検討	整備計画策定	事業手法検討	事業手法検討
杉並区との調整					

事業実施課： 都市整備部 新宿線・外環沿線まちづくり課

### (3) 保谷駅周辺

- ① 補助156号線沿道にふさわしい土地利用を促し、周辺環境と調和したまちづくりを進めます。
- ② 駅前にふさわしい街並みを実現するため、街並みルールの策定に向けた取組を進めます。
- ③ 良好な住環境を維持するため、みどりの保全と活用に向けた取組を進めます。

No. 11-5	31年度目標	26年度末の現況 (ビジョン策定時点)	29年度末の現況 (前期計画終了時)	年度別の取組計画		
				30年度	31年度	計
	①補助156号線沿道のまちづくり 重点地区まちづくり計画案の作成		調査・検討	重点地区まちづくり計画を検討する区域の指定	重点地区まちづくり計画案の作成	重点地区まちづくり計画案の作成
	②駅前地区のまちづくり 都道沿道の街並みルールの策定	地域住民へのアンケート調査	都道沿道の現況調査 西東京市との調整	都道沿道の街並み検討	都道沿道の街並みルールの策定	都道沿道の街並みルールの策定
	③住環境づくり みどりの保全と活用に向けた取組		みどりの保全と活用の調査・検討	調査・検討	みどりの保全と活用に向けた取組	みどりの保全と活用に向けた取組

事業実施課： 都市整備部 西部地域まちづくり課  
環境部 みどり推進課  
都市農業担当部 都市農業課

## 関連する事業

### 1 バリアフリーの一層の充実

#### (1) 駅における2ルート目のバリアフリー化された経路の確保 ★

光が丘駅と小竹向原駅への、2ルート目のバリアフリー化された経路の確保に取り組みます。

No. 11-6	31年度目標	26年度末の現況 (ビジョン策定時点)	29年度末の現況 (前期計画終了時)	年度別の取組計画		
				30年度	31年度	計
①光が丘駅 鉄道事業者等との協議 エスカレーターの整備 その他のバリアフリー施設整備	—	—	協議	協議	協議	協議
			調査・検討	検討	検討・整備	検討・整備
			調査・検討	検討	検討	検討
②小竹向原駅 鉄道事業者等との協議			協議	協議	協議	協議

事業実施課： 都市整備部 交通企画課、建築課

#### (2) 駅と公共施設を結ぶ経路のバリアフリー化 ★

主要な公共施設と駅等を結ぶ経路について、バリアフリー化を進めます。経路を指定し、そのうち1地区の改善に取り組みます。

No. 11-7	31年度目標	26年度末の現況 (ビジョン策定時点)	29年度末の現況 (前期計画終了時)	年度別の取組計画		
				30年度	31年度	計
ガイドライン策定			ガイドライン策定	—	—	—
経路の指定	—	—	経路の調査、検討	経路の指定	—	経路の指定
改善計画実施 (1地区)			—	策定	実施	実施

事業実施課： 都市整備部 建築課  
土木部 計画課  
福祉部 管理課