

平成27～29年度における区立施設の改修・改築

# 1 平成27～29年度における区立施設の改修・改築の考え方

区は、老朽化した区立施設の改修・改築を計画的に進めています。

今後、東日本大震災の復興事業の本格化に加え、平成32年の東京オリンピック・パラリンピック開催に向けたインフラ整備の加速により、資材の高騰や人材不足が続くことが見込まれます。そこで、平成27～29年度における改修・改築については、以下のものを優先して計画化します。

- ① 区立学校等の耐震化など、区立施設の安全安心にかかるもの
- ② 区民ニーズに対応するための用途の転用や、機能の拡充などを合わせて行うもの
- ③ 築後30年を経過している、または計画期間中に築後30年を迎える施設のうち、これまでの改修履歴、老朽度など個別の状況を勘案したうえで必要性の高いもの

計画外の施設についても、必要な維持補修や安全確保のための対応を行い、施設の健全性・機能を維持します。また、練馬区立施設建築安全基本方針に基づき、区立施設を適切に管理していきます。

※「改修」・「改築」については、以下のとおりとします。

改 修… 建築物等の改良および模様替え、ならびに建築設備および建築物の付帯施設等の更新をいいます。

改 築… 建築物等を解体撤去し、同一敷地内に用途の著しく異なる新しい建築物を新たに建築することをいいます。

## (1) 区民施設

対象施設		3か年計画			合計	
		27年度	28年度	29年度		
改築	豊玉保育園 ※1 (地域集会所併設※2)	基本設計 実施設計	工事(一部)	工事(完了)	工事1施設	
	総合体育館 ※3	—	事業方式検討	事業実施準備		
事業費(百万円)		21	262	469	752	
改修	早宮区民事務所 早宮地域集会所	工事	—	—	工事6施設	
	平和台図書館	工事	—	—		
	練馬区役所	西庁舎(設備改修)	工事	設計、工事		工事
		東庁舎(設備改修)	設計	工事		—
	高松地区区民館、保育園 学童クラブ	実施設計	工事	—		
	学校教育支援センター(仮称)大泉分室 ※4 東大泉中央地域集会所	実施設計	工事	—		
	関町図書館	基本設計 実施設計	工事	—		
平成30年度以降に工事着手 する施設 (5施設)		基本設計3施設	基本設計2施設 実施設計3施設			
事業費(百万円)		1,707	1,723	141	3,571	

※1 … 「計画2 2①保育所等の拡充」の再掲。

※2 … 豊玉保育園の改築にあわせ、(仮称)豊玉地域集会所を整備します。

※3 … 「計画16 4 身近でスポーツを楽しめる環境の整備」の再掲。

※4 … 「計画4 5 支援が必要な子どもたちへの取組の充実」の再掲。

(2) 学校施設 ※5

対象施設		3か年計画			合計
		27年度	28年度	29年度	
改築	谷原小学校	工事(完了)	—	—	工事7校
	豊玉第二中学校	工事(完了)	—	—	
	開進第四中学校	工事(一部)	工事(一部)	工事(完了)	
	大泉西中学校	基本設計 実施設計(一部)	実施設計(完了) 工事(一部)	工事(完了)	
	下石神井小学校	基本設計 実施設計(一部)	実施設計(完了)	工事(一部)	
	大泉東小学校	実施設計	工事(一部)	工事(一部)	
	石神井東中学校屋内運動場	実施設計(完了) 工事(一部)	工事(一部)	工事(完了)	
事業費(百万円)		2,278	4,105	2,931	9,314

※5 … 「計画4 3③小中学校校舎等の改築の推進」の再掲。

## 2 公共施設等総合管理計画について

平成26年4月、総務省は地方公共団体に対し、インフラも含めた全ての公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため、「公共施設等総合管理計画」の策定に取り組むよう要請しました。

区では、「練馬区施設白書」(平成25年2月)において区立施設の今後のあり方に係る課題を明らかにしています。これを踏まえて、公共施設の適正配置、複合化、長寿命化や維持管理の効率化を視野に入れた検討を行うとともに、道路、橋梁などのインフラの適切な維持管理、長寿命化などを検討し、区の現状・特性に合致した計画を平成28年度までに策定します。

また、区立施設の床面積の約半分を占める学校施設について、今後改修・改築が集中することが見込まれます。そこで、「公共施設等総合管理計画」の個別計画として「学校施設等総合管理計画」を策定します。

	3か年計画			合計
	27年度	28年度	29年度	
公共施設等総合管理計画	検討	計画策定	—	計画策定
学校施設等総合管理計画 ※6	基礎調査	基本方針策定 基本計画策定	実施計画策定	計画策定

※6 … 「計画4 3③小中学校校舎等の改築の推進」の再掲。

【参考】 関越自動車道高架下を活用した施設整備

29年度目標	26年度末の現況	3か年計画			合計
		27年度	28年度	29年度	
(仮称)大泉高齢者センターの整備・開設	3館 (光が丘・関・豊玉)  占用許可 実施設計(一部)	実施設計 (完了)	整備	開設	実施設計 整備 開設
(仮称)大泉リサイクルセンターの整備・開設	3館 (関町・春日町・豊玉)  占用許可 実施設計(一部)	実施設計 (完了)	整備	開設	実施設計 整備 開設
関越自動車道高架下 スポーツ施設・地域交 流スペース・地域倉庫 の整備・開設	占用許可	整備(一部)	整備(完了) 開設		整備 開設
事業費(百万円)		430	2,206	0	2,636

(仮称)大泉高齢者センターの整備は「計画5 関連する事業 1 高齢者センターの整備」、(仮称)大泉リサイクルセンターの整備は「計画12 関連する事業 1 リサイクルセンターの整備」、関越自動車道高架下スポーツ施設の整備は「計画16 4 身近でスポーツを楽しめる環境の整備」に掲載しています。

