

## 計画11

## 地域生活を支える駅周辺のまちづくり

### < 5年後の目標 >

地域の中心的な役割を果たす駅周辺地区の整備

(交通広場や駅へのアクセス道路、生活利便性の高い駅前空間、景観等の整備促進)

### 3か年の取組

#### 1 石神井公園駅周辺地区のまちづくり

駅前にふさわしい土地利用を促進するため、補助232号線の整備にあわせた南口西地区市街地再開発事業の施行を支援します。

補助132号線の沿道にふさわしい建物の誘導や良好な景観形成をめざしたまちづくりを推進します。

商店街など駅周辺の回遊性を高めるため、駅から石神井公園までの安全で快適な歩行空間の整備を促進します。

29年度目標	26年度末の現況	3か年計画			合計
		27年度	28年度	29年度	
再開発事業 権利変換計画認可	都市計画案の検討	合意形成活動 都市計画手続	都市計画決定 事業計画認可手続 支援	事業計画認可 権利変換計画認可	権利変換計画認可
補助132号線沿道 地区計画の都市計画変更	合意形成活動	合意形成活動 都市計画素案作成	都市計画原案作成 都市計画変更		都市計画変更
石神井公園周辺 アクセス環境の整備促進		アクセス環境の検討	合意形成活動	関係機関協議	アクセス環境の整備促進
事業費(百万円)		5	166	161	332

事業実施課：都市整備部 西部地域まちづくり課  
産業経済部 商工観光課

## 2 上石神井駅周辺地区のまちづくり

駅周辺において、駅前にふさわしい魅力あるまちづくりを推進します。  
外環の2沿道のまちづくりについて、事業手法を検討し、合意形成を図ります。  
駅前広場の整備計画案を作成します。

29年度目標	26年度末の現況	3か年計画			合計
		27年度	28年度	29年度	
駅周辺のまちづくり 合意形成活動	事業手法検討	整備計画検討 事業手法検討 合意形成活動	合意形成活動	合意形成活動	合意形成活動
外環の2沿道まち づくり 合意形成活動		事業手法検討 合意形成活動	事業手法検討 合意形成活動	合意形成活動	合意形成活動
駅前広場の整備 計画 計画案の作成		計画検討	計画素案の作成	計画案の作成	計画案の作成
事業費(百万円)		10	15	17	42

事業実施課：都市整備部 西部地域まちづくり課  
土木部 特定道路課  
産業経済部 商工観光課

## 3 その他の駅周辺地区のまちづくり

### 武蔵関駅周辺

駅前の整備計画や駅前商業環境向上、重点地区まちづくり計画の実現に向けたまちづくりの事業手法などを検討します。

29年度目標	26年度末の現況	3か年計画			合計
		27年度	28年度	29年度	
駅前の整備計画の 作成	重点地区まちづくり計 画策定 駅前空間あり方検討 準備	駅前空間のあり方 検討	駅前の整備計画 検討	駅前の整備計画案 の作成	駅前の整備計画案の 作成
駅前商業環境向上 検討支援		駅前商業環境状況 調査	駅前商業環境向上 検討支援	駅前商業環境向上 検討支援	駅前商業環境向上検 討支援
まちづくりの事業 手法検討			まちづくりの事業手 法検討 合意形成活動	まちづくりの事業手 法検討 合意形成活動	まちづくりの事業手 法検討 合意形成活動
事業費(百万円)		6	9	13	28

事業実施課：都市整備部 西部地域まちづくり課  
土木部 特定道路課  
産業経済部 商工観光課

## 上井草駅周辺

重点地区まちづくり計画の実現に向けたまちづくりの事業手法や、「ちひろ美術館」や「アニメ産業」を地域資源とした賑わい創出について検討します。

29年度目標	26年度末の現況	3か年計画			合計
		27年度	28年度	29年度	
まちづくりの事業計画検討	重点地区まちづくり計画策定 事業手法検討着手	まちづくりの事業手法検討 合意形成活動	まちづくりの事業手法検討 合意形成活動	まちづくりの事業計画検討	まちづくりの事業計画検討
賑わい創出手法検討		賑わい創出検討支援	賑わい創出検討支援	賑わい創出手法検討	賑わい創出手法検討
事業費(百万円)		4	4	4	12

事業実施課：都市整備部 西部地域まちづくり課  
産業経済部 商工観光課

## 保谷駅周辺

地域住民等によるまちづくり協議会を設立し、検討を行い、提言を取りまとめます。また、重点地区まちづくり計画素案を作成します。

29年度目標	26年度末の現況	3か年計画			合計
		27年度	28年度	29年度	
重点地区まちづくり計画素案の作成	地域住民へのアンケート調査	まちづくり協議会の設立、検討	まちづくり協議会における検討、提言の取りまとめ	重点地区まちづくり計画を検討する区域の決定 重点地区まちづくり計画素案の作成	まちづくり協議会における提言の取りまとめ 重点地区まちづくり計画を検討する区域の決定 重点地区まちづくり計画素案の作成
事業費(百万円)		7	9	9	25

事業実施課：都市整備部 まちづくり推進課、西部地域まちづくり課  
産業経済部 商工観光課