

[トップページ](#) > [都政情報](#) > [報道発表](#) > [これまでの報道発表](#) > [報道発表/平成31年 令和元年（2019年）](#) > [8月](#) > 都有地を活用した社会福祉施設建替促進施設 利用開始

報道発表資料 2019年08月28日 福祉保健局

「都有地を活用した社会福祉施設建替促進施設」の利用を開始します

都内の社会福祉施設の中には老朽化のため建替えを必要とする施設が多いものの、敷地が狭隘で地価も高いため、現在、建替えや仮移転用地の確保が困難な状況にあります。

そこで、東京都では、清瀬小児病院跡地を活用して、民間施設の建替え期間中に施設入所者が生活できる代替施設を整備し、3か年を限度に法人に貸し付けることにより、社会福祉施設の建替えを後押ししていく事業を開始しました。

このたび、施設整備等工事が竣工し、東京都と公募により選定した法人との間で定期建物賃貸借契約を締結した上で、第一期法人が利用することになりましたので、お知らせします。

1 利用事業者

(1) 社会福祉法人南風会 青梅学園（障害者支援施設）

- ▶ 利用（貸付）期間：令和元年11月1日から同3年4月30日まで
- ▶ 入所者数：40名

(2) 社会福祉法人村山苑 第2ハトホーム（特別養護老人ホーム）

- ▶ 利用（貸付）期間：令和元年9月1日から同3年5月31日まで
- ▶ 入所者数：88名

2 施設の概要

(1) 所在地

清瀬市梅園一丁目3番32号（旧清瀬小児病院敷地の一部）
敷地面積27,671.70平方メートル

(2) 賃貸借物件

- ▶ A棟（障害者支援施設棟） 延べ床面積6,445.36平方メートルのうち6,404.52平方メートル
- ▶ B棟（特別養護老人ホーム棟） 延べ床面積6,445.36平方メートル

いずれも重量鉄骨造3階建



A棟及びB棟正面玄関



A棟全景

3 その他

今後、アカマツを移植した敷地の開放に向けて整備を進めていきます。

[「2020年に向けた実行プラン」事業](#)

本件は、「2020年に向けた実行プラン」に係る事業です。

「ダイバーシティ 政策の柱2 高齢者が安心して暮らせる社会」

問い合わせ先
福祉保健局総務部契約管財課
電話 03-5320-4185

都の組織	あなたの声をお寄せください	分野からさがす	イベントカレンダー
職員採用	都庁舎見学・展望室	入札・契約情報	様式ダウンロード

東京都庁 〒163-8001 東京都新宿区西新宿2-8-1 [交通案内](#) 電話：03-5321-1111(代表) 法人番号：8000020130001

Copyright (C) 2018 Tokyo Metropolitan Government. All Rights Reserved.



トップページ > 都政情報 > 報道発表 > これまでの報道発表 > 報道発表/平成31年 令和元年(2019年) > 2月 > 「板橋キャンパス跡地活用プラン」を策定

報道発表資料 2019年02月15日 福祉保健局

「板橋キャンパス跡地活用プラン」を策定しました

東京都では、東京都板橋ナーシングホーム等が所在していた跡地の再編整備を「板橋キャンパス再編整備基本構想」(平成19年5月)、「板橋キャンパス再編整備基本計画」(平成20年2月)に基づき進めてきました。この度、「板橋キャンパス再編整備基本計画」において今後検討するものとした板橋キャンパス栄町用地の活用の具体的内容について定める「板橋キャンパス跡地活用プラン」を策定しましたのでお知らせします。

1 プランの概要

別添資料 [PDF](#) 「板橋キャンパス跡地活用プランの概要」(PDF: 338KB) のとおり

2 プランの本文

別添資料 [PDF](#) 「板橋キャンパス跡地活用プラン」(PDF: 720KB) のとおり

なお、福祉保健局のホームページでも御覧いただけます。

問い合わせ先
福祉保健局高齢社会対策部施設支援課
電話 03-5320-4582

都の組織	あなたの声をお寄せください	分野からさがす	イベントカレンダー
職員採用	都庁舎見学・展望室	入札・契約情報	様式ダウンロード

板橋キャンパス跡地活用プランの概要

プランの位置付け・検討体制

○位置付け

「板橋キャンパス再編整備基本計画」(平成20年2月)で今後検討するものとした板橋キャンパス跡地活用の具体的内容を定めるもの

○検討体制

「板橋キャンパス跡地活用プラン策定委員会」を設置し、検討。策定にあたっては板橋区から参考意見を聴取

敷地概要

所在地 : 板橋区栄町35番2号

敷地面積 : 20,959.75㎡(本プランで活用を検討した区域)

用途地域 : 第二種住居地域(一部、近隣商業地域)

現況 : 旧施設(東京都老人医療センター・東京都老人総合研究所)の解体が平成30年度終了

整備内容・スケジュール

・旧施設解体後の跡地は「板橋キャンパス再編整備基本計画」で示されたゾーニングの基本的な考え方にに基づき、地域の福祉ニーズ等を踏まえ活用策を検討した結果、以下のゾーンに区分して整備

ゾーン	整備内容
①高齢・障害サービスゾーン	「都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業」により借受事業者を公募し、高齢者及び障害者向けの福祉サービス事業所を整備
②社会福祉施設建設促進事業ゾーン	区部の老朽化した特別養護老人ホームの建替えを促進するため、建替え期間中に事業者が交代で利用する代替施設を2棟整備
③防災ゾーン	<ul style="list-style-type: none"> ・都の災害備蓄倉庫を整備 ・防災訓練や避難場所等として使用できる用地を確保し、隣接する大山公園と一体的に活用
④多目的スペース	地域交流イベント等に活用できる共用スペースを整備

【整備スケジュール】

	2019年度 (平成31年度)	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
高齢・障害サービスゾーン	公募			工事	開設		
社会福祉施設建設促進事業ゾーン					第一期公募	工事	開設
防災ゾーン							

