

練馬光が丘病院 施設について



		備考
所在地	光が丘二丁目 11 番1号	※都営大江戸線光が丘駅から徒歩5分
敷地面積	9,513.72 m ²	※土地を有効に使えるよう団地全体を1つの敷地とみなして、建ぺい率や容積率の限度、斜線制限、日影規制などの規定を適用する「一団地認定制度」が適用されている。 (参考資料⑤)
建築面積	4,625.07 m ²	
延床面積	17,394.23 m ²	
階数・構造	地下1階 地上7階 鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄筋コンクリート造)	※3～5階の病室を事務室として利用する場合は床補強工事等の大規模改修が必要。 ※壁を撤去・移動するには、構造壁等の調査を行う必要がある。
病床数	342床	
完成年月	第一期工事 昭和61年 (築後33年) 第二期工事 昭和63年 増築棟工事 平成11年	※本施設については、施設維持に必要な改修を継続して行っている。 ※一般的に、鉄筋コンクリート造の場合、適切な改修によりコンクリートおよび鉄筋の強度が確保される場合は、70～80年程度の長寿命化も可能とされている。
用途地域	第一種住居地域	※良好な環境の街区を整備し、保全するため、建築物の形態、公共施設の配置などが定められた「光が丘地区地区計画」の区域に位置している。 (参考資料⑥)