

【第4回検討会議までに提案された活用用途一覧】

【凡例】①区内需用 A：高い B：中 C：低い
 ②近隣需要 A：高い B：中 C：低い
 ③施設配置 A：民活が望ましい B：民活が可能 C：民活が難しい
 ④事業運営 A：民活が望ましい B：民活が可能 C：民活が難しい

資料3-1

分類	分類			活用用途名称等	機能等	需要		民間活用		備考
	検討会議	委員追加	区等計画事業			①区内需要	②近隣需要	③施設設置	④事業運営	
産業振興	○	○		産業振興支援施設	<ul style="list-style-type: none"> ・情報提供 ・就労・創業支援 ・相談 ・講座開催 ・学習室 ・活動支援(事務所仕様) ・販売 ・IT・アニメ等の産業支援 ・区民以外の流入促進 	A	C	B	B	<ul style="list-style-type: none"> ・練馬駅北口区有地で整備が想定されている機能とのすみわけ・連携等について留意 ・コミュニティビジネス機能を設ける場合、地域交流施設との併設も考えられる
地域活動・文化振興	○	○		地域交流施設	<ul style="list-style-type: none"> ・情報提供 ・活動/交流拠点 ・講座開催 ・学習室 ・コミュニティビジネス等の活動支援(事務所仕様) ・地域の外国人との交流 	B	B	C	B	<ul style="list-style-type: none"> ・地域活動等への参加の視点を強くもつ機能とし、単なる貸し館とは異なる施設
			○	相談情報ひろば	<ul style="list-style-type: none"> ・情報提供 ・相談拠点 	B	B	C	B	<ul style="list-style-type: none"> ・区は民設民営を想定。
		○		学習ブース	<ul style="list-style-type: none"> ・学習、読書、パソコン等ができる場 			C	B	<ul style="list-style-type: none"> ・地域交流施設に行く「きっかけ」となる施設
		○		文化芸術活動の場	<ul style="list-style-type: none"> ・音楽活動や芸術活動の発表・練習の場 			B	B	
教育・人材育成	○		○	学校教育支援センター(仮称)	<ul style="list-style-type: none"> ・教職員の研究・研修 ・適応障害をもつ児童・生徒に対する教育・相談 	A	B	C	C	
			○	ねりま防災カレッジ	<ul style="list-style-type: none"> ・情報提供 ・講座開催 ・見学 ・訓練・体験 ・区民防災組織等の活動の場 	A	B	C	B	
			○	地域福祉パワーアップカレッジ	<ul style="list-style-type: none"> ・情報提供 ・講座開催 ・活動支援(地域福祉の組織) 	A	B	C	B	
	○	○		シニアカレッジ	<ul style="list-style-type: none"> ・シニア世代の学びの場 ・熟年人材バンクの活用 	A	B	C	B	
		○		環境学習施設(環境と農業について学ぶ)	<ul style="list-style-type: none"> ・情報提供 ・講座開催 ・見学 ・体験 			C	B	<ul style="list-style-type: none"> ・類似施設としては、リサイクルセンターが区内に整備済み。
		○		セミナーハウス	<ul style="list-style-type: none"> ・研修機能 ・宿泊機能 			B	B	

分類	分類			活用用途名称等	機能等	需要		民間活用		備考	
	検討会議	委員追加	区等計画事業			①区内需要	②近隣需要	③施設設置	④事業運営		
子育て支援・青少年育成	○	○	○	子育て支援機能	・働く女性が安心して子どもを預けられる施設 ・子育てに関する相談・交流の場 ・子育てで家庭が息抜きできる機能	—	—	—	—	・光が丘には既にあり。 ・光が丘地域における保育園需要について留意	
				○	・子育てのひろば	・相談機能 ・交流機能	A	B	C		B
				○	・保育園	・通常保育	A	C	A		(A)
				○		・病児保育			A		(A)
				○		・病後児保育			A		(A)
				○		・一時的な宿泊保育(ショートステイ)			A		(A)
				○	・学童クラブ	・放課後の保育に欠ける小学生児童への保育	A	C	B		B
				○	・こども発達支援センター	・子どもの発達障害に対する支援	A	B	C		C
				○	○	子ども中高生プラザ	・情報提供 ・活動/交流の支援 ・講座開催 ・学習室				C
高齢者・障害者支援			○	特別養護老人ホーム	・入居機能 ・短期入所機能(ショートステイ)	A	B	A	A	・区では、今後区内に整備するものについては民設民営を予定しており、公有財産を活用しての設置には検討が必要	
			○	介護老人保健施設	・入院機能 ・短期入院機能(ショートステイ)	A	B	A	A	・区では、今後区内に整備するものについては民設民営を予定しており、公有財産を活用しての設置には検討が必要	
			○	○	地域密着型支援サービス機能(高齢者)	・地域で高齢者の生活を支える施設	—	—	—	—	・地域内での配置バランスへの配慮が必要
				○	・地域密着型サービス機能	・通所機能 ・訪問機能 ・短期入所機能 ・入居機能	A A A A	B B B B	A A A A	(A) (A) (A) (A)	・区では、基本的に民設民営を予定している。
				○	・地域密着型サービス機能と併設の入居型機能		A	B	A	(A)	
○	○	障害者支援機能	・居住機能(グループホーム) ・短期居住機能(ショートステイ)	A	B	A	(A)	・区では、基本的に民設民営を予定している。			
医療	○	○	○	病院	・最先端の医療機能 ・救急専門機能	A	A	A	(A)	・通常民話が想定されるが、政策的に誘導する場合には公有財産を活用することが想定される	
その他	○			卒業制作等の展示スペース	・統合される小学校の卒業制作等の展示。	C	A	C	B	・統合準備会では、以下のとおり検討している。 卒業記念作品は、統合新校に展示する。 各校の歴史は、学校跡施設で展示する。	

※ ③④については、一般的に民間活用が馴染むケースをAとし、課題があるものをCとした

※ ④の(A)については、民間事業者を想定するものの、政策的に配置する等の利用で公有財産を活用することも考えられるケース

※ 区計画事業等とは、新長期計画および中期実施計画で位置づけがある施設や今後の区政の重要課題への対応を図るための施設を指す。