

# 第1回 学校跡施設活用検討会議

## 光が丘地域および周辺環境の概況

---

平成20年9月30日  
練馬区企画部企画課

# 目 次

## 1.光が丘地域の概要

## 2.人 口

- ・総人口

- ・年齢3区分人口

※人口推計については、現在、調整作業中。

第2回検討会議で提出予定。

## 3.光が丘地域および周辺の施設整備状況

## 4.光が丘地域のライフステージ(イメージ)

# 1. 光が丘地域の概要



図. 光が丘地域全景と学校跡施設配置

## 光が丘地域の概要

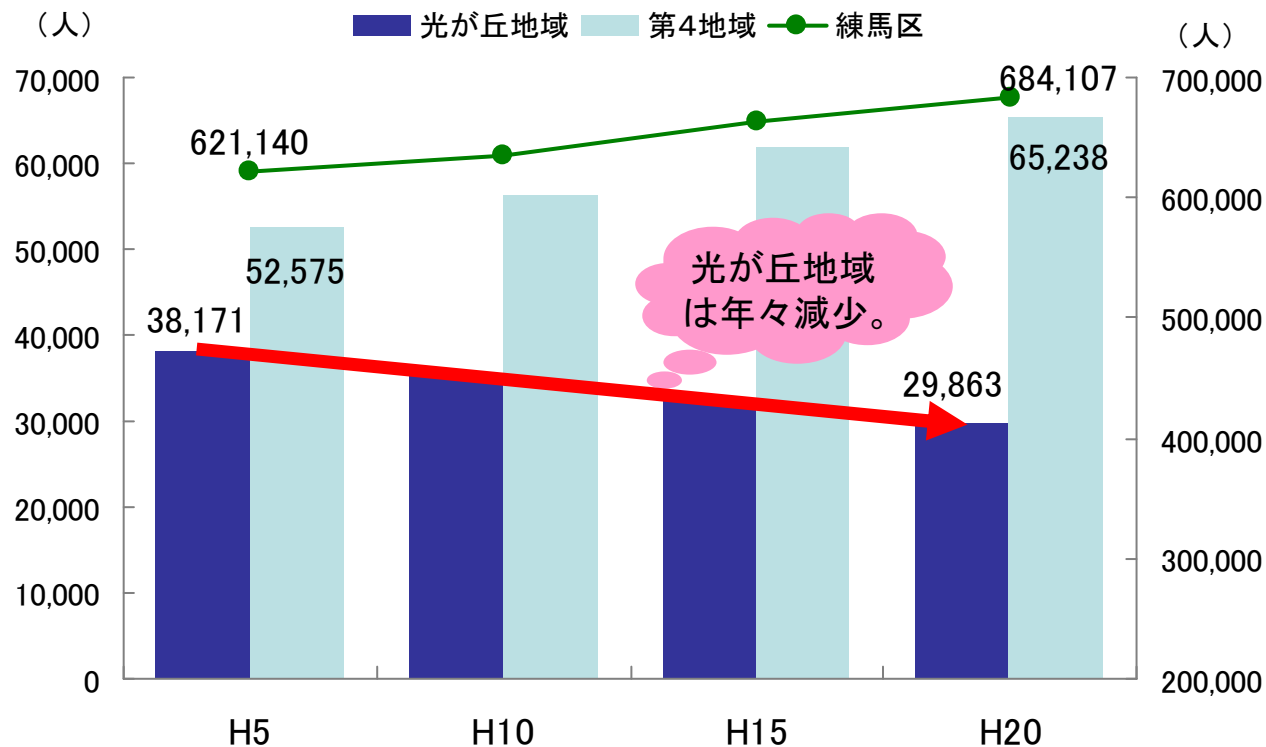
- 練馬区北部に位置する米軍住宅地(グラントハイッ)跡地を活用した大規模な住宅団地。
- 面積約186ha、世帯数12,242世帯、人口29,863人(H.20年1月1日現在)。
- 一団地の住宅施設(都市計画法)、一団地の総合的設計(建築基準法)の認定を受け、官庁施設等の都市機能の集約、緑地空間の配置により、良好な住環境が確保。
- 町会、自治会、管理組合等が多数加盟する光が丘地区住民組織連絡協議会が設置。
- 周辺の日白通りや笹目通りの道路網の発達、及び都営地下鉄大江戸線の開通による鉄道網等、交通の利便性が向上。

## 2. 人口(1/2) ～総人口～

- 練馬区と第4地域※の人口は年々増加。一方、光が丘地域は年々減少。

※第4地域とは、練馬区都市計画マスタープラン地域別指針における、鉄道によるサービス圏を基本とした区分で、光が丘1～7丁目及びその周辺地域を示す。その他の町丁目は以下のとおりである。

[旭町1～3丁目、春日町3～6丁目、高松4～6丁目、田柄2～5丁目、谷原1・3丁目、土支田1丁目]



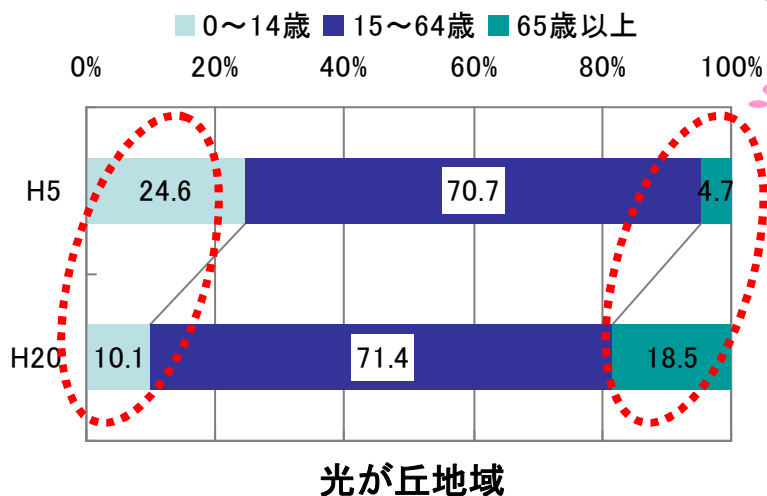
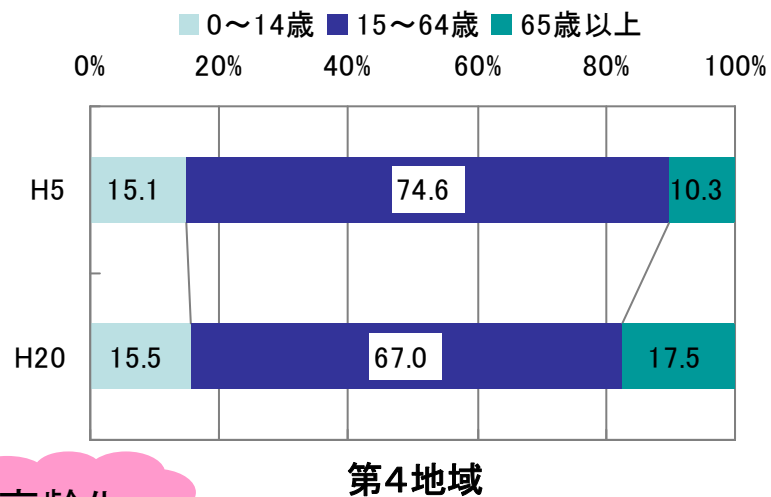
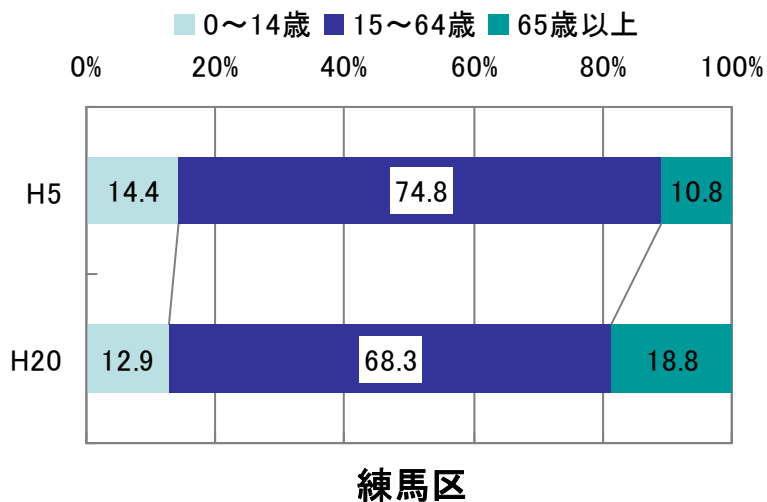
※第4地域の人口には、光が丘地域の人口を含まない。

[資料]住民基本台帳(各年1月1日現在 外国人は含まない)

図. 練馬区、第4地域、光が丘地域の人口の推移

## 2. 人口(2/2) ～年齢3区分人口～

- 光が丘地域は15～64歳が占める割合が比較的高く、高齢化率は全区とほぼ同様。
- 光が丘地域は0～14歳が占める割合の低下、65歳以上が占める割合の増加が顕著。



少子高齢化  
が進行。

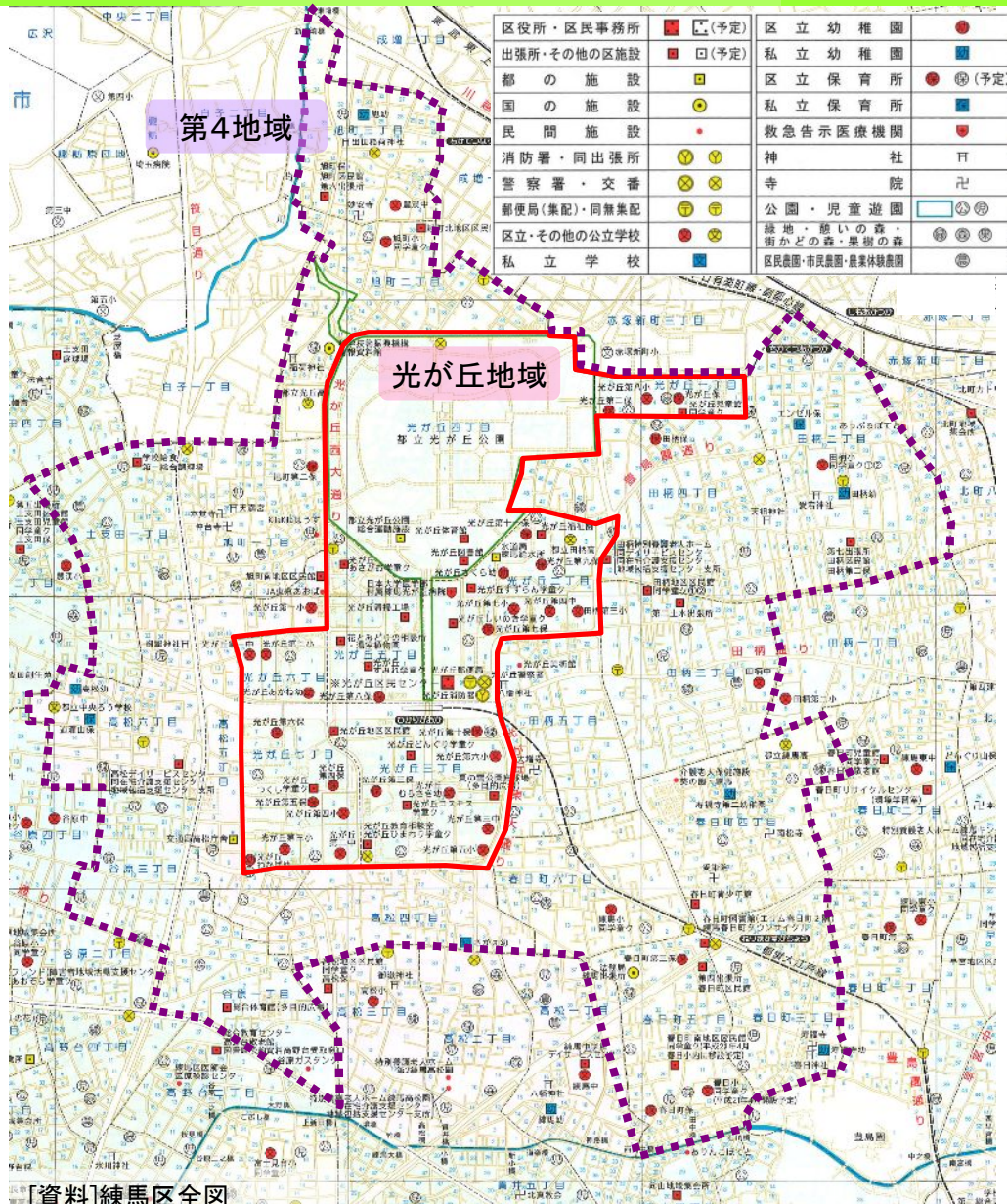
年齢3区分比率の比較

	0～14歳	15～64歳	65歳以上
練馬区	12.9	68.3	18.8
第4地域	15.5	67.0	17.5
光が丘地域	10.1	71.4	18.5

※第4地域は、光が丘地域を除いた町丁目の比率。

[資料]住民基本台帳(平成20年1月1日現在 外国人は含まない)

# 3. 光が丘地域および周辺の施設整備状況



光が丘地域の主な公共公益施設の設置箇所数

公共公益施設	設置箇所数
区民事務所	1
消防署・同出張所	1
警察署・交番	3
郵便局	2
区立小学校	7
区立中学校	4
区立幼稚園	2
区立保育園	11
学童クラブ	8
病院	1
区立高齢者センター	1
区立デイサービスセンター	1
体育館・図書館	各1

※光が丘地域は、光が丘1～7丁目を示す。  
 ※第4地域は、練馬区都市計画マスタープラン地域別指針における、鉄道によるサービス圏を基本とした区分で、光が丘地域を含む地域である。

[資料]練馬区全図

# 4. 光が丘地域のライフステージ(イメージ)

