

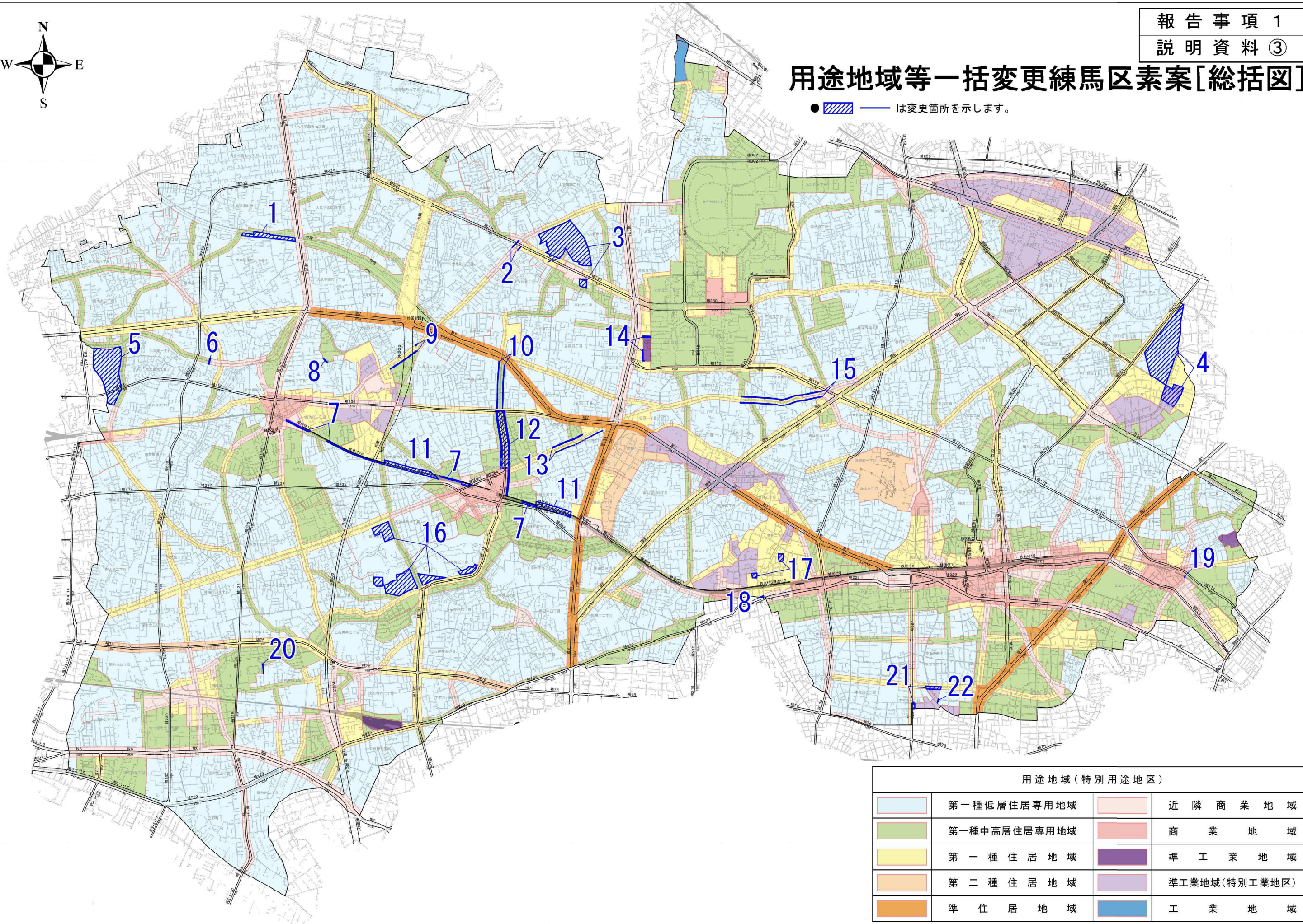


用途地域等一括変更練馬区素案[総括図]

●   は変更箇所を示します。



用途地域(特別用途地区)			
	第一種低層住居専用地域		近隣商業地域
	第一種中高層住居専用地域		商業地域
	第一種住居地域		準工業地域
	第二種住居地域		準工業地域(特別工業地区)
	準住居地域		工業地域

用途地域等一括変更練馬区素案 内容一覧

【練馬区】

番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前									変更後									※都の示す変更 対象
				用途地域						高度	防火	特別 用途	用途地域						高度	防火	特別 用途	
				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				
1	大泉学園町三丁目及び五丁目	-	1.5	一低	40	80	100	10	-	一高	準防	-	一中	60	200	75	-	-	17m 二高	準防	-	①地形地物
2	大泉町二丁目及び土支田三丁目	(1)	0.0	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	近商	80	200	70	-	-	17m 二高	準防	-	①地形地物
		(2)	0.0	一住	60	300	75	-	-	20m 二高	防火	-	近商	80	300	-	-	-	20m 二高	防火	-	①地形地物
3	土支田一丁目及び二丁目	(1)	10.6	一低	40	80	100	10	-	一高	準防	-	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	⑤低容積
		(2)	0.0	一低	40	80	100	10	-	一高	準防	-	一住	60	300	75	-	-	20m 二高	防火	-	⑤低容積
4	羽沢三丁目、氷川台一丁目及び三丁目	(1)	11.4	一低	40	80	100	10	-	一高	準防	-	一中	50	150	80	-	-	17m 二高	準防	-	④公園等
		(2)	2.3	準工	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	特工	一住	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	④公園等
5	西大泉一丁目、南大泉五丁目及び六丁目	-	8.5	一低	40	80	100	10	-	一高	準防	-	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	⑤低容積
6	西大泉一丁目及び二丁目	-	0.0	一中	60	200	75	-	-	17m 二高	準防	-	近商	80	300	70	-	-	20m 二高	準防	-	①地形地物

※都の示す変更対象 ①地形地物の変更 ②都市計画道路等の沿道 ③実態に即した変更 ④公園等の都市施設の誘導等 ⑤低容積率の変更

番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前									変更後									※都の示す変更 対象
				用途地域						高度	防火	特別 用途	用途地域						高度	防火	特別 用途	
				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				
7	石神井町一丁目、三丁目、四丁目、七丁目、八丁目及び東大泉五丁目	(1)	0.1	近商	80	300	70	-	-	25m 二高	準防	-	近商	80	300	-	-	-	30m 三高	防火	-	①地形地物
		(2)	0.0	一中	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	近商	80	300	70	-	-	25m 二高	準防	-	①地形地物
		(3)	0.0	一中	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	近商	80	300	-	-	-	30m 三高	防火	-	①地形地物
		(4)	0.0	一中	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	一住	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	①地形地物
		(5)	0.2	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	一中	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	①地形地物
		(6)	0.3	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	一住	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	①地形地物
		(7)	0.0	一中	60	200	75	-	-	17m 二高	準防	-	一住	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	①地形地物
		(8)	0.0	一中	60	200	75	-	-	17m 二高	準防	-	一中	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	①地形地物
		(9)	0.0	一中	60	200	75	-	-	17m 二高	準防	-	近商	80	300	-	-	-	25m 三高	防火	-	①地形地物
		(10)	0.1	一中	50	150	80	-	-	17m 二高	準防	-	近商	80	300	-	-	-	25m 三高	防火	-	①地形地物
		(11)	0.2	近商	80	300	-	-	-	30m 三高	防火	-	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	①地形地物
8	東大泉三丁目	-	0.0	一中	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	①地形地物

※都の示す変更対象 ①地形地物の変更 ②都市計画道路等の沿道 ③実態に即した変更 ④公園等の都市施設の誘導等 ⑤低容積率の変更

番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前									変更後									※都の示す変更 対象
				用途地域						高度	防火	特別 用途	用途地域						高度	防火	特別 用途	
				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				
9	東大泉二丁目 及び三原台三 丁目	(1)	0.0	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	一住	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	①地形地物
		(2)	0.1	一中	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	一住	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	①地形地物
10	三原台一丁目 及び谷原五丁 目	-	0.3	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	一中	60	200	75	-	-	17m 二高	準防	-	①地形地物
11	石神井町一丁 目、二丁目、七 丁目、八丁目 及び高野台三 丁目	(1)	1.8	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	一中	60	200	75	-	-	17m 二高	準防	-	②都計道沿道
		(2)	1.5	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	一中	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	②都計道沿道
12	石神井町二丁 目	(1)	0.1	一住	60	200	75	-	-	17m 二高	準防	-	一住	60	300	75	-	-	20m 二高	防火	-	②都計道沿道
		(2)	2.8	一住	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	一住	60	300	75	-	-	20m 二高	防火	-	②都計道沿道
		(3)	0.9	一中	50	150	80	-	-	17m 二高	準防	-	一住	60	300	75	-	-	20m 二高	防火	-	②都計道沿道
		(4)	0.1	一住	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	②都計道沿道
		(5)	0.0	一中	50	150	80	-	-	17m 二高	準防火	-	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	②都計道沿道
		(6)	0.1	一中	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	②都計道沿道
		(7)	0.0	近商	80	300	70	-	-	25m 二高	準防	-	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	②都計道沿道

※都の示す変更対象 ①地形地物の変更 ②都市計画道路等の沿道 ③実態に即した変更 ④公園等の都市施設の誘導等 ⑤低容積率の変更

番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前									変更後									※都の示す変更 対象
				用途地域						高度	防火	特別 用途	用途地域						高度	防火	特別 用途	
				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				
13	高野台三丁目、四丁目及び五丁目	(1)	0.1	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	一住	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	①地形地物
		(2)	0.1	一中	50	150	80	-	-	17m 二高	準防	-	一住	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	①地形地物
14	高松五丁目	(1)	0.1	一住	60	300	75	-	-	25m 三高	防火	-	準工	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	①地形地物
		(2)	0.0	準工	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	一住	60	300	75	-	-	25m 三高	防火	-	①地形地物
15	春日町五丁目、六丁目、高松一丁目、二丁目及び四丁目	(1)	0.3	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	一住	60	200	75	-	-	17m 二高	準防	-	①地形地物
		(2)	0.0	一中	60	200	75	-	-	17m 二高	準防	-	一住	60	200	75	-	-	17m 二高	準防	-	①地形地物
		(3)	0.1	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	近商	80	300	70	-	-	20m 二高	準防	-	①地形地物
		(4)	0.0	一住	60	300	75	-	-	30m 三高	防火	-	近商	80	300	70	-	-	20m 二高	準防	-	①地形地物
		(5)	0.0	一住	60	300	75	-	-	20m 二高	防火	-	近商	80	300	-	-	-	30m 三高	防火	-	①地形地物
16	石神井台一丁目及び石神井町五丁目	-	7.9	一低	30	60	110	10	-	一高	-	-	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	⑤低容積
17	貫井一丁目	-	0.4	準工	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	特工	一住	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	③実態に即した変更

※都の示す変更対象 ①地形地物の変更 ②都市計画道路等の沿道 ③実態に即した変更 ④公園等の都市施設の誘導等 ⑤低容積率の変更

番号	変更箇所	枝番号	面積 (ha)	変更前									変更後									※都の示す変更 対象
				用途地域						高度	防火	特別 用途	用途地域						高度	防火	特別 用途	
				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				
18	貫井一丁目	-	0.0	一住	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	近商	80	300	-	-	-	30m 三高	防火	-	②都計道沿道
19	旭丘一丁目及 び二丁目	(1)	0.0	一中	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	①地形地物
		(2)	0.0	近商	80	300	70	-	-	25m 二高	準防	-	商業	80	500	-	-	-	-	防火	-	①地形地物
20	上石神井四丁 目	(1)	0.0	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	一中	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	①地形地物
		(2)	0.0	一中	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	一低	50	100	80	10	-	一高	準防	-	①地形地物
21	豊玉南三丁目 及び中村南一 丁目	-	0.5	準工	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	特工	一住	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	-	③実態に即した変更
22	豊玉南三丁目	-	0.0	準工	60	200	75	-	-	20m 二高	準防	特工	一低	60	200	75	12	-	二高	準防	-	①地形地物

※都の示す変更対象 ①地形地物の変更 ②都市計画道路等の沿道 ③実態に即した変更 ④公園等の都市施設の誘導等 ⑤低容積率の変更