

令和 4 年 7 月 20 日
第 236 回都市計画審議会

小竹町公園の都市計画変更原案について

1 概要

小竹町公園は、昭和 45 年に約 0.20ha の区域で都市計画決定している。レクリエーション機能の充実およびみどり豊かな景観形成を図るため、西側の約 0.05ha（既に公園として供用している区域）、東側の約 0.04ha（隣接する空地）を区域に追加する。あわせて、歩行者等の安全を確保するため、南側道路を拡幅し、区域の一部を削除する。

2 都市計画の変更内容

P 4 のとおり

3 今後の予定

令和 4 年 7 月 20 日 練馬区都市計画審議会へ変更原案報告

7 月 21 日～8 月 12 日

都市計画変更原案の公告・縦覧、意見書・公述の申出受付

8 月上旬 都市計画変更原案の説明会

8 月中旬 都市計画変更原案に係る公聴会（公述の申出があった場合）

8 月 東京都知事協議手続

9 月～10 月 都市計画変更案の公告・縦覧、意見書受付
(2 週間)

10 月 練馬区都市計画審議会へ付議

11 月 都市計画変更・告示

4 添付資料

- | | |
|-----------------|-----|
| (1) 都市計画の原案の理由書 | P 3 |
| (2) 計画書 | P 4 |
| (3) 位置図 | P 5 |
| (4) 計画図 | P 6 |
| (5) 現況写真 | P 7 |

5 その他

都市計画変更の告示後、「都市計画公園・緑地の整備方針（令和 2 年 7 月）」における「優先整備区域」として位置付ける手続を行う。

都市計画の原案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画公園 練馬第2・2・20号 小竹町公園

2 理由

練馬区都市計画マスタープラン（平成27年12月）では、本公園のある小竹町一丁目を含む第2地域は、一部に生産緑地や社寺林などが残っているが、他の地域に比べ市街化が進行し、緑被率が低くなっており、今後も公園の整備等を推進するとともに、公共のみどりと、住宅地など私有地のみどりの保全と創出を課題としている。

また、練馬区みどりの総合計画（平成31年4月）では、暮らしに潤いをもたらす身近な公園づくりを進めることとしている。

本計画地は、現在の都市計画公園区域西側の都市公園として区民の利用に供している約0.05ヘクタールと、東側約0.04ヘクタールの空地である。本計画地を本公園の区域に追加することにより、広場や遊戯施設、植栽等修景施設の拡充が可能となり、本公園の機能の向上に寄与する。

こうしたことから、当該地域におけるレクリエーション機能の充実およびみどり豊かな景観形成を図るため、本計画地約0.09ヘクタールを都市計画公園区域に追加する都市計画変更を行うものである。あわせて、現在都市計画公園となっている区域のうち、南部境界付近は、既存市街地との整合を図るため、都市計画公園区域から削除する。

東京都市計画公園の変更(練馬区決定)(原案)

東京都市計画公園中練馬第2・2・20号小竹町公園をつぎのように変更する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区公園	練馬第2・2・20号	小竹町公園	練馬区小竹町一丁目地内	約0.29ha	園路、広場等

「区域は計画図表示のとおり」

理由

公園の配置について検討した結果、レクリエーション機能の充実およびみどり豊かな景観の形成を図るため、上記のとおり公園を変更する

新旧対照表

4

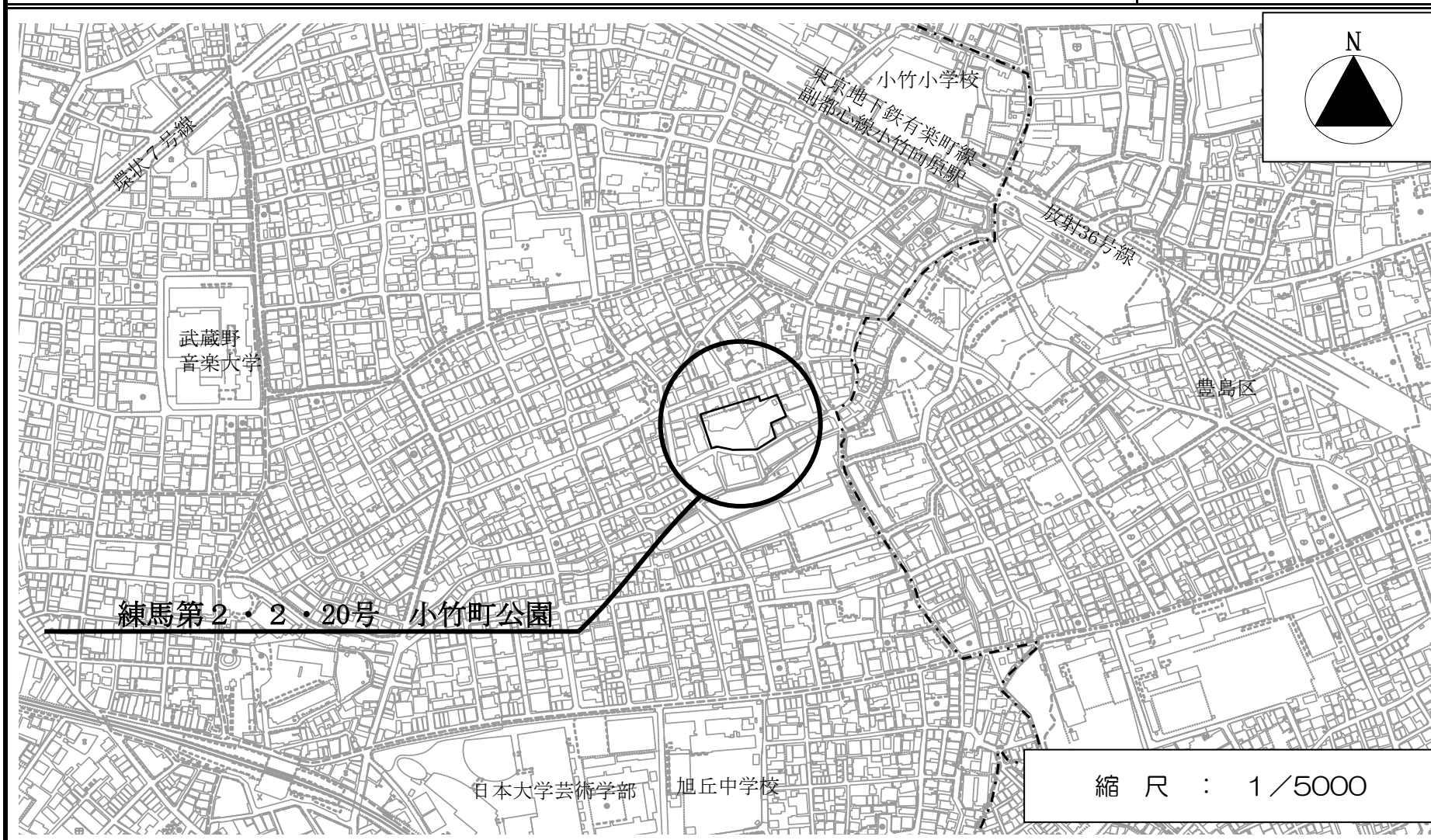
種 別	名 称		新 旧	位 置	面 積	摘 要
	番 号	公 園 名				
街区公園	練馬第2・2・20号	小竹町公園	新	練馬区小竹町一丁目地内	約0.29ha	位置、区域および面積 の変更
			旧	練馬区小竹町一丁目地内	約0.20ha	

変更概要

名 称	変 更 事 項
練馬第2・2・20号 小竹町公園	1 位置の変更 練馬区小竹町一丁目地内 → 練馬区小竹町一丁目地内 2 区域の変更 計画図表示のとおり 3 面積の変更 約0.20ha → 約0.29ha

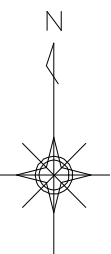
東京都市計画公園 練馬第2・2・20号 小竹町公園 位置図 [練馬区決定]

原案



5

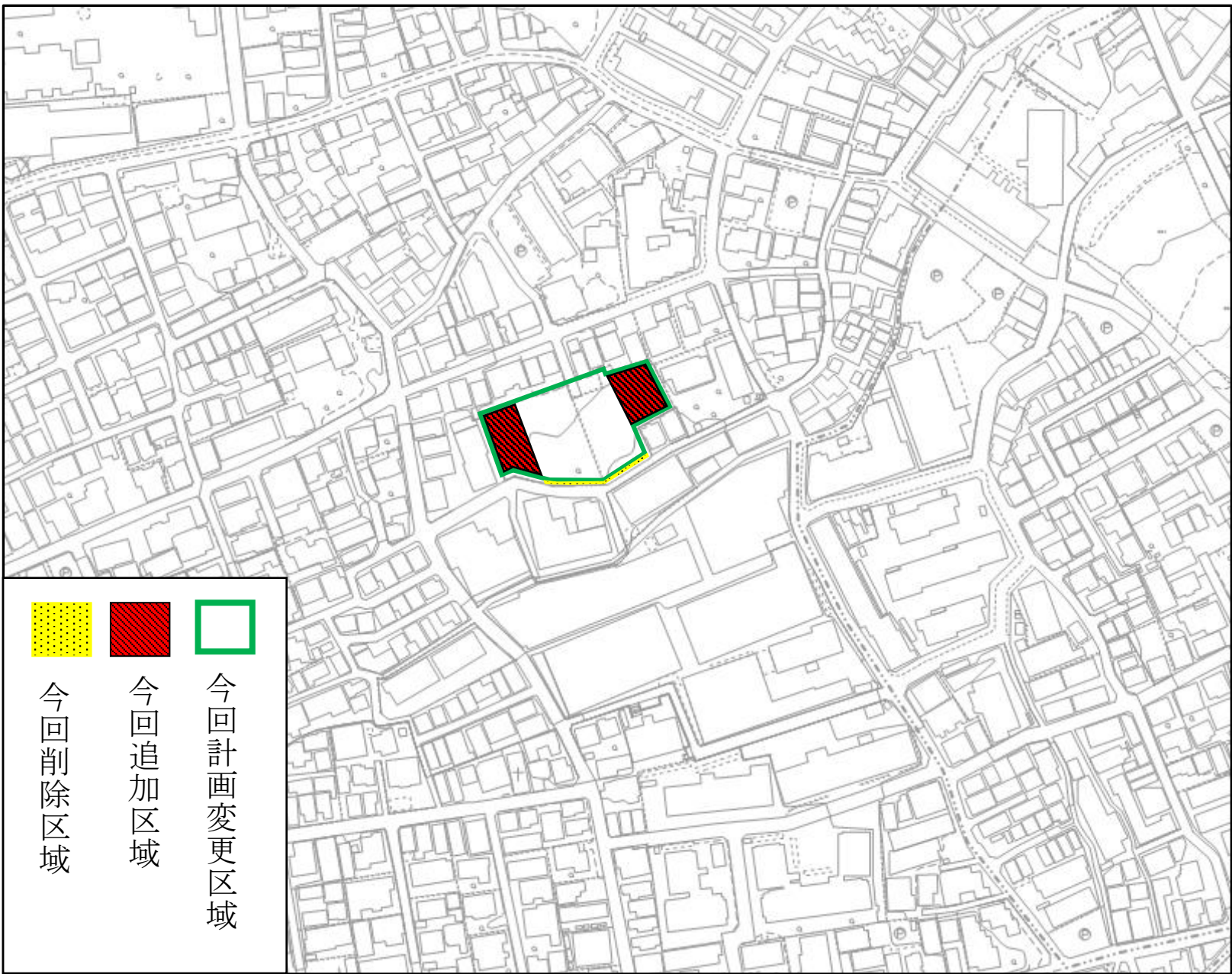
この地図は、東京都縮尺2,500分の1の地形図を使用して作成したものである。(承認番号) MMT利許第04-120号






東京都市計画公園計画図(原案)

練馬第二・二・二十号 小竹町公園

縮尺二千五百分之一



-  今回削除区域
-  今回追加区域
-  今回計画変更区域

この地図は、東京都縮尺 2,500 分の 1 の地形図を使用して作成したものである。(承認番号) MMT 利許第 04-120 号
(承認番号) 4 都市基街都第 36 号、令和 4 年 5 月 9 日

東京都市計画公園 練馬第2・2・20号 小竹町公園 現況写真

