

下石神井五丁目公園の都市計画変更について

1 概要

こまどり遊園地を含む約0.20haの区域を公共空地として確保し、レクリエーション機能の充実および豊かな景観の形成を図るため、以下のとおり都市計画公園に追加する。

2 都市計画の変更内容

P4のとおり

3 これまでの経過と今後の予定

平成28年12月15日	練馬区都市計画審議会へ原案報告
12月21日～平成29年1月18日	都市計画原案の公告・縦覧、意見書・公述の申出受付 (意見書の提出1通)
1月11日	都市計画原案の説明会
2月23日	東京都知事協議終了
3月1日	都市計画案の公告・縦覧、意見書受付
～3月15日	(意見書の提出なし)
3月22日	練馬区都市計画審議会へ付議
4月	都市計画決定・告示

4 議案

議案第403号 東京都市計画公園の変更(練馬区決定)

[練馬第2・2・145号 下石神井五丁目公園]

(1) 都市計画の案の理由書	P3
(2) 計画書	P4
(3) 位置図	P5
(4) 計画図	P6

5 添付資料

(1) 現状写真 (参考資料) P 7

(2) 東京都市計画公園の原案に関する意見の要旨および区の見解について
(参考資料) P 8

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画公園 練馬第2・2・145号 下石神井五丁目公園

2 理由

区の基本計画「みどりの風吹くまちビジョン」の実施計画である「アクションプラン」(平成27年6月)で本計画地は、みどりのネットワーク形成の推進のため、特色ある整備を進める公園と位置づけられている。

練馬区都市計画マスタープラン(平成27年12月改定)において、本計画地の位置する下石神井五丁目を含む第7地域は、近年、宅地化の進行で緑被率が減少しており、今後も公園の整備を推進するとしている。

昭和43年より民間遊び場として開放され、地域に親しまれてきた「こまどり遊園地」を含む約0.20ヘクタールの区域について、地域におけるレクリエーション機能の充実および豊かな景観形成を図るため、都市計画公園に追加する都市計画変更を行うものである。

東京都市計画公園の変更(練馬区決定)(案)

東京都市計画公園に練馬第2・2・145号下石神井五丁目公園を次のように追加する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区公園	練馬第2・2・145号	下石神井五丁目公園	練馬区下石神井五丁目地内	約0.20ha	広場、遊戯施設等

「区域は計画図表示のとおり」

4

理由

公園の配置について検討した結果、レクリエーション機能の充実および豊かな景観の形成を図るため、上記のとおり公園を追加する。

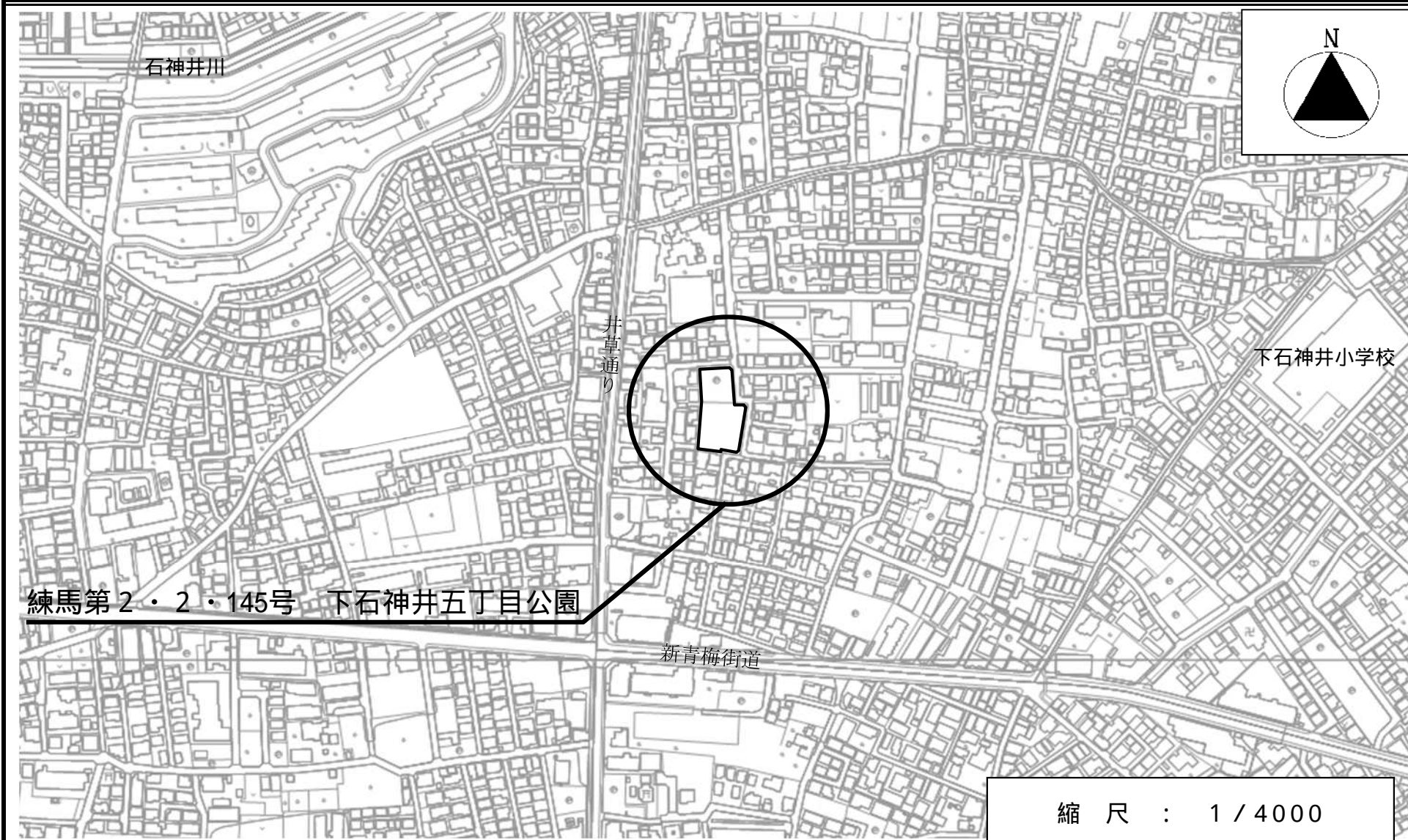
新旧対照表

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区公園	練馬第2・2・145号	下石神井五丁目公園	練馬区下石神井五丁目地内	約0.20ha	追加

「区域は計画図表示のとおり」

東京都市計画公園 練馬第2・2・145号 下石神井五丁目公園 位置図 [練馬区決定]

案

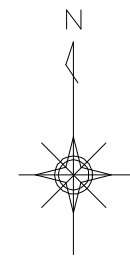


5

縮尺 : 1 / 4000

東京都市計画公園計画図（案）

練馬第2・2・145号 下石神井五丁目公園



縮尺二千五百分之一



今回計画変更区域

「この地図は東京都縮尺 1/2,500 地形図（平成 27 年度版）を使用したものである（28 都市基交測第 12 号・MMT 利許第 27026 号-75）」
「（承認番号）28 都市基街都第 17 号、平成 28 年 5 月 9 日」

東京都市計画公園 練馬第2・2・145号 下石神井五丁目公園 現状写真



今回計画変更区域

議案第403号
参考資料

東京都市計画公園の原案に関する意見の要旨および区の見解について

東京都市計画公園練馬第2・2・145号下石神井五丁目公園の原案については、下記の日程で原案の縦覧および意見書の受付を行い、意見書が提出されました。提出された意見書の要旨とそれに対する区の見解は、以下のとおりです。

原案縦覧等

- ・原案縦覧期間 : 平成28年12月21日～平成29年1月18日
- ・意見書受付期間 : 同上
- ・意見書提出数 : 1通(1名)

意見書の要旨	区の見解
<p>みどりが多く、子どもから大人まで利用できる空間は必要であるが、公園に隣接する住民の意見を聞くとともに、以下事項に配慮した整備をしてほしい。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 植栽の樹種、樹高、配置や出入口の位置 2 遊具の位置 3 ボール遊びへの対応 4 トイレは不要と考えるが、設置をするのであれば位置 5 健康器具の設置の検討 	<p>公園の整備にあたっては、説明会を開催するなど地域の皆さまからのご意見ご要望を伺いながら検討を進めていきます。</p> <p>今後も適宜、情報提供に努めていきます。</p>