

平成 23 年 12 月 15 日

都 市 計 画 課

練馬清掃工場建替に係る高度地区の特例許可について

練馬清掃工場の建築概要

- 1 住所 練馬区谷原六丁目 10 番 11 号
- 2 敷地面積 14,506.97 m²
- 3 建築面積 7,015.62 m²
- 4 階数 地上 6 階・地下 4 階
- 5 建築物の高さ 23.95 m (20 m 第 2 種高度地区)
※絶対高さ制限 20 m の地区
- 6 特例基準 (1. 2 倍緩和)
 - (1) 敷地条件
 - ア 敷地面積
 - イ 接道
 - (2) 周辺環境への影響負荷の低減
 - ア 日照
 - イ 眺望・圧迫感、プライバシー
 - (3) 公共空間の質的向上
 - ア 開放空地
 - イ 緑地

これまでの経過と今後の予定

平成23年

- 7月7日 高度地区の特例許可に関する事前協議書受付

- 7月21日 練馬区都市計画審議会より高度地区評価・景観部会（以下「部会」という。）へ検討の依頼

- 7月28日 第1回部会開催（第1回事前評価部会）

- 8月25日 第2回部会開催（第2回事前評価部会）

- 11月28日 第3回部会開催（中間評価部会）

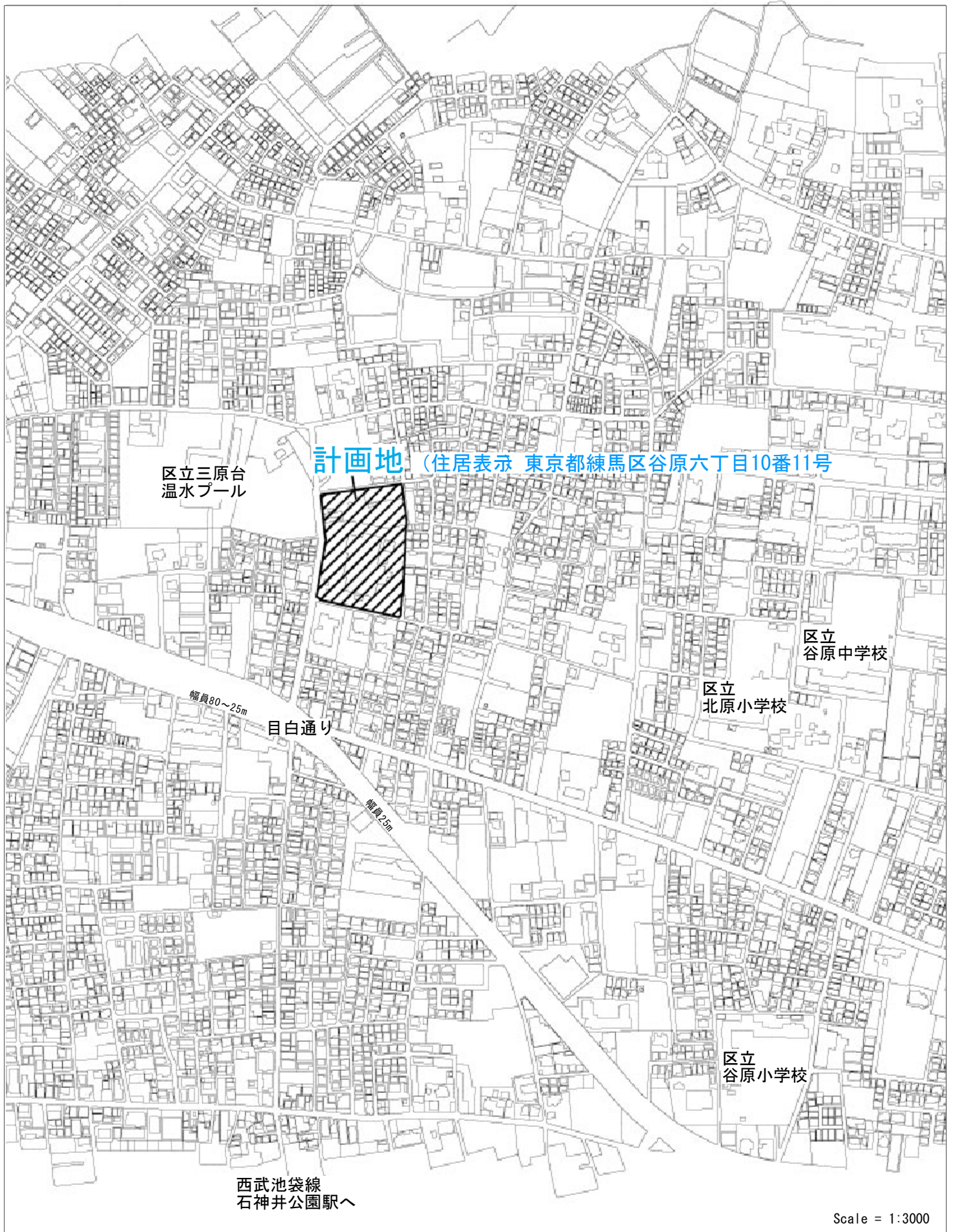
- 12月5日 事前協議における評価結果通知

- 12月6日 事前協議における評価結果の公表

- 12月7日 高度地区の特例許可申請書受付

- 今 後 第4回部会開催（許可評価部会）

位置図





透視圖(北東)



透視圖(南)