

平成 29 年 11 月 17 日  
地域医療担当部医療環境整備課

## 高野台運動場用地における病院運営事業者の公募について

高野台運動場用地を活用した病院誘致事業について、下記のとおり運営事業者を公募する。

### 記

#### 1 病院運営に関する主な条件

##### (1) 病院に求める医療機能等

- ① 回復期リハビリテーション病床、地域包括ケア病床、医療療養病床を整備し、200床程度の病床を有すること。
- ② 地域の医療機関および介護事業者と連携し、患者およびその家族を支援する体制を構築すること。在宅医療の支援に取り組むこと。
- ③ 災害時に軽症者への応急処置や慢性疾患への対応等を行う、災害医療支援医療機関として活動すること。
- ④ 隣接する福祉園の利用者に対し、対応可能な範囲で必要に応じて医療を提供すること。

##### (2) 病床の確保

病床は、運営事業者の責任で確保すること。

##### (3) 土地の貸付

###### ① 貸付料

不動産鑑定士による鑑定を基に、財産価格審議会を経て決定する。

###### ② 貸付期間

50年間（一般定期借地権）

#### 2 主な評価項目

##### (1) 事業実績に関する事項

###### ① 地域医療への貢献度

###### ② 事業実績

（規模、医療機能、区内および区近隣自治体での病院運営実績など）

###### ③ 経営状況

## (2) 新病院計画に関する事項

- ① 基本姿勢
- ② 区の医療課題の認識と提案内容の整合性
- ③ 事業スケジュール
- ④ 病院運営  
(病床機能、地域包括ケアシステム構築に向けた医療機関等との連携・在宅医療への取組、外来に関する考え方、病床確保策など)
- ⑤ 施設整備 (近隣住民等への配慮、緑化など)
- ⑥ 経営計画 (資金計画、中期的な収支計画など)
- ⑦ 区内事業者の活用、区民雇用

## 3 選定方法

運営事業者の選定はプロポーザル方式で行い、外部有識者を含めた選定委員会を設置して応募事業者からの事業提案を審査する。

## 4 今後のスケジュール (予定)

- |             |                    |
|-------------|--------------------|
| 平成29年11月27日 | 募集要項公表             |
| 12月4日       | 運営事業者に対する説明会       |
| 平成30年1月17日  | 応募締め切り             |
| 2月中旬        | 【一次審査 (書類選考)】      |
| 3月中旬        | 【二次審査 (プレゼンテーション)】 |
| 3月下旬        | 運営事業者決定            |