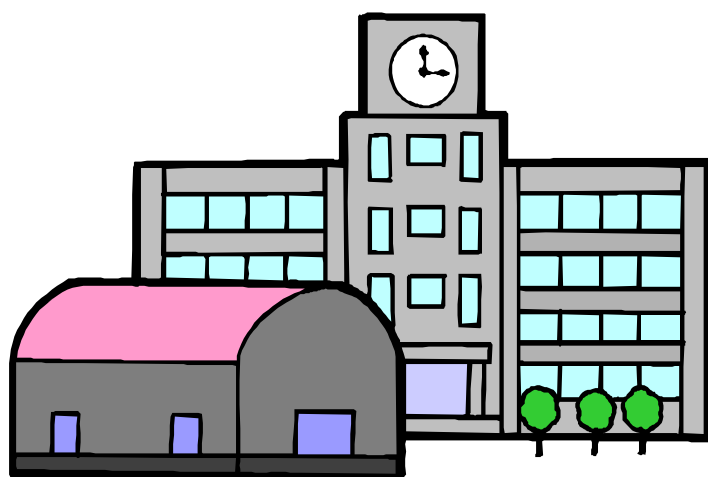


施設白書

～区立施設のいまとこれからを考える～



平成 16 年 (2004 年) 7 月

練馬区

はじめに

区では、昭和30年代から40年代にかけて日本の高度経済成長に合わせるように人口が大きく増加してきたことから、小中学校をはじめ多くの区立施設を建設してきました。昭和50年代後半からは、光が丘地区の開発に伴う施設建設も行われました。また、近年の少子高齢社会の進展に対応して、子育て支援や介護のための施設整備も進めてきました。

しかし、これらの施設も建築してから相当の年数が経過しており、これからは、大規模な改修や改築などが集中する時期を迎えることになります。

一方、日本経済は右肩上がりの成長が終えんしてから十数年が経過し、国をはじめ、どの自治体も大変厳しい財政状況が続いています。

私は、平成15年4月に区長に就任してから、デフレ経済が継続するなかで、いかにして持続可能な財政運営を進めていくことができるか、また、区立施設についても、より効果的・効率的に維持・運営をしていくにはどうすれば良いかを考えてまいりました。

そこで、平成15年12月に、今後の区政経営の基本的方向を明らかにするため「明日のねりまを区民とともに拓く 区政経営の道しるべ」という副題を付けた「新行政改革プラン」を策定しました。このプランの中で、区立施設の現状と課題について、区民の方々と区とが情報を共有し、ともに考えていくことができるよう、施設白書を作成することとしました。

この施設白書では、区の各種施設の現在ある建物の建築年数や維持管理費などの現状を明らかにし、将来の改修や改築にかかる費用を推計・分析するとともに、問題点を整理するように努めました。

私は、古くなりつつある施設をどのように維持保全し、あるいは更新していくかという取り組みは、21世紀初頭の区政にとって極めて大きな課題であると受け止めています。この施設白書をひとつのよりどころとして、これからの区立施設の有り様について、区民の皆様とともに考えていきたいと思えます。皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

平成16年7月

練馬区長 志村 豊志郎

目次

第1章 区の人口と財政の状況を見てみましょう	1
第2章 区が保有している施設はどのくらいあるのでしょうか?	4
第3章 主な施設の状況はどうなっているのでしょうか?	6
(1) 出張所	6
(2) 地域の施設(区民館、地区区民館、地域集会所)	7
(3) 障害者福祉施設(福祉園、福祉作業所)	10
(4) 敬老館	11
(5) 保健相談所	12
(6) 児童館	13
(7) 学童クラブ	14
(8) 保育園	16
(9) 住宅	18
(10) 少年自然の家	19
(11) 体育館	20
(12) 図書館	21
(13) 小学校	22
(14) 中学校	24
(15) 幼稚園	26
(16) その他の施設	27
第4章 今ある施設を維持するには、 どのくらいお金がかかるのでしょうか?	28
第5章 区は今保有している施設を 今後どうすればよいのでしょうか?	34
(資料) 施設一覧 改修・改築費用の試算方法 改修・改築費用の試算結果 主要施設の維持経費等	

この施設白書は、今後大規模な改修や改築が集中することが予想される区立施設の現状と課題について、区民の皆さまと情報を共有し、施設の改修・改築をとともに考えるための資料として作成しています。

本書では、将来の改修や改築にかかる費用を推計・分析するため、「施設」のうち「建物」を対象としています。

また、「建物」の利用関係と所有関係とに着目して、分類しています。

本書が対象としている「建物」の分類
(建物の利用関係)

	区が管理または利用	区以外が利用
(建物の所有関係)	区が所有 区が所有し、維持管理しているもの 例：小中学校、図書館 (ほとんどの施設がここに分類されます)	区以外が所有 区が所有し、区以外へ貸しているもの 例：日本大学医学部附属練馬光が丘病院
	区以外が所有 区が借用し、維持管理しているもの 例：都営住宅に併設の保育園	(対象外)

公園内の便所など、小規模のものは除外しています。

(おことわり)

特に説明のないものは、区が保有している施設(建物)について記述しています。建築年度については、新築や改築に伴い、その建物を利用し始めた年度で整理しています。新築の場合は、原則として施設の開設年度と一致します。

区営住宅、小学校や中学校など、同一の敷地に2つ以上の建物がある場合には、最も古い建築(改築した場合は改築)年度で整理しています。

(例：光和小学校は、平成16年度から改築後の校舎を使用していますが、その一部に昭和52年度に改築・使用しているものがあるため、昭和52年度で整理しています。)

既存建物の一部または全部を利用して、新たな施設を開設したものについては、原則としてその建物の建築年度で整理しています。

(例：総合教育センター分室練馬教育相談室は、平成14年度から事業を開始していますが、建物は東京都が昭和41年度に建築した旧練馬都税事務所を改修して使用しているため、昭和41年度で整理しています。)

建築後経過年数の基準は、平成16年4月1日です。

面積については、特に断りのない限り延床面積です。

施設ごとの維持管理費や人件費、運営経費などは、平成14年度の決算状況です。

端数処理により、個々の数値の合計が一致しないことがあります。

本書をまとめるに当たり、次の資料を参考にしました。

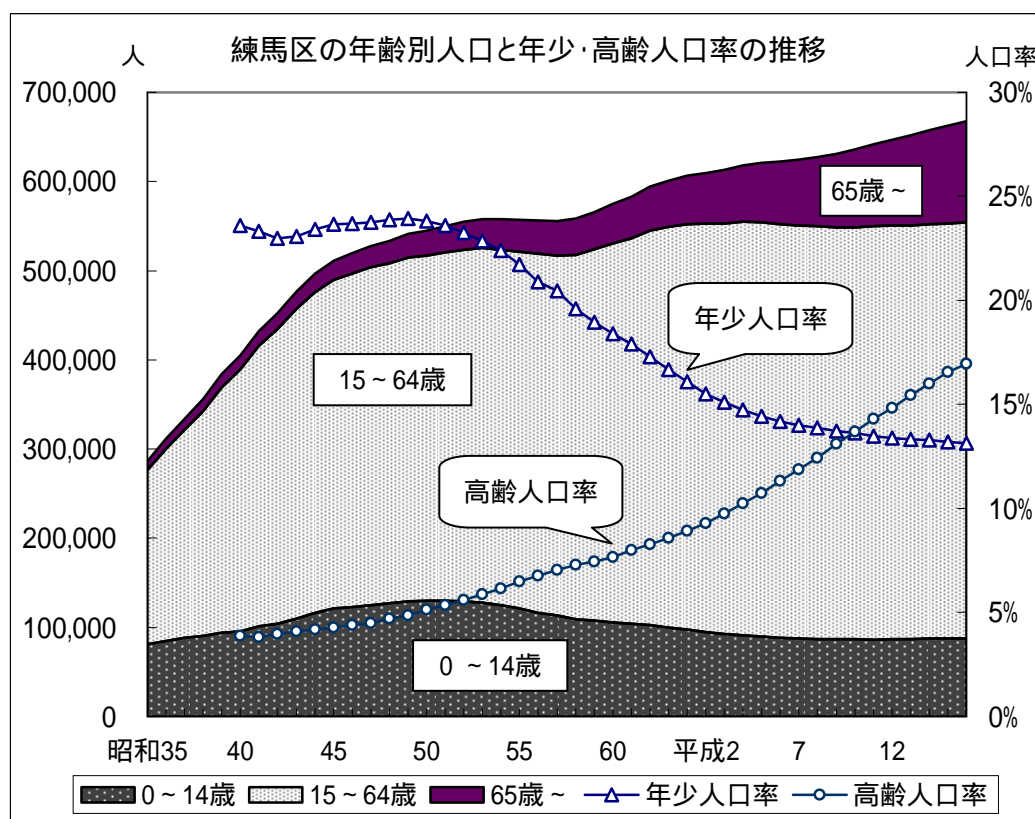
- (1) 練馬区決算書、決算説明書 各年度版
- (2) 練馬区統計書 各年版
- (3) 練馬区公共施設の現況 平成11年6月
- (4) 区財政の資料 平成15年版
- (5) 練馬区勢概要

第1章 区の人口と財政の状況を見てみましょう

(1) 区の人口の推移

練馬区は、昭和22年8月1日に板橋区から分離独立して誕生しました。独立当時の人口は約11万人でしたが、平成16年1月1日現在では住民基本台帳に基づく人口は667,512人となっています。(この他に外国人登録人口が12,351人でしたので、総人口は679,863人となります。昭和22年と比べて、平成16年には約6倍の人口となりました。

年齢別人口で見ると、0～14歳の年少者が87,616人(構成比13.1%)、15～64歳が466,692人(69.9%)、65歳以上の高齢者が113,204人(17.0%)となっています。平成9年に高齢者数が年少者数を超え、練馬区でも少子高齢化が進んでいます。



(住民基本台帳による。)

昭和39年以前の年齢別人口については、データがないことから近似値を表しており、年少人口率および高齢人口率はグラフ化していません。

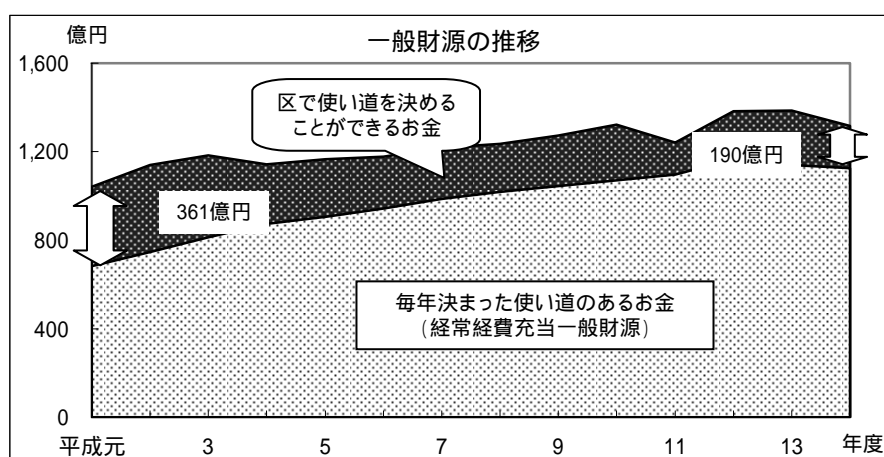
(2) 区の財政状況

歳入（収入）

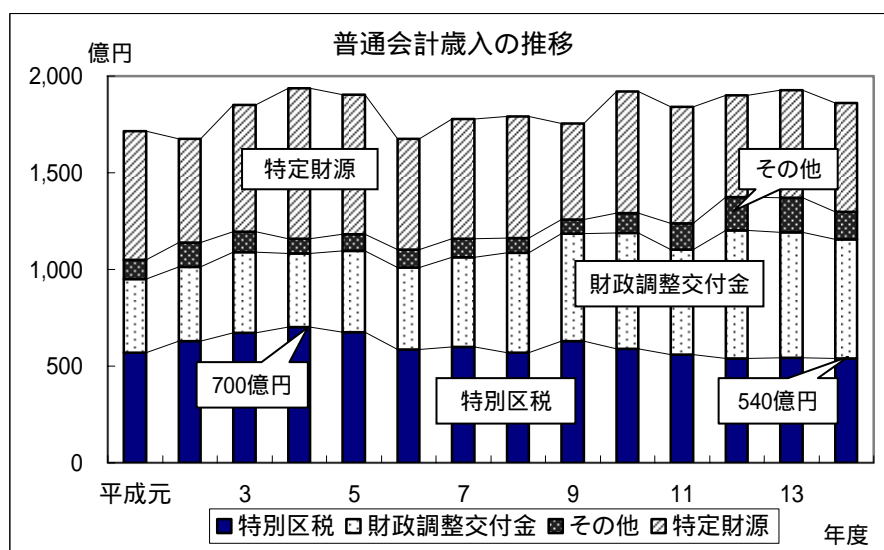
区の収入には、国や都からの補助金など、使い道が決められたもの（特定財源）と、何にでも使えるもの（一般財源）の2種類があります。

一般財源のうち、人件費（職員の給与や議員等の報酬）や公債費（区が借り入れた地方債の返済金）など毎年決まった使い道のあるお金を除いた分が、区で使い道を決めることができるお金となります。

区で使い道を決めることができるお金は、平成元年度には約361億円ありました。14年度にはその半分近くに減って約190億円となり、新たな区民ニーズに対応した施策や事業を展開する余力が減少しています。



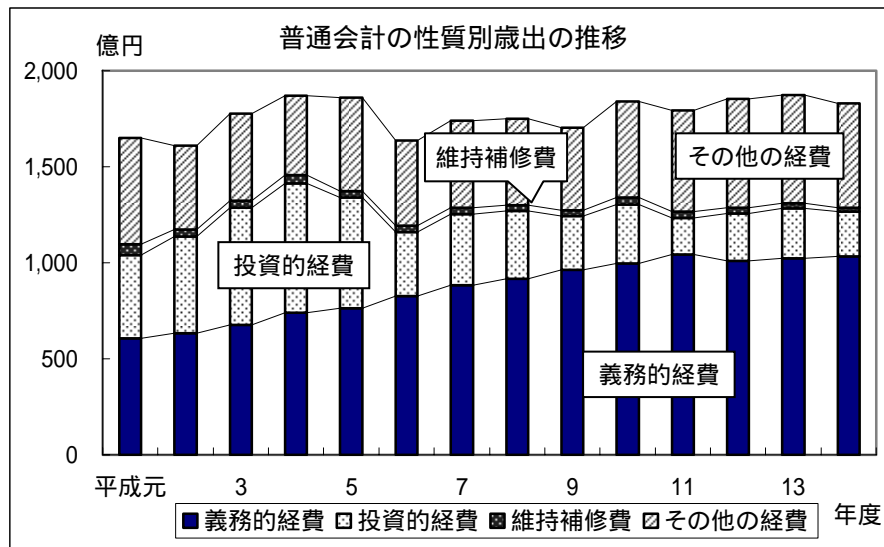
全国基準で分析した会計（普通会計）でみると、平成4年度に約700億円だった特別区民税（区の自主的な取り組みで確保する財源）が、14年度には約540億円となり、約160億円減りました。



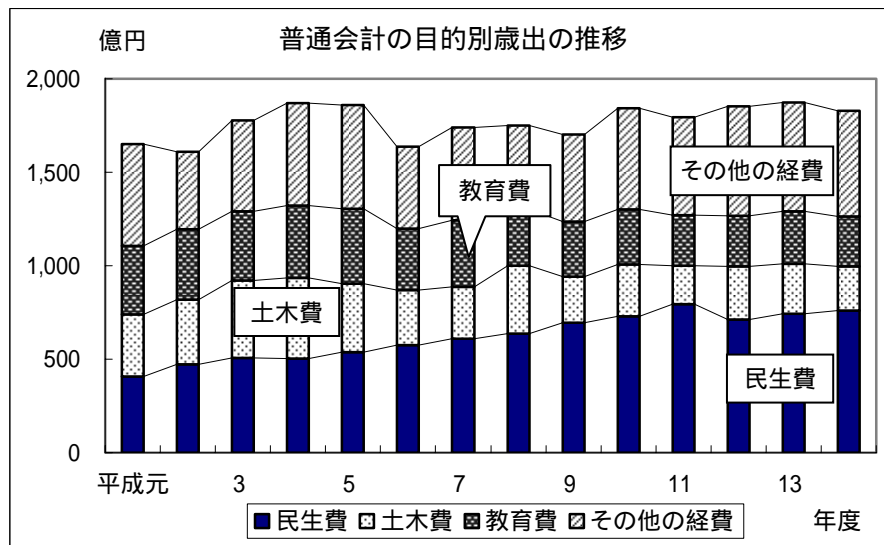
歳出（支出）

区の支出を、その性質別に 義務的経費（職員の給与や議員等の報酬、児童・高齢者・生活困窮者などを援助するための経費、区が借入れた地方債の返済金など）、投資的経費（施設など資産として将来に残るものに支出される経費）、維持補修費（区が管理する施設の修繕料など）、

その他の経費に分類してみると、義務的経費が増えていること、維持補修費はほぼ横ばいであることが読み取れます。



区の支出を、その目的別に 民生費（福祉関係の費用）、土木費（道路や公園などの費用）、教育費（学校教育や生涯学習、芸術・スポーツの振興のための費用）、その他の経費に分類してみると、民生費が次第に増えている傾向が読み取れます。



第2章 区が保有している施設は どのくらいあるのでしょうか？

(1) 施設数と総面積

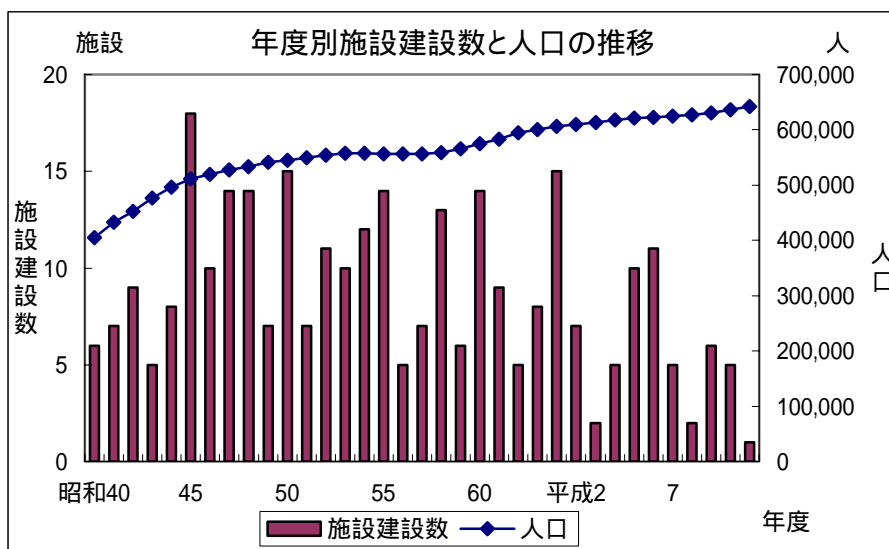
区が保有している施設には、区役所や出張所のように区の事務所として使われているものや、学校や保育園、体育館、図書館など広く区民の皆様にご利用していただくための施設があります。また、光が丘区民センターのように、出張所、児童館や保健相談所などいくつかの施設が一つの建物にあるものもあります。施設全体では、平成16年4月1日現在、615施設、総面積1,125,705㎡となっています。

施設種別	施設数	総面積 (㎡)
出張所	15	6,124
地域の施設	49	35,302
区民館	10	3,817
地区区民館	22	25,061
地域集会所	17	6,424
障害者福祉施設	12	12,344
敬老館	11	3,740
保健相談所	6	6,919
児童館	17	8,969
学童クラブ	87	4,833
保育園	59	38,809
住宅	20	44,233
少年自然の家	5	23,763
体育館	6	29,654
図書館	11	18,570
小学校	69	413,412
中学校	34	233,032
幼稚園	5	5,225
その他施設	209	240,774
施設合計	615	1,125,705

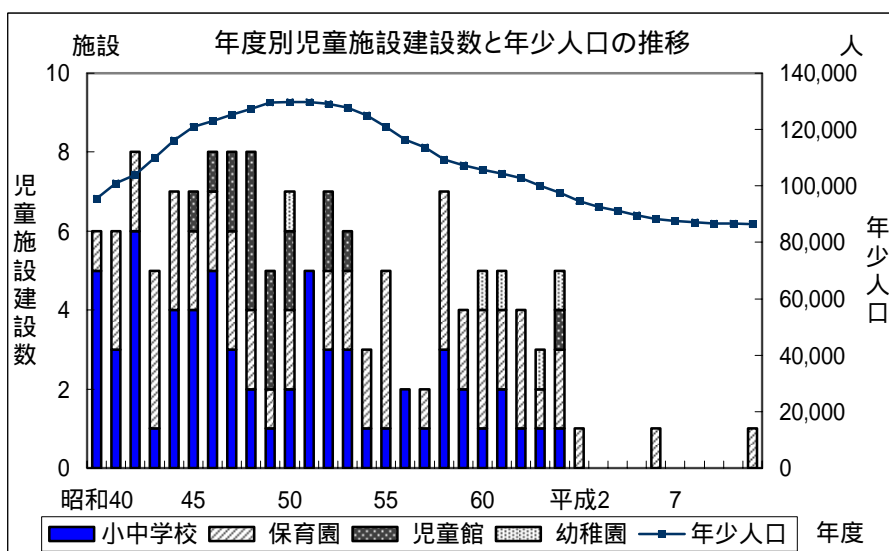
学童クラブは、単独施設のほか、地区区民館や児童館、小学校の教室内などに設置されています。この表では、学童クラブの面積は、単独施設のみで、他の施設内に設置されているものは、それぞれの施設の面積に含まれています。

(2) 施設建設数の推移

区では、急激な人口の増加や行政需要の多様化などに対応するため、区民の皆様が利用するための施設を数多く建設してきました。



年少人口（0～14歳）の増加に対応するために、小学校、中学校や保育園などを整備してきました。年少人口は昭和50年に一番多くなり、その後減ってきています。



(注)このページに限り、施設の建設年度は、原則として建設完了年度で整理しています。

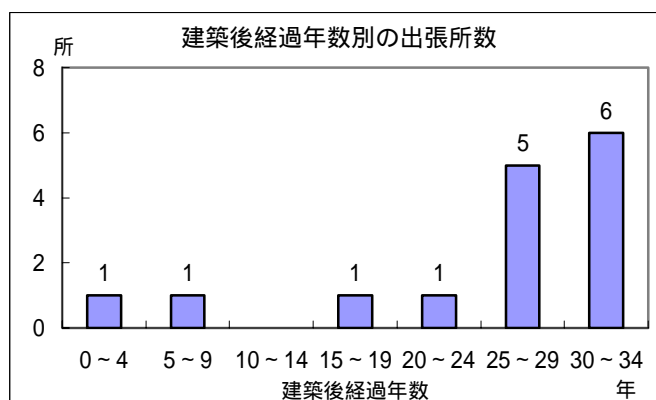
第3章 主な施設の状況はどうなっているのでしょうか？

第2章で見てきたように、区には615の施設があります。そのうち、区民の皆様が身近に利用してきた施設について、建築後20年以上経過している建物が含まれている施設類型ごとに、もう少し詳しく見てみましょう。

(1) 出張所(15所、総面積6,124㎡)

出張所では、転入や転出の手続き、住民票の写しや印鑑登録証明書の交付、住民税や国民健康保険料の収納など、さまざまな手続きを行っています。

15所ある出張所のうち、6所が建築をしてから30年以上経過しています。また、10所では区民館を併設しています。



【出張所一覧】

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
大泉北出張所	昭45	第五出張所	昭48	第三出張所	昭54
第六出張所	昭45	大泉東出張所	昭50	第八出張所	昭55
第七出張所	昭47	第二出張所	昭50	光が丘出張所	平元
大泉西出張所	昭47	桜台出張所	昭50	関出張所	平7
上石神井出張所	昭48	第四出張所	昭52	谷原出張所	平14

は、区民館を併設しています。

【出張所15所にかかる1年間の経費は・・・】

約13億5,000万円でした。(1所当たり平均9,000万円)

光熱水費などの維持管理費 約1億3,000万円(1所当たり 900万円)

職員などの人件費 約11億9,000万円(1所当たり7,900万円)

出張所の運営にかかる経費 約3,000万円(1所当たり 200万円)

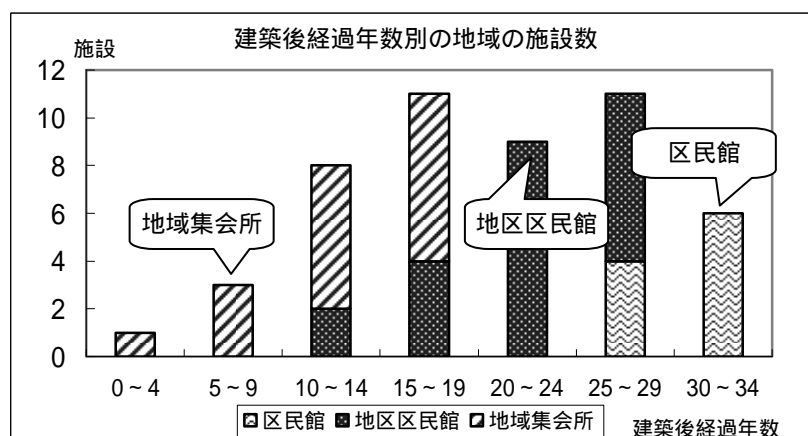
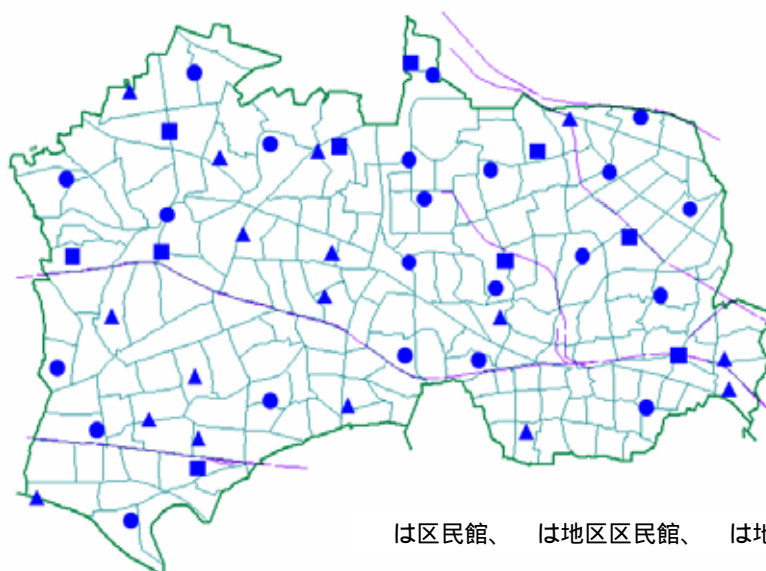
(区民館にかかる経費を含む。)

(2) 地域の施設 (区民館、地区区民館、地域集会所) (49 施設、総面積 35,302 m²)

地域での活動や子どもから高齢者まで交流を行うことができる施設として、区民館、地区区民館や地域集会所などがあります。

区では、昭和 45 年度から、出張所に併設して区民館を整備し、昭和 52 年度からは、地域の子どもから高齢者までだれもが利用できる施設として、地区区民館を整備してきました。さらに、昭和 60 年度からは、区民館や地区区民館から離れている地域に、地域の方が管理・運営する身近な施設として、地域集会所を整備しています。

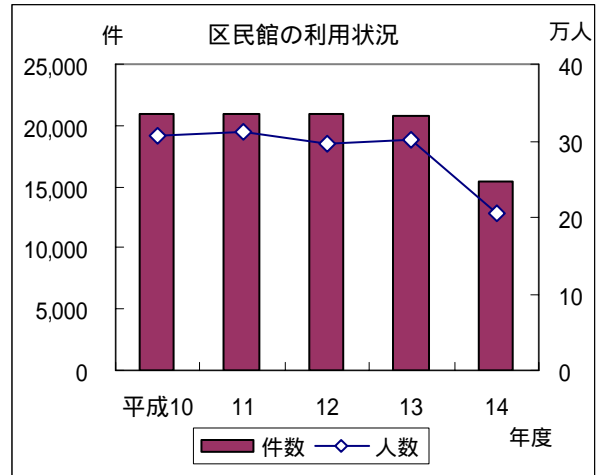
10 館ある区民館のうち 6 館が、建築をしてから 30 年以上経過しています。



区民館

区民の方が自主的な活動の場として利用できる施設です。出張所の10所に併設しています。

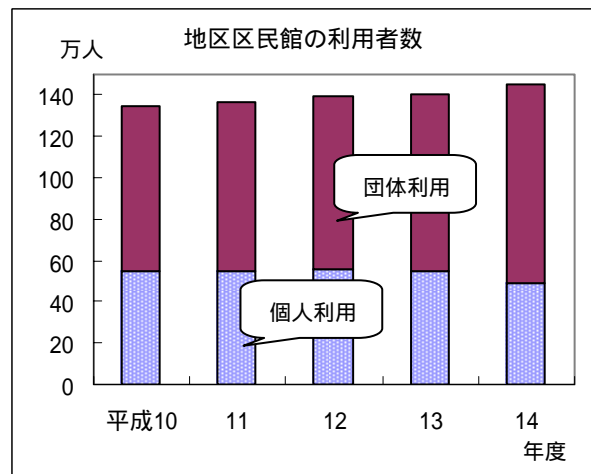
平成14年度に石神井区民館が閉館し、石神井公園区民交流センターにその機能を移したこともあり、全体の利用は減少しました。



地区区民館

子どもから高齢者まで地域の方が利用できる施設です。児童向けの遊び場、高齢者向けのカラオケや浴室などがあります。また、地域の方の自主的な活動の拠点として会議室などもあります。

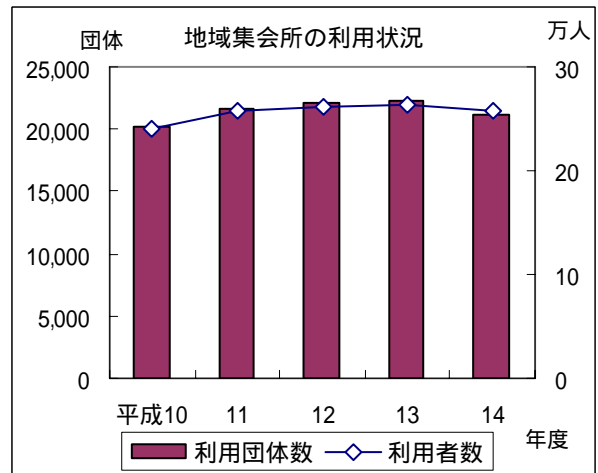
個人での利用はほぼ横ばいですが、団体での利用が増えています。



地域集会所

地域の方が管理・運営し、身近で気軽に利用できる集会施設です。

利用は年々増加していましたが、使用料の見直しもあり、平成14年度は減少しました。



【地域の施設一覧】

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
区民館		田柄地区区民館	昭 59
大泉北区民館	昭 45	西大泉地区区民館	昭 59
旭町区民館	昭 45	春日町南地区区民館	昭 60
田柄区民館	昭 47	関町北地区区民館	昭 60
南大泉区民館	昭 47	南大泉地区区民館	昭 61
上石神井区民館	昭 48	立野地区区民館	昭 61
土支田区民館	昭 48	旭町北地区区民館	平 2
東大泉区民館	昭 50	光が丘地区区民館	平 6
早宮区民館	昭 50	地域集会所	
桜台区民館	昭 50	石神井台地域集会所	昭 60
春日町区民館	昭 52	上石神井地域集会所	昭 60
地区区民館		南田中地域集会所	昭 62
豊玉北地区区民館	昭 52	谷原地域集会所	昭 62
高松地区区民館	昭 53	旭丘地域集会所	昭 62
北町地区区民館	昭 53	中村地域集会所	昭 63
桜台地区区民館	昭 53	向山地域集会所	平 元
早宮地区区民館	昭 54	土支田地域集会所	平 3
下石神井地区区民館	昭 54	大泉町地域集会所	平 3
貫井地区区民館	昭 54	高野台地域集会所	平 5
富士見台地区区民館	昭 55	大泉学園町地域集会所	平 5
氷川台地区区民館	昭 55	北町地域集会所	平 6
北町第二地区区民館	昭 55	三原台地域集会所	平 6
大泉学園地区区民館	昭 55	東大泉地域集会所	平 8
北大泉地区区民館	昭 57	小竹地域集会所	平 9
旭町南地区区民館	昭 58	石神井台みどり地域集会所	平 10
東大泉地区区民館	昭 59	関町地域集会所	平 14

【地区区民館 22 館と地域集会所 17 所にかかる 1 年間の経費は・・・】

地区区民館に約 15 億円、 地域集会所に約 8,000 万円でした。

光熱水費などの維持管理費 地区区民館 約 2 億円、地域集会所 2,000 万円

職員などの人件費 地区区民館 約 11 億円

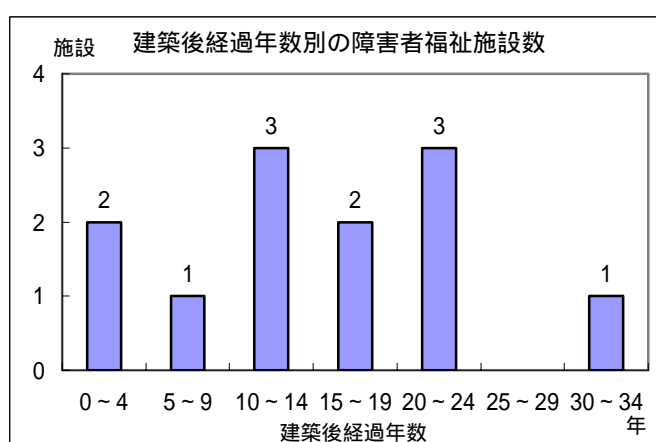
施設の運営にかかる経費 地区区民館 約 2 億円、地域集会所 6,000 万円

そのうち、利用者負担による収入は約 4,000 万円でした。(区民館は出張所に含みます。)

(3) 障害者福祉施設 (福祉園、福祉作業所) (12 施設、総面積 12,344 m²)

障害をもった方が通所して利用する施設です。福祉園は、重い知的障害のある方が、日常生活の支援やさまざまな活動を通して社会的自立を目指す施設です。福祉作業所は、就労が困難な知的障害のある方に働く場と仕事を提供し、作業と生活の支援を通して自立を図る施設です。

12 施設のうち 1 施設が、建築をしてから 30 年以上経過しています。



【障害者福祉施設一覧】

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
福祉園			福祉作業所		
石神井町福祉園	昭 45	大泉町福祉園	平 3	白百合福祉作業所	昭 56
氷川台福祉園	昭 57	大泉学園町福祉園	平 8	北町福祉作業所	昭 58
関町福祉園	昭 60	貫井福祉園	平 15	かたくり福祉作業所	平 3
光が丘福祉園	昭 62			大泉福祉作業所	平 6
				貫井福祉工房	平 15

【障害者福祉施設のうち貫井福祉園と貫井福祉工房を除く 10 施設にかかる 1 年間の経費は・・・】

福祉園は約 16 億 1,000 万円で、福祉作業所は約 4 億 8,000 万円でした。

光熱水費などの維持管理費 福祉園 約 8,000 万円、福祉作業所 約 1,000 万円

職員などの人件費 福祉園 約 12 億 2,000 万円、福祉作業所 約 1 億 9,000 万円

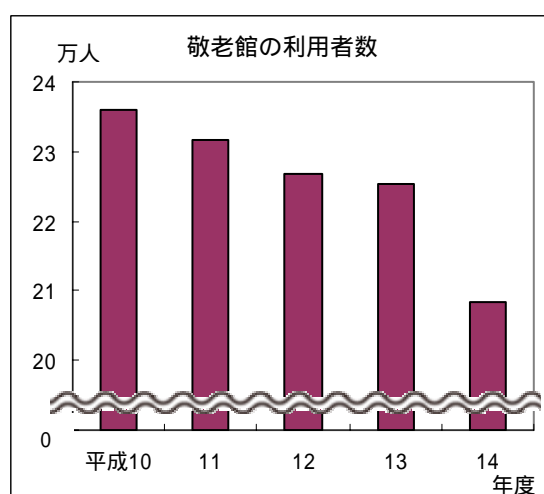
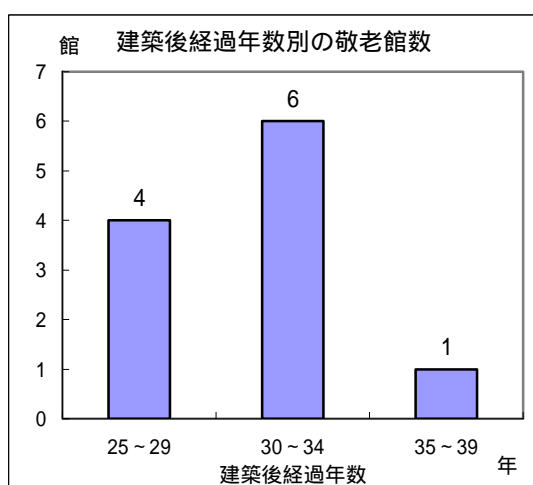
施設の運営にかかる経費 福祉園 約 3 億 2,000 万円、福祉作業所 約 2 億 8,000 万円

(4) 敬老館 (11 館、総面積 3,740 m²)

敬老館は、60 歳以上の方が健康増進、教養の向上、レクリエーションの場として活動ができる施設です。

敬老館は 11 館あります。敬老館と同様の機能をもった施設に、高齢者センター、地区区民館（高松を除く）21 館や厚生文化会館敬老室があります。

11 館のうち 7 館が、建築をしてから 30 年以上経過しています。



平成 14 年度に開設した高野台敬老館（旧練馬福祉会館敬老室）の利用者を含む。なお、中村敬老館は改修のため、平成 14 年 8 月から平成 15 年 1 月まで閉館していました。

【敬老館一覧】

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
高野台敬老館	昭 42	春日町敬老館	昭 48	石神井台敬老館	昭 52
大泉北敬老館	昭 45	中村敬老館	昭 49	西大泉敬老館	昭 52
栄町敬老館	昭 46	南田中敬老館	昭 49	三原台敬老館	昭 53
石神井敬老館	昭 47	東大泉敬老館	昭 50		

【敬老館 11 館にかかる 1 年間の経費は・・・】

約 2 億 4,500 万円でした。(1 館当たり平均 2,200 万円)

光熱水費などの維持管理費 約 1 億 4,100 万円 (1 館当たり 1,300 万円)

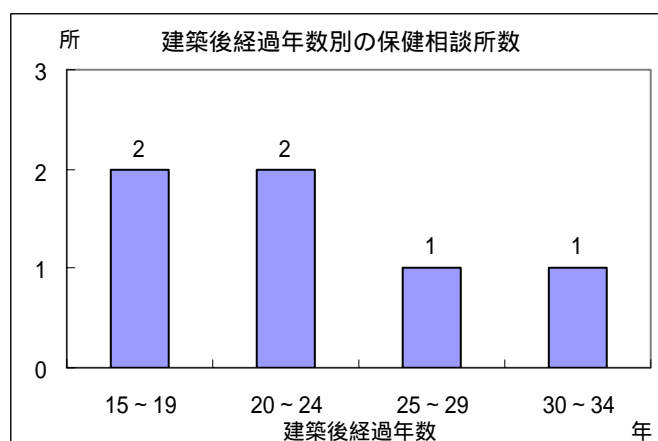
職員などの人件費 約 9,600 万円 (1 館当たり 900 万円)

敬老館の運営にかかる経費 約 800 万円 (1 館当たり 100 万円)

(5) 保健相談所 (6 所、総面積 6,919 m²)

保健相談所では、乳幼児、成人、高齢者の方への健康診査、健康相談、保健指導や保健師による訪問相談を行うとともに、子育てや生活習慣病予防などに関する教室や講演会を催しています。また、精神保健や難病に関する相談も行っています。

6 所のうち 1 所が、建築をしてから 30 年以上経過しています。桜台保健相談所については平成 17 年 6 月に、関保健相談所については 17 年 7 月にそれぞれ移転する予定です。



【保健相談所一覧】

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
桜台保健相談所	昭 46	北保健相談所	昭 58
石神井保健相談所	昭 53	大泉保健相談所	昭 63
関保健相談所	昭 57	光が丘保健相談所	平 元

【保健相談所 6 所にかかる 1 年間の経費は・・・】

約 11 億 8,000 万円でした。(1 所当たり平均 1 億 9,700 万円)

光熱水費などの維持管理費	約 8,000 万円 (1 所当たり	1,300 万円)
職員などの人件費	約 10 億 4,000 万円 (1 所当たり	1 億 7,400 万円)
保健相談所の運営にかかる経費	約 6,000 万円 (1 所当たり	1,000 万円)

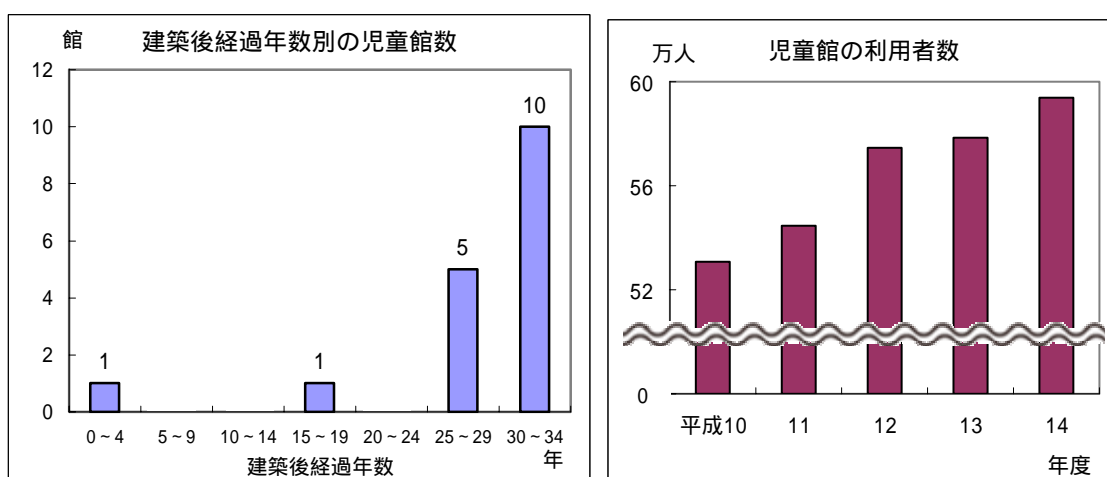
(6) 児童館 (17 館、総面積 8,969 m²)

児童館では、だれでも自由に遊ぶことができ、児童館で企画をした卓球などの毎月のクラブやキャンプなどの季節の行事もあります。

児童館は 17 館あります。児童館と同様の機能をもった施設に、地区区民館 22 館と厚生文化会館児童室があります。

17 館のうち 10 館は、建築をしてから 30 年以上経過しています。

児童館の利用者数は、毎年増加しています。



【児童館一覧】

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
栄町児童館	昭 46	春日町児童館	昭 48	石神井台児童館	昭 52
石神井児童館	昭 47	中村児童館	昭 49	西大泉児童館	昭 52
北大泉児童館	昭 47	南田中児童館	昭 49	三原台児童館	昭 53
光が丘児童館	昭 48	北町児童館	昭 49	光が丘なかよし児童館	平 元
上石神井児童館	昭 48	関町児童館	昭 50	平和台児童館	平 13
土支田児童館	昭 48	東大泉児童館	昭 50		

【児童館 17 館にかかる 1 年間の経費は・・・】

約 9 億 7,000 万円でした。(1 館当たり平均 5,700 万円)

光熱水費などの維持管理費 約 2 億 9,000 万円 (1 館当たり 1,700 万円)

職員などの人件費 約 5 億 8,000 万円 (1 館当たり 3,400 万円)

児童館の運営にかかる経費 約 1 億円 (1 館当たり 600 万円)

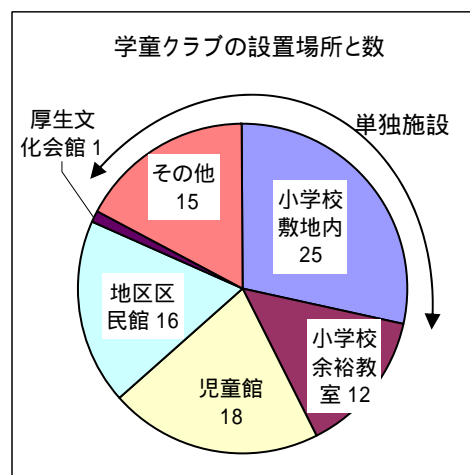
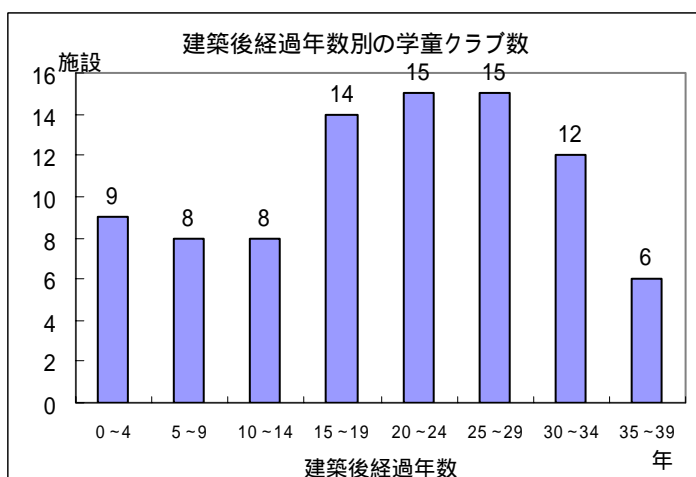
(7) 学童クラブ (87 施設、総面積 4,833 m²)

単独施設のみ 40 施設の面積です。

学童クラブは、保護者が仕事をしているなどの理由で、放課後保育に欠ける小学校 1～3 年生(心身に障害のある児童は 6 年生)までの児童に、遊びを中心とした指導をする施設です。

学童クラブは 87 施設あり、そのうち小学校の敷地内や余裕教室にあるものが 37 施設、児童館、地区区民館や厚生文化会館の中にあるものが 35 施設、公団住宅等の中にあるものが 15 施設あります。

建築をしてから 15 年以上経過している施設が多く、築 30 年以上経過している施設も 18 施設あります。



【学童クラブ 87 施設にかかる 1 年間の経費は・・・】

約 14 億 4,000 万円でした。

(ただし、地区区民館に併設しているものは、含みません。)

光熱水費などの維持管理費 約 4,000 万円

指導員などの人件費 約 11 億 4,000 万円

学童クラブの運営にかかる経費 約 2 億 7,000 万円

そのうち、学童クラブ保育料としての収入は約 1 億 8,000 万円でした。

【学童クラブ一覧】

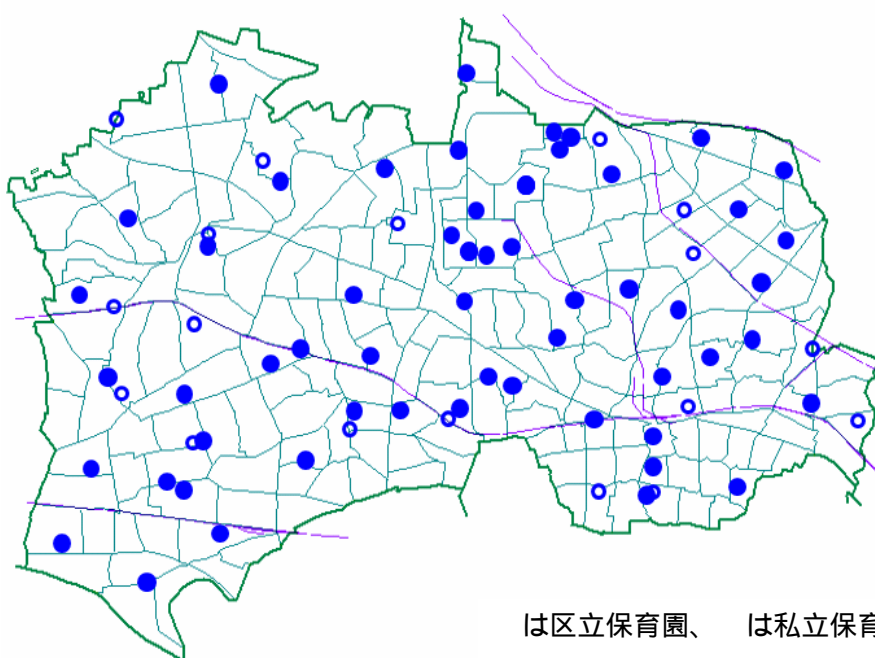
施設名称	建築年度	施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
練馬第二小学童クラブ	昭 40	南が丘小学童クラブ	昭 53	開進第二小学童クラブ	昭 61
北町西小学童クラブ	昭 40	高松地区区民館学童クラブ	昭 53	光が丘どんぐり学童クラブ	昭 61
旭町小学童クラブ	昭 41	桜台地区区民館学童クラブ	昭 53	光が丘すずらん学童クラブ	昭 62
豊玉南小学童クラブ	昭 42	下石神井地区区民館学童クラブ	昭 54	光が丘すみれ学童クラブ	昭 63
大泉小学童クラブ	昭 43	上石神井学童クラブ	昭 55	光が丘しいのき学童クラブ	平 2
田柄小学童クラブ	昭 44	氷川台地区区民館学童クラブ	昭 55	田柄小第二学童クラブ	平 2
栄町児童館学童クラブ	昭 46	北町第二地区区民館学童クラブ	昭 55	開町北地区区民館学童クラブ	平 5
石神井児童館学童クラブ	昭 47	大泉学園地区区民館学童クラブ	昭 56	厚生文化会館学童クラブ	平 5
北大泉児童館学童クラブ	昭 47	大泉学園地区区民館第二学童クラブ	昭 56	石神井東小学童クラブ	平 5
大泉第三小学童クラブ	昭 48	石神井町学童クラブ	昭 56	光が丘ひまわり学童クラブ	平 5
光が丘児童館学童クラブ	昭 48	石神井台けやき学童クラブ	昭 56	開進第三小学童クラブ	平 6
上石神井児童館学童クラブ	昭 48	大泉第六小学童クラブ	昭 57	東大泉地区区民館学童クラブ	平 6
土支田児童館学童クラブ	昭 48	開町北学童クラブ	昭 57	開進第四小第二学童クラブ	平 7
春日町児童館学童クラブ	昭 48	北大泉地区区民館学童クラブ	昭 57	仲町小学童クラブ	平 7
中村児童館学童クラブ	昭 49	開進第四小学童クラブ	昭 58	泉新小学童クラブ	平 9
中村児童館第二学童クラブ	昭 49	練馬東小学童クラブ	昭 58	大泉東小学童クラブ	平 10
南田中児童館学童クラブ	昭 49	田柄地区区民館学童クラブ	昭 59	大泉東小第二学童クラブ	平 10
北町児童館学童クラブ	昭 49	田柄地区区民館第二学童クラブ	昭 59	豊玉学童クラブ	平 10
開町児童館学童クラブ	昭 50	光が丘コスモス学童クラブ	昭 59	練馬小学童クラブ	平 11
東大泉児童館学童クラブ	昭 50	春日町南地区区民館学童クラブ	昭 60	石神井小第二学童クラブ	平 11
東大泉児童館第二学童クラブ	昭 50	西大泉地区区民館学童クラブ	昭 60	開進第一小学童クラブ	平 12
練馬第三小学童クラブ	昭 51	光が丘たんぼ学童クラブ	昭 60	中村小学童クラブ	平 12
谷原小学童クラブ	昭 51	石神井小学童クラブ	昭 60	富士見台小学童クラブ	平 13
石神井台児童館学童クラブ	昭 52	光が丘あさがお学童クラブ	昭 60	早宮小学童クラブ	平 13
石神井台小学童クラブ	昭 52	北町小学童クラブ	昭 60	平和台児童館学童クラブ	平 13
大泉西小学童クラブ	昭 52	立野地区区民館学童クラブ	昭 61	八坂小学童クラブ	平 14
豊玉北地区区民館学童クラブ	昭 52	早宮さくら学童クラブ	昭 61	開町児童館第二学童クラブ	平 15
三原台児童館学童クラブ	昭 53	光が丘つくし学童クラブ	昭 61	北原小学童クラブ	平 15
大泉学園緑小学童クラブ	昭 53	豊玉第二小学童クラブ	昭 61	向山小学童クラブ	平 16



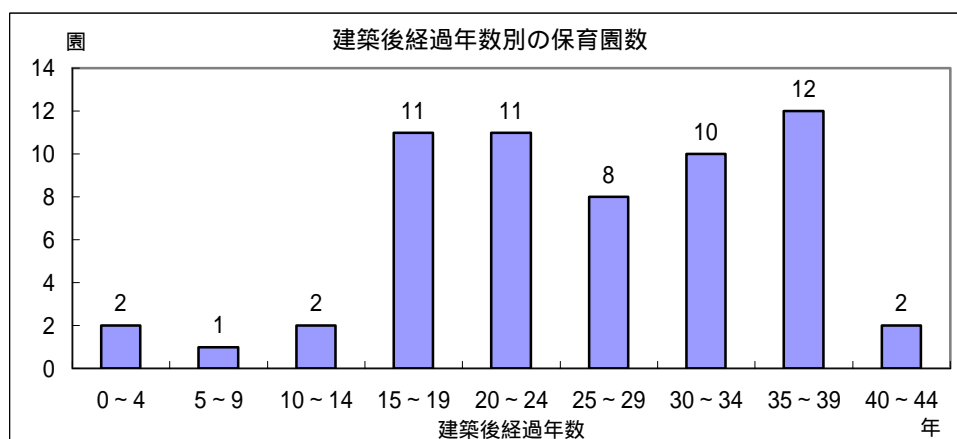
(8) 保育園 (59 園、総面積 38,809 m²)

保育園は、保護者が仕事、病気や介護などのために、家庭で十分な保育ができない時に、0歳から小学校入学前までの乳幼児を家庭に代わって保育する施設です。

区立保育園は59園あります。また、私立保育園は18園あります。区立保育園のうち、建築をしてから15年以上経過しているものが多くっており、30年以上経過している保育園も24園あります。



● は区立保育園、 ○ は私立保育園



【保育園一覧】

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
豊玉第二保育園	昭 36	南大泉保育園	昭 47	豊玉保育園	昭 58
東大泉保育園	昭 38	光が丘保育園	昭 48	光が丘第三保育園	昭 59
上石神井保育園	昭 41	土支田保育園	昭 48	光が丘第四保育園	昭 59
桜台保育園	昭 41	北町第二保育園	昭 49	光が丘第五保育園	昭 60
谷原保育園	昭 41	向山保育園	昭 50	光が丘第六保育園	昭 60
田柄保育園	昭 42	東大泉第二保育園	昭 50	貫井第二保育園	昭 60
上石神井第二保育園	昭 42	石神井台保育園	昭 52	早宮保育園	昭 61
南田中第二保育園	昭 43	西大泉保育園	昭 52	光が丘第七保育園	昭 61
南田中保育園	昭 43	高松保育園	昭 53	石神井町つつじ保育園	昭 62
春日町第二保育園	昭 43	桜台第二保育園	昭 53	光が丘第八保育園	昭 62
貫井保育園	昭 43	下石神井第三保育園	昭 54	春日町保育園	昭 62
氷川台保育園	昭 44	春日町第三保育園	昭 54	光が丘第九保育園	昭 63
上石神井第三保育園	昭 44	豊玉第四保育園	昭 55	光が丘第十保育園	平 元
関町第二保育園	昭 44	富士見台こぶし保育園	昭 55	光が丘第十一保育園	平 元
豊玉第三保育園	昭 45	氷川台第二保育園	昭 55	練馬保育園	平 2
関町保育園	昭 46	大泉学園保育園	昭 55	高野台保育園	平 6
旭町保育園	昭 46	関町第三保育園	昭 57	石神井町さくら保育園	平 11
栄町保育園	昭 46	石神井台第二保育園	昭 58	平和台保育園	平 13
田柄第二保育園	昭 47	旭町第二保育園	昭 58	北町保育園	平 14
北大泉保育園	昭 47	光が丘第二保育園	昭 58		

【区立保育園 59 園にかかる 1 年間の経費は・・・】

約 128 億円でした。(1 園当たり平均 2 億 1,600 万円)

光熱水費などの維持管理費 約 3 億円 (1 園当たり 500 万円)

保育士などの人件費 約 108 億円 (1 園当たり 1 億 8,300 万円)

保育園の運営にかかる経費 約 17 億円 (1 園当たり 2,800 万円)

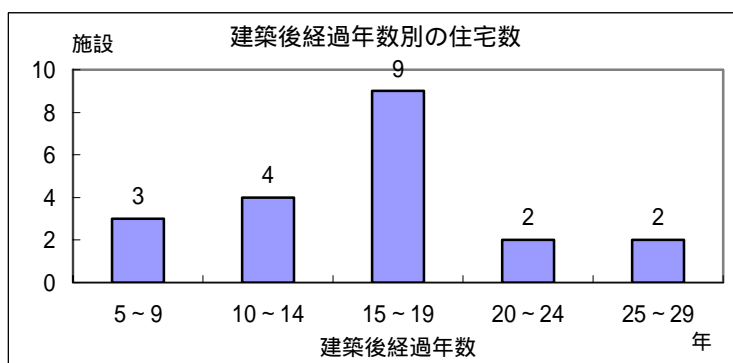
そのうち、保育料としての収入は全体で約 11 億円でした。



(9) 住宅 (20 施設、総面積 44,233 m²)

区が保有している住宅には、区営住宅、職員住宅、密集住宅市街地整備促進事業用住宅があります。

区営住宅は都営住宅のうち東京都と協議をして移管されたものです。今後も計画的に移管を受けていくこととしています。区営住宅は 15 団地 528 戸あります。職員住宅は、防災寮など 3 施設 47 戸あります。その他に、区が民間の施設を借り上げている高齢者集合住宅もあります。



【住宅一覧】

施設名称	戸数	建築年度	施設名称	戸数	建築年度
区営住宅			豊玉南三丁目アパート	30	平 2
北町五丁目アパート	15	昭 56	高野台三丁目アパート	54	平 2
小竹町二丁目アパート	36	昭 59	北町五丁目第二アパート	48	平 2
平和台三丁目第二アパート	27	昭 61	早宮三丁目第三アパート	35	平 3
東大泉一丁目アパート	32	昭 61	職員住宅		
平和台三丁目アパート	21	昭 62	練馬区職員寮向山寮	9	昭 50
高野台四丁目アパート	56	昭 62	南大泉教職員寮	26	昭 51
上石神井一丁目第二アパート	60	昭 62	防災職員住宅	12	平 8
下石神井二丁目アパート	21	昭 62	密集住宅市街地整備促進事業用住宅		
桜台六丁目アパート	36	昭 63	練馬住宅	11	平 8
関町北二丁目アパート	24	昭 63	小竹住宅	10	平 9
豊玉北一丁目アパート	33	平 元			

【15 年度に移管された小竹町二丁目アパートを除く区営住宅 14 施設にかかる 1 年間の経費は・・・】

約 3,300 万円でした。(1 施設当たり平均 240 万円)

維持管理費 約 3,100 万円 (1 施設当たり 220 万円)

区営住宅の運営にかかる経費 約 200 万円 (1 施設当たり 20 万円)

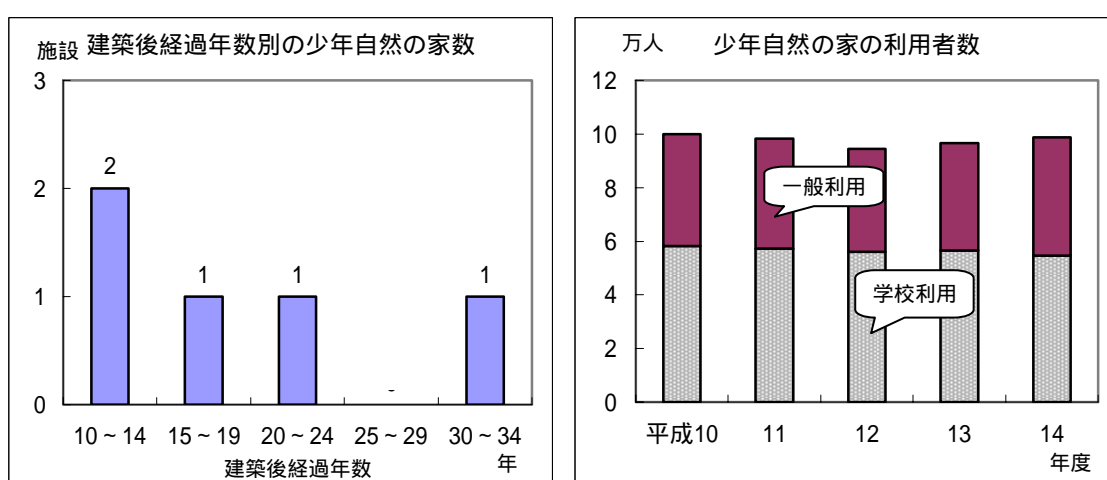
そのうち、利用料による収入は 2 億円でした。将来に備えて基金に積立えています。

(10) 少年自然の家 (5施設、総面積 23,763 m²)

少年自然の家は、恵まれた自然環境の中で子どもたちの健全育成などを図り、あわせて区民の方の余暇活動を行うための施設です。小学校や中学校の移動教室、中学校の臨海・林間学校で利用しているほか、一般の区民の方も利用できます。

少年自然の家は、ベルデ(スペイン語で「みどり」)の愛称があり、軽井沢、下田、武石(本館、新館)、岩井の5施設あります。

施設の管理については、いずれも地元の公社や企業に委託しています。



【少年自然の家の一覧】

施設名称	所在地	建築年度
下田少年自然の家	静岡県下田市	昭 45
武石少年自然の家(本館)	長野県小県郡武石村	昭 55
岩井少年自然の家	千葉県安房郡富山町	昭 60
軽井沢少年自然の家	長野県北佐久郡軽井沢町	平 2
武石少年自然の家(新館)	長野県小県郡武石村	平 6

【少年自然の家 5施設にかかる1年間の経費は・・・】

約 8 億 1,000 万円でした。(1施設当たり平均 1 億 6,300 万円)

維持管理費(管理委託を含む) 約 7 億 8,000 万円(1施設当たり 1 億 5,600 万円)

自然の家の運営にかかる経費 約 3,000 万円(1施設当たり 600 万円)

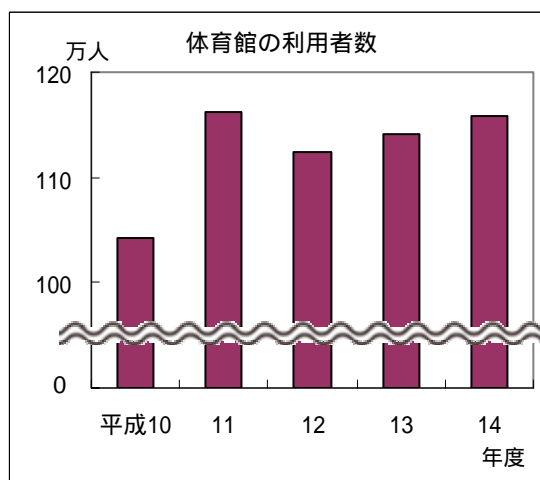
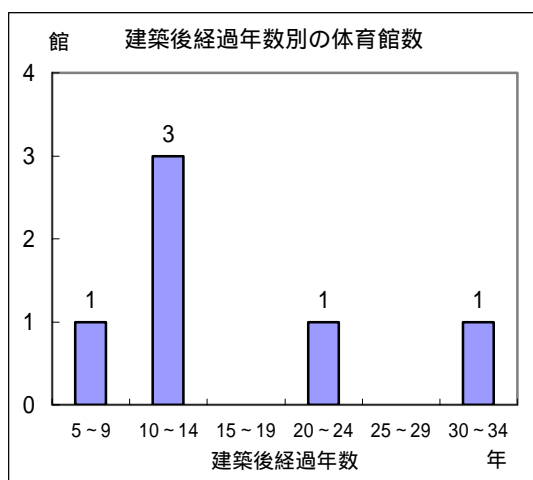
そのうち、少年自然の家利用料による収入は約 6,000 万円でした。

(小・中学校の移動教室などで利用する場合は無料になります。)

(11) 体育館 (6館、総面積 29,654 m²)

体育館は、競技場、トレーニング室や温水プールなどがあり、だれもがスポーツを楽しむことができる施設です。

区には体育館が6館あります。建築をしてから30年以上経過している体育館もあります。



【体育館一覧】

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
総合体育館	昭47	平和台体育館	平5
桜台体育館	昭57	光が丘体育館	平6
上石神井体育館	平2	大泉学園町体育館	平9

【体育館6館にかかる1年間の経費は・・・】

約11億1,000万円でした。(1館当たり平均1億8,500万円)

光熱水費などの維持管理費 約8億7,000万円 (1館当たり1億4,500万円)

職員などの人件費 約2億1,000万円 (1館当たり 3,400万円)

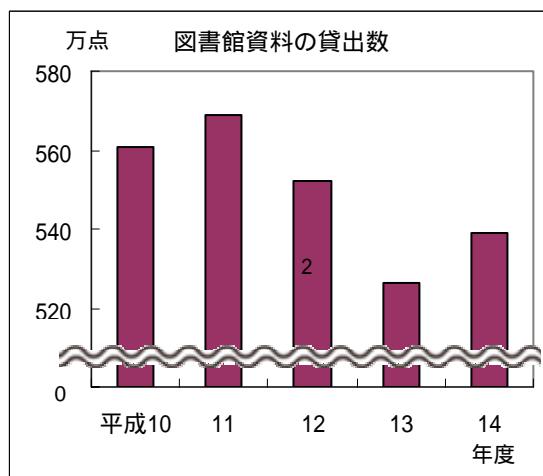
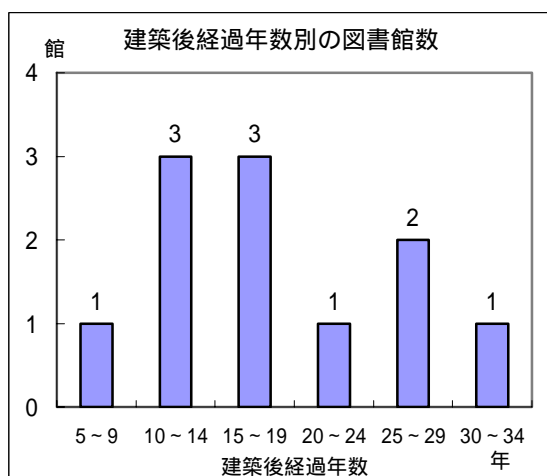
体育館の運営にかかる経費 約3,000万円 (1館当たり 500万円)

そのうち、体育館利用料による収入は1億9,000万円でした。

(12) 図書館 (11 館、総面積 18,570 m²)

図書館は、だれでも使える生涯学習施設で、本やCDの貸出しのほか、おはなし会やお楽しみ会などの行事も行っている施設です。

区には区立図書館が 11 館あります。建築をしてから 20 年以上経過している図書館が多く、30 年以上経過している図書館もあります。



【図書館一覧】

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
石神井図書館	昭 45	練馬図書館	昭 60	南大泉図書館	平 5
平和台図書館	昭 51	貫井図書館	昭 60	光が丘図書館	平 6
大泉図書館	昭 54	稲荷山図書館	昭 63	春日町図書館	平 8
関町図書館	昭 57	小竹図書館	平 2		

【図書館 11 館にかかる 1 年間の経費は・・・】

約 21 億円でした。(1 館当たり平均 1 億 9,000 万円)

光熱水費などの維持管理費 約 3 億円 (1 館当たり 3,000 万円)

職員などの人件費 約 13 億円 (1 館当たり 1 億 2,000 万円)

図書館の運営にかかる経費 約 4 億円 (1 館当たり 4,000 万円)

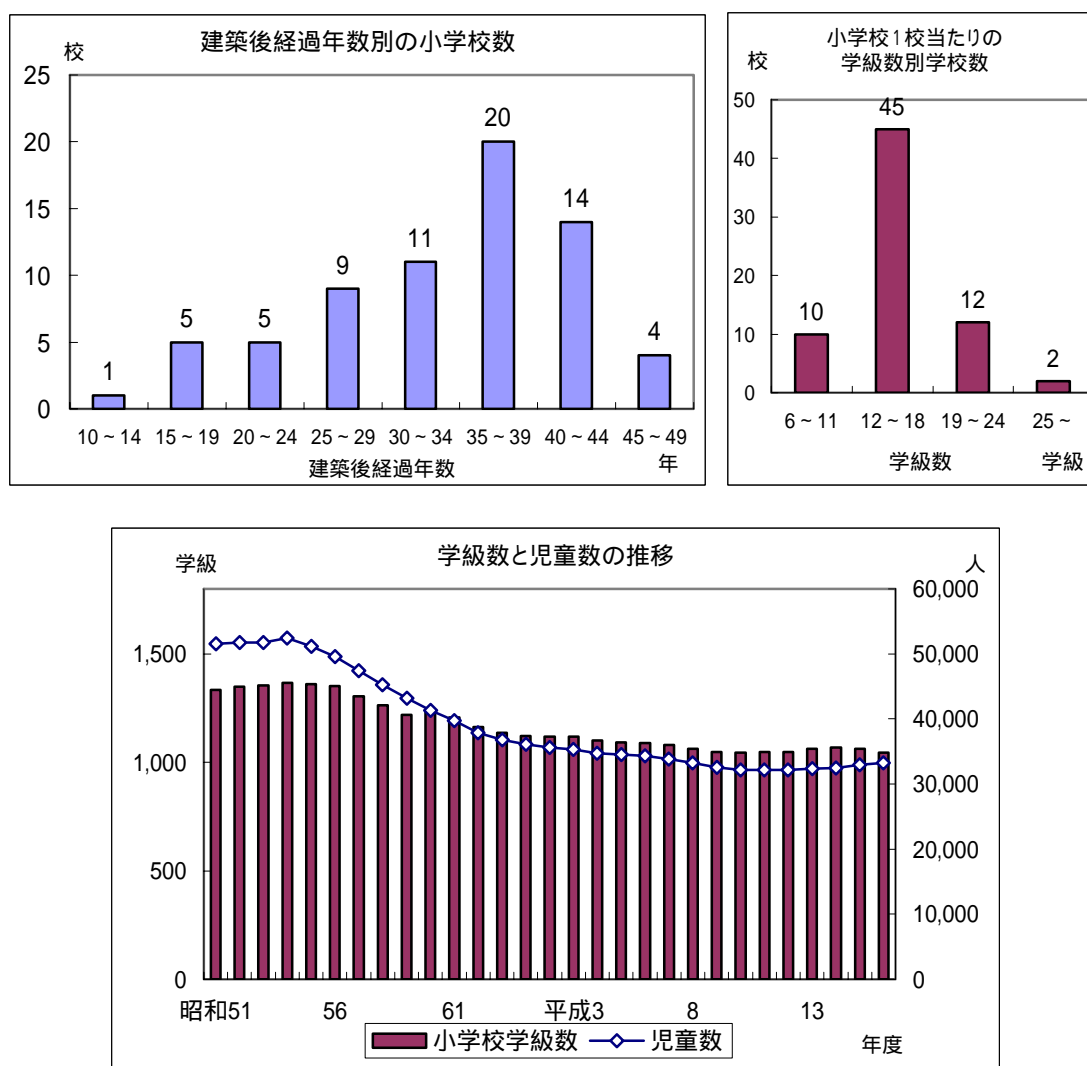
(13) 小学校 (69校、総面積 413,412 m²)

区立小学校の児童数が一番多かったのは、昭和54年で52,452人でした。その後は、出生率の低下などにより児童数が減少し、平成16年5月1日現在33,367人(昭和54年の64%)となりました。

小学校1校当たりの学級数は、区では12~18学級が適正規模、24学級までは許容範囲としていますが、適正規模より学級数が少ない小学校が10校、多い小学校が2校あります。

昭和30年代の中ごろから、児童の急増に対応するため、多くの小学校を建設するとともに、校舎の増築や改築を行ってきました。

現在、小学校69校のうち、建築後30年以上経過している小学校は49校、そのうち40年以上経過している小学校が18校あります。



【小学校一覧】

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
小竹小学校	昭 34	谷原小学校	昭 40	富士見台小学校	昭 48
豊玉南小学校	昭 34	関町小学校	昭 40	大泉北小学校	昭 49
向山小学校	昭 34	大泉第一小学校	昭 40	大泉西小学校	昭 49
上石神井北小学校	昭 34	大泉第三小学校	昭 40	練馬第三小学校	昭 51
練馬東小学校	昭 35	田柄小学校	昭 41	南が丘小学校	昭 51
関町北小学校	昭 35	石神井東小学校	昭 41	早宮小学校	昭 52
石神井小学校	昭 36	大泉南小学校	昭 41	田柄第三小学校	昭 52
豊溪小学校	昭 37	北町西小学校	昭 42	光和小学校	昭 52
立野小学校	昭 37	大泉第四小学校	昭 42	石神井台小学校	昭 52
中村西小学校	昭 37	仲町小学校	昭 43	橋戸小学校	昭 52
開進第二小学校	昭 38	高松小学校	昭 43	大泉学園緑小学校	昭 53
開進第一小学校	昭 38	南田中小学校	昭 43	北原小学校	昭 54
練馬小学校	昭 38	上石神井小学校	昭 43	大泉学園桜小学校	昭 55
大泉東小学校	昭 38	大泉学園小学校	昭 43	春日小学校	昭 56
豊玉第二小学校	昭 39	泉新小学校	昭 44	開進第三小学校	昭 57
練馬第二小学校	昭 39	田柄第二小学校	昭 45	光が丘第一小学校	昭 58
大泉小学校	昭 39	石神井西小学校	昭 45	光が丘第四小学校	昭 59
大泉第二小学校	昭 39	大泉第六小学校	昭 45	光が丘第三小学校	昭 60
旭丘小学校	昭 40	南町小学校	昭 46	光が丘第七小学校	昭 60
豊玉東小学校	昭 40	八坂小学校	昭 46	光が丘第五小学校	昭 61
北町小学校	昭 40	下石神井小学校	昭 46	光が丘第二小学校	昭 62
中村小学校	昭 40	豊玉小学校	昭 46	光が丘第八小学校	平 元
旭町小学校	昭 40	開進第四小学校	昭 47	光が丘第六小学校	平 2

平成 15 年度に改築をしましたが、改築をしていない一番古い建物の建築年度です。

【区立小学校 69 校にかかる 1 年間の経費は・・・】

約 86 億円でした。(1 校当たり平均 1 億 2,000 万円)

光熱水費などの維持管理費 約 29 億円(1 校当たり 4,000 万円)

職員などの人件費 約 37 億円(1 校当たり 5,000 万円)

(東京都が負担する教職員人件費を除く。)

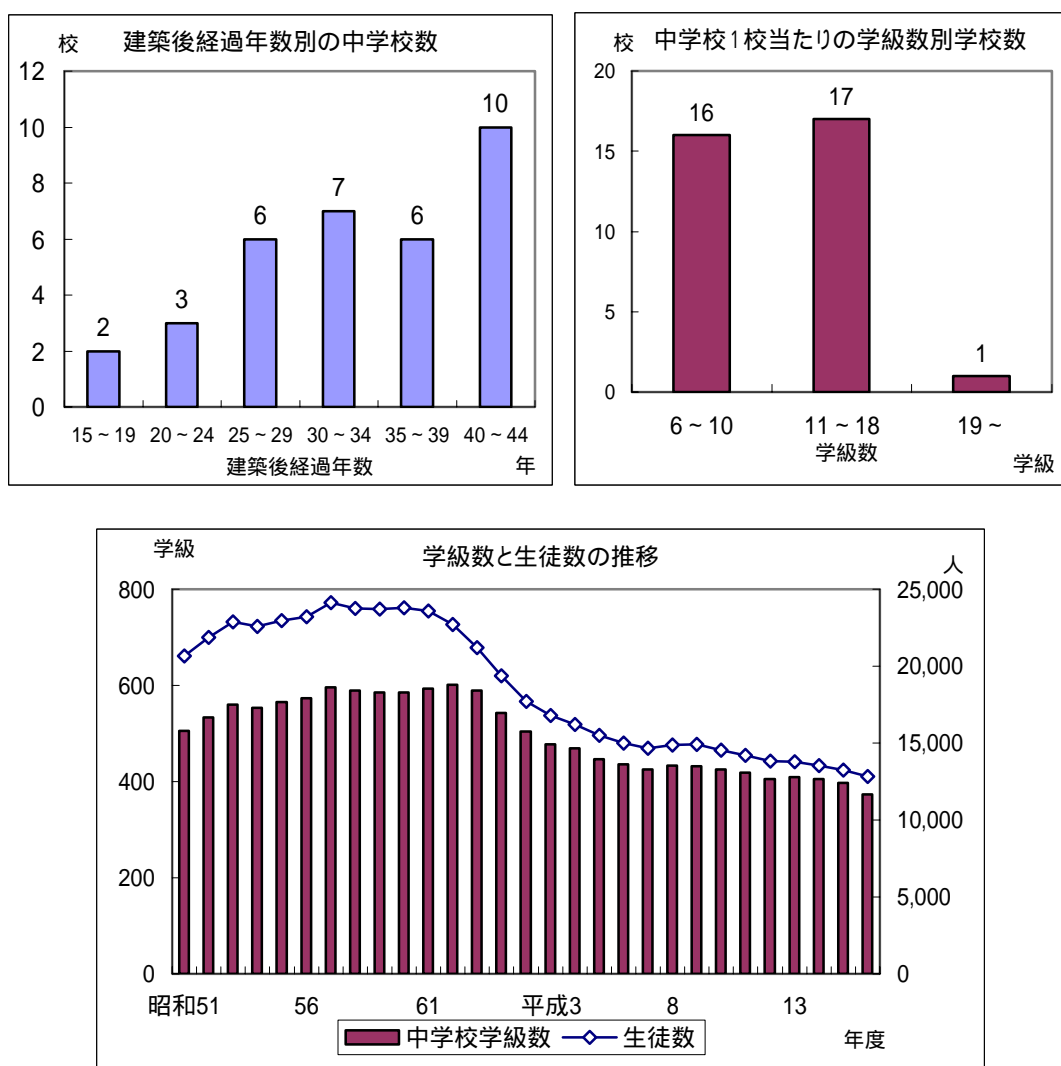
学校の運営にかかる経費 約 20 億円(1 校当たり 3,000 万円)

(14) 中学校 (34校、総面積 233,032 m²)

区立中学校の生徒数が一番多かったのは、昭和57年で24,114人でした。その後は、出生率の低下などにより生徒数は減少し、平成16年5月1日現在12,954人(昭和57年の54%)となりました。

中学校1校当たりの学級数は、区では11～18学級が適正規模としていますが、適正規模より学級数が少ない中学校が16校、多い中学校が1校あります。小学校と同様に生徒数の増加に対応するため、昭和30年代中ごろから、多くの中学校を建設するとともに校舎の増築や改築をしてきました。

現在、中学校のうち、建築後30年以上経過している中学校は23校、そのうち、40年以上経過している中学校は10校あります。



【中学校一覧】

施設名称	建築年度	施設名称	建築年度	施設名称	建築年度
豊玉第二中学校	昭 35	開進第二中学校	昭 41	関中学校	昭 50
田柄中学校	昭 35	豊溪中学校	昭 41	谷原中学校	昭 52
石神井南中学校	昭 36	石神井中学校	昭 41	三原台中学校	昭 53
開進第四中学校	昭 36	開進第一中学校	昭 43	大泉北中学校	昭 53
上石神井中学校	昭 37	練馬中学校	昭 45	石神井東中学校	昭 53
大泉学園中学校	昭 37	中村中学校	昭 46	南が丘中学校	昭 54
開進第三中学校	昭 37	北町中学校	昭 47	大泉学園桜中学校	昭 56
旭丘中学校	昭 38	八坂中学校	昭 47	光が丘第一中学校	昭 59
貫井中学校	昭 38	大泉第二中学校	昭 47	光が丘第四中学校	昭 59
大泉中学校	昭 39	大泉西中学校	昭 48	光が丘第二中学校	昭 62
豊玉中学校	昭 40	練馬東中学校	昭 48	光が丘第三中学校	昭 63
石神井西中学校	昭 40				

【区立中学校 34 校にかかる 1 年間の経費は・・・】

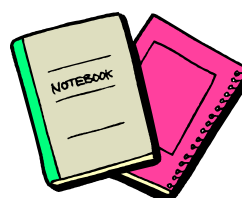
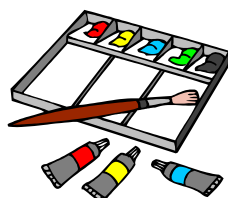
約 36 億円でした。(1 校当たり平均 1 億 600 万円)

光熱水費などの維持管理費 約 11 億円(1 校当たり 3,300 万円)

職員などの人件費 約 15 億円(1 校当たり 4,300 万円)

(東京都が負担する教職員人件費を除く。)

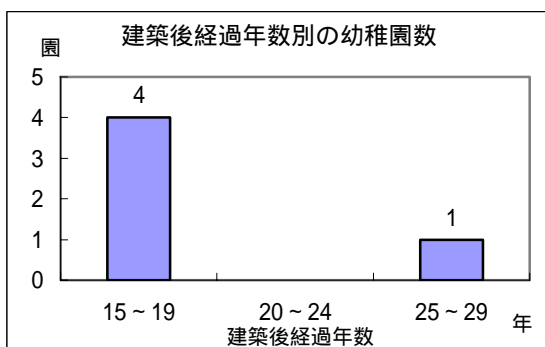
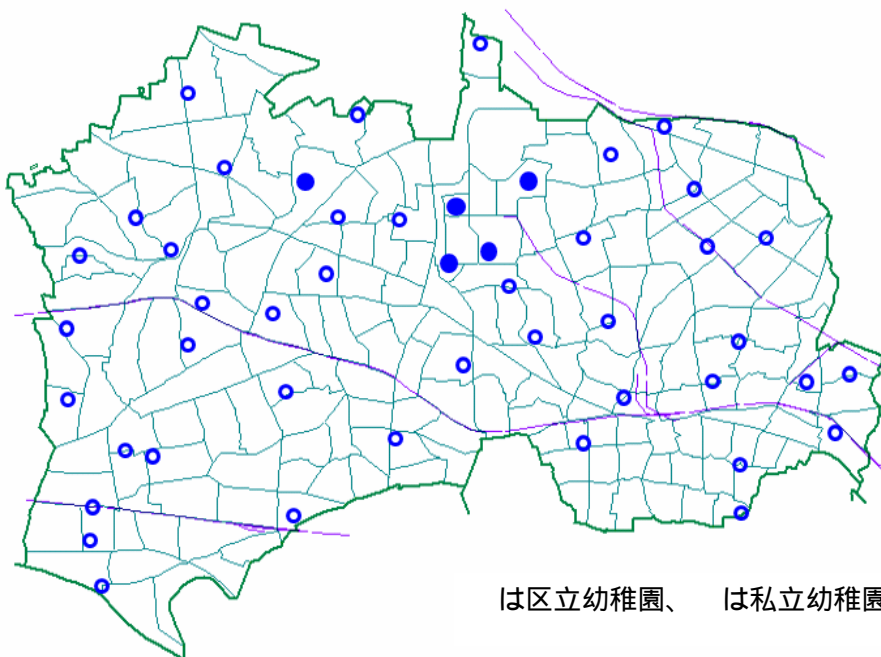
学校の運営にかかる経費 約 10 億円(1 校当たり 3,000 万円)



(15) 幼稚園 (5園、総面積 5,225 m²)

幼稚園は、小学校入学前までの幼児を対象とした教育施設です。

区立幼稚園は5園あります。また、私立幼稚園は42園あります。区立幼稚園は、特に光が丘地域の開発に伴う対象幼児を受け入れるため4園を整備してきました。区立幼稚園のうち、建築をしてから25年以上経過している幼稚園が1園あります。



【区立幼稚園一覧】

施設名称	建築年度
北大泉幼稚園	昭 50
光が丘あかね幼稚園	昭 60
光が丘むらさき幼稚園	昭 61
光が丘わかば幼稚園	昭 63
光が丘さくら幼稚園	平 元

【区立幼稚園5園にかかる1年間の経費は・・・】

約4億8,600万円でした。(1園当たり平均9,700万円)

光熱水費などの維持管理費 約4,100万円 (1園当たり800万円)

先生などの人件費 約4億200万円 (1園当たり8,000万円)

幼稚園の運営にかかる経費 約4,300万円 (1園当たり900万円)

そのうち、幼稚園保育料としての収入は約4,000万円でした。

(16) その他の施設 (209 施設、総面積 240,774 m²)

これまで見てきた主な施設の他にも、区は209の施設を保有しています。1施設当たりの面積が1,000 m²以上のもの(ただし、区が借りているものは除きます。)について、施設名称や建築後経過年数などを一覧にしてみると、これらの施設についても、建築後、相当の年数が経過しているものがあることが分かります。

施設名称	施設数	総面積 (m ²)	建築後経過年数
練馬区役所	1	63,096	24年
日本大学医学部付属練馬光が丘病院	1	17,489	18年
文化センター	1	12,454	21年
谷原清掃事業所	1	4,977	4年
駐車場	3	14,395	2~4年
石神井庁舎	1	4,489	34年
区民ホール	2	8,758	9、15年
下田学園	1	3,297	38年
練馬公民館	1	2,984	19年
美術館	1	2,928	19年
東京中高年齢労働者福祉センター	1	2,471	23年
石神井公園区民交流センター	1	2,101	3年
勤労福祉会館	1	2,077	19年
大泉学園ホール	1	1,994	3年
学校給食調理場	2	3,390	38、41年
厚生文化会館	1	1,670	11年
母子生活支援施設	1	1,594	6年
花とみどりの相談所	1	1,508	18年
清掃事務所、分室	3	4,130	26~34年
プール	2	2,528	26、30年
青少年館	2	2,508	11、35年
特別養護老人ホーム、デイサービスセンター、ケアハウス	20	23,300	3~16年
総合教育センター、分室	3	3,367	20~38年
その他	157	53,269	
その他の施設合計	209	240,774	

この表は、1施設当たりの面積の大きい順に整理しています。なお、この表に記載の施設を含め、主要施設の維持経費等を資料編9、10ページに記載しています。

第4章 今ある施設を維持するには、 どのくらいお金がかかるのでしょうか？

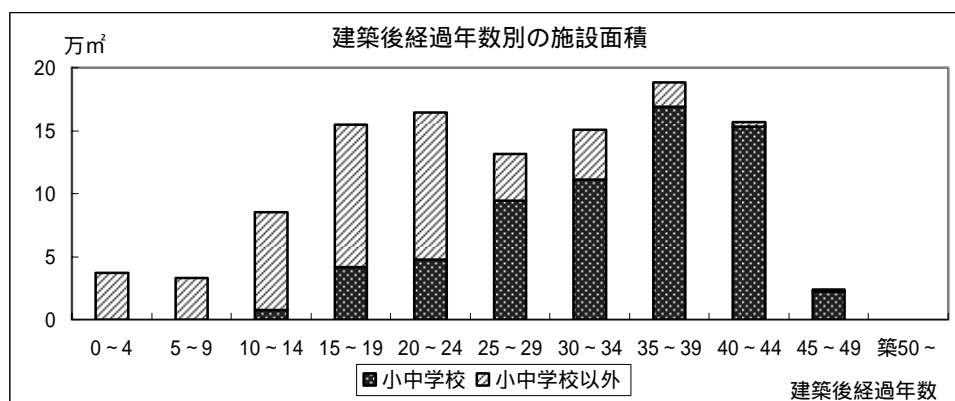
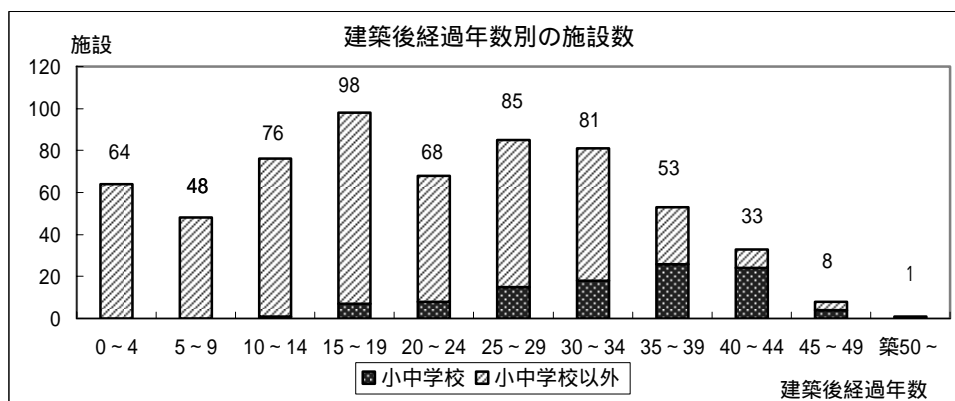
(1) 施設の建築後経過年数を見てみると・・・

施設を5年ごとの建築後経過年数別にみると、建築後15～19年のものが98施設と一番多くなっていますが、建築して30年以上経っているものが176施設あります。その中でも40年以上経っているものが42施設になっています。

面積をみてみますと施設全体1,125,705㎡のうち、建築後30年以上経過している施設が519,822㎡(施設全体の46%)ありますが、5年区分で見ると、35～39年の施設が188,164㎡で一番大きくなっています。

そのうち、建築後40年以上経っている施設面積の約97%、30年以上経っている施設面積の88%が、小学校と中学校です。

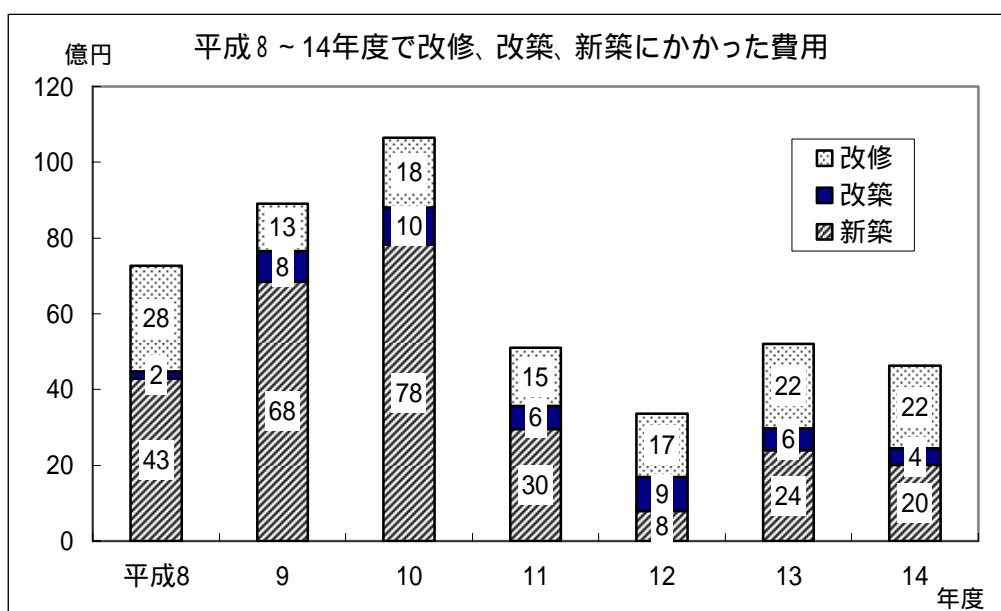
わが国では、一般に鉄筋コンクリート造の施設の耐用年数は50～60年といわれていますので、仮に50年を基準として考えると、近い将来に耐用年数を迎える施設は多数にのぼります。



(2) 最近の新築、改修や改築費用を見てみると・・・

平成 8 年度から 14 年度までの最近 7 年間で、大きな施設の改修・改築や新築などにかかった費用は、平均すると年間約 64 億円でした。そのうち、施設の改修費用には毎年約 19 億円がかかっています。

区では、昭和 40～50 年代にかけて、多くの施設を建設してきました。これらの施設も老朽化が進んでいきます。今後は、施設を維持していくための改修や施設そのものを改築（建替）するために多額の費用が必要になってきます。



【主な新築施設】

- 平成 8 年度 大泉学園町福祉園、自転車駐車場 16 か所
- 平成 9 年度 大泉学園町体育館
- 平成 10 年度 大泉特別養護老人ホーム(デイサービスセンター、ケアハウス)
- 平成 11 年度 谷原清掃事業所
- 平成 12 年度 自転車駐車場 3 か所
- 平成 13 年度 石神井公園区民交流センター
- 平成 14 年度 春日町リサイクルセンター、自転車駐車場 1 か所

(3) これからの改修や改築費用の想定

現在、区が保有している施設を維持していくための経費はいくらになるのでしょうか。ここでは、今後 20 年間で必要となる経費のうち、建物の改修や改築の費用を試算してみました。

< 改修経費を試算する前提条件 >

区が現在保有している 615 施設について

- ・ 今の機能をそのまま維持するものとし、新たな機能の付加や用途の変更は見込んでいません。
- ・ 各施設について、建築後 15 年ごとに屋上の防水や外壁の全面改修等をするものとししました。
- ・ 建築後 30 年目に内装や主要な設備の大規模な改修等をするものとししました。
- ・ 建築後 50 年目に建替えることとして、50 年経過した施設については、32 ページの改築費用に反映しました。
- ・ 物価の変動は、考慮していません。
- ・ なお、件数については、1 つの建物に 2 つ以上の施設があるものを改修する場合にも、1 件と数えています。

< 改築経費を試算する前提条件 >

区が現在保有している 615 施設について

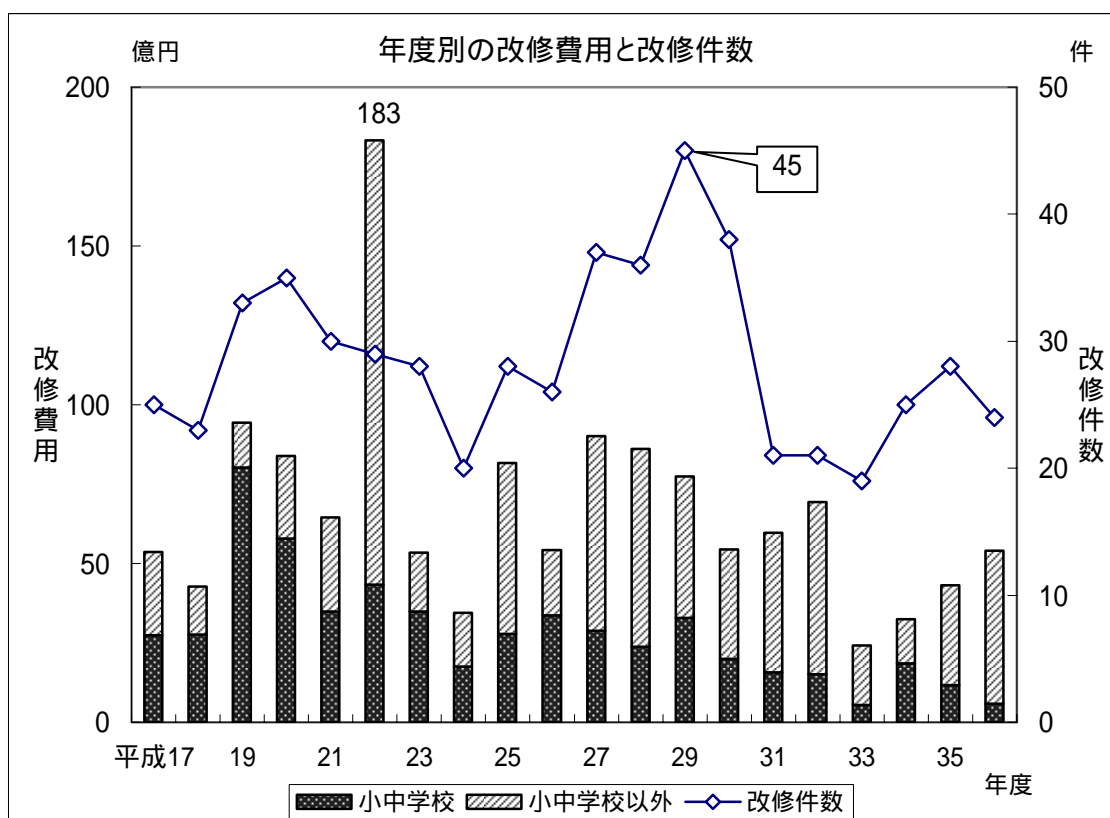
- ・ 建築後 50 年経過した時点で、改築するものとししました。
- ・ 施設規模は、現存施設と同程度とししました。
- ・ 改築にかかる工事費を基本として積算しました。
- ・ 今ある施設の解体費用も含みました。
- ・ 改築する施設の設計費や、仮設建物の建設費用等は、含んでいません。
- ・ 物価の変動は、考慮していません。
- ・ なお、件数については、1 つの建物に 2 つ以上の施設があるものを改築する場合にも、1 件と数えています。

平成 36 年度までの 20 年間に必要となる改修費用

改修件数は、平成 29 年度に 45 件と最も多くなりますが、改修費用は、平成 22 年度に約 183 億円と最多になります。これは、施設類型ごとに、改修にかかる費用が異なるためです。

平成 17 年度から 26 年度までの 10 年間では 277 件で約 746 億円、平成 36 年度までの 20 年間では 571 件約 1,337 億円で、平均すると年間約 67 億円になります。

小中学校の改修費用は、平均すると年間約 28 億円ですが、多い年には 1 年間で約 80 億円になります。



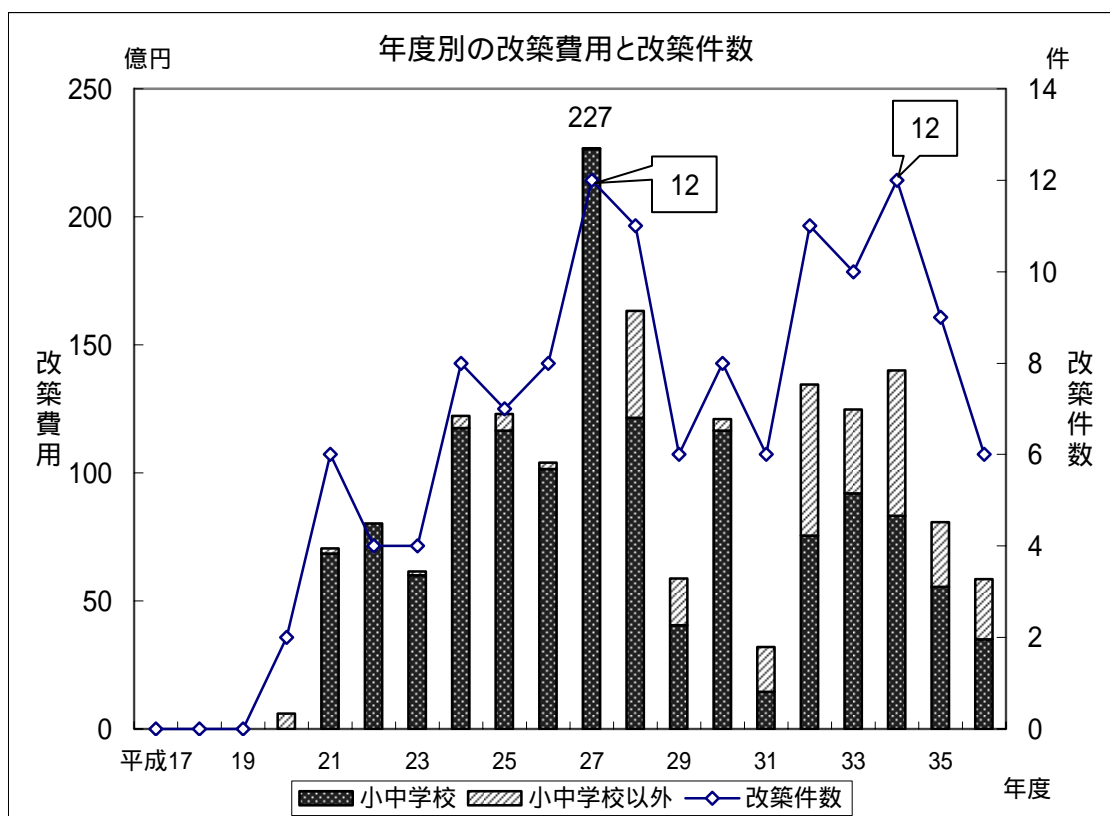
区では、平成 14 年 11 月に旧総合教育センターで「吹付けアスベスト」の除去もれがあったことを契機として、平成 15 年 10 月に「区立施設におけるアスベスト含有材の除去方針」を決定しました。この除去方針に基づいて、平成 15～17 年度の 3 か年で、72 施設の吹付けアスベスト等の除去を行います。上記の費用とは別に約 15 億円の費用が必要になります。

平成 36 年度までの 20 年間に必要となる改築費用

改築件数は、平成 27 年度と 34 年度に 12 件と最も多くなり、27 年度には改築費用も約 227 億円と最多になります。

平成 17 年度から 26 年度までの 10 年間では 39 件約 567 億円、平成 36 年度までの 20 年間では 130 件約 1,707 億円で、平均すると年間約 85 億円になります。

小中学校の改築費用は、平均すると年間約 70 億円ですが、多い年には 1 年間で約 227 億円になります。



今後 20 年間の施設の改修・改築費用

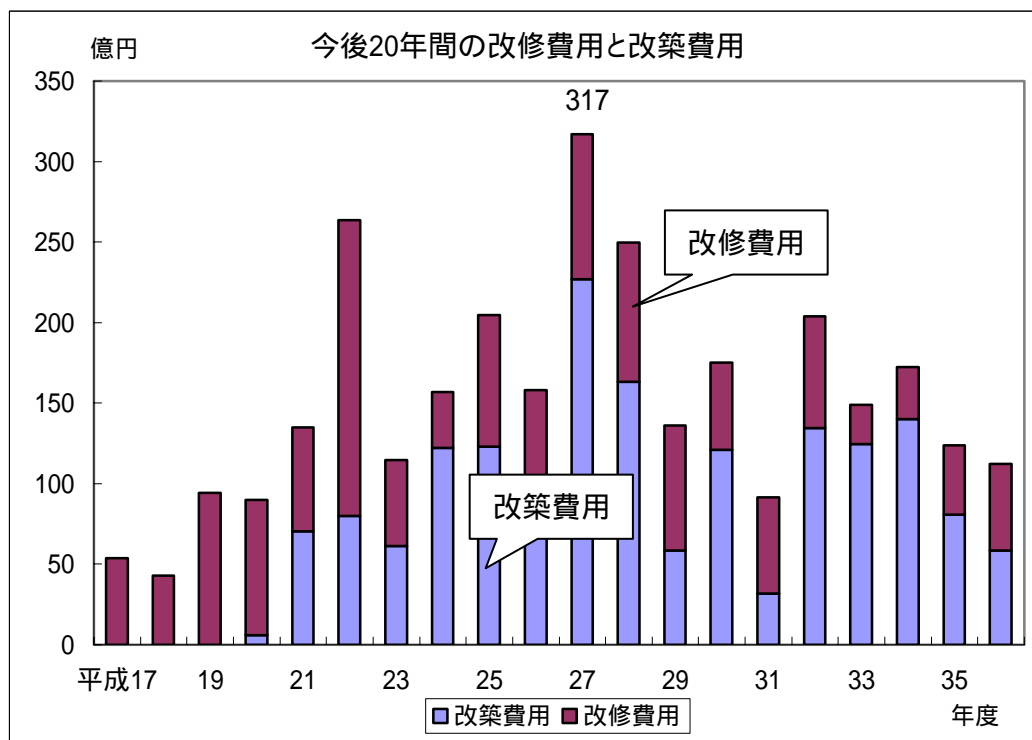
区が保有している施設の中には、建築後経過年数が 40 年以上のものが数多くあります。また、学校の校舎の建設には、多額の費用がかかります。将来、改修や改築が集中する場合の対策を今から考えておく必要があります。

これまでみてきたように、今後 20 年間の施設の改修と改築費用を合計すると、約 3,044 億円となり、平均すると年間約 152 億円となります。

今後 20 年間の改修費を平均すると約 67 億円ですが、最近 7 年間の平均は約 19 億円であったので、約 3.5 倍となります。

また、平成 20 年度以降は建築後 50 年を経過した施設の建替え（改築）を検討していく必要があります。平成 27 年度には、改築費用だけで年間約 227 億円、改修費用と改築費用の合計は 317 億円となります。

第 1 章でみてきたように、区で使い道を決めることができるお金は平成 14 年度 190 億円でした。今後も現在と同じような財政状況だとすると、平成 27 年度には、使い道を決めることができるお金のすべてを施設の改修や改築にあてても 127 億円不足することになります。



第5章 区は今保有している施設を 今後どうすればよいのでしょうか？

< 問題点 >

区が保有している施設についての問題点を端的にいえば、

現在保有する全ての施設について、建築後50年経ったら建替えることを前提にした場合、改修・改築し続けていくことは、極めて困難である。

ということではないでしょうか。

< 財政状況 >

第1章では、一般財源のうち、人件費や公債費など毎年決まった使い道のあるお金を除いた、区が使い道を決めることができるお金は、1年間でおおよそ190億円であることをお示ししました。また、第4章では、改修・改築などにかかった経費がここ7年間では平均しておおよそ64億円であること、今後、20年間では平均しておおよそ152億円、これまでの2.4倍かかることをお示ししました。

< 見直しの必要 >

つまり、区が行っている様々な区民へのサービスや事業を大幅に見直さない限り、今ある施設の全てを、今までの方法で維持していくことはできなくなるということです。また、施設の維持補修など建物管理のあり方についても見直す必要があるといえます。

あわせて、各種施設を償却資産として会計上の処理をどの様に行っていくかといったことも、公有財産のあり方として検討が必要になります。このほか、施設の運営費のあり方について、より効率化をはかっていくことも重要です。

< 対応の方向 >

それでは、区が保有している施設の抱える問題点をどの様に考えていけばよいのでしょうか。

今後の対応策としては、以下のような基本的方向が考えられます。

< 今後の対応の基本的方向 >

建物に着目した いわゆる「ハード」的な対応としては、

今ある施設は少しでも長く活用するため、施設の長寿命化を図ること

改修・改築経費等の財源を確保し、計画的な施設改修や改築に取り組むこと

人口や行政需要など社会情勢の変化に合わせて、施設の再編・統合・廃止を検討すること

改築が必要な場合でも、建物の用途変更や廃止などで不用となる施設の転用・活用やリニューアルを考慮すること

運営に着目した いわゆる「ソフト」的な対応としては、

施設運営について、民間の活力やノウハウを活用した効率化を図ること

< 区の取り組み >

そこで、平成15年に策定した「新行政改革プラン」(平成16～18年度)では、区は施設白書の策定と併せて、「区立施設の適正配置・再編方針の策定」、「施設の改築・改修計画の策定等」を進めることとしています。また、効率的施設運営という観点から「区立施設の委託化の推進・民営化の検討」についても取り組むこととしており、すでに庁内で検討を始めています。

これらの取り組みについても、区民の皆さまのご意見を伺いながら進めてまいります。

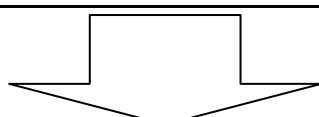
「新行政改革プラン」に掲げる関連する取り組み（抜粋）

☆ 区立施設の適正配置・再編、改築・改修に向けた取り組み

ステップ1	施設白書の作成と公表	実施予定年度	16年度
<p>将来更新期を迎える各種区立施設の改修・維持管理経費を推計・分析し、今後の問題点、必要な取り組み等をまとめた施設白書を作成、公表する。</p>			



ステップ2	区立施設の適正配置・再編方針の策定	実施予定年度	16～17年度
<p>施設白書を踏まえて、施設類型ごとのライフサイクルコスト、将来の必要性等を考慮し、各施設の再編を検討する。</p> <p>出張所について、地域行政のあり方を見直し、再編を検討する。</p> <p>学校について、老朽化と学齢人口に対応した適正化を進めるため、再編を検討する。</p>			



ステップ3	施設の改築・改修計画の策定等	実施予定年度	16～17年度
<p>施設白書、施設再編方針と連動し、存続することとなる施設についての改築・改修の方針および計画を定める。</p> <p>施設を良好に長く維持していくため、施設の建設・管理等について組織体制や手法を検討し、必要な整備を行う。</p> <p>施設建設等にかかる積算方法について、予算編成時から市場価格の反映を検討する。</p>			

☆ 施設運営の効率化に向けた取り組み

	区立施設の委託化の推進・民営化の検討	実施予定年度	16～18年度
<p>各種施設の管理運営について、町会・自治会等の地域住民や地域のNPO・ボランティア、株式会社による管理を推進し、指定管理者制度を活用する。</p> <p>委託化・民営化方針に基づき、全部署において、区立施設のうち、民営化可能なものについて検討を行う。</p>			

施設白書(資料編)

施設一覧	1
改修・改築費用の試算方法	7
改修・改築費用の試算結果	8
主要施設の維持経費等	9

施設一覧

面積は、延床面積(m²)を小数点以下四捨五入しています。

面積が空欄のものは、他の施設的面積に含まれていることを示しています。

出張所、地域の施設(区民館)などについては、建築年度順に並べています。その他の施設については、施設類型ごとの1施設当たりの面積が大きい順に並べ、また施設類型ごとに2以上の施設がある場合には建築年度順に並べています。

施設名称	面積	建築年度	備考	施設名称	面積	建築年度	備考
出張所				地域の施設(地域集会所)			
1 大泉北出張所	251	昭 45	区民館併設	1 石神井台地域集会所	786	昭 60	
2 第六出張所	205	昭 45	区民館併設	2 上石神井地域集会所	345	昭 60	
3 第七出張所	249	昭 47	区民館併設	3 南田中地域集会所	333	昭 62	
4 大泉西出張所	349	昭 47	区民館併設	4 谷原地域集会所	329	昭 62	
5 上石神井出張所	326	昭 48	区民館併設	5 旭丘地域集会所	389	昭 62	
6 第五出張所	324	昭 48	区民館併設	6 中村地域集会所	333	昭 63	
7 大泉東出張所	418	昭 50	区民館併設	7 向山地域集会所	339	平 元	
8 第二出張所	361	昭 50	区民館併設	8 土支田地域集会所	349	平 3	
9 桜台出張所	610	昭 50	区民館併設	9 大泉町地域集会所	359	平 3	
10 第四出張所	365	昭 52	区民館併設	10 高野台地域集会所	351	平 5	
11 第三出張所	487	昭 54		11 大泉学園町地域集会所	349	平 5	
12 第八出張所	271	昭 55		12 北町地域集会所	358	平 6	
13 光が丘出張所	224	平 元		13 三原台地域集会所	388	平 6	
14 関出張所	1,096	平 7		14 東大泉地域集会所	383	平 8	
15 谷原出張所	588	平 14		15 小竹地域集会所	226	平 9	
地域の施設(区民館)				16 石神井台みどり地域集会所	456	平 10	
1 大泉北区民館	309	昭 45		17 関町地域集会所	353	平 14	
2 旭町区民館	405	昭 45		障害者福祉施設			
3 田柄区民館	420	昭 47		1 石神井町福祉園	516	昭 45	
4 南大泉区民館	417	昭 47		2 氷川台福祉園	1,501	昭 57	
5 上石神井区民館	341	昭 48		3 関町福祉園	1,078	昭 60	
6 土支田区民館	420	昭 48		4 光が丘福祉園	959	昭 62	
7 東大泉区民館	382	昭 50		5 大泉町福祉園	1,492	平 3	
8 早宮区民館	329	昭 50		6 大泉学園町福祉園	1,800	平 8	
9 桜台区民館	369	昭 50		7 貫井福祉園	1,348	平 15	
10 春日町区民館	424	昭 52		8 白百合福祉作業所	331	昭 56	
地域の施設(地区区民館)				9 北町福祉作業所	785	昭 58	
1 豊玉北地区区民館	678	昭 52		10 かたくり福祉作業所	1,009	平 3	
2 高松地区区民館	561	昭 53		11 大泉福祉作業所	1,170	平 6	
3 北町地区区民館	991	昭 53		12 貫井福祉工房	356	平 15	
4 桜台地区区民館	845	昭 53		敬老館			
5 早宮地区区民館	904	昭 54		1 高野台敬老館	207	昭 42	
6 下石神井地区区民館	835	昭 54		2 大泉北敬老館	264	昭 45	
7 貫井地区区民館	1,289	昭 54		3 栄町敬老館	218	昭 46	
8 富士見台地区区民館	1,030	昭 55		4 石神井敬老館	304	昭 47	
9 氷川台地区区民館	978	昭 55		5 春日町敬老館	359	昭 48	
10 北町第二地区区民館	1,108	昭 55		6 中村敬老館	458	昭 49	
11 大泉学園地区区民館	968	昭 55		7 南田中敬老館	446	昭 49	
12 北大泉地区区民館	1,028	昭 57		8 東大泉敬老館	299	昭 50	
13 旭町南地区区民館	3,611	昭 58		9 石神井台敬老館	376	昭 52	
14 東大泉地区区民館	1,444	昭 59		10 西大泉敬老館	280	昭 52	
15 田柄地区区民館	1,127	昭 59		11 三原台敬老館	528	昭 53	
16 西大泉地区区民館	1,051	昭 59		保健相談所			
17 春日町南地区区民館	1,026	昭 60		1 桜台保健相談所	1,650	昭 46	
18 関町北地区区民館	1,065	昭 60		2 石神井保健相談所	1,896	昭 53	
19 南大泉地区区民館	1,100	昭 61		3 関保健相談所	647	昭 57	
20 立野地区区民館	1,070	昭 61		4 北保健相談所	713	昭 58	
21 旭町北地区区民館	1,114	平 2		5 大泉保健相談所	899	昭 63	
22 光が丘地区区民館	1,238	平 6		6 光が丘保健相談所	1,114	平 元	

施設一覧

施設名称		面積	建築年度	備考	施設名称		面積	建築年度	備考
児童館					37	大泉学園地区区民館学童クラブ		昭 55	地区区民館併設
1	栄町児童館	420	昭 46		38	大泉学園地区区民館第二学童クラブ		昭 55	地区区民館併設
2	石神井児童館	458	昭 47		39	石神井町学童クラブ	146	昭 56	
3	北大泉児童館	471	昭 47		40	石神井台けやき学童クラブ	170	昭 56	
4	光が丘児童館	401	昭 48		41	大泉第六小学童クラブ	111	昭 57	
5	上石神井児童館	509	昭 48		42	関町北学童クラブ	93	昭 57	
6	土支田児童館	462	昭 48		43	北大泉地区区民館学童クラブ		昭 57	地区区民館併設
7	春日町児童館	550	昭 48		44	開進第四小学童クラブ		昭 58	小学校余裕教室
8	中村児童館	717	昭 49		45	練馬東小学童クラブ	82	昭 58	
9	南田中児童館	692	昭 49		46	田柄地区区民館学童クラブ		昭 59	地区区民館併設
10	北町児童館	493	昭 49		47	田柄地区区民館第二学童クラブ		昭 59	地区区民館併設
11	関町児童館	428	昭 50		48	光が丘コスモス学童クラブ	160	昭 59	
12	東大泉児童館	446	昭 50		49	春日町南地区区民館学童クラブ		昭 60	地区区民館併設
13	石神井台児童館	537	昭 52		50	西大泉地区区民館学童クラブ		昭 60	地区区民館併設
14	西大泉児童館	388	昭 52		51	光が丘たんぼ学童クラブ	149	昭 60	
15	三原台児童館	525	昭 53		52	石神井小学童クラブ	120	昭 60	
16	光が丘なかよし児童館	765	平 元		53	光が丘あさがお学童クラブ	151	昭 60	
17	平和台児童館	708	平 13		54	北町小学童クラブ		昭 60	小学校余裕教室
学童クラブ					55	立野地区区民館学童クラブ		昭 61	地区区民館併設
1	練馬第二小学童クラブ		昭 40	小学校余裕教室	56	早宮さくら学童クラブ	116	昭 61	
2	北町西小学童クラブ	63	昭 40		57	光が丘つくし学童クラブ	149	昭 61	
3	旭町小学童クラブ		昭 41	小学校余裕教室	58	豊玉第二小学童クラブ	81	昭 61	
4	豊玉南小学童クラブ	95	昭 42		59	開進第二小学童クラブ	69	昭 61	
5	大泉小学童クラブ		昭 43	小学校余裕教室	60	光が丘どんぐり学童クラブ	202	昭 61	
6	田柄小学童クラブ	76	昭 44		61	光が丘すずらん学童クラブ	152	昭 62	
7	栄町児童館学童クラブ		昭 46	児童館併設	62	光が丘すみれ学童クラブ	217	昭 63	
8	石神井児童館学童クラブ		昭 47	児童館併設	63	光が丘しいのき学童クラブ	162	平 2	
9	北大泉児童館学童クラブ		昭 47	児童館併設	64	田柄小第二学童クラブ		平 2	小学校余裕教室
10	大泉第三小学童クラブ	77	昭 48		65	関町北地区区民館学童クラブ		平 5	地区区民館併設
11	光が丘児童館学童クラブ		昭 48	児童館併設	66	厚生文化会館学童クラブ		平 5	厚生文化会館内
12	上石神井児童館学童クラブ		昭 48	児童館併設	67	石神井東小学童クラブ	101	平 5	
13	土支田児童館学童クラブ		昭 48	児童館併設	68	光が丘ひまわり学童クラブ	123	平 6	
14	春日町児童館学童クラブ		昭 48	児童館併設	69	開進第三小学童クラブ		平 6	小学校余裕教室
15	中村児童館学童クラブ		昭 49	児童館併設	70	東大泉地区区民館学童クラブ		平 6	地区区民館併設
16	中村児童館第二学童クラブ		昭 49	児童館併設	71	開進第四小第二学童クラブ		平 7	小学校余裕教室
17	南田中児童館学童クラブ		昭 49	児童館併設	72	仲町小学童クラブ		平 7	小学校余裕教室
18	北町児童館学童クラブ		昭 49	児童館併設	73	泉新小学童クラブ		平 9	小学校余裕教室
19	関町児童館学童クラブ		昭 50	児童館併設	74	大泉東小学童クラブ	114	平 10	
20	東大泉児童館学童クラブ		昭 50	児童館併設	75	大泉東小第二学童クラブ	114	平 10	
21	東大泉児童館第二学童クラブ		昭 50	児童館併設	76	豊玉学童クラブ	136	平 10	
22	練馬第三小学童クラブ	77	昭 51		77	練馬小学童クラブ	145	平 11	
23	谷原小学童クラブ	84	昭 51		78	石神井小第二学童クラブ	126	平 11	
24	石神井台児童館学童クラブ		昭 52	児童館併設	79	開進第一小学童クラブ	119	平 12	
25	石神井台小学童クラブ		昭 52	小学校余裕教室	80	中村小学童クラブ	138	平 12	
26	大泉西小学童クラブ	90	昭 52		81	富士見台小学童クラブ	138	平 13	
27	豊玉北地区区民館学童クラブ		昭 52	地区区民館併設	82	早宮小学童クラブ	81	平 13	
28	三原台児童館学童クラブ		昭 53	児童館併設	83	平和台児童館学童クラブ		平 13	児童館併設
29	大泉学園緑小学童クラブ		昭 53	小学校余裕教室	84	八坂小学童クラブ	140	平 14	
30	南が丘小学童クラブ	73	昭 53		85	関町児童館第二学童クラブ		平 15	児童館併設
31	高松地区区民館学童クラブ		昭 53	地区区民館併設	86	北原小学童クラブ	154	平 15	
32	桜台地区区民館学童クラブ		昭 53	地区区民館併設	87	向山小学童クラブ	161	平 16	
33	下石神井地区区民館学童クラブ		昭 54	地区区民館併設	保育園				
34	上石神井学童クラブ	78	昭 55		1	豊玉第二保育園	218	昭 36	
35	氷川台地区区民館学童クラブ		昭 55	地区区民館併設	2	東大泉保育園	316	昭 38	
36	北町第二地区区民館学童クラブ		昭 55	地区区民館併設	3	上石神井保育園	316	昭 41	
4	桜台保育園	387	昭 41		59	北町保育園	602	平 14	

施設一覽

施設名称	面積	建築年度	備考	施設名称	面積	建築年度	備考
5 谷原保育園	389	昭 41		住宅			
6 田柄保育園	372	昭 42		1 北町五丁目アパート	970	昭 56	
7 上石神井第二保育園	399	昭 42		2 小竹町二丁目アパート	2,998	昭 59	
8 南田中第二保育園	428	昭 43		3 平和台三丁目第二アパート	2,094	昭 61	
9 南田中保育園	354	昭 43		4 東大泉一丁目アパート	2,382	昭 61	
10 春日町第二保育園	400	昭 43		5 平和台三丁目アパート	1,844	昭 62	
11 貫井保育園	399	昭 43		6 高野台四丁目アパート	4,500	昭 62	
12 氷川台保育園	474	昭 44		7 上石神井一丁目第二アパート	5,134	昭 62	
13 上石神井第三保育園	407	昭 44		8 下石神井二丁目アパート	1,631	昭 62	
14 関町第二保育園	485	昭 44		9 桜台六丁目アパート	2,702	昭 63	
15 豊玉第三保育園	653	昭 45		10 関町北二丁目アパート	1,845	昭 63	
16 関町保育園	648	昭 46		11 豊玉北一丁目アパート	2,878	平 元	
17 旭町保育園	618	昭 46		12 豊玉南三丁目アパート	2,126	平 2	
18 栄町保育園	743	昭 46		13 高野台三丁目アパート	3,882	平 2	
19 田柄第二保育園	634	昭 47		14 北町五丁目第二アパート	3,479	平 2	
20 北大泉保育園	605	昭 47		15 早宮三丁目第三アパート	2,988	平 3	
21 南大泉保育園	662	昭 47		16 練馬区職員寮向山寮	340	昭 50	
22 光が丘保育園	613	昭 48		17 南大泉教職員寮	969	昭 51	
23 土支田保育園	651	昭 48		18 防災職員住宅	369	平 8	
24 北町第二保育園	746	昭 49		19 練馬住宅	590	平 8	
25 向山保育園	750	昭 50		20 小竹住宅	512	平 9	
26 東大泉第二保育園	816	昭 50		少年自然の家			
27 石神井台保育園	727	昭 52		1 下田少年自然の家	2,997	昭 45	
28 西大泉保育園	583	昭 52		2 武石少年自然の家(本館)	4,107	昭 55	
29 高松保育園	717	昭 53		3 岩井少年自然の家	6,298	昭 60	
30 桜台第二保育園	755	昭 53		4 軽井沢少年自然の家	8,629	平 2	
31 下石神井第三保育園	769	昭 54		5 武石少年自然の家(新館)	1,732	平 6	
32 春日町第三保育園	606	昭 54		体育館			
33 豊玉第四保育園	558	昭 55		1 総合体育館	6,003	昭 47	
34 富士見台こぶし保育園	407	昭 55		2 桜台体育館	1,360	昭 57	
35 氷川台第二保育園	775	昭 55		3 上石神井体育館	4,234	平 2	
36 大泉学園保育園	768	昭 55		4 平和台体育館	4,636	平 5	
37 関町第三保育園	779	昭 57		5 光が丘体育館	8,787	平 6	
38 石神井台第二保育園	739	昭 58		6 大泉学園町体育館	4,634	平 9	
39 旭町第二保育園	784	昭 58		図書館			
40 光が丘第二保育園	760	昭 58		1 石神井図書館	2,192	昭 45	
41 豊玉保育園	680	昭 58		2 平和台図書館	2,078	昭 51	
42 光が丘第三保育園	827	昭 59		3 大泉図書館	1,975	昭 54	
43 光が丘第四保育園	789	昭 59		4 関町図書館	1,553	昭 57	
44 光が丘第五保育園	867	昭 60		5 練馬図書館	1,638	昭 60	
45 光が丘第六保育園	875	昭 60		6 貫井図書館	1,431	昭 60	
46 貫井第二保育園	783	昭 60		7 稲荷山図書館	913	昭 63	
47 早宮保育園	749	昭 61		8 小竹図書館	794	平 2	
48 光が丘第七保育園	834	昭 61		9 南大泉図書館	711	平 5	
49 石神井町つつじ保育園	899	昭 62		10 光が丘図書館	3,576	平 6	
50 光が丘第八保育園	911	昭 62		11 春日町図書館	1,709	平 8	
51 春日町保育園	749	昭 62		小学校			
52 光が丘第九保育園	847	昭 63		1 小竹小学校	5,373	昭 34	
53 光が丘第十保育園	894	平 元		2 豊玉南小学校	5,474	昭 34	
54 光が丘第十一保育園	866	平 元		3 向山小学校	5,331	昭 34	
55 練馬保育園	762	平 2		4 上石神井北小学校	6,154	昭 34	
56 高野台保育園	990	平 6		5 練馬東小学校	6,661	昭 35	
57 石神井町さくら保育園	851	平 11		6 関町北小学校	6,435	昭 35	
58 平和台保育園	826	平 13		7 石神井小学校	6,647	昭 36	
8 豊溪小学校	6,185	昭 37		63 光が丘第四小学校	6,324	昭 59	
9 立野小学校	5,441	昭 37		64 光が丘第三小学校	5,221	昭 60	

施設一覽

施設名称				面積	建築年度	備考	施設名称				面積	建築年度	備考
10	中村西小学校	5,182	昭 37		65	光が丘第七小学校	5,057	昭 60					
11	開進第二小学校	5,676	昭 38		66	光が丘第五小学校	5,658	昭 61					
12	開進第一小学校	6,781	昭 38		67	光が丘第二小学校	5,674	昭 62					
13	練馬小学校	6,003	昭 38		68	光が丘第八小学校	6,246	平 元					
14	大泉東小学校	6,690	昭 38		69	光が丘第六小学校	7,398	平 2					
15	豊玉第二小学校	4,890	昭 39		中学校								
16	練馬第二小学校	6,608	昭 39		1	豊玉第二中学校	5,812	昭 35					
17	大泉小学校	6,630	昭 39		2	田柄中学校	7,206	昭 35					
18	大泉第二小学校	6,807	昭 39		3	石神井南中学校	6,084	昭 36					
19	旭丘小学校	6,543	昭 40		4	開進第四中学校	6,850	昭 36					
20	豊玉東小学校	5,898	昭 40		5	上石神井中学校	6,977	昭 37					
21	北町小学校	7,413	昭 40		6	大泉学園中学校	6,650	昭 37					
22	中村小学校	6,945	昭 40		7	開進第三中学校	6,456	昭 37					
23	旭町小学校	5,942	昭 40		8	旭丘中学校	4,725	昭 38					
24	谷原小学校	6,159	昭 40		9	貫井中学校	7,696	昭 38					
25	関町小学校	6,915	昭 40		10	大泉中学校	8,122	昭 39					
26	大泉第一小学校	5,882	昭 40		11	豊玉中学校	6,250	昭 40					
27	大泉第三小学校	7,095	昭 40		12	石神井西中学校	8,491	昭 40					
28	田柄小学校	6,345	昭 41		13	開進第二中学校	7,232	昭 41					
29	石神井東小学校	5,985	昭 41		14	豊溪中学校	5,294	昭 41					
30	大泉南小学校	6,282	昭 41		15	石神井中学校	8,428	昭 41					
31	北町西小学校	6,922	昭 42		16	開進第一中学校	8,051	昭 43					
32	大泉第四小学校	6,276	昭 42		17	練馬中学校	7,698	昭 45					
33	仲町小学校	6,054	昭 43		18	中村中学校	7,554	昭 46					
34	高松小学校	6,166	昭 43		19	北町中学校	7,472	昭 47					
35	南田中小学校	5,397	昭 43		20	八坂中学校	6,459	昭 47					
36	上石神井小学校	6,392	昭 43		21	大泉第二中学校	7,452	昭 47					
37	大泉学園小学校	5,922	昭 43		22	大泉西中学校	6,157	昭 48					
38	泉新小学校	4,713	昭 44		23	練馬東中学校	7,018	昭 48					
39	田柄第二小学校	6,632	昭 45		24	関中学校	7,263	昭 50					
40	石神井西小学校	5,116	昭 45		25	谷原中学校	6,801	昭 52					
41	大泉第六小学校	4,937	昭 45		26	三原台中学校	6,333	昭 53					
42	南町小学校	5,824	昭 46		27	大泉北中学校	6,170	昭 53					
43	八坂小学校	5,347	昭 46		28	石神井東中学校	7,021	昭 53					
44	下石神井小学校	5,348	昭 46		29	南が丘中学校	6,727	昭 54					
45	豊玉小学校	5,859	昭 46		30	大泉学園桜中学校	5,202	昭 56					
46	開進第四小学校	5,772	昭 47		31	光が丘第一中学校	6,607	昭 59					
47	富士見台小学校	4,923	昭 48		32	光が丘第四中学校	6,834	昭 59					
48	大泉北小学校	5,699	昭 49		33	光が丘第二中学校	6,765	昭 62					
49	大泉西小学校	5,717	昭 49		34	光が丘第三中学校	7,175	昭 63					
50	練馬第三小学校	6,698	昭 51		幼稚園								
51	南が丘小学校	4,744	昭 51		1	北大泉幼稚園	931	昭 50					
52	早宮小学校	5,612	昭 52		2	光が丘あかね幼稚園	974	昭 60					
53	田柄第三小学校	5,699	昭 52		3	光が丘むらさき幼稚園	979	昭 61					
54	光和小学校	9,431	昭 52		4	光が丘わかば幼稚園	1,263	昭 63					
55	石神井台小学校	5,514	昭 52		5	光が丘さくら幼稚園	1,079	平 元					
56	橋戸小学校	5,392	昭 52		その他の施設								
57	大泉学園緑小学校	5,305	昭 53		1	練馬区役所	63,096	昭 55					
58	北原小学校	5,483	昭 54		2	日本大学医学部付属練馬光が丘病院	17,489	昭 61					
59	大泉学園桜小学校	4,795	昭 55		3	練馬文化センター	12,454	昭 58					
60	春日小学校	4,658	昭 56		4	谷原清掃事業所	4,977	平 12					
61	開進第三小学校	6,983	昭 57		5	大泉学園駅北口駐車場	614	平 12					
62	光が丘第一小学校	6,132	昭 58		6	石神井公園駅北口駐車場	8,411	平 13					

施設名称	面積	建築年度	備考	施設名称	面積	建築年度	備考
7 大泉学園駅南口駐車場	5,371	平 14		62 旧練馬福祉事務所	720	昭 33	文書書庫、倉庫等
8 石神井庁舎	4,489	昭 45		63 大泉総合福祉事務所	861	平 13	
9 光が丘区民ホール	7,435	平 元		64 光が丘総合福祉事務所	496	昭 63	
10 関区民ホール	1,323	平 7		65 谷原自転車集積所	19	昭 57	
11 下田学園	3,297	昭 41		66 石神井公園駅北自転車駐車場	847	昭 63	
12 練馬公民館	2,984	昭 60		67 営団赤塚駅南自転車駐車場	830	昭 63	
13 美術館	2,928	昭 60		68 中村自転車集積所	167	平 元	
14 東京中高年齢労働者福祉センター	2,471	昭 56		69 光が丘自転車駐車場	1,971	平 3	
15 石神井公園区民交流センター	2,101	平 13		70 武蔵関駅暫定自転車駐車場	44	平 4	
16 勤労福祉会館	2,077	昭 60		71 北町二丁目自転車駐車場	298	平 4	
17 大泉学園ホール	1,994	平 13		72 光が丘自転車保管所	400	平 4	
18 学校給食第一総合調理場	1,295	昭 38		73 豊島園駅東自転車駐車場	100	平 4	
19 学校給食第二総合調理場	2,095	昭 41		74 石神井公園駅北第二自転車駐車場	689	平 5	
20 厚生文化会館	1,670	平 5		75 上石神井自転車駐車場	552	平 5	
21 母子生活支援施設	1,594	平 10		76 石神井台自転車集積所	301	平 5	
22 花とみどりの相談所	1,508	昭 61		77 石神井南自転車駐車場	1,098	平 6	
23 練馬清掃事務所	1,229	昭 45		78 南大泉自転車駐車場	1,699	平 6	
24 石神井清掃事務所	2,479	昭 51		79 平和台駅前地下自転車駐車場	416	平 8	
25 練馬清掃事務所桜台分室	421	昭 53		80 平和台自転車集積所	48	平 9	
26 三原台温水プール	1,659	昭 53		81 江古田駅自転車駐車場	1,335	平 11	
27 石神井プール	869	昭 49		82 大泉学園駅北口地下自転車駐車場	1,445	平 13	
28 南大泉青少年館	617	平 5		83 大泉学園駅南口地下自転車駐車場	739	平 14	
29 春日町青少年館	1,891	昭 44		84 東大泉四丁目自転車集積所	16	平 14	
30 田柄特別養護老人ホーム	4,575	昭 63		85 大泉学園駅南第二自転車駐車場	720	平 15	
31 関町特別養護老人ホーム	3,858	平 4		86 精神障害者地域生活支援センター	259	昭 41	
32 富士見台特別養護老人ホーム	2,357	平 5		87 心身障害者福祉センター	2,998	昭 54	
33 大泉特別養護老人ホーム	5,157	平 10		88 しらゆり荘	201	昭 56	
34 光が丘デイサービスセンター	429	昭 63		89 精神障害者通所訓練室	201	昭 62	
35 田柄デイサービスセンター	399	昭 63		90 中村訓練作業室	324	昭 63	
36 関町デイサービスセンター	308	平 4		91 心身障害者福祉集会所	692	昭 63	
37 富士見台デイサービスセンター	554	平 5		92 練馬区障害者就労支援室	67	平 10	
38 豊玉デイサービスセンター		平 5	高齢者集合住宅 に併設	93 練馬訓練作業室	522	平 11	
39 土支田デイサービスセンター		平 5		94 豊玉訓練作業室	522	平 11	
40 高松デイサービスセンター		平 6		95 富士見台訓練作業室	497	平 2	
41 東大泉デイサービスセンター	559	平 8		96 大泉つつじ荘	870	平 6	
42 練馬デイサービスセンター	590	平 8		97 東大泉訓練作業室	342	平 8	
43 錦デイサービスセンター	567	平 9		98 旧健康増進センター	609	昭 63	中村橋福祉ケアセンター改修の仮設施設
44 大泉デイサービスセンター	494	平 11		99 第四土木出張所	531	昭 44	
45 練馬中学校デイサービスセンター	204	平 11		100 第二土木出張所	626	昭 47	
46 高野台デイサービスセンター	588	平 13		101 第三土木出張所	398	昭 48	
47 富士見台痴呆性高齢者デイホーム	110	平 5		102 第一土木出張所	767	平 2	
48 大泉痴呆性高齢者デイホーム	113	平 11		103 練馬区保健所衛生試験所	560	平 元	
49 大泉ケアハウス	2,439	平 11		104 旧平和台授産場	499	昭 33	シルバー人材センターが事業所として運用中
50 総合教育センター分室練馬教育相談室	482	昭 41		105 秩父青少年キャンプ場	447	昭 52	
51 総合教育センター	2,557	昭 42		106 練馬区役所豊玉中分室	437	平 7	
52 総合教育センター分室光が丘教育相談室	328	昭 59		107 練馬区郷土資料仮設収蔵庫	431	平 5	
53 (仮)練馬区保健所桜台保健相談所	2,811	昭 41		108 大泉学園駅北口タウンサイクル	482	平 元	
54 中村北分館	2,085	平 元		109 練馬タウンサイクル	708	平 4	
55 練馬女性センター	1,676	昭 62		110 東武練馬タウンサイクル	9	平 4	
56 職員研修所	1,139	昭 56		111 上石神井タウンサイクル	225	平 5	
57 情報公開室	940	昭 37		112 石神井公園タウンサイクル	552	平 6	
58 光が丘高齢者センター	530	平 元		113 練馬春日町タウンサイクル	204	平 6	
59 関高齢者センター	1,227	平 7		114 大泉学園駅南口タウンサイクル	598	平 14	
60 関町リサイクルセンター	810	平 8		165 春日町備蓄倉庫	145	昭 53	
61 春日町リサイクルセンター	837	平 14					
115 向山庭園	343	昭 55					

施設名称		面積	建築年度	備考	施設名称		面積	建築年度	備考
116	旧北保健相談所	336	昭 45	民間の障害者作業所・事業所として利用中	166	栄町備蓄倉庫	75	昭 54	
117	マーガレット保育園分園	248	平 12		167	南大泉備蓄倉庫	156	昭 55	
118	神の教会保育園分園	405	平 12		168	練馬備蓄倉庫	146	昭 57	
119	大泉にじのいろ保育園分園	264	平 15		169	関町北備蓄倉庫	105	昭 57	
120	旧区民相談所	282	昭 39	17年度から子ども家庭支援センターとして利用予定	170	北町備蓄倉庫	123	昭 58	
121	旧練馬授産場	204	昭 24	シルバー人材センターが事業所として運用中	171	関町南備蓄倉庫	168	昭 59	
122	旧南町出張所	199	昭 34	シルバー人材センターが作業所として運用中	172	豊玉小物資倉庫	25	昭 60	
123	牧野記念庭園	259	昭 36		173	光が丘備蓄倉庫	210	昭 63	
124	大泉交通公園	130	昭 51		174	消防防災施設	68	平 3	
125	武蔵関公園	214	昭 53		175	大泉倉庫	178	平 7	
126	西部公園管理事務所	180	平 元		176	大泉東小学校防災備蓄倉庫	15	平 9	
127	東部公園管理事務所	278	平 2		177	泉新小学校防災備蓄倉庫	13	平 10	
128	土支田農業公園	127	平 4		178	大泉南小学校防災備蓄倉庫	30	平 11	
129	旧第二出張所	177	昭 34	民間の放課後児童の広場事業として利用中	179	南が丘小学校防災備蓄倉庫	9	平 12	
130	子育ての広場光が丘びよびよ	210	平 10		180	田柄中学校防災備蓄倉庫	30	平 12	
131	子育ての広場大泉びよびよ	107	平 10		181	光が丘第三小学校防災備蓄倉庫	30	平 12	
132	ファミリーサポートセンターきらきら	139	平 11		182	南田中小学校防災備蓄倉庫	6	平 12	
133	貫井地区区民館学童クラブ		昭 54	休室中	183	練馬中学校防災備蓄倉庫	12	平 13	
134	光が丘コスモス第二学童クラブ	160	昭 60	休室中	184	関中学校防災備蓄倉庫	13	平 13	
135	光が丘なでしこ学童クラブ	152	昭 61	休室中	185	関町小学校防災備蓄倉庫	32	平 13	
136	光が丘第八小学学童クラブ	125	昭 63	休室中	186	田柄第二小学校防災備蓄倉庫	30	平 13	
137	練馬総合運動場	377	昭 46		187	上石神井北小学校防災備蓄倉庫	30	平 14	
138	高野台運動場	133	昭 51		188	南町小学校防災備蓄倉庫	26	平 14	
139	北大泉野球場	119	昭 52		189	光が丘第六小学校防災備蓄倉庫	30	平 14	
140	学田公園野球場	59	昭 54		190	大泉小学校防災備蓄倉庫	29	平 14	
141	豊玉中公園庭球場	58	昭 55		191	上石神井中学校防災備蓄倉庫	7	平 14	
142	東台野球場	53	昭 61		192	上石神井小学校防災備蓄倉庫	16	平 14	
143	びくに公園多目的広場	45	昭 62		193	早宮小学校防災備蓄倉庫	29	平 14	
144	夏の雲公園庭球場	69	平 元		194	小竹小学校防災備蓄倉庫	30	平 14	
145	土支田庭球場	200	平 元		195	中村西小学校防災備蓄倉庫	30	平 14	
146	南大泉第二スポーツ広場	15	平 3		196	北原小学校防災備蓄倉庫	15	平 14	
147	大泉さくら運動公園多目的運動場	344	平 16		197	高松小学校防災備蓄倉庫	30	平 14	
148	羽沢材料置場	99	昭 37		198	大泉学園中学校防災備蓄倉庫	30	平 15	
149	谷原材料置場	303	昭 39		199	大泉北小学校防災備蓄倉庫	30	平 15	
150	春日町材料置場	36	昭 39		200	田柄小学校防災備蓄倉庫	13	平 15	
151	南大泉材料置場	49	平 3		201	春日小学校防災備蓄倉庫	15	平 15	
152	田柄ストックヤード	131	平 7		202	大泉第三小学校防災備蓄倉庫	29	平 15	
153	田柄第二ストックヤード	81	平 7		203	大泉西小学校防災備蓄倉庫	15	平 15	
154	西大泉市民農園	83	平 4		204	石神井東中学校防災備蓄倉庫	15	平 15	
155	高松市民農園	84	平 4		205	旭丘中学校防災備蓄倉庫	30	平 15	
156	西大泉第二市民農園	71	平 5		206	開新第一中学校防災備蓄倉庫	34	平 15	
157	旭町市民農園	63	平 5		207	開新第四小学校防災備蓄倉庫	15	平 15	
158	貫井市民農園	58	平 5		208	開新第四中学校防災備蓄倉庫	30	平 15	
159	南大泉市民農園	99	平 6		209	石神井南中学校大気汚染測定室	9	昭 47	
160	谷原東市民農園	73	平 6			合計(615施設)	1,125,705		
161	谷原西市民農園	73	平 6						
162	谷原備蓄倉庫	150	昭 50						
163	大泉町備蓄倉庫	132	昭 52						
164	高野台備蓄倉庫	68	昭 52						

改修・改築費用の試算方法

改修、改築費用の試算には、工事内容ごとに、次に示すいずれかの方法を使用しています。

工事費用の試算方法	{	建築面積 × 単価 による方法
		延床面積 × 単価 による方法
		費用の積み上げによる方法

一般的には、建物の改修・改築周期に応じて次のように試算しています。

また、単価については、建物の用途等に応じて、東京都予算単価および区の実績単価を参考に設定しています。

1 建築後 15 年目経過

屋上の防水や外壁の全面改修などをするものとして、費用を試算しました。

改修経費
= 建築面積 × 単価 + 延床面積 × 単価

2 建築後 30 年目経過

建築後 15 年目に行った工事と同様の工事をするとともに、内装や主要な設備の大規模な改修などをするものとして、費用を試算しました。

改修経費
= 建築面積 × 単価 + 延床面積 × 単価 + 主要設備改修費

3 建築後 45 年目経過

「1 建築後 15 年目経過」と同じです。

4 建築後 50 年目経過

規模が同程度の建物に建替える費用を試算しました。ただし、解体費用を含みますが、設計費や仮設建物の建築費用は含みません。

改築経費
= 延床面積 × 単価

主要施設の維持経費等（平成14年度決算主要施設経費）

（単位：千円）

施設	施設数等 (ヶ所)	説明書 の頁	決算額			歳出決算額内訳					維持管理に 携わる職員 数(内訳)	摘 要
			歳出決算額	財源内訳		維持管理費	事務事業費	職員人件費				
				特定財源	一般財源			説明書	職員数	金額		
河川	2	373	58,325	5,961	52,364	58,325	0		0	0	0	
公共溝渠	118,450m	373	5,526	748	4,778	5,526	0		0	0	0	
花とみどりの相談所	1	379	79,665	360	79,305	26,349	6,703	374	5	46,613	0	
公園・児童遊園・緑地緑道	547	380	1,226,580	30,505	1,196,075	976,766	16,356	374	27	233,458	14	
公衆便所	6	383	2,575	0	2,575	2,575	0		0	0	0	
教職員住宅	1	391	10,875	6,168	4,707	2,472	0	388	1	8,403	0	
学校給食調理場	2	401	1,352,846	518,610	834,236	170,556	541,900	400	101	640,390	0	給食会計を含む
総合教育センター	1	403	272,156	15,634	256,522	52,932	118,041	388	12	101,183	0	
小学校	69	413	8,621,684	389,482	8,232,202	2,942,483	2,001,478	411	527	3,677,723	186	
下田学園	1	426	182,039	7,023	175,016	25,164	16,827	411	18	140,048	2	
中学校	34	431	3,604,221	35,922	3,568,299	1,110,125	1,033,876	429	197	1,460,220	83	
幼稚園	5	446	485,642	40,920	444,722	40,565	43,047	445	45	402,030	4	
郷土資料室	1	454	33,171	310	32,861	2,815	4,601	449	3	25,755	0	
少年自然の家	5	455	812,526	61,893	750,633	781,106	31,420		0	0	0	委託施設
公民館	1	458	174,515	10,851	163,664	86,011	11,240	449	9	77,264	0	
青少年館	2	461	124,969	3,447	121,522	18,771	16,223	449	11	89,975	0	
美術館	1	464	202,391	19,564	182,827	67,331	57,796	449	9	77,264	0	
図書館	11	467	2,055,248	22,886	2,032,362	322,693	426,387	449	152	1,306,168	0	
運動場	9	477	130,442	29,839	100,603	70,348	0	449	7	60,094	7	
スポーツ広場	4	478	4,706	0	4,706	4,706	0		0	0	0	委託施設
体育館	6	478	1,109,518	143,456	966,062	872,380	31,101	449	24	206,037	0	
プール	2	482	126,561	23,734	102,827	125,629	932		0	0	0	委託施設
			53,977,026	7,446,947	46,530,079	13,443,516	8,904,751		4,150	31,628,759	502	

上記施設は、区が維持管理的経費を負担している主要な施設です。

委託料で、維持管理費と事務事業費の区分が困難な場合には、事務事業費に一括計上しています。

文化センター、大泉学園ホールの職員人件費()書きは区派遣職員分で事務事業費の内数です。

在宅介護支援センターの決算額には、高齢者福祉費の一部を含んでいます。

「説明書」とは、平成14年度(2002年度)練馬区各会計歳入歳出決算説明書のことです。

この白書により区立施設が抱える問題の一端をお示しいたしました。今後の区の見組みについては、区民の方々と区とがともに考え、進めてまいります。施設白書がその一助になれば、幸いです。

本書をお読みになってのご意見、ご感想などございましたら、下記の担当までお寄せください。

施 設 白 書

～区立施設の いまと これからの 考える～

<発行>平成16年(2004年)7月

練馬区企画部企画課

〒176-8501 練馬区豊玉北6 12 1

電 話 5984 2448(直通)

3993 1111(代表)

ファクス 3993 1195

Eメール kikaku@city.nerima.tokyo.jp