分譲マンション無料相談申込書

練馬区住宅課管理係　宛て

メールアドレス　JUTAKUKA@city.nerima.tokyo.jp

電話　03(5984)1289

※必要事項をご記入のうえ、（ご希望の時間枠を〇で囲んでください）相談希望日の

１週間前までにお申し込みください。相談日は区ホームページもしくはチラシでご確認ください。

※日時確定後、当課からご連絡いたします。ご要望に添えない場合もございますので

ご了承ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 相談希望日時 | 月　　　　日　　(　　　) |
| 1. 13：20～14：10　　② 14：15～15：05　　③ 15：10～16：00
 |

|  |  |
| --- | --- |
| マンション所在地 | 〒１７　　―練馬区 |
| マンション名 |  |
| 居住状況等 | □居住中　□賃貸中　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 役職等 | □理事長　□理事　　□区分所有者　□その他（　　　　　　　　　） |
| 氏　名 |  |
| 電話番号 | 　　　　―　　　　　　　― |
| 当日の相談について、裏面の記載例を参考にご記入ください。 |
| ①現　　状 |  |
| ②困りごと |  |
| ③相談内容 |  |

記入例

＜例１＞

|  |  |
| --- | --- |
| ①現　　状 | 理事長が個人的な知り合いの業者へ大規模修繕工事の発注を計画。 |
| ②困りごと | 適正な価額で工事を発注できるか不安。 |
| ③相談内容 | 理事会としてとるべき対応。 |

＜例２＞

|  |  |
| --- | --- |
| ①現　　状 | 管理会社が管理委託費の値上げを要求。 |
| ②困りごと | 値上げを受け入れるべきか、管理会社を変えるべきか判断に迷っている。 |
| ③相談内容 | 判断基準およびその手続きについて教えてほしい。 |

＜例３＞

|  |  |
| --- | --- |
| ①現　　状 | 高齢化が進んでいる自主管理のマンション。 |
| ②困りごと | 役員の成り手がいない。 |
| ③相談内容 | 役員の外部招へいについて、アドバイスおよび方法を教えてほしい。 |

＜例４＞

|  |  |
| --- | --- |
| ①現　　状 | 大手管理会社に管理を全部委託 |
| ②困りごと | 管理会社に、〇〇をお願いしているが、対応してもらえない。 |
| ③相談内容 | 管理会社の対応方法を教えてほしい。 |

＜例５＞

|  |  |
| --- | --- |
| ①現　　状 | 築50年の高経年マンションで、過去20年間大規模修繕工事を行わず。 |
| ②困りごと | 大規模修繕工事を行いたいが、資金がなく実施できない。 |
| ③相談内容 | 大規模修繕工事を実施するために、何をすべきかアドバイスがほしい。 |