

## 令和5年度ねりまマンションセミナー“未来塾”開催実績

### 第1回-----

- 1 開催日時 令和5年6月10日(土)午後2時から午後4時まで
- 2 会場 練馬区役所 20階本庁舎 交流会場
- 3 参加実績 参加者27名、23マンション
- 4 参加マンション管理士 長尾、上原、小川、名古屋、  
中村、荒井、大室、佐藤、野口
- 5 内容および講師  
(1)「管理規約・細則の必要性と内容」～専有部分のリフォーム細則～  
マンション管理士 長尾 英俊 氏  
(2)「管理会社と管理委託契約 ～最近の傾向と受託業務～」  
マンション管理士 上原 重雄 氏

### 第2回-----

- 1 開催日時 令和5年11月18日(土)午後2時から午後4時30分まで
- 2 会場 練馬区役所 20階本庁舎 交流会場
- 3 参加実績 参加者23名、20マンション
- 4 参加マンション管理士 長尾、上原、小川、名古屋、中村、  
荒井、大室、佐藤、野口、松岡
- 5 内容および講師  
(1)「作成する側から見た長期修繕計画」 一級建築士 山野井 武 氏  
(2)グループ別情報交換 (進行役)マンション管理士 佐藤 文哉 氏

### 第3回-----

- 1 開催日時 令和6年3月16日(土)午前10時から正午まで
- 2 会場 練馬区役所 20階本庁舎 交流会場
- 3 参加実績 参加者21名、19マンション
- 4 参加マンション管理士 長尾、上原、小川、名古屋、中村、  
荒井、大室、佐藤、野口、松岡
- 5 内容および講師  
(1)「マンション管理組合の空き住戸対策について」  
マンション管理士 野口 昌弘 氏  
(2)「建築物の維持・管理」～法定点検と設備～  
マンション管理士 佐藤 文哉 氏