

練馬区建築基準法等の事務に係る手数料に関する条例に定める手数料一覧

令和5年6月28日現在

1 建築物の建築確認、ルート2適合、中間検査、完了検査の審査 【条例別表1271012】
計画通知等【条例別表1617222527】

建築物（床面積）	確認申請・計画通知			中間検査・ 終了通知	完了検査・完了通知	
	A	ルート2審査*を行う場合			中間検査 あり	中間検査 なし
		B	合計 (A+B)			
30㎡以内	5,600円	156,000円	161,600円	9,900円	9,900円	11,000円
30㎡を超え 100㎡以内	9,400円	156,000円	165,400円	11,000円	11,000円	12,000円
100㎡を超え 200㎡以内	14,000円	156,000円	170,000円	15,000円	15,000円	16,000円
200㎡を超え 500㎡以内	19,000円	156,000円	175,000円	21,000円	21,000円	23,000円
500㎡を超え 1,000㎡以内	35,000円	156,000円	191,000円	34,000円	36,000円	37,000円
1,000㎡を超え 2,000㎡以内	49,000円	209,000円	258,000円	46,000円	49,000円	52,000円
2,000㎡を超え 10,000㎡以内	146,000円	240,000円	386,000円	104,000円	115,000円	124,000円
10,000㎡を超え 50,000㎡以内	249,000円	319,000円	568,000円	167,000円	186,000円	199,000円
50,000㎡を超えるもの	474,000円	587,000円	1,061,000円	341,000円	383,000円	396,000円

*比較的可易な構造計算である許容応力度計算審査

※計画変更や移転・大規模の修繕、模様替または用途の変更の場合は、対象床面積を1/2に換算します。

2 建築設備・工作物の確認申請、中間検査、完了検査の審査 【条例別表345689111314】
計画通知等【条例別表181920212324262829】

建築設備・工作物 (1基につき)	確認申請・ 計画通知	計画変更	中間検査・ 終了通知	完了検査・完了通知	
				中間検査 あり	中間検査 なし
昇降機	9,600円	5,400円	12,000円	13,000円	
小荷物専用昇降機	4,300円	3,300円	8,300円	8,400円	8,600円
上記以外の建築設備	9,600円	5,400円	12,000円	13,000円	
工作物（遊戯施設を含む）	8,500円	4,300円	9,100円	9,600円	

3 建築基準法に基づく許可、認定等の審査

許可・認定の内容	条例 別表	関係条文	手数料
仮使用認定	15 15の2 30 30の2	第7条の6第1項第1号・第2号、第87条の4、第88条、第18条第24項第1号・第2号、	126,000円
道の位置の指定・変更または廃止	31	第42条第1項第5号	50,000円
建築物の敷地と道路との関係（認定）	32	第43条第2項第1号	31,000円
建築物の敷地と道路との関係（許可）	32の2	第43条第2項第2号	36,000円

許可・認定の内容	条例別表	関係条文	手数料
道路内における公衆便所・派出所等の建築許可	33	第44条第1項第2号	36,000円
道路内における建築認定	34	第44条第1項第3号	28,000円
公共用歩廊等の道路内建築許可	35	第44条第1項第4号	160,000円
壁面線外の建築許可	36	第47条ただし書き	160,000円
用途地域内の建築許可（特例許可）	37	第48条第1項～第13項ただし書き	180,000円
特例許可を受けた建築物の増改築・移転	37の2	第48条第16項第1号	87,000円
日常生活に必要な建築物の特例許可	37の3	第48条第16項第2号	92,000円
特殊建築物等敷地許可	38	第51条ただし書	160,000円
建築物の容積率の特例認定	38の2	第52条第6項第3号	28,000円
建築物の容積率の特例許可	39	第52条第10項～11項・第14項	160,000円
建築物の建ぺい率の特例許可	40 40の2	第53条第4項・第5項	36,000円
公園内等における建ぺい率の適用除外許可	41	第53条第6項第3号	36,000円
建築物の敷地面積の制限の適用除外許可	42	第53条の2第1項第3号・第4号	160,000円
建築物の高さの特例認定	43	第55条第2項	28,000円
建築物の高さの特例許可	43の2	第55条第3項	160,000円
建築物の高さの適用除外許可	44	第55条第4項各号	160,000円
日影による建築物の高さの特例許可	45	第56条の2第1項ただし書き	160,000円
高架の工作物内に設ける建築物の高さ制限の適用除外認定	46	第57条第1項	28,000円
高度地区の建築物の高さの特例許可	47 47の2	第58条 第58条第2項	160,000円
高度利用地区の建築物の容積率、建ぺい率、建築面積、壁面の位置の特例許可	48	第59条第1項第3号	160,000円
高度利用地区の建築物の各部分の高さの適用除外許可	49	第59条第4項	160,000円
総合設計制度による容積率及び建築物の高さ制限の特例許可	50	第59条の2第1項	160,000円
再開発等促進区等内建築物の容積率、建ぺい率、高さの制限の適用除外認定	51	第68条の3第1項～3項	28,000円
再開発等促進区等内建築物の各部分の高さ制限の適用除外許可	52	第68条の3第4項	160,000円
開発整備促進区内建築物の用途制限の適用除外認定	53	第68条の3第7項	28,000円
地区計画等区域内建築物の容積率制限の適用除外認定	54	第68条の4第1項	28,000円
防災街区整備地区計画区域内建築物の容積率特例認定	55	第68条の5の2	28,000円
地区計画等区域内建築物の各部分の高さ制限の適用除外許可	56	第68条の5の3第2項	160,000円
地区計画等区域内建築物の容積率、各部分の高さ制限の適用除外認定	57	第68条の5の5第1項～2項	28,000円

許可・認定の内容	条例別表	関係条文	手数料
地区計画等区域内建築物の建ぺい率の特例認定	58	第68条の5の6第1項	28,000円
予定道路に係る建築物の容積率の特例許可	59	第68条の7第5項	160,000円
仮設建築物の建築許可	60	第85条第6項	108,000円
一年を超えて使用する特別の必要がある仮設建築物の建築許可	60の2	第85条第7項	195,000円
一団地の特例認定	61	第86条第1項	2棟まで82,000円 3棟以上は1棟毎に29,000円を加算
連担建築物設計に関する特例の認定	62	第86条第2項	1棟まで（既存建築物除く）82,000円 2棟以上は1棟毎に29,000円を加算
一団地の総合的設計と総合設計を合わせた許可	63	第86条第3項	2棟まで238,000円 3棟以上は1棟毎に29,000円を加算
総合設計と連担建築物設計制度を合わせた許可	64	第86条第4項	1棟まで（既存建築物除く）238,000円 2棟以上は1棟毎に29,000円を加算
一団地内、連担区域内の認定外建築物の新築または認定建築物の増築等の認定	65	第86条の2第1項	1棟まで（既存建築物除く）82,000円 2棟以上は1棟毎に29,000円を加算
一団地内、連担区域内の認定外建築物の新築または認定建築物の増築等の特例許可	66	第86条の2第2項、第3項	1棟まで（既存建築物除く）238,000円 2棟以上は1棟毎に29,000円を加算
一の敷地とみなすこと等による制限の緩和の認定または特例許可の取消し申請	67	第86条の5第1項	6,900円に1棟当たり13,000円を加算
一団地の住宅施設に関する都市計画に基づく建築物の容積率、建ぺい率、外壁の後退距離、高さの制限の適用除外認定	68	第86条の6第2項	28,000円
既存の1の建築物について2以上の工事に分けて工事を行う場合の全体計画に関する認定	69	第86条の8第1項	28,000円
既存の1の建築物について2以上の工事に分けて工事を行う認定を受けた全体計画の変更認定	70	第86条の8第3項	28,000円
既存の1の建築物について2以上に分けて用途変更の工事を行う場合の全体計画の認定	70の2	第87条の2第1項	28,000円
既存の1の建築物について2以上に分けて用途変更の工事を行う認定を受けた全体計画の変更認定	70の3	第87条の2第2項	28,000円
既存建築物を一時的に他の用途に変更して使用する場合の許可	70の4	第87条の3第6項	108,000円
既存建築物を一時的に他の用途に変更し、国際的な規模の競技会等の用に供して使用する場合の許可	70の5	第87条の3第7項	195,000円
建築物の移転の認定	70の6	建築基準法施行令第137条の16第2号	28,000円

4 優良宅地造成認定申請の審査 【条例別表 71 の 3】

造成宅地の面積		手数料
1,000 m ² 未満		86,000 円
1,000 m ² 以上	3,000 m ² 未満	130,000 円
3,000 m ² 以上	6,000 m ² 未満	190,000 円
6,000 m ² 以上	10,000 m ² 未満	260,000 円
10,000 m ² 以上	30,000 m ² 未満	390,000 円
30,000 m ² 以上	60,000 m ² 未満	510,000 円
60,000 m ² 以上	100,000 m ² 未満	660,000 円
100,000 m ² 以上		870,000 円

5 優良住宅新築認定申請の審査 【条例別表 72】

床面積の合計		手数料
100 m ² 以内		6,200 円
100 m ² を超え	500 m ² 以内	8,600 円
500 m ² を超え	2,000 m ² 以内	13,000 円
2,000 m ² を超え	10,000 m ² 以内	35,000 円
10,000 m ² を超え	50,000 m ² 以内	43,000 円
50,000 m ² を超えるもの		58,000 円

6 マンション建替円滑法による容積率特例許可申請の審査 【条例別表 80】

申請の内容	手数料
要除却認定されたマンションの建替え時の容積率の特例許可	160,000 円

7 台帳記載事項証明・建築計画概要書等の写しの交付 【条例別表 71 71の2】

証明・交付の内容	手数料	
	窓口	自動交付機
建築確認台帳記載事項証明	500 円	300 円
建築計画概要書の写し	500 円	300 円
定期報告（調査）概要書の写し	500 円	---
道路位置指定図の写し	500 円	300 円

8 住宅用家屋証明申請の審査 【条例別表 73】

証明・交付の内容	手数料
住宅用家屋証明	1,300 円

9 長期優良住宅認定等申請の審査 【条例別表 74 75 76 77 77 の 2】

(1) 新築、増築・改築、既存住宅の認定・計画変更の認定の審査

建築物（床面積）	新築		増改築・既存住宅	
	確認書または 住宅性能評価書 あり	どちらもなし	確認書または 住宅性能評価書 あり	どちらもなし
一戸建て	7,100 円	52,000 円	10,000 円	78,000 円
100 ㎡以内	7,100 円	52,000 円	10,000 円	78,000 円
100 ㎡を超え 500 ㎡以内	13,000 円	122,000 円	19,000 円	183,000 円
500 ㎡を超え 1,000 ㎡以内	22,000 円	196,000 円	33,000 円	293,000 円
1,000 ㎡を超え 2,500 ㎡以内	32,000 円	386,000 円	47,000 円	579,000 円
2,500 ㎡を超え 5,000 ㎡以内	57,000 円	691,000 円	85,000 円	1,037,000 円
5,000 ㎡を超え 10,000 ㎡以内	94,000 円	1,188,000 円	140,000 円	1,782,000 円

※計画変更の認定の手数料は、当初の認定の区分（新築、増改築・既存住宅）に応じ、変更に係る部分の床面積を 1/2 に換算（一戸建てを除く。）した欄の額が適用されます。

(2) 譲渡・理事長等の選任の認定または地位承継の承認の審査

申請の種類	手数料
譲受人を決定した場合、管理組合の理事長等を選任した場合の変更認定	2,300 円
地位の承継の承認	

(3) 長期優良住宅法による容積率特例許可申請の審査 【条例別表 77 の 2】

申請の内容	手数料
認定長期優良住宅建築計画の容積率の特例許可	160,000 円

10 低炭素建築物新築等計画の認定・計画の変更認定申請の審査 【条例別表 78 79】

(1) 一戸建て住宅

	新築・増改築			計画の変更		
	適合証あり	適合証なし		適合証あり	適合証なし	
		誘導仕様 基準	誘導仕様 基準以外		誘導仕様 基準	誘導仕様 基準以外
一戸建て住宅（居住専用）	4,700円	21,000円	35,000円	3,300円	15,000円	18,000円

(2) 共同住宅等（一戸建て住宅以外）の住戸部分

建築物の総戸数	新築・増改築			計画の変更		
	適合証あり	適合証なし		適合証あり	適合証なし	
		誘導仕様 基準	誘導仕様 基準以外		誘導仕様 基準	誘導仕様 基準以外
1戸	4,700円	21,000円	35,000円	3,300円	15,000円	18,000円
2戸～5戸	9,400円	39,000円	69,000円	6,600円	27,000円	37,000円
6戸～10戸	16,000円	56,000円	97,000円	11,000円	40,000円	52,000円
11戸～25戸	27,000円	80,000円	137,000円	19,000円	56,000円	74,000円
26戸～50戸	45,000円	120,000円	197,000円	32,000円	85,000円	108,000円
51戸～100戸	82,000円	182,000円	283,000円	58,000円	128,000円	159,000円
101戸～200戸	131,000円	261,000円	385,000円	93,000円	184,000円	221,000円
201戸～300戸	170,000円	340,000円	508,000円	122,000円	241,000円	291,000円
301戸～	185,000円	390,000円	600,000円	134,000円	278,000円	342,000円

(3) 共同住宅等の共用部分

住宅用の共用廊下、共用階段、 その他共用部分の床面積の合計	新築・増改築		計画の変更	
	適合証あり	適合証なし	適合証あり	適合証なし
300㎡以内	9,300円	109,000円	6,500円	57,000円
300㎡を超え 1,000㎡以内	16,000円	138,000円	11,000円	72,000円
1,000㎡を超え 2,000㎡以内	26,000円	180,000円	18,000円	96,000円
2,000㎡を超え 5,000㎡以内	80,000円	280,000円	56,000円	156,000円
5,000㎡を超え 10,000㎡以内	126,000円	359,000円	88,000円	205,000円

(4) 共同住宅等の非住宅部分または非住宅建築物

非住宅部分の床面積の合計（共同住宅等） 非住宅建築物の延べ面積（非住宅建築物）	新築・増改築		計画の変更	
	適合証あり	適合証なし	適合証あり	適合証なし
300㎡以内	9,300円	242,000円	6,500円	123,000円
300㎡を超え 1,000㎡以内	16,000円	300,000円	11,000円	154,000円
1,000㎡を超え 2,000㎡以内	26,000円	384,000円	18,000円	198,000円
2,000㎡を超え 5,000㎡以内	80,000円	546,000円	56,000円	290,000円
5,000㎡を超え 10,000㎡以内	126,000円	670,000円	88,000円	361,000円

1 1 建築物エネルギー消費性能適合性等の判定等

(1) 省エネ性能の適合性判定（計画変更含む）、性能確保計画の軽微変更該当証明 【条例別表 81 82 86】

非住宅部分の床面積の合計	工場等		工場等以外の非住宅建築物			
	新築・増改築	計画変更・軽微変更該当証明	モデル建物法		標準入力法等	
			新築・増改築	計画変更・軽微変更該当証明	新築・増改築	計画変更・軽微変更該当証明
300㎡以上 1,000㎡未満	16,700円	11,800円	110,700円	77,600円	284,400円	199,200円
1,000㎡以上 2,000㎡未満	27,100円	19,100円	145,700円	102,100円	367,100円	257,100円
2,000㎡以上 5,000㎡未満	80,400円	56,400円	235,700円	165,100円	523,700円	366,700円
5,000㎡以上 10,000㎡未満	128,000円	90,000円	309,000円	216,000円	646,000円	453,000円
10,000㎡	161,000円	113,000円	371,000円	260,000円	763,000円	535,000円

(2) 性能基準適合認定の審査 【条例別表 85】

A 一戸建て住宅

床面積の合計	適合証あり	適合証なし	
		性能基準	仕様基準・誘導仕様基準・モデル住宅法
200㎡未満	5,100円	34,400円	17,700円
200㎡以上 10,000㎡以内	5,100円	38,400円	19,100円

B 一戸建て住宅以外の建築物

B-1 住宅部分

当該部分の床面積の合計	適合証あり	適合証なし	
		性能基準	仕様基準・誘導仕様基準・フロア入力法
合計 300㎡未満	9,700円	69,100円	33,100円
300㎡以上 2,000㎡未満	21,000円	116,000円	58,000円
2,000㎡以上 5,000㎡未満	46,000円	196,000円	104,000円
5,000㎡以上 10,000㎡以下	81,000円	281,000円	157,000円

B-2 非住宅部分

当該部分の床面積の合計	適合証あり	適合証なし	
		モデル建物法	標準入力法等
合計 300㎡未満	9,700円	87,100円	227,100円
300㎡以上 1,000㎡未満	16,700円	110,700円	284,400円
1,000㎡以上 2,000㎡未満	27,100円	145,700円	367,100円
2,000㎡以上 5,000㎡未満	80,400円	235,700円	523,700円
5,000㎡以上 10,000㎡以下	128,000円	309,000円	646,000円
10,000㎡	161,000円	371,000円	763,000円

(3) 性能向上計画の認定、計画の変更認定の審査 【条例別表 83 84】

A 一戸建て住宅

床面積の合計	新築・増改築			計画の変更		
	適合証あり	適合証なし		適合証あり	適合証なし	
		誘導仕様 基準	誘導仕様 基準以外		誘導仕様 基準	誘導仕様 基準以外
200㎡未満	5,100円	20,000円	34,400円	3,700円	14,000円	24,200円
200㎡以上	5,100円	22,000円	38,400円	3,700円	15,000円	27,000円

B 一戸建て住宅以外

B-1 住宅部分

当該部分の床面積の合計	新築・増改築			計画の変更		
	適合証あり	適合証なし		適合証あり	適合証なし	
		誘導仕様 基準	誘導仕様 基準以外		誘導仕様 基準	誘導仕様 基準以外
300㎡未満	9,700円	38,000円	69,100円	6,900円	26,000円	48,500円
300㎡以上 2,000㎡未満	21,000円	66,000円	116,000円	15,000円	46,000円	81,000円
2,000㎡以上 5,000㎡未満	46,000円	118,000円	196,000円	32,000円	83,000円	138,000円
5,000㎡以上	81,000円	179,000円	281,000円	57,000円	125,000円	197,000円

B-2 非住宅部分

当該部分の床面積の合計	新築・増改築			計画の変更		
	適合証あり	適合証なし		適合証あり	適合証なし	
		モデル 建物法	標準 入力法等		モデル 建物法	標準 入力法等
300㎡未満	9,700円	87,100円	227,100円	6,900円	61,100円	159,100円
300㎡以上 1,000㎡未満	16,700円	110,700円	284,400円	11,800円	77,600円	199,200円
1,000㎡以上 2,000㎡未満	27,100円	145,700円	367,100円	19,100円	102,100円	257,100円
2,000㎡以上 5,000㎡未満	80,400円	235,700円	523,700円	56,400円	165,100円	366,700円
5,000㎡以上 10,000㎡未満	128,000円	309,000円	646,000円	90,000円	216,000円	453,000円
10,000㎡以上 25,000㎡未満	161,000円	371,000円	763,000円	113,000円	260,000円	535,000円
25,000㎡以上	201,000円	435,000円	871,000円	141,000円	305,000円	610,000円

1.2 マンション管理計画の認定等申請の審査 【条例別表 87~89】

記載省略