

令和2年3月23日
都市整備部住宅課

練馬区住まい確保支援事業実績報告

1 対象期間

令和元年6月3日～令和2年2月10日

2 申込実績

申込者数：171人（220件）

3 類型別実績

	高齢者	高齢＋障害	障害者	ひとり親家庭	計
(1) 申込者数	99	18	24	30	171人
(2) 情報提供実施	43	5	1	16	65人
(3) 紹介物件数	121	9	1	44	175室
(4) 成約件数	4	1	0	0	5人

(申込者の障害状況)身体障害29件、精神障害13件、知的障害4件

成約状況は、6月3日から12月24日までに受付を行い、情報提供を行った世帯を対象に調査を実施した。成約件数には、当初紹介した物件以外で成約した事例を含む。

4 申込者の年齢

高齢者世帯		高齢＋障害		障害者		ひとり親家庭	
65歳～69歳	12	65歳～69歳	4	30代以下	3	20代	3
70代	53	70代	10	40代	8	30代	14
80代	31	80代	4	50代	10	40代	8
90代	3	90代	0	60歳～64歳	3	50代	5
計	99	計	18	計	24	計	30

(人)

5 世帯構成

高齢者世帯		高齢＋障害		障害者		ひとり親家庭	
単身(男)	27	単身(男)	4	単身(男)	7	子が1人	18
単身(女)	62	単身(女)	4	単身(女)	10	子が2人以上	12
2人以上	10	2人以上	10	2人以上	7		
計	99	計	18	計	24	計	30

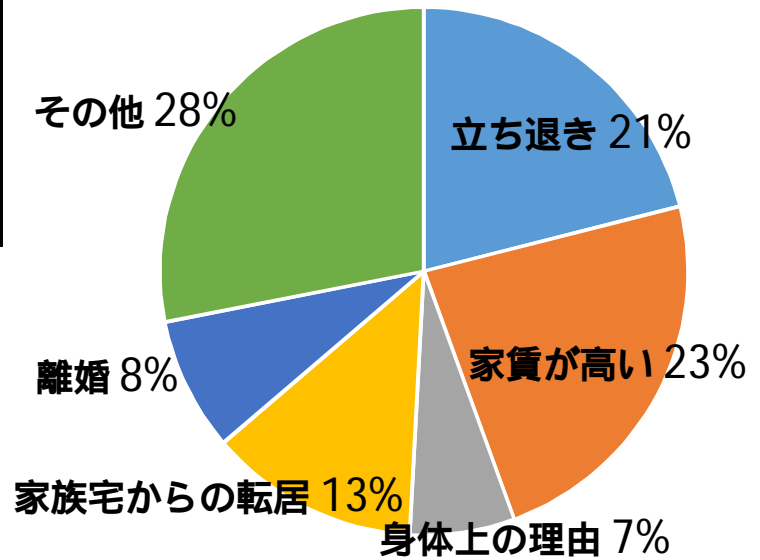
(世帯)

6 転居理由（全体）

立ち退き	36
家賃が高い	40
身体上の理由	11
家族宅等からの転居	22
離婚	14
その他	48
計	171

(人)

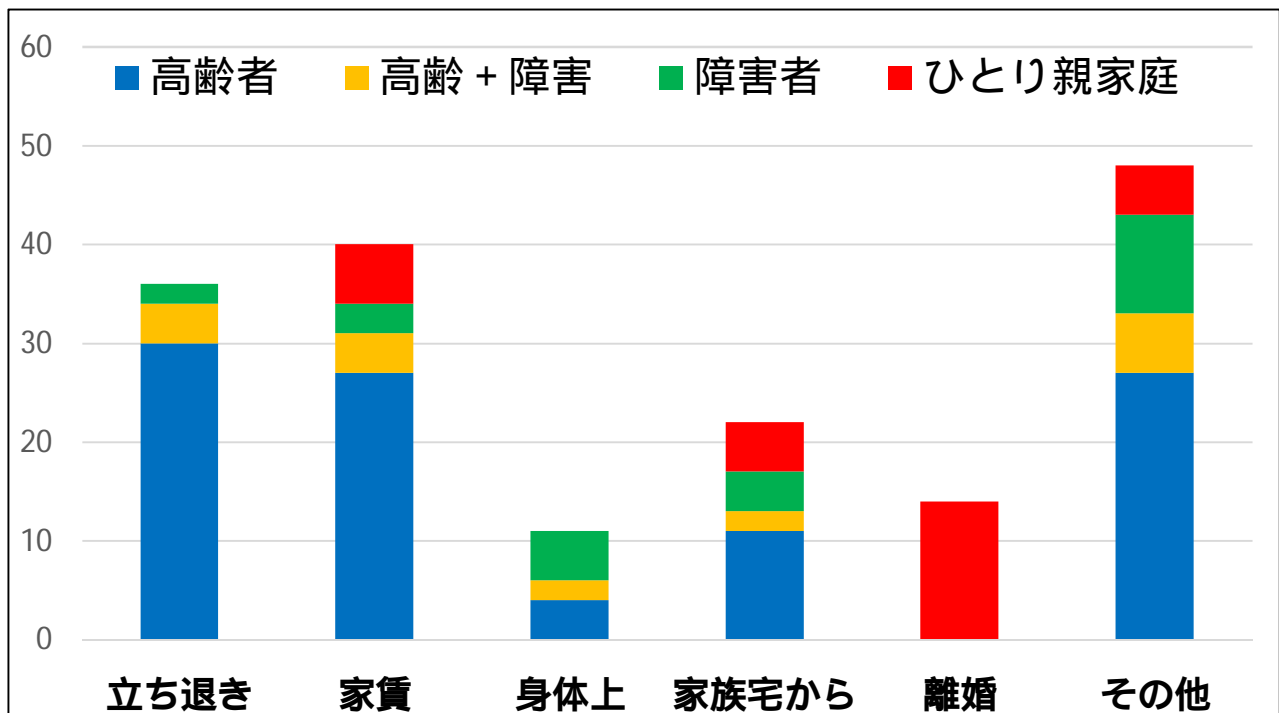
現住居への不満、親族近隣への転居、自宅売却、家族の転出・死亡等



7 転居理由（類型別）

	高齢者	高齢 + 障害	障害者	ひとり親家庭	計
立ち退き	30	4	2	0	36
家賃が高い	27	4	3	6	40
身体上の理由	4	2	5	0	11
家族宅等からの転居	11	2	4	5	22
離婚	0	0	0	14	14
その他	27	6	10	5	48
計	99	18	24	30	171

(人)



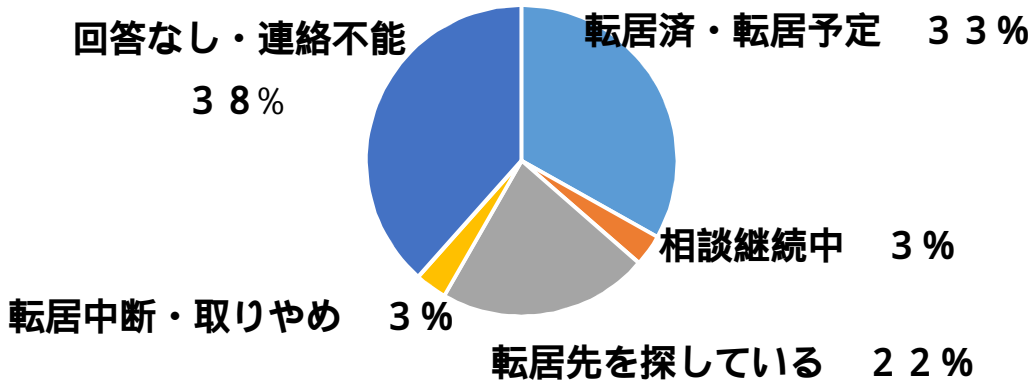
8 申込後の状況について

(1) 申込者(151人)の現況

転居済・転居予定	50
相談継続中	5
転居先を探している	33
転居中断・取りやめ	5
回答なし・連絡不能	58
計	151

調査対象：令和元年6月3日から12月24日に申込のあった151人。電話による聞き取りのほか、1月末日時点で状況が不明であった方118人にはアンケートを送付した。

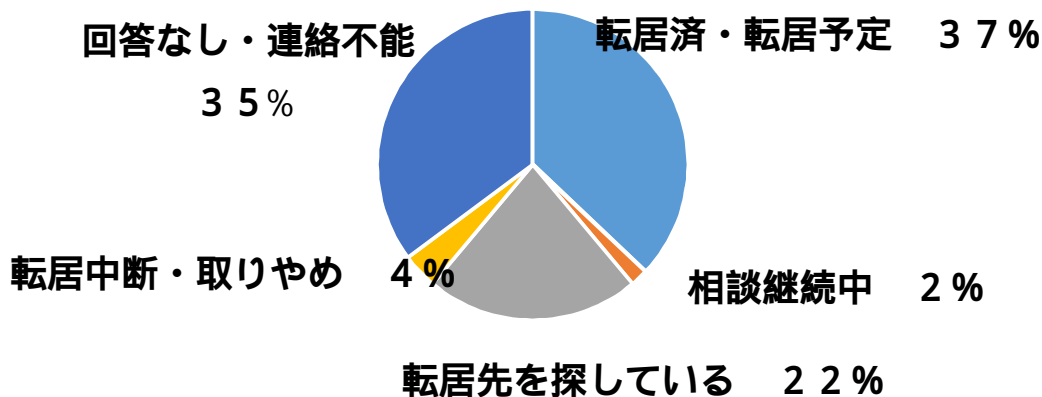
(人)



(2) 申込者(151人)のうち、情報提供を実施した方(54人)の現況

転居済・転居予定	20
相談継続中	1
転居先を探している	12
転居中断・取りやめ	2
回答なし・連絡不能	19
計	54

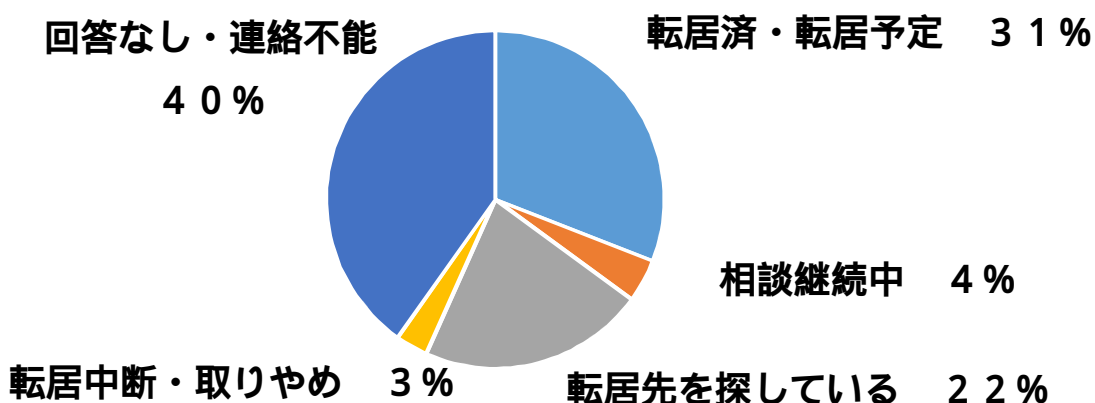
(人)



(3) - 1 申込者(151人)のうち、情報提供できなかった方(97人)の現況

転居済・転居予定	30
相談継続中	4
転居先を探している	21
転居中断・取りやめ	3
回答なし・連絡不能	39
計	97

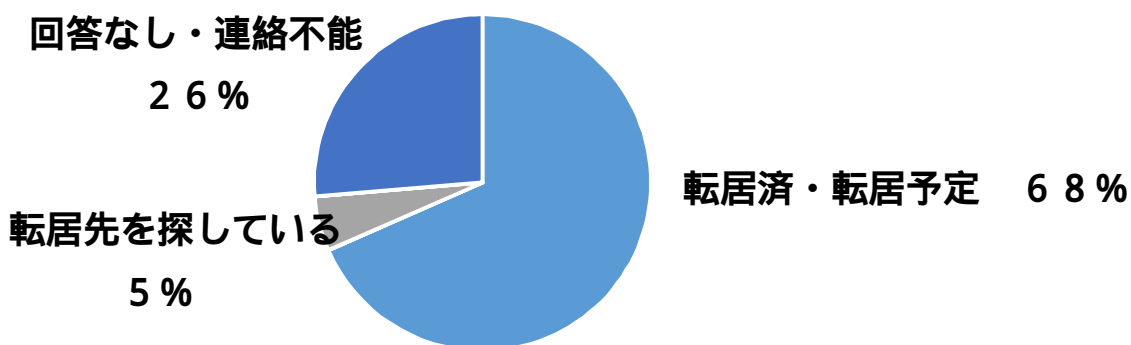
(人)



(3) - 2 情報提供ができなかった方のうち、転居理由が「立ち退き」の方(19人)の現況

転居済・転居予定	13
相談継続中	0
転居先を探している	1
転居中断・取りやめ	0
回答なし・連絡不能	5
計	19

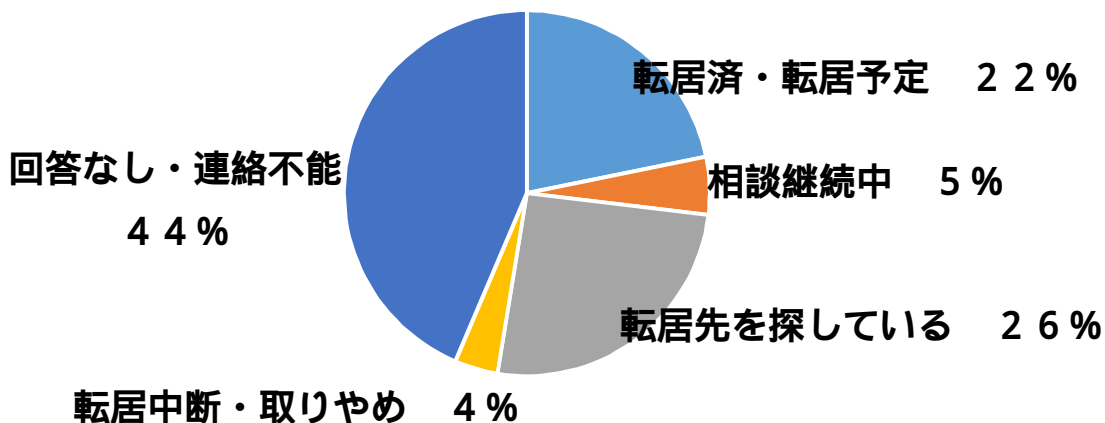
(人)



(3) - 3 情報提供ができなかった方のうち、転居理由が「立ち退き」以外の方
(78人)の現況

転居済・転居予定	17
相談継続中	4
転居先を探している	20
転居中断・取りやめ	3
回答なし・連絡不能	34
計	78

(人)

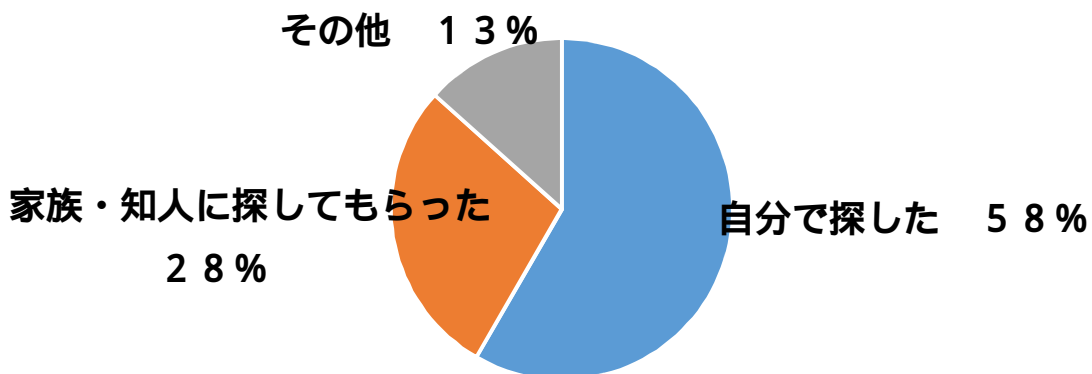


9 物件探しを誰が行ったか(行っているか)に関するアンケート結果
アンケートを送付した118人のうち、55人から回答を得た。(複数回答あり)

自分で探した	35
家族・知人に探してもらった	17
その他	8
計	60

(件)

社会福祉協議会、総合福祉事務所、
地域包括支援センター、ケアマネ
ジャー、親族の家に転居、
公営住宅申込



10 紹介物件の見学についてのアンケート結果

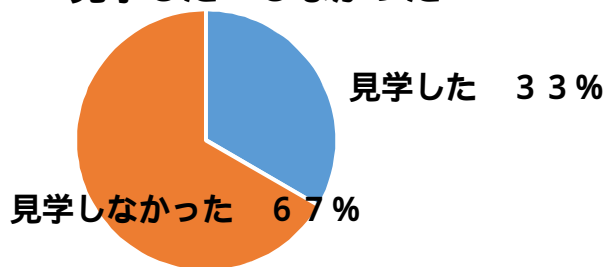
情報提供を実施した方54人のうち37人にアンケートを送付し、21人から回答を得た。

見学した	7	
見学しなかった	14	
(複数回答可) 理由	立地	4
	間取り・広さ・階数等	8
	家賃	4
	その他	2
	理由記載なし	3
計	21	

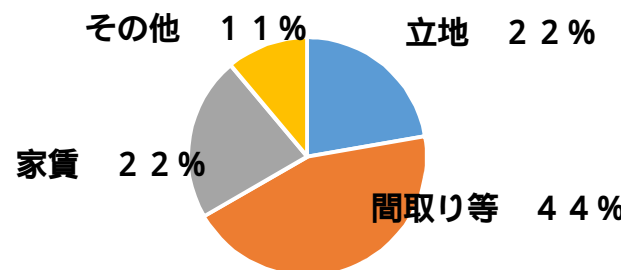
転居中止、入居者がいたため

(人)

見学した・しなかった



見学しなかった理由



一人あたり紹介部屋数：平均2.8室（1室：22人、2室：15人、3室以上：17人）

11 参考

転居状況、紹介物件有無に係る要因を探るため、申込者の状況や家賃希望額を集計した。

(1) 保証人・緊急連絡先いずれもいる方の割合

	対象者	保証人あり・緊急連絡先あり	割合
転居済・転居予定	50人	37人	74%
転居先を探している・相談継続中	38人	24人	63%
情報提供を実施した方	54人	38人	70%
情報提供ができなかった方	97人	70人	72%

今回の調査では特段の差異は認められなかった。

(2) 家賃希望額平均の比較 (単身者・1K相当の部屋を希望された方)

	対象者	希望額平均
1K・25㎡程度の部屋を希望する単身者	61人	55,395円
転居済・転居予定	18人	59,633円
転居先を探している・相談継続中	19人	54,063円
情報提供を実施した方	21人	56,166円
情報提供ができなかった方	40人	54,990円

転居済・転居予定、または情報提供を実施した方は、家賃希望額が相対的に高い傾向があった。

1.2 参考

申込件数推移 (のべ)

6/3～6/11	6/12～6/25	6/26～7/9	7/10～7/23	7/24～8/13	8/14～8/27	8/28～9/10	9/11～9/24
22	17	14	15	22	17	14	7
9/25～10/8	10/9～10/21	10/22～11/12	11/13～11/26	11/27～12/10	12/11～12/24	12/25～1/14	1/15～1/28
15	7	17	8	11	9	8	7
1/29～2/10	合計						
10	220	(件)					

