

# 練馬区雨水流出抑制施設 維持管理マニュアル



令和3年（2021年）10月



練馬区

## 目 次

1	はじめに	
	(1) 目的	P1
	(2) 用語の定義	P1
2	雨水流出抑制施設の維持管理	
	(1) 対象施設	P2
	(2) 実施時期	P2
	(3) 維持管理の手順	P2
3	点検時のチェックポイントと対処方法	
	(1) 浸透ます・浸透トレンチ管	P3
	(2) 浸透側溝	P4
	(3) 貯留施設	P5
様式1	雨水流出抑制施設台帳	巻末1
様式2	点検表	巻末2
	リーフレット「みんなで取り組む！水害に強いまちづくり」	巻末3

## 1 はじめに

### (1) 目的

練馬区では、区民の安全と財産を水害から守るため、平成2年に練馬区総合治水計画を策定し、雨水流出抑制施設\*の設置を進めてきました。区民の皆様にもご協力いただき、令和2年度末時点で、民間施設や個人住宅などで約33.2万㎡、公共施設で約23.8万㎡、合わせて約57.0万㎡の雨水流出抑制施設を整備しました。

令和3年3月には、練馬区総合治水計画を改定し、流域対策について、令和19年度までの目標対策量を、1時間あたり10ミリの降雨に相当する72.5万㎡と定め、雨水流出抑制施設の設置を引き続き進めていきます。

雨水流出抑制施設は、設置時には適切な効果を発揮しますが、時間の経過とともに土や落葉などが堆積して機能が低下していきます。

本マニュアルは、公共施設を管理する練馬区はもとより、雨水流出抑制施設を所有している区民の皆様にも適切な維持管理を行っていただき、施設の機能を維持していくことを目的に作成しました。

浸水による被害を軽減するために、皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

### 雨水流出抑制施設の適切な維持管理のイメージ

(清掃・点検の実施)



### ※雨水流出抑制施設とは？

雨水流出抑制施設は、雨水を地下に浸透または一時貯留させることにより、河川や下水道への流出を抑制し、浸水被害の軽減を図るための施設で、浸透ますや浸透トレンチ管、地下貯留槽などがあります。

### (2) 用語の定義

このマニュアルにおいて、掲げる用語の定義は以下のとおりです。

- ①雨水流出抑制施設：浸透施設および貯留施設、若しくは、双方の機能を有する施設の総称
- ②浸透施設：雨水を地中へ浸透させる施設
- ③貯留施設：雨水を一時的に地下などに貯留する施設およびそれを排水する施設
- ④施設管理者：雨水流出抑制施設の清掃・点検および修繕管理を行う者（施設所有者、管理を委任された者など）
- ⑤出水期：梅雨や集中豪雨・台風等、水害が起きやすい時期（概ね6月～10月）

## 2 雨水流出抑制施設の維持管理

### (1) 対象施設

本マニュアルは、練馬区内にある次の雨水流出抑制施設を対象とします。

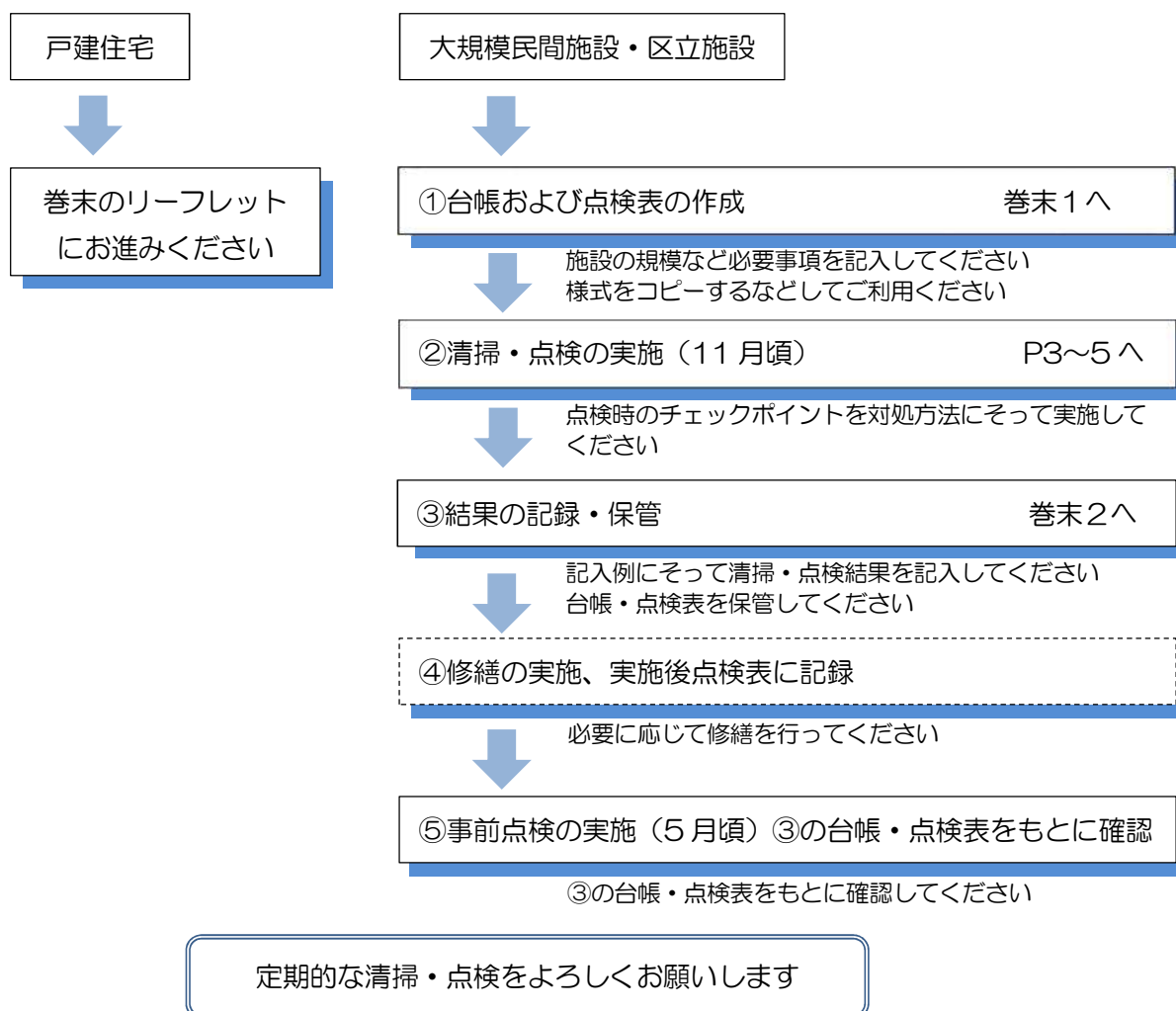
- ① 浸透施設：浸透ます、浸透トレンチ管、浸透側溝
- ② 貯留施設：地下貯留槽、排水施設（排水ポンプ、管路等）

### (2) 実施時期

- ① 清掃・点検：出水期後（11月頃）に実施することが機能回復に効果的です。
  - ② 事前点検：出水期前（5月頃）に施設に異常がないことを確認してください。
- ※ 大規模な水害や地震があった場合は、時期に関わらず土砂の流入や異常がないか確認してください。

### (3) 維持管理の手順

雨水流出抑制施設の維持管理は、以下のフローを基本としてください。



### 3 点検時のチェックポイントと対処方法

#### (1) 浸透ます・浸透トレンチ管

点検No.	点検項目	点検内容
①	蓋はしっかり閉まっていますか？ 破損はありませんか？	目視確認 破損がある場合は交換
②	土や落葉などはたまっていますか？	目視点検 清掃の実施
③	管口フィルターに目詰まりや落下、破損はありませんか？	目視確認 清掃の実施、フィルターの取付 破損がある場合は交換



(1) - ① 蓋の目視点検 (破損状況)



(1) - ② 内部の清掃



(1) - ③ フィルターの清掃・取付



(2) 浸透側溝

点検No.	点検項目	点検内容
①	グレーチングに腐食やガタツキはありませんか？	目視点検 腐食や変形が著しい場合は交換
②	土や落葉などはたまっていますか？	目視点検 清掃の実施
③	目地がとれていませんか？	目視点検 補修の実施



(2) -① グレーチングの目視点検



(2) -② 内部の清掃



(2) -③ 目地の目視点検

労働安全衛生法の酸素欠乏症等防止規則に基づき、酸素濃度（18%以上）となるよう、換気を行ってください。

(3) 貯留施設

点検No.	点検項目	点検内容
①	底部に土や落葉がたまっていますか？	目視点検 清掃の実施
②	管路等はふさがっていませんか？	目視点検 清掃の実施
③	壁などにひび割れなど異常はありませんか？	目視点検 補修の実施
④	昇降設備（はしごなど）に異常はありませんか？	目視点検 補修の実施
⑤	排水ポンプは正常に作動しますか？ （底部が滞水していなければ正常）	通常時の排水状況、フロート位置の確認・修理の実施



(3) - ① 内部の清掃



(3) - ② 管路等の目視点検



(3) - ③ 壁面等の目視確認



(3) - ④ 昇降設備の点検



(3) - ⑤ ポンプの作動  
(通常時の排水確認)



(3) - ⑤ ポンプの作動  
(フロート位置の確認)

様式-1 雨水流出抑制施設台帳

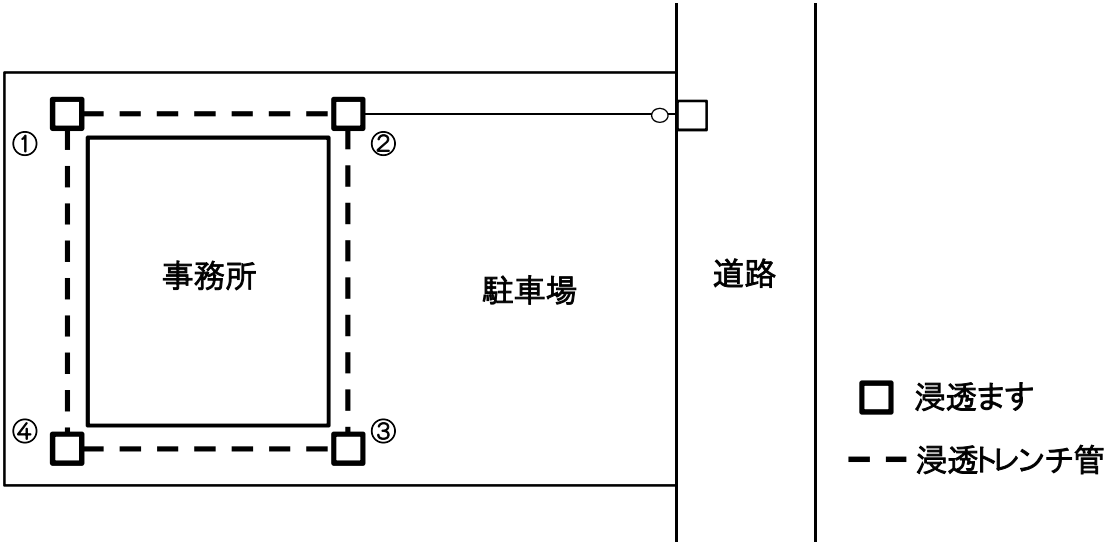
設置年月日			
施設名称			
住所			
敷地面積		m <sup>2</sup>	
施設管理者	点検担当者		
	補修担当者		
貯留浸透施設規模		浸透ます： 箇所 浸透トレンチ管： 箇所、 m 浸透側溝： 箇所、 m その他の浸透施設 名称： 数量：  貯留施設（タンクを含む）の構造： 貯留容量 m <sup>3</sup> 、貯留面積 m <sup>2</sup> 、貯留水深 m 排水ポンプ 台	
維持管理計画			
中水利用等		有 無 中水利用を行う場合は、大雨予報時には貯留水を排水してください	
施設概要（施設配置図、施設構造図）			



様式-1 雨水流出抑制施設台帳

設置年月日	平成 10 年3月		
施設名称	区立 ○○センター		
住所	○○町△-△-△		
敷地面積	500 m <sup>2</sup>		
施設管理者	点検担当者	副所長 大泉 次郎	
	補修担当者	所長 練馬 太郎	
貯留浸透施設規模	浸透ます： 4 箇所 浸透トレンチ管： 4 箇所、 34 m 浸透側溝： 箇所、 m その他の浸透施設規模 名称： 数量：  貯留施設（タンクを含む）の構造： 貯留容量 m <sup>3</sup> 、貯留面積 m <sup>2</sup> 、貯留水深 m 排水ポンプ 台		
維持管理計画	①定期点検は年1回以上(出水期後)行い、清掃、破損箇所の修理を行う。 ②大雨が予想される場合や大規模な洪水・地震があった場合には、その都度、非常時点検を行う。 ③点検、清掃および補修等の記録はファイルに保存する。		
中水利用等	有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 中水利用を行う場合は、大雨予報時には貯留水を排水してください		

施設概要（施設配置図、施設構造図）



※別途、図面の添付でも構いません



様式-2 点検表

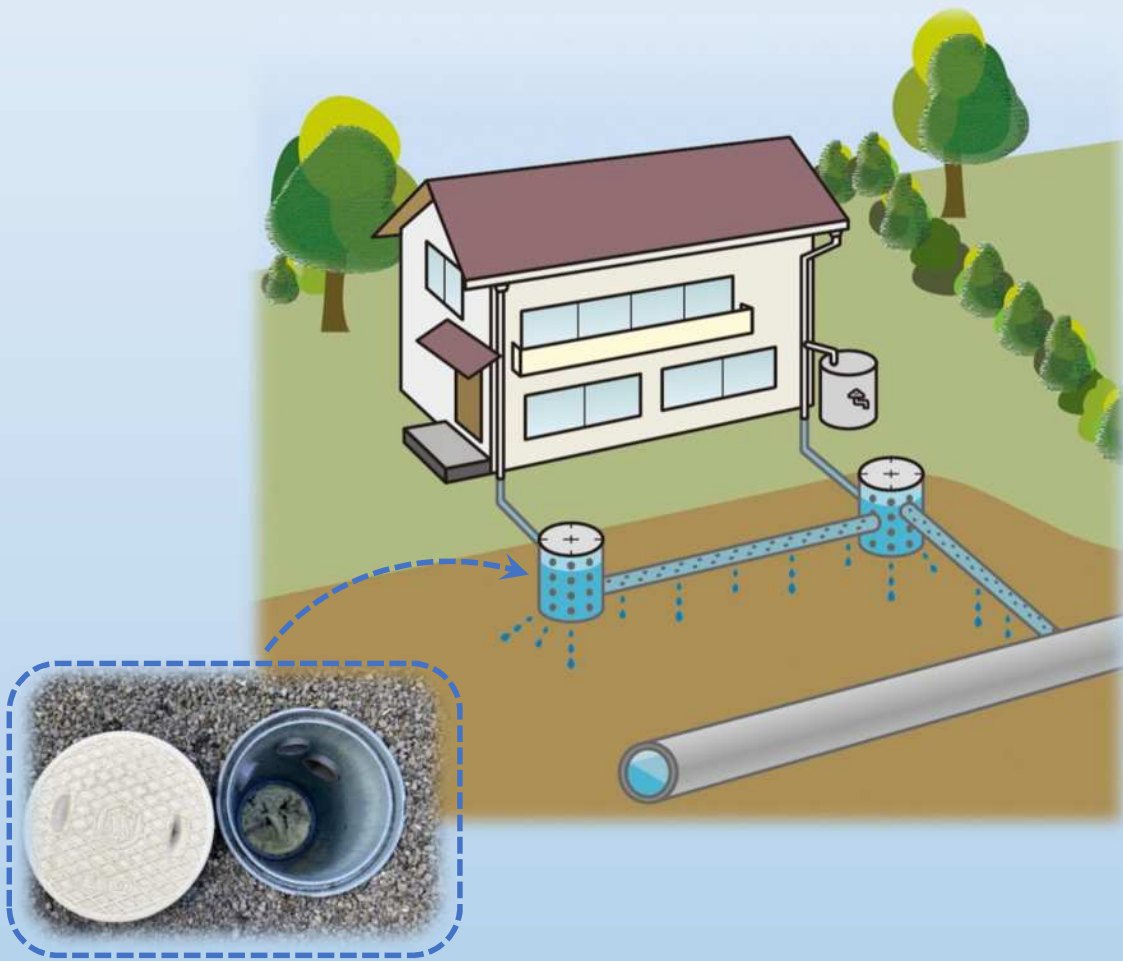
施設名称	区立 ○○センター		
点検日	令和3年 11月 15日	点検者	大泉 次郎
	<input checked="" type="radio"/> 定期点検 <input type="radio"/> 非常時点検		
種類	点検・清掃項目	点検結果	
浸透ます 浸透トレンチ管	蓋はしっかり閉まっていますか、破損はありませんか	×	
	土や落葉などは清掃しましたか	✓	
	管口フィルターに目詰まりや落下、破損はありませんか	✓	
浸透側溝	グレーチングに腐食やガタツキはありませんか		
	土や落葉などは清掃しましたか		
	目地がとれていませんか		
貯留施設	底部の土や落葉は清掃しましたか		
	管路などはふさがっていませんか		
	壁などにひび割れなど異常はありませんか		
	昇降設備（はしごなど）に異常はありませんか		
	排水ポンプは正常に作動しますか （底部が滞水していなければ正常）		
その他施設			
コメント ① ます、フィルターの手入れを実施 ② のます蓋にひび割れを確認、交換が必要			
総括	異常なし <input checked="" type="radio"/> 補修が必要      その他（ 補修完了：令和3年12月10日		

点検を実施した施設に✓を入れます。  
補修が必要な場合には×とし、その他の欄に対応策を記載します。

補修・交換完了時に記入します。



# みんなで取り組む！ 水害に強いまちづくり



ご自宅にある浸透ますなどは大雨時に浸水被害を軽減させるために大切なものです

定期的な点検・清掃にご協力ください

## 清掃・点検はいつするの？

ますなどが効果を発揮するのは、主に出水期（6月～10月）となります

出水期後（11月頃）：たまった落葉や土が固まる前に清掃をお願いします

出水期前（5月頃）：ますなどに異常がないか点検をお願いします



## ご自宅にこのような施設はありませんか？



浸透ます



浸透トレンチ管

◆11月頃：出水期に活躍した浸透ますや浸透トレンチ管を清掃してください

### ●浸透ます

- ・蓋はしっかりと閉まっているか確認してください
- ・たまった土や落葉などは取り除いてください

清掃前



底に溜まった土や落葉などを清掃



一緒に取れた碎石は洗って戻します



清掃後



### ●浸透トレンチ管

- ・土や落葉でフィルターが目詰まりしていませんか？
- ・管口フィルターが正しく設置されているか確認してください。  
⇒外れていたら内部を高圧洗浄してください  
(プラスチック製の既製品はメーカー推奨の管理を行ってください)

清掃前



清掃後



トレンチ管内部  
写真を撮るとわかります



管口フィルターが外れていたら、ホースの水流を強くして洗浄してください

浸透トレンチ管内に土や落葉などが入らないよう、管口フィルターをしっかりと取り付けてください

◆5月頃：以下のチェックリストを活用して大雨に備えてください

## チェックリスト

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 蓋はしっかりと閉まっていますか？ 破損はありませんか？ |
| <input type="checkbox"/> | 土や落葉などがたまっていませんか？           |
| <input type="checkbox"/> | 管口フィルターに目詰まりや落下、破損はありませんか？  |

お問い合わせ先

練馬区土木部計画課総合治水係 ☎03-5984-2074

# 練馬区雨水流出抑制施設

## 維持管理マニュアル

令和3年（2021年）10月

発行 練馬区土木部計画課

〒176-8501 東京都練馬区豊玉北六丁目12番1号

電話 03（5984）2074

F A X 03（5984）1237

電子メール D-KEIKAKU05@city.nerima.tokyo.jp