

練馬区内に空き家を所有または管理されている皆様へ

《専門家団体が開設する相談窓口のご案内》

区と空き家対策に関する協定を締結した各専門家団体等が相談窓口を開設しています。

空き家所有者等が抱える様々な課題に対して、専門的なアドバイスが受けられます。

※ 無料で受けられる相談内容は、各団体により取扱いが異なりますので、お問合せの際にご確認ください。

窓 口	相 談 内 容	連 絡 先 ・ 受 付 時 間
東京司法書士会	空き家の相続・登記、 財産管理、成年後見等に 関すること	電話番号：03-3353-2700 受付時間：月～金曜日 10：00～15：45 (祝休日、年末年始を除く)
東京都行政書士会	空き家の所有者と相続 人の調査確認、相続手続、 財産管理、遺言書の作成 相談、成年後見に関す ること	電話番号：03-5489-2411 受付時間：月～金曜日 13：00～17：00 (祝休日、年末年始を除く)
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 (不動産相談所)	1 売買・賃貸等不動産 取引に関するご相談 2 宅地建物取引士による 相談のほか、弁護士に よる法律相談(要事前 予約)も行っています	電話番号：03-3264-8000 受付時間：月～金曜日 (10:00～12:00、13:00～15:00) 法律相談：第1・第3水曜(面会相談) https://www.tokyo-takken.or.jp/ ※来所相談は事前予約制となっております。 詳細はお問合せください。
公益社団法人 全日本不動産協会 練馬支部	1 不動産取引に関する 電話相談 2 不動産取引に関する 法律相談 (要事前予約)	電話番号：03-5912-0733 受付時間：(月火木金/曜日) 10：00～17：00 (水曜、祝休日、年末年始を除く) http://tokyo.zennichi.or.jp/nerima/ E-mail：nerima@tokyo.zennichi.or.jp
一般社団法人 東京都建築士事務所協会 練馬支部	空き家の利活用の調査 や建築に関すること	電話番号：03-5935-8723 受付時間：月～金曜日 9：30～17：00 (祝休日、年末年始を除く) 相談時間：問合せの上、毎月第4月曜日に 区役所1階アトリウムで開催 する建築相談に原則来会のこと
東京土地家屋調査士会 練馬支部	土地・建物の表示登記、 隣地との境界確定に関す ること	電話番号：03-3295-0587 受付時間：月～金曜日 10：00～15：00 (祝休日、年末年始を除く) ※相談は事前予約制となっております。 詳細はお問合せください。

《区内住宅改修（リフォーム）事業者のご案内》

事業者名	所在地	連絡先	業種
○ 郵便番号176の地域			
株式会社レンズ	練馬 1-26-2	03-6914-5736	建設業. 不動産業
小野住宅リフォーム	練馬 3-24-19	03-3991-2393	瓦工事業
株式会社吉原組	羽沢 1-19-9	03-3993-0126	総合建設業
株式会社小沢組	羽沢 2-35-11	03-3994-5141	総合建設業
練馬建設株式会社	小竹町 1-1-9	03-3972-0369	総合建設業
株式会社あぶくま工務店	小竹町 2-29-5	03-3955-3297	建築工事業一式
株式会社雅工業	栄町 30-2	03-6914-9508	総合建設業
石塚工業	栄町 46-22	03-3991-7398	建設業
株式会社エクテ建設	豊玉上 2-8-1	03-5999-1234	総合建設業
株式会社シマ建設	豊玉上 2-14-13	03-3994-5161	総合建設業
株式会社二部工務店	豊玉上 2-24-12	03-6767-0071	総合建設業
株式会社内田新建材センター	豊玉上 2-27-16	03-3993-1388	建築工事業
渡辺パイプ株式会社	豊玉北 2-22-12	03-6367-9758	建築資材販売業
技術技能講習センター株式会社	豊玉北 4-1-5	03-6914-9674	教育支援業
株式会社悠和	豊玉北 4-18-4	03-3948-1252	建築工事業
ダイキンHVACソリューションズ 東京株式会社	豊玉北 5-19-8	03-6914-8850	空調機販売業
内野建設株式会社	豊玉北 5-24-15	03-5999-2111	総合建設業
有限会社電研システム	豊玉北 6-11-6-4B	03-3993-5350	電気工事業 通信設備業
練馬防災電設有限会社	豊玉中 1-29-8	03-3991-5881	消防施設工事業 電気工事業
株式会社KOSEN	豊玉中 2-19-15	03-6915-8542	総合建設業
株式会社野勢工務店	貫井 2-21-1	03-3990-5911	建築工事業
株式会社櫻井工務店	貫井 3-28-5	03-3990-6116	建築工事業
有限会社蒔田興業	貫井 5-22-22	03-3990-7021	土木工事業
有限会社小名工務店	向山 4-25-8	03-3990-0101	総合建築業
株式会社タチケンホールディングス	向山 4-35-18	03-5848-7157	総合建設業
株式会社日立コーポレーション	向山 4-35-21	03-3998-8759	総合建設業

事業者名	所在地	連絡先	業種
加藤畳店	中村北 3-20-9	03-3990-9507	畳工事業
有限会社城北造園	中村北 4-6-3	03-3998-0900	造園工事業
株式会社上原工務店	中村北 4-20-13	03-3990-1111	建築工事業
株式会社住まいるペイント	中村北 4-20-14 MMビル 4F (本社) 上石神井 2-8-20 グリーンハynes 1 階 (ショールーム)	03-5935-9162	建築塗装 リフォーム全般工事
中村工務店	中村 2-12-9	03-3999-3513	建築工事業
中原工務店	中村 2-15-16	03-3998-5971	建築工事業
梶山建設株式会社	中村南 3-16-10	03-3577-1211	総合建設業
○ 郵便番号 177 の地域			
富澤工務店	谷原 1-19-10	090-3803-1703	建築業
クラフトホーム株式会社	谷原 4-7-15	03-3995-5864	塗装工事業
立花建設株式会社	高野台 2-27-25	03-6913-3122	総合建設業
株式会社増島組	高野台 3-11-13	03-3997-5161	総合建設業
株式会社すきる	富士見台 3-23-16	03-3970-0074	総合建築業
日本防水工業株式会社	富士見台 4-43-5	03-3998-8721	建築工事業・防水工事業・塗装工事業
インフィニット株式会社	南田中 2-20-35-402	03-6913-4298	建築施工、土木施工、エクステリア・住宅設備機器等の販売施工、マンション・ビル・住宅等のリフォームに関する設計及び施工
(株)井上電商	南田中 5-8-14	03-3995-0331	電気工事
有限会社山下工務店	石神井町 6-28-15	090-7197-2816	総合建設業
株式会社ミヤタホーム	石神井町 8-40-8	03-3997-5049	建築業
株式会社天野工務店	下石神井 2-36-25	03-3904-8829	総合建設業
株式会社小池工務店	下石神井 4-2-1	03-3995-3322	総合建設業
有限会社千代田建創	下石神井 5-12-18	090-3338-4645	工務店・総合建設業・リフォーム工事
有限会社 COLOR	下石神井 5-12-18	080-4813-3757	塗装業

事業者名	所在地	連絡先	業種
山下設備工業	上石神井南町 12-9	03-3594-1022	-
小松電気工事株式会社	上石神井 1-5-16	03-3920-1367	電気工事業
株式会社若杉工務店	上石神井 2-13-3	03-3920-8483	建設工事業
株式会社コバ建設	上石神井 3-6-21	03-3995-6343	総合建設業
徳田建設株式会社	石神井台 1-7-8	03-3995-5668	建築工事業
株式会社建和	石神井台 5-26-13	03-3594-5121	リフォーム業 (内装全般) (外装全般)
茂木メンテナンス	関町北 2-24-9	03-3920-2033	上下水道メンテナンス
(有) 笹原電気工事	関町北 3-25-14	03-3928-3285	電気工事
株式会社佐藤工務店	関町北 4-19-10	03-3920-8006	建設業 (一般建設業)
有限会社尾崎工務店	関町東 1-4-1	03-3920-7134	総合建設業
株式会社太平建設	関町東 1-10-9	03-3928-4173	建設業 不動産業
○ 郵便番号178の地域			
株式会社優和工務店	大泉学園町 4-18-21	03-3978-9600	建築業 一般建設業許可
左官今成	大泉学園町 5-31-22	080-5875-7065	左官工事業
(株)FTS	大泉学園町 6-15-37	03-3921-2128	内装工事
株式会社山幸	大泉学園町 7-19-39	03-3978-7811	給排水衛生設備業、空調設備工事業、製造業
伊藤工務店	大泉町 2-24-5	03-3922-9118	建築業
有限会社山弘興業	大泉町 2-47-4	03-3923-7211	外構工事業
森松屋根工事店	大泉町 2-54-12	03-3925-5011	屋根・雨樋工事業
八尾坂工務店	大泉町 3-17-6	03-3925-1017	総合建築業
有限会社工藤工務店	大泉町 5-25-22	03-3978-2578	-
株式会社高橋工務店	東大泉 1-11-10	03-3924-7155	総合建設業
株式会社畑井工業	東大泉 3-8-7	03-3923-4110	左官業
株式会社シブヤ建設	東大泉 6-37-18	03-3923-6011	総合建設業
株式会社鈴木工務店	東大泉 7-21-39	03-3922-3088	建築工事業 防水工事業
新倉建設株式会社	南大泉 5-18-17 泉ビル 1F	03-5935-7601	建築工事業
T-ONE 株式会社	南大泉 5-20-17	03-3925-4947	塗装工事業

事業者名	所在地	連絡先	業種
森成建設株式会社	西大泉 1-2-3	03-5947-5554	建設業 不動産業
有限会社西大泉高橋由工務店	西大泉 4-4-16	03-3924-4365	建築工事業
株式会社クリーン工業	西大泉 4-13-10	03-3978-9152	機械設備工事
田中空調株式会社	西大泉 5-8-12	03-3924-1117	管工事業
有限会社福田工務店	西大泉 5-16-36	03-5933-1807	建築工事業
○ 郵便番号179の地域			
株式会社菊池電気	田柄 1-10-27	03-3930-3107	電気工事業 土木工事業
河端建設株式会社	田柄 3-30-15	03-3926-1111	建築一式工事
共同美装（株）	田柄 4-9-12	03-3990-2650	塗装工事、大工工事、内装仕上げ工事、防水工事
株式会社藤本工業	田柄 4-9-18	03-3577-3551	塗装・防水、建築
有限会社長代建設	田柄 5-21-6	03-3970-4131	総合建築業
㈲石田建工	春日町 2-1-15	03-3998-3656	サッシ工事
有限会社上野建築事務所	春日町 2-18-18	03-3990-9514	総合建築業
株式会社五月女装美	春日町 4-26-10	03-3970-6151	建物内装工事業、大工工事業
新生電設工業株式会社	春日町 5-25-10	03-5241-6131	電気設備工事
株式会社コーゲン	春日町 6-12-1-301	03-5848-7367	管工事業
ライジングジョイ	春日町 6-14-2	03-6760-9657	塗装工事
有限会社淡路塗装店	高松 3-1-21	03-3970-5264	塗装工事業
株式会社レンタルのニッケン 練馬営業所	高松 3-5-4	03-3926-4941	建設機械器具賃貸
杉憲建設株式会社	高松 3-7-19	03-3825-3411	建築工事業
佐脇工務店	高松 6-6-2	03-3997-2631	建築大工業
有限会社クロダ・インテリア	土支田 3-18-2	03-3925-1900	内装仕上業
株式会社フルハウス	土支田 3-18-17	03-3923-4547	建築、内装
株式会社斉藤板金	土支田 4-31-7	03-5933-1085	屋根工事 板金工事
有限会社栄工務店	土支田 4-42-8	03-3924-5164	建築業
清水工務店	北町 1-31-5	03-3933-9418	建築業
有限会社矩正中原工務店 (カネマサナカハラコウムテン)	北町 8-9-5	03-3931-8681	建築工事業
株式会社春日工務店	北町 8-23-10	03-3931-2321	総合建設業

事業者名	所在地	連絡先	業種
株式会社森工務店	錦 1-35-17	03-3931-9431	総合建築業
株式会社富張設備	錦 2-2-1	03-3934-0710	給排水衛生設備業 空調設備工事業 製造業
株式会社仲町工務店	氷川台 3-5-3	03-3934-3316	総合建設業
株式会社石野建設	氷川台 3-24-15	03-3934-1809	総合建設業
株式会社米田	氷川台 4-50-1	03-3931-2345	総合建設業
Opening 株式会社	早宮 1-32-19	03-6897-2042	一般建設業、建築一式、大工、左官、とび・大工、石、屋根、タイル・レンガ・ブロック、鋼構造物、鉄筋、板金、ガラス、塗装、防水、内装、熱絶、建具、解体
有限会社小口信工務店	早宮 1-33-2	03-3994-3450	一般建設業
有限会社武内建築店	早宮 2-10-9	03-3933-4364	建設業
エレクトロニクス株式会社	早宮 3-58-3 ロックヒル豊島園 1F・2F	03-6914-8217	電気通信工事業 電気工事業
和光工業株式会社	早宮 4-25-17	03-3992-1934	水道・設備工事業
しばた建板株式会社	早宮 4-30-8	03-5848-7338	板金工事業

《区内解体工事事業者のご案内》

事業者名	所在地	連絡先
株式会社阿世知工業	田柄 1-20-2	03-6906-6297
市川緑化土木株式会社	大泉学園町 8-29-10	03-3921-4148
株式会社金房蔦土木	関町東 1-1-4	03-3929-5551
株式会社兼松建設興業	光が丘 3-8-9	03-6904-3648
有限会社木之下研工業所	旭町 3-16-8	03-3939-2788
共栄土木株式会社	平和台 2-48-14	03-3550-5791
株式会社GOOD	西大泉 4-9-2	03-5905-1562
株式会社サカキ重機	高松 6-30-15	03-5387-8297
有限会社ソアー	早宮 2-19-13-401	03-5922-1620
総成建業株式会社	大泉町 1-8-12	03-3993-6481
大起建設株式会社	石神井町 3-27-16	03-3995-3180
東京土木株式会社	土支田 1-28-14	03-3939-0220
常陸建設株式会社	豊玉北 5-25-9	03-3993-1246
株式会社星野興業	春日町 6-10-34 ウィズダムヒルズ2F	03-3970-4811
有限会社蒔田興業	貫井 5-22-22	03-3990-7021
株式会社松ダイナミック	石神井町 5-2-18	03-5923-7654
丸広土木株式会社	北町 7-7-4	03-3931-7861
森屋興業株式会社	北町 7-12-5	03-3933-6771
柳金属株式会社	貫井 5-3-3	03-3999-7550

《注 記》

- ※1 区内住宅改修事業者は、区ホームページ『住宅改修（リフォーム）事業者の情報提供（住宅課）』から転記をした令和8年5月現在の情報です。
- ※2 区内解体工事事業者は、東京電子自治体共同運営電子調達サービスで解体工事の登録をしている練馬区内に所在地がある事業者を抽出した令和8年6月現在の情報です。
- ※3 区内住宅改修事業者は、郵便番号順で記載しています。
- ※4 区内解体工事事業者は、会社名を五十音順で記載しています。
- ※5 施工内容や金額・見積り方法等につきましては、直接各事業者にお問合せください。
- ※6 区は施工に関するクレームや契約上のトラブルの責任は負えません。

《空き家解体・活用等資金に関する相談窓口のご案内》

区では、区内に空き家を所有・管理する皆様を支援するため、地域金融機関と「練馬区における空家等対策に関する協定」を締結しています。

空き家の解体や活用に伴う費用等の資金ニーズにお応えするため、各金融機関が様々な金融メニューを用意しております。使いみちや融資対象者など詳しくは各金融機関に直接お問合せください。



西京信用金庫

練馬空家対策ローン

使いみち

- 空家を解体する費用
- 空家を解体し駐車場を造成する為の費用
- 空家を有効利用したい方に改修資金の補助金があるまでのつなぎ資金

融資金額

- 10万円以上500万円以内（1万円単位）

融資期間

- 20年以内
（3カ月以内の元金据置期間を含みます。）

融資利率

- 変動金利 年3.125%（ご融資期間1年以内の場合は固定金利も選択できます。
※融資利率は令和8年4月1日現在。）

担保・保証人

- 原則不要（ただし、完済時の年齢が満80歳を超える場合は、法定相続人の1人を連帯保証人とします。）

その他

- 審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。あらかじめご了承ください。

① 練馬支店 豊玉北 5-14-3	☎ 03-3993-4311
② 江古田支店 栄町 44-7	☎ 03-3993-7611
③ 北町支店 北町 1-30-4	☎ 03-3931-0131
④ 大泉支店 東大泉 3-20-8	☎ 03-3921-1211
⑤ 富士見台支店 富士見台 2-1-14	☎ 03-3990-1161
⑥ 氷川台支店 氷川台 3-33-3	☎ 03-3937-0411

城北信用金庫

城北空家活用ローン

使いみち

- 空家（戸建て）を居住・賃貸するための改築・改装資金
- 空家の解体資金
- 空家の防災・防犯上の設備対策資金
- 空家解体後の駐車場等の造成費用や、各種設備資金
- 本資金の他行借換え資金

■無担保型

融資金額

10万円以上500万円以内

融資期間

6カ月以上5年以内

融資利率

変動金利3.325%
（金利優遇後）

■有担保型

融資金額

500万円超 1,500万円以内

融資期間

6カ月以上 15年以内

融資利率

変動金利2.625%
（金利優遇後）

※融資利率は令和8年4月1日現在

練馬区の空家対策推進のため、0.20%金利を優遇しています。
（※補助金受給までのつなぎ資金含め、まずはお気軽にご相談ください。）

① 谷原支店 谷原 2-5-6	☎ 03-3904-1151
② 平和台支店 早宮 2-17-43	☎ 03-3933-1121
③ 上石神井支店 上石神井 4-1-12	☎ 03-3929-2131



東京シティ信用金庫

空き家等活用支援ローン

使いみち

- 空き家を賃貸するための改築・改装費用
- 空き家解体にかかる費用
- 空き家解体後の駐車場等の造成にかかる費用や土地の有効活用にかかる各種設備費用
- 空き家の防災防犯上の設備対策資金
※ただし、いずれも事業性・転売目的の利用は除く。

融資金額 ➢ 10万円以上500万円以内

融資期間 ➢ 6カ月以上10年以内

融資利率 ➢ 当金庫所定の利率

担保・保証人

- 原則不要（詳しくは窓口にお尋ねください）

石神井支店

石神井町 2-14-1

☎ 03-3997-2195

石神井ピアレスA

巣鴨信用金庫

無担保住宅ローン

使いみち

- 空家の解体費用およびそれに伴う諸費用

融資金額 ➢ 500万円以内

融資期間 ➢ 3カ月以上20年以内
（元金据置は6カ月以内とし、ご融資期間に含みます。）

融資利率 ➢ 当金庫所定の利率
（ご融資期間1年以内の場合は固定金利となります。）

担保・保証人 ➢ 不要（しんきん保証基金の保証付です。）

その他 ➢ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。あらかじめご了承ください。

① 江古田支店
旭丘1-55-1 ☎ 03-3951-1121

② 練馬支店
練馬1-4-1 ☎ 03-3992-2101

③ 田柄支店
田柄2-5-27 ☎ 03-3977-4111

④ 土支田支店
土支田4-7-7 ☎ 03-3923-3111

⑤ 平和台早宮支店
早宮2-17-37 ☎ 03-3933-7711

⑥ 光が丘支店
田柄5-16-6 ☎ 03-5241-2611

西武信用金庫

空き家リノベーションローン

公的補助金・助成金等つなぎ資金融資

使いみち

- 空家を賃貸用不動産として有効活用するための建物修繕資金

融資対象者

- 当金庫営業エリア内に自己名義の空家をお持ちの個人の方

融資金額

- 2,000万円以内（1万円単位）。ただし、修繕資金および諸費用の範囲内

融資期間

- 当該建物に対する専門家の建物評価の範囲内かつ、20年以内（専門家の建物評価書等は当金庫に写しをご提出いただきます。）

融資利率 ➢ 当金庫所定の利率

担保 ➢ 融資金額300万円以内...原則不要
融資金額300万円超...当該不動産（土地・建物）に対し（根）抵当権第一順位を設定

保証人 ➢ 法定相続人の方

その他 ➢ 保証料不要。不動産担保を設定頂く場合は、所定の不動産担保 設定手数料

大泉支店

大泉学園町 7-15-7

☎ 03-3921-6711

東京信用金庫

無担保住宅リフォームローン

使いみち

- 空家解体費用およびそれに伴う諸費用
（建物解体後の滅失登記費用を含みます。）

融資金額 ➢ 500万円以内

融資期間 ➢ 6カ月以上20年以内

融資利率 ➢ 当金庫所定の利率

担保・保証人 ➢ 不要（しんきん保証基金が保証します。）

その他 ➢ 融資期間10年超の方は、原則として、当金庫所定の団体信用生命保険に加入いただきます。この場合、融資金利に0.3%上乗せした金利が適用となります。

※練馬区との協定事業のため、0.20%金利を優遇しています。

① 中村橋支店
中村北3-16-11 ☎ 03-3999-5101

② 練馬支店
春日町1-15-2 ☎ 03-3577-0761

③ 大泉支店
大泉学園町7-16-21 ☎ 03-3978-8011

④ 武蔵関支店
関町東1-21-9 ☎ 03-5991-4111

⑤ 土支田支店
土支田4-3-1 ☎ 03-3922-3663

《雑草の除去、樹木のせん定・伐採業務に関する区内事業者のご案内》

雑草や樹木を放置すると繁茂し、敷地外へ越境してしまうほか、害虫やネズミ等が発生したり、ごみやあき缶等が捨てられたりするなど、近隣の方々の迷惑となります。

年2～3回の除草や防草シートを敷くなど適正に管理をしてください。

《練馬環境造園協会会員一覧》

事業者名	所在地	連絡先
アゴラ造園株式会社	高松 6-2-18	03-3997-2108
株式会社アップフィールド	貫井 4-15-11	03-3990-1235
株式会社アティ東京支店	桜台 5-11-4 アーバン桜台	03-3994-8401
株式会社池田園緑化	土支田 3-20-9	03-3922-5677
株式会社植文	北町 7-9-19	03-3937-0771
株式会社神田造園	中村南 1-27-1	03-3825-6529
株式会社小関田中園	石神井台 8-18-41	03-3929-0523
株式会社小西造園土木	大泉学園町 4-15-2	03-3924-1314
有限会社城北グリーン	北町 7-9-6-201	03-5398-8739
株式会社勝楽園	土支田 2-35-5	03-3922-3359
株式会社植物環境リサーチ	高松 6-38-16	03-5935-4381
株式会社西部緑化	上石神井南町 13-11	03-5927-4800
株式会社田中造園	石神井台 8-22-3	03-3925-8187
株式会社新倉造園土木東京支店	北町 2-41-3	03-5921-2540
株式会社豊和緑地	春日町 1-18-1	03-3999-7465
株式会社本橋造園	石神井台 5-22-30	03-3920-8258

《練馬造園組合組合員一覧》

事業者名	所在地	連絡先
株式会社仁徳	氷川台 1-11-6	03-3933-3329
株式会社勝楽園	土支田 2-35-5	03-3922-3359
新和造園株式会社	西大泉 5-17-29	03-3922-2721
株式会社アップフィールド	貫井 4-15-11	03-3990-1235

事業者名	所在地	連絡先
苔石園	板橋区前野町 6-64-10	03-3966-3741
有限会社相模造園	豊島区池袋 3-22-4	03-3987-2265
芝辰春日商店	北町 6-31-13	03-3933-3614
株式会社鴨下造園	石神井台 8-20-29	03-5903-8707
木村造園	東大泉 6-16-6	03-6318-1919
株式会社小西造園土木	大泉学園町 4-15-2	03-3924-1314
庭匠緑翠	足立区竹の塚 3-4-2	(FAX) 03-6875-6290
株式会社竹井造園	南田中 4-29-6	03-3995-0192
株式会社小関田中園	石神井台 8-18-41	03-3929-0523
株式会社田中造園	石神井台 8-22-3	03-3925-8187
みとめ造園	大泉町 1-21-12	03-3922-7454
株式会社本橋造園	石神井台 5-22-30	03-3920-8258
喜吉造園株式会社	豊玉中 2-9-11	03-3991-0923
吉田園	田柄 3-22-3	03-3990-9453

《注 記》

- ※1 練馬環境造園協会会員一覧は、同協会のホームページから転記した情報です。(令和8年5月現在)
- ※2 練馬造園組合組合員一覧は、同組合のホームページから転記した情報です。(令和8年5月現在)
- ※3 金額・見積り方法等については、直接各事業者へお問い合わせください。
- ※4 区は、せん定等に関するクレームや契約上のトラブルの責任は負えません。
- ※5 初夏から秋頃にかけては依頼が混み合い、発注から作業まで1～2か月程度かかる場合があります。余裕をもって、早めにご対応ください。

《不法投棄にお困りの方へ》

私有地にごみを不法投棄された場合、投棄した者を特定できない限り、その投棄されたものの処分は、その土地の所有者が行うことになります。不法投棄の被害にあわないためにも、日頃から土地の管理を適切に行い、柵を設置する、警告看板を掲示する等の対策をお願いします。なお、不法投棄された場合、まずは警察署に連絡してください。区では不法投棄防止のため、土地の占有者（管理者）で希望する方に不法投棄警告看板をお貸ししています。

貸出を希望される方は、練馬清掃事務所（〒176・179 地域）、石神井清掃事務所（〒177・178 地域）または清掃リサイクル課（区役所本庁舎 18 階）までお越しください。



不法投棄警告看板（見本）

《空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除について》

亡くなった方が住んでいた家（昭和56年5月31日以前に建築された家屋）やその土地を相続した人が、相続が始まった日から3年後の年の12月31日までに、決められた条件を満たしてその家や土地を売った場合、**売ったときの利益（譲渡所得）から最大3,000万円を控除する**国の特例措置が設けられています。

本特例の適用を受けるためには、所得税の**確定申告**を行い、確定申告書とあわせて必要な書類を管轄の税務署へ提出する必要があります。

区では、その申告時に提出（添付）が必要となる「被相続人居住用家屋等確認書」の交付を行っています。 ※審査に時間を要するため、即日交付はできません。

詳細は、区ホームページ「被相続人居住用家屋等確認書の交付について（空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除）」をご確認ください。

(区ホームページ)



《東京都の空き家ワンストップ相談窓口のご案内》

東京都 空き家ワンストップ

東京都は、空き家所有者等及び空き家活用希望者からの相談に無料で応じるワンストップ相談窓口を設置しています。相続した実家や住替え後の自宅など、空き家の利活用・処分でお悩みの方はご相談ください。

【問い合わせ先】電話番号：0120-776-735

(相談窓口ホームページ)

電話受付時間：平日9時～18時

専用サイト：<https://Tokyo.akiya-akichi.or.jp/>



《害獣・害虫駆除業者のご案内》

空き家を放置しておくと、建物が劣化するだけでなく、ネズミ、タヌキ、ハクビシンなどの動物、ハト、カラスなどの鳥類の棲みつきの、ハチ、蚊などの害虫を発生させるなど、衛生上有害となるおそれがあります。

害獣・害虫の棲みつきの等でお悩みの方は、公益社団法人東京都ペストコントロール協会へご相談ください。

(協会ホームページ)

【問い合わせ先】電話番号：03-3254-0014



発行：練馬区 環境部 環境課 空き家等対策係

〒176-8501 練馬区豊玉北6丁目12番1号 練馬区役所本庁舎18階

電話番号：03-5984-1192（ダイヤルイン）