

工事名：練馬区立練馬東小学校校舎等改築工事

開催日：令和 8 年 2 月 21 日（土）

開始：10 時 00 分

終了：11 時 20 分

場所：練馬区立練馬東小学校 体育館

議事録作成者：吉原・チョウトク JV

出席者：練馬東小学校 2 名

施設整備第二課 6 名

学校施設課 3 名

相和技術研究所（設計・監理） 3 名

建築（吉原・チョウトク JV） 9 名

機械設備（小林・瀧島 JV） 2 名

電気設備（丸電・栗原 JV） 1 名

家屋調査（中央保障（株）） 1 名

来場者：16 名

進行

9 時 30 分 開場

10 時 00 分 開会のあいさつ

10 時 10 分 工事説明

10 時 25 分 質疑・応答

質疑・応答

質問①

家屋調査の個人情報と秘密保持の契約がどうなっているかの説明を聞いていないことと、資料の保管管理で個人情報を練馬区と調査会社に渡しているのどうなっているか説明をお願いします。

回答①（家屋調査者）

家屋調査で行った個人情報の保管期間は概ね3年間保管します。

希望者には書面として家屋調査を行った方にお渡しします。

質問②

仮設校舎の校庭がかなり限られています。もう少し校庭を広げることは可能でしょうか。現在、近隣道路を校庭のように走り回っているところも見受けられます。近隣で運動できる場所を確保できないかを含めて回答をお願いします。

回答②（学校）

工事の設計計画で仮設校舎、大型車両、足場仮設等を考慮したうえで工事に必要な広さを確保した広さになります。

体育館をメインに使用して運動を行う予定としています。

質問（要望）③

子供たちが道路を走り回っているので工事関係者車両は注意して走行してほしい。道路を走行するときは常に子供がいると想定してほしい。

回答③（施工者）

工事車両を走行するときは速度を落として十分に注意して走行いたします。

質問④

今現在、部屋の中の引き戸の締まりが悪いのと土台にひびが何か所かありますが、いつ直しますか。

回答④（区施設課）

解体工事のお話なので後ほど個別に対応させていただきます。

質問⑤

新築工事の作業で振動はどのくらいでしょうか。

回答⑤（施工者）

新築工事の根切工事で穴を掘る作業があります。

コンクリートを壊すほどの振動ではないですが、6月～8月の3か月位の工程であります。

他に杭工事で大型重機が移動するときになります。

質問⑥

仮設校舎を建てる前に消防防火水槽撤去場所を深くまで掘っていたようなことと、その時に全部できなかったのかを説明してください。

回答⑥（区設備課）

仮設校舎を建てるのに支障になるところを撤去しただけで、下の方にまだ躯体が残っています。

消防庁の方と協議をし、グラウンド整備の時に撤去をする形となります。

質問⑦

家屋調査のスケジュールで「2月下旬～4月上旬に解体の事後兼本校建設の事前調査の工程」と書いてありますが、家屋調査の日程をいつから行うか教えてください。

回答⑦（家屋調査者）

解体工事事後と本校舎建設事前を令和8年2月24日から随時予定をお聞きしていきます。

3月上旬から実際に家屋調査を行っていく予定です。

質問⑧

グラウンド整備について伺います。令和 10 年 6 月まではグラウンドはありますが、6 月以降から完成まではグラウンドは無い状態ですか。

回答⑧（施工者）

7 月頃はなくなる予定になります。

体育館をメインとしてできる内容を考えてやっていきたいと考えています。

質問⑨

仮設校舎解体の日成ビルド工業と書いてありますが、この時にまた説明会はありますか。

回答⑨（学校）

仮設校舎解体時の説明会を予定しています。

質問⑩

1 番最初にやった家屋調査と、それ以降何回かやった家屋調査で、1 番最初と最後の比較はしないのですか。

回答⑩（家屋調査者）

各工事の契約が違うので、各工事の事前と事後を比較していきます。

1 番最初と最後は原則比較を行いませんが、各家庭で比較することはできると思います。

質問⑪

この先説明会はまったくないのでしょうか。もしある場合、時期を教えてください。

回答⑪（区施設課）

説明会などはないのですが、今回お配りしている資料の中でお問い合わせ先が書いてありますのでご連絡お願いいたします。

閉会