

練馬区立練馬東小学校校舎等改築工事

工事説明会資料

開催日 : 令和8年2月21日(土) 10時00分より
※1時間程度を予定

会場 : 練馬区立練馬東小学校 体育館
(練馬区春日町一丁目30番11号)



練馬区立練馬東小学校校舎等改築工事

目次

1. 工事概要	P. 1
2. 工事工程	P. 2 ～ P. 14
3. 工事車両の通行経路	P. 15 ～ P. 17
4. 各種工事について	P. 18 ～ P. 23
5. 安全対策等	P. 24 ～ P. 26
6. 家屋調査	P. 27 ～ P. 28

令和8年2月21日(土) 10:00 ～

練馬区立練馬東小学校体育館にて

代表 請負者：吉原・チョウトク建設共同企業体

1. 工事概要

(1)工事名称

練馬区立練馬東小学校校舎等改築工事(建築)

練馬区立練馬東小学校校舎等改築機械設備工事(機械設備)

練馬区立練馬東小学校校舎等改築電気設備工事(電気設備)

(2)工事場所

東京都練馬区春日町一丁目30番11号

(3)工事工期

令和8年4月1日 ～ 令和11年3月15日まで(予定)

(4)工事内容

校舎改築(鉄筋コンクリート造3階建て)、体育館改修、
既存プール解体、校庭整備

(5)請負者

建 築 : 吉原・チョウトク建設共同企業体
現場代理人:(株)吉原組 宮下 幸雄
電話:090-1835-3881

電 気 設 備 : 丸電・栗原建設共同企業体
現場代理人:(株)丸電 飯ヶ谷 昌弘
電話:080-5965-8664

機 械 設 備 : 小林・瀧島建設共同企業体
現場代理人:(株)小林工業所 小林 修
電話:070-2678-8603

※ 工事に関するお問い合わせは「(株)吉原組
現場代理人 宮下」までご連絡をお願いいたします。

(6)工事監理者

設 計 監 理 : 株式会社 相和技術研究所
総括監理者:古川 貴之

(7)発注者

練馬区工事担当課:施設管理担当部 施設整備第二課
建築担当係 福田・相原・松本
電話:03(5984)1688(直通)

2. 工事工程



正門

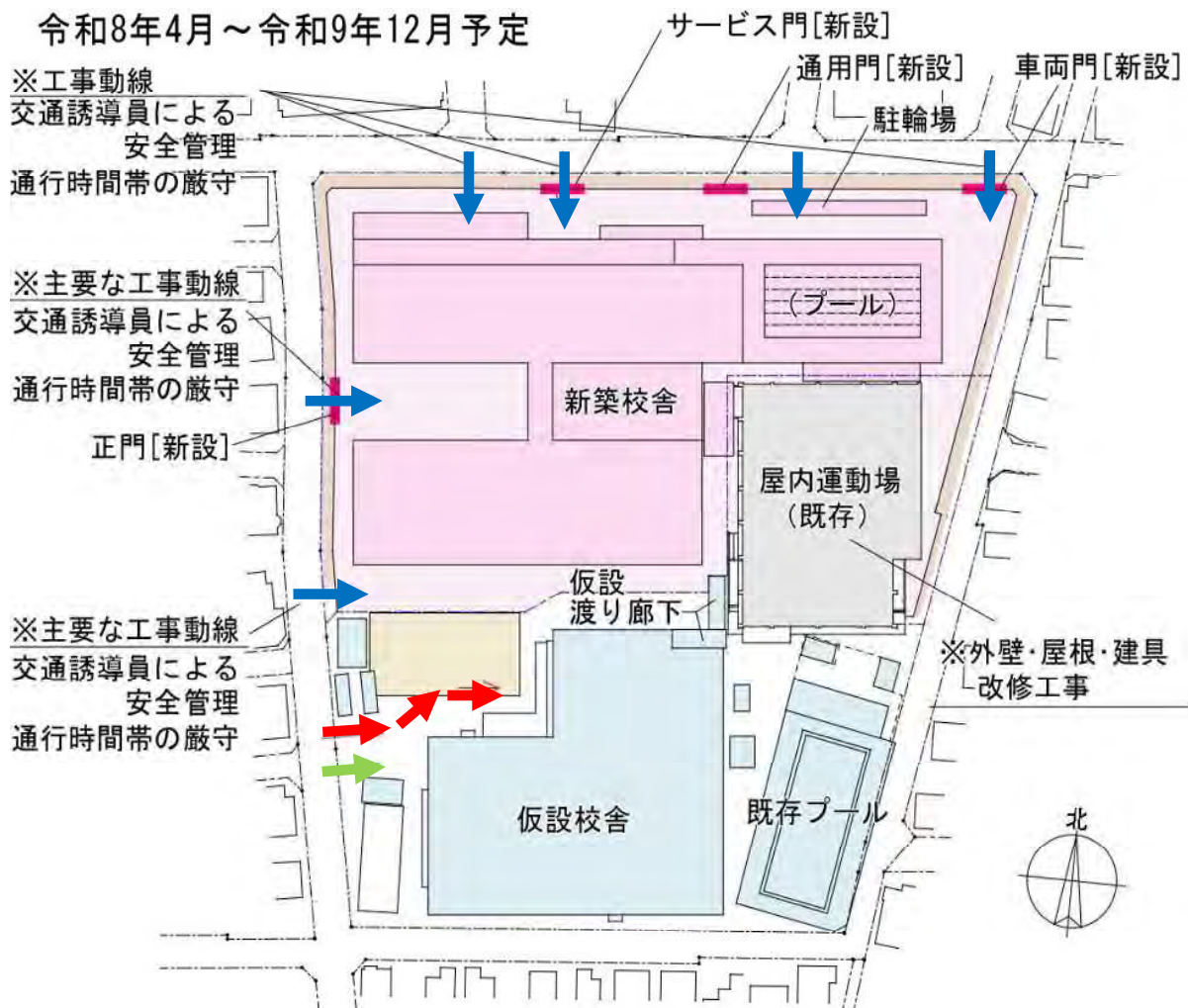


2階交流テラス

2. 工事工程

④【Step4】新設校舎棟建設(参考図)

令和8年4月～令和9年12月予定



【概要】

- ・新校舎改築
- ・新校舎周囲外構

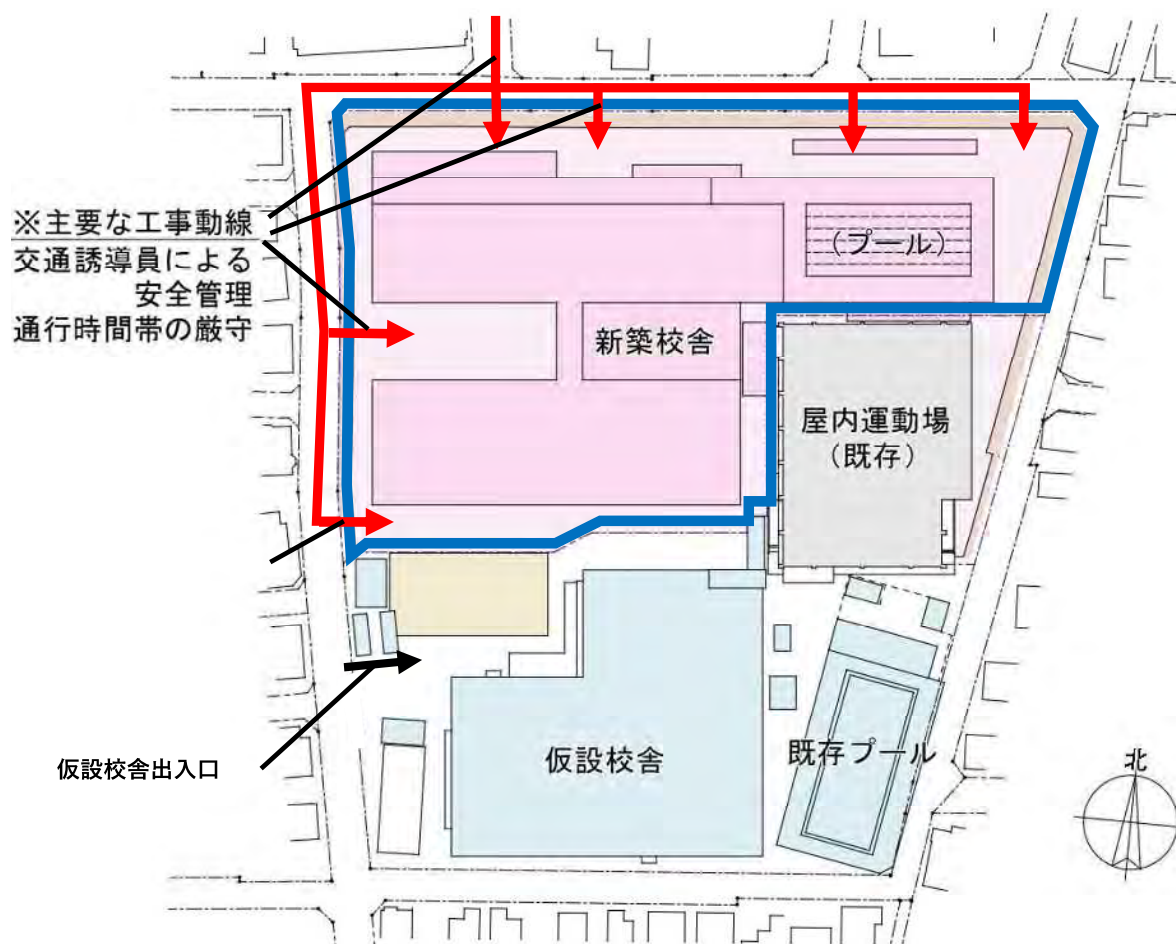
■ 凡例

- : 道路境界線
- : 仮囲い
- ← : 工事車両動線
- ← : 児童動線
- ← : 給食車両動線
- ← : 学校関係者車両動線
- : 工事建物・工事範囲
- : 改修建物
- : 解体建物
- : グラウンド整備範囲
- : 歩道状空地
- : 利用中建物

2. 工事工程

④【Step4】新設校舎棟建設時(仮設図)

令和8年4月 ～ 令和9年12月 予定



【凡例】

□ 仮囲い

→ 工事車両出入口

※ 工事施工工程により使用しない出入口があります。

※ 工事車両が出入りする際には交通誘導員を配置し、安全管理を行います。

※ スクールゾーンの時間帯は車両の入退場を行いません。

2. 工事工程

⑤【Step5】仮設校舎解体後、既存プール解体(参考図)

令和10年1月～令和10年6月予定



2. 工事工程

⑤【Step5】仮設校舎解体後、既存プール解体(仮設図) 令和10年1月～令和10年6月予定



【凡例】



仮囲い



工事車両出入口

仮設校舎解体請負業者 日成ビルドが解体します。

- ※ 工事施工工程により使用しない出入口があります。
- ※ 工事車両が出入りする際には交通誘導員を配置し、安全管理を行います。
- ※ スクールゾーンの時間帯は車両の入退場を行いません。

2. 工事工程

⑥【Step6】校庭整備(参考図)

令和10年6月～令和11年3月予定



【概要】

- ・グラウンド整備
- ・消防防火水槽撤去(東京消防庁工事)
- ・体育倉庫・屋外便所新設
- ・防球ネット新設

■ 凡例

- : 道路境界線
- : 仮囲い
- ← (blue) : 工事車両動線
- ← (red) : 児童動線
- ← (green) : 給食車両動線
- ← (purple) : 学校関係者車両動線
- (pink) : 工事建物・工事範囲
- (grey) : 改修建物
- (light green) : 解体建物
- (light yellow) : グラウンド整備範囲
- (light red) : 歩道状空地
- (light blue) : 利用中建物

2. 工事工程

⑥【Step6】校庭整備(仮設図)

令和10年6月～令和11年3月予定



【凡例】



仮囲い



工事車両出入口

※ 工事施工工程により使用しない出入口があります。

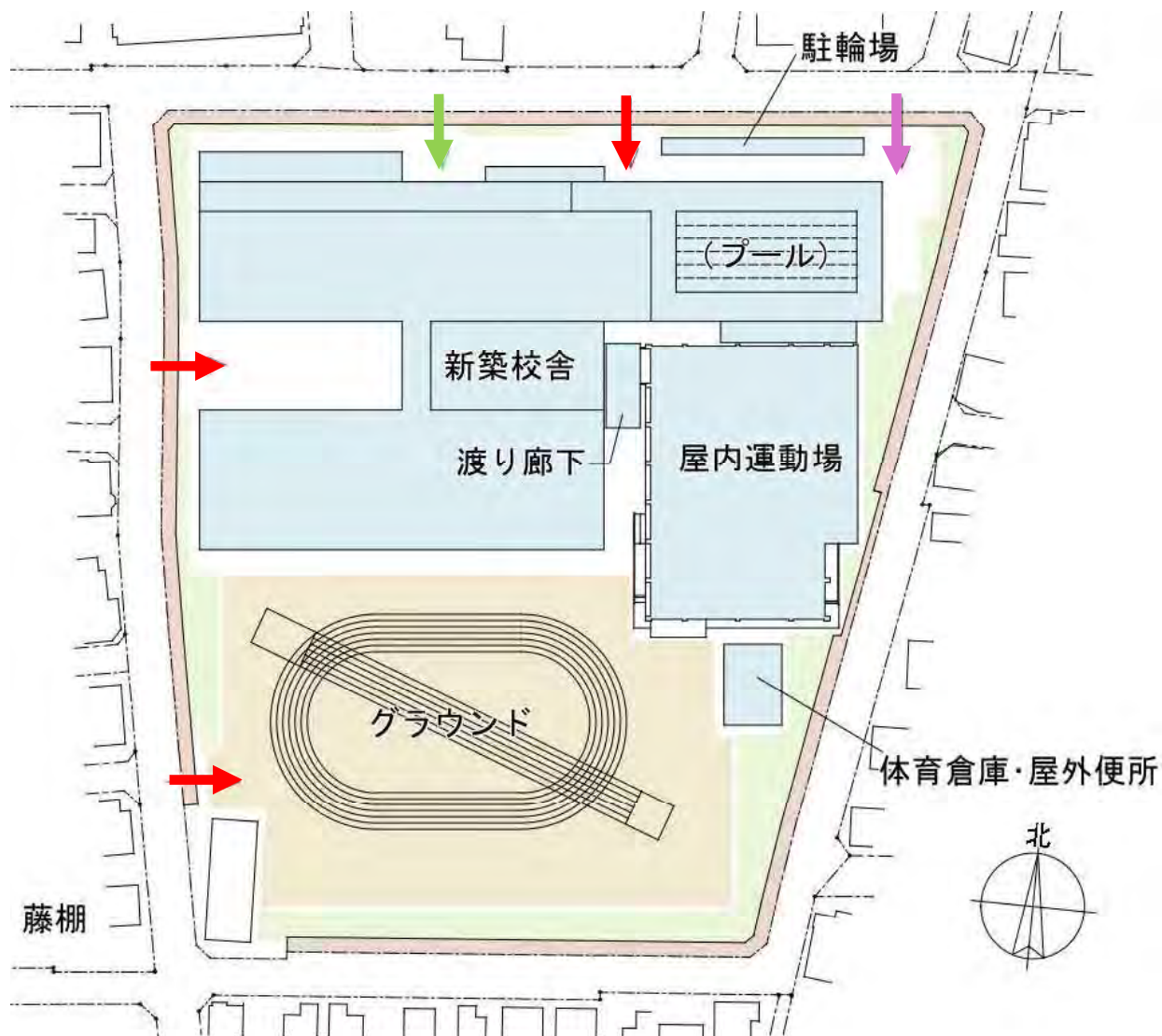
※ 工事車両が出入りする際には交通誘導員を配置し、安全管理を行います。

※ スクールゾーンの時間帯は車両の入退場を行いません。

2. 工事工程

⑦【Step7】工事完了(参考図)

令和11年3月予定



2. 工事工程

⑦【Step7】工事完了(仮設図)

令和11年3月予定



2. 工事工程

【参考例】



↑
仮囲い(高さ3m)



↑
騒音振動計



↑
仮設足場(メッシュシート)



↑
プール解体(防音シート)

2. 工事工程

(2)作業日時等

○作業日

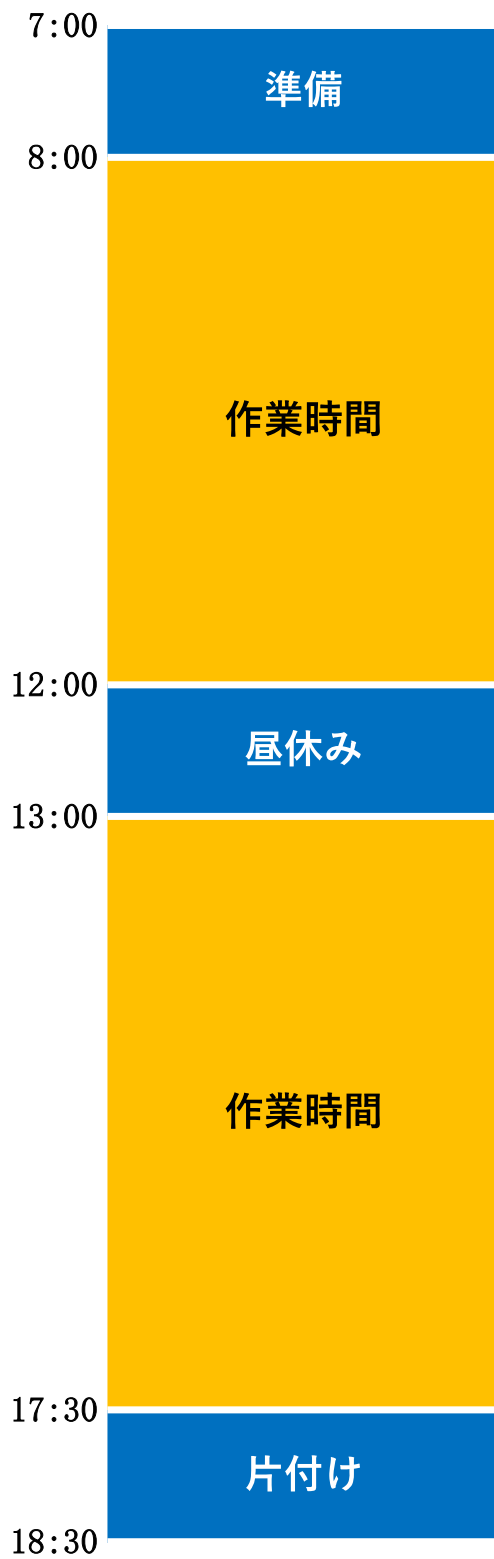
- ・ 原則、土・日・祝日に作業は行いません。
ただし、台風など非常時の緊急安全対策や騒音・振動が少ない工事については、上記曜日に行うことがあります。
- ・ 夏季休暇、年末年始などは現場を閉所といたします。
その際は事前に『週間工程表』に掲示いたします。

○作業時間

- ・ 午前8時から午後5時半まで
上記時間の前後60分は準備、点検、後片付け、清掃のため、作業員が現場に入ります。
- ※ スクールゾーンのため、午前7時半から午前9時の間、工事車両は通行いたしません。
- ・ 異常気象や自然災害の緊急安全対策については、上記時間外に行うことがあります。
- ・ 作業の状況により、多少時間変更することがあります。

2. 工事工程

【一日の作業予定時間】



※週間工程表(参考)

ご近隣の皆様へ

月/日	曜	作 業 工 程
/	月	
/	火	
/	水	
/	木	
/	金	
/	土	
/	日	

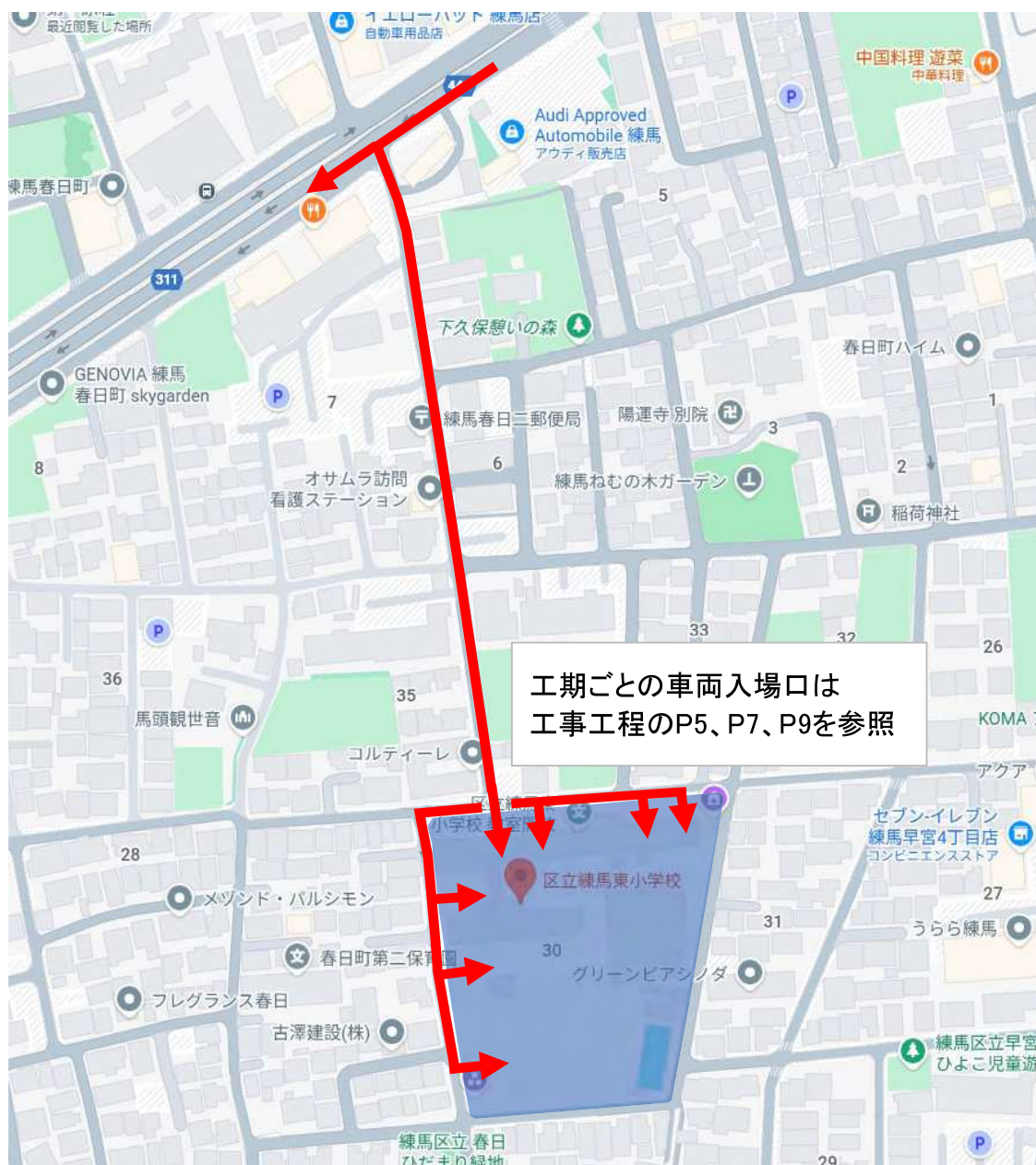
✚ 安全最優先で作業をしております

連絡先 ☎ _____

3. 工事車両の通行経路

(1) 工事車両出入り経路図

- ・ 工事車両は環状八号線より、北側区道を通り、仮設ゲートから出入りします。



→ 通行経路

※ 工事車両の出入口は工事工程により出入口を変更します。

3. 工事車両の通行経路

(2) 工事車両の安全対策について

- 出入口に交通誘導員を配置して、工事車両の誘導を行い、安全管理に努めてまいります。
また大型工事車両の出入りの際には、必要に応じ交通誘導員を増員いたします。
- 一部の大型工事車両の搬出入については、安全確保と交通渋滞防止のため、早朝の通行とさせていただく場合があります。
- 工事関係車両は工事敷地付近や地域の道路に駐車することを禁止するとともに、歩行者等に配慮して通行いたします。
また、道路上で滞留することの無いように管理いたします。
- 工事関係車両が現場付近の道路を通行する際は安全に注意し、速度を落として通行するよう新規入場者教育、安全協議会などで周知を行います。

3. 工事車両の通行経路

(3)使用工事車両(例)



10tダンプ(参考)



杭材搬送トレーラー(参考)



コンクリート圧送車(参考)

- 午前7:30～9:00の間は工事車両の通行を行いません。
- 車両の搬出入時は工事現場出入りゲート前に交通誘導員が常駐します。また状況により増員し、第三者の安全を確保します。
- 通行に際しては、所轄警察署と打合せを行い、その指示に従うとともに、周辺の規制を遵守します。

4. 各種工事について

【杭工事】(令和8年5月～令和8年7月頃)

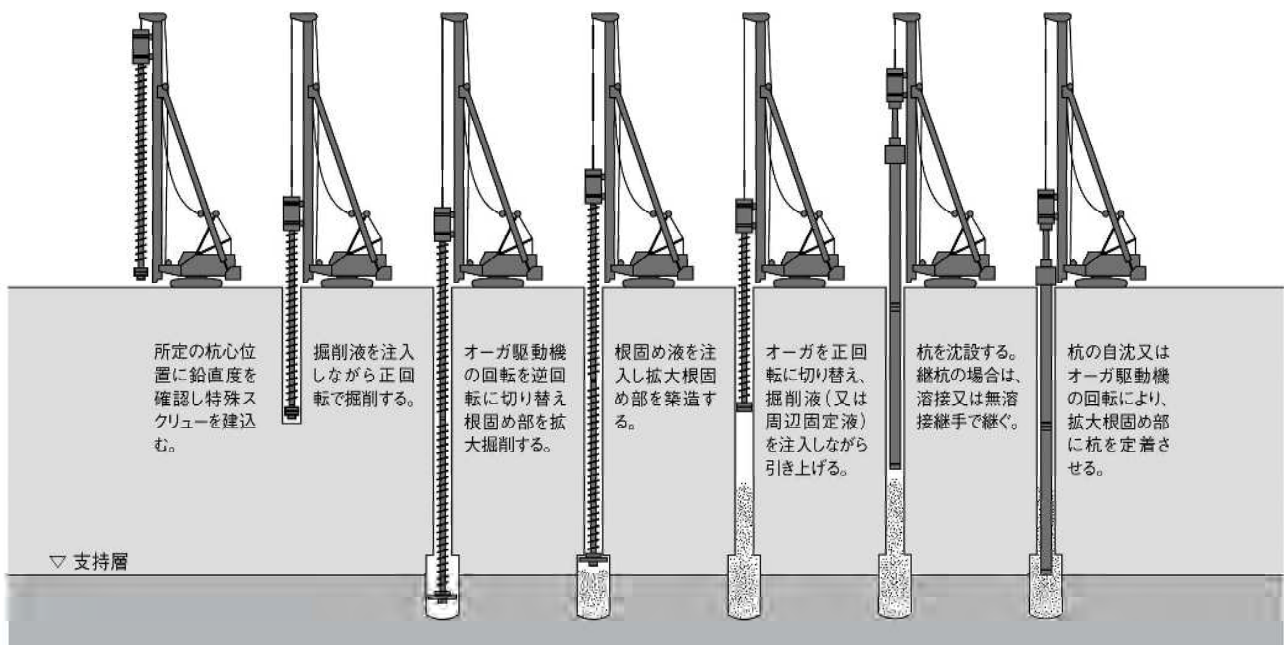


既製杭運搬



掘削

■ 施工順序



プレボーリング拡大根固め工法

4. 各種工事について

【土工事】(令和8年6月～令和8年8月頃)



山留め(親杭横矢板)



山留め(親杭横矢板)



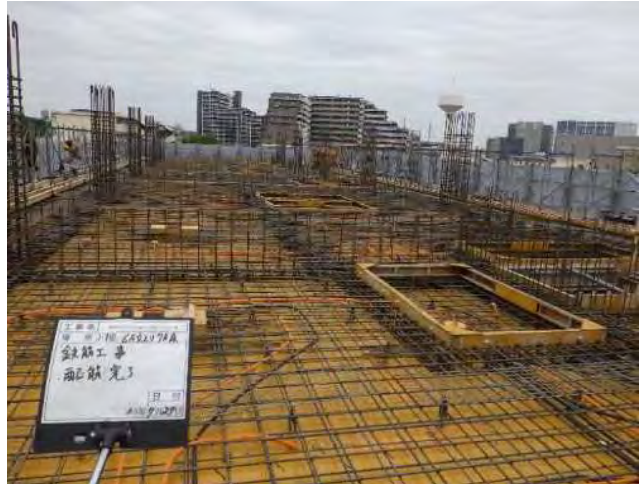
捨てコンクリート打設

4. 各種工事について

【躯体工事】(令和8年7月～令和9年6月頃)



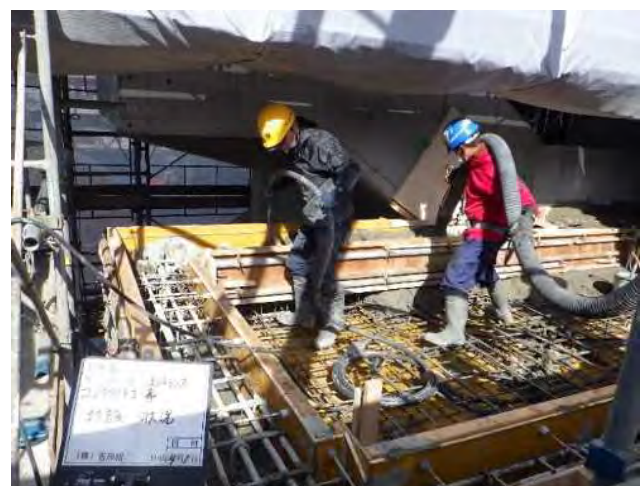
↑
型枠工事



↑
鉄筋工事



↑
コンクリート打設



↑
コンクリート打設

4. 各種工事について

【防水工事】(令和9年4月～令和9年8月頃)



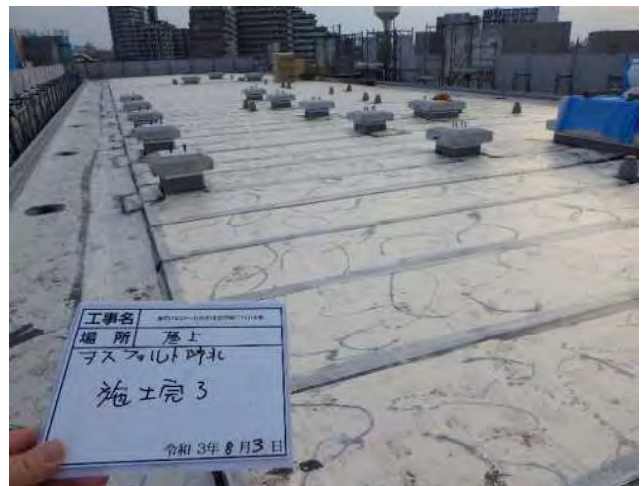
アスファルト溶炉



アスファルト防水施工状況



断熱材敷き



屋上防水完了

4. 各種工事について

【内装工事】(令和9年2月～令和9年12月頃)



↑
建具工事



↑
左官工事



↑
軽量鉄骨工事



↑
ボード張り

4. 各種工事について

【外構工事】(令和9年8月～令和9年12月頃)

【グラウンド整備】(令和10年6月～令和11年3月頃)



雨水貯留浸透施設



雨水貯留浸透施設



インターロッキング舗装



クレイ舗装(校庭)

5. 安全対策等

(1)現場管理などについて

- ・ スクールゾーンの時間帯は車両の入退場を行いません。
- ・ 車両の入退場は交通誘導員の指示のもと、第三者の通行を妨げないよう、安全に注意して行います。
- ・ 敷地外周に仮囲い(フラットパネル3m)またはガードフェンス(1.8m)を設置します。
- ・ 工事の予定は工事内容を記載した週間工程表を仮囲いに掲示しお知らせします。
- ・ 工事関係者は、第三者から認識できるようJVシールをヘルメットに貼ります。
- ・ 現場敷地内の仮設事務所に集煙装置を設置した喫煙室を設け、喫煙は全てそちらで行います。
- ・ 作業員は路上にて休憩や飲食を行いません。

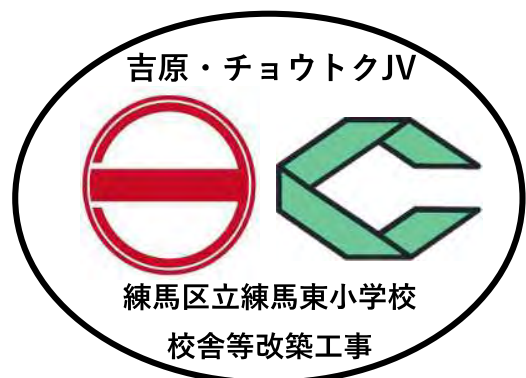
※週間工程表(参考)

ご近隣の皆様へ		
月/日	曜	作 業 工 程
/	月	
/	火	
/	水	
/	木	
/	金	
/	土	
/	日	

➡ 安全最優先で作業をしています

連絡先 ☎ _____

※JVシール(参考)



5. 安全対策等

(2-1) 振動・騒音・排ガス対策について

- ・ 工事で使用する機械、重機類は低振動・低騒音型、排ガス規制適合車両を使用します。



低振動型



低騒音・超低騒音型



排ガス基準適合



排ガス基準(第三次基準)

5. 安全対策等

(2-2)粉塵対策について

- ・ 工事車両等は場内にてタイヤの清掃および水洗いを行ってから退場します。
また、道路を汚した場合は清掃を行います。



タイヤ清掃(参考)

6. 家屋調査

(1)家屋調査について

- 現在、既存校舎の解体工事を行っています。
解体工事の請負者が近隣家屋等に対して、工事開始前に「事前の家屋調査」を行いました。
今後、解体工事請負者により、解体工事が終わった段階で「事後の家屋調査」を行う予定です。
- 改築工事での家屋調査につきましては、近隣家屋にお住いの皆様のご負担をできるだけ少なくするため、ご了解が得られれば、今後、解体工事請負者が行う「事後の家屋調査」結果を、改築工事の「事前の家屋調査」として扱うことの可否をお願いに伺う予定です。

(2)家屋調査範囲



6. 家屋調査

(3) 今後の家屋調査について

