

練馬区立中村西小学校仮設校舎 工事説明会

■日時：令和8年10月22日（木） 18時30分から19時30分

■場所：練馬区立中村西小学校 1階 家庭科室

施工者：日成ビルド工業株式会社

発注者：練馬区

■ 目次

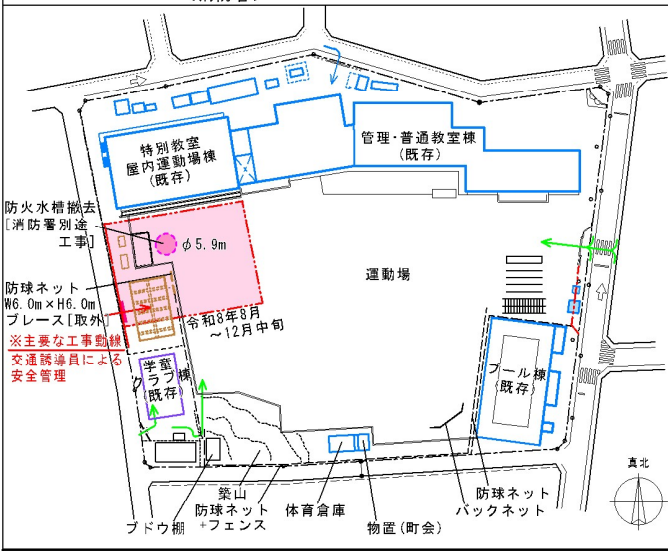
1. 全体工事概要	…P2~3
2. 建築建物及び敷地の概要	…P4~8
3. 工事スケジュール（予定）	…P9
4. 工事に使用する大型車両（イメージ）	…P10
5. 作業時間及び休日について	…P11
6. 工事関係車両の安全対策について	…P12
7. 工事車両搬出入ルート	…P13
8. 安全管理・仮設計画について	…P14~15
9. 連絡先	…P16

1. 全体工事概要

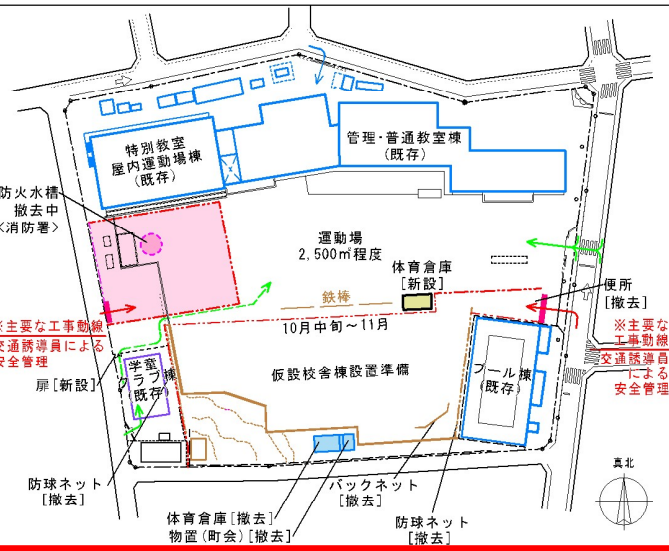
- | | |
|---------|--|
| 1. 工事名称 | 練馬区立中村西小学校仮設校舎等の賃貸借 |
| 2. 工事場所 | 東京都中村北4丁目17番1号 |
| 3. 発注者 | 練馬区
(教育委員会事務局 教育振興部学校施設課) |
| 4. 施工者 | 日成ビルド工業株式会社 |
| 5. 工事期間 | 令和8年12月上旬～令和9年7月下旬まで（予定）
※令和8年11月2日(月)より準備工事を行います |
| 6. 工事内容 | 仮設校舎等の建設工事 |

1. 全体工事概要

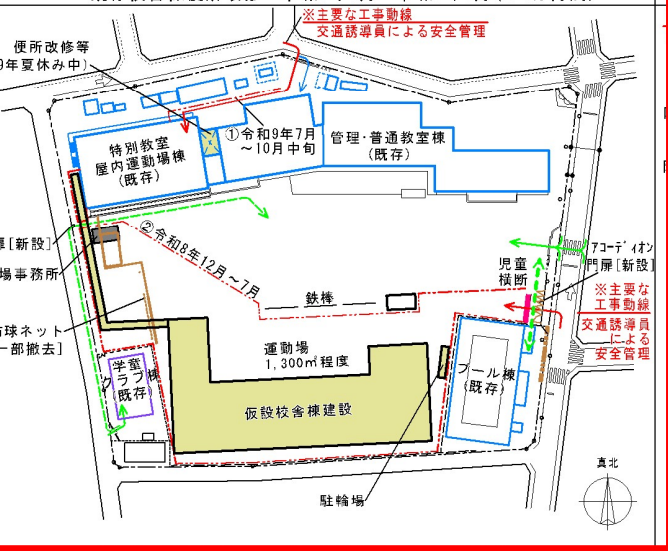
STEP0: 現況・防火水槽撤去 令和8年8月～10月中旬(2.5カ月間)



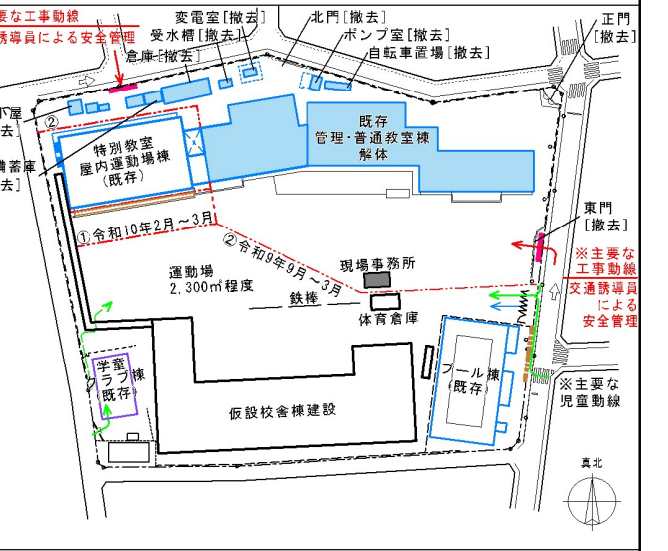
STEP1: 仮設校舎棟設置準備 令和8年11月～12月(1カ月)



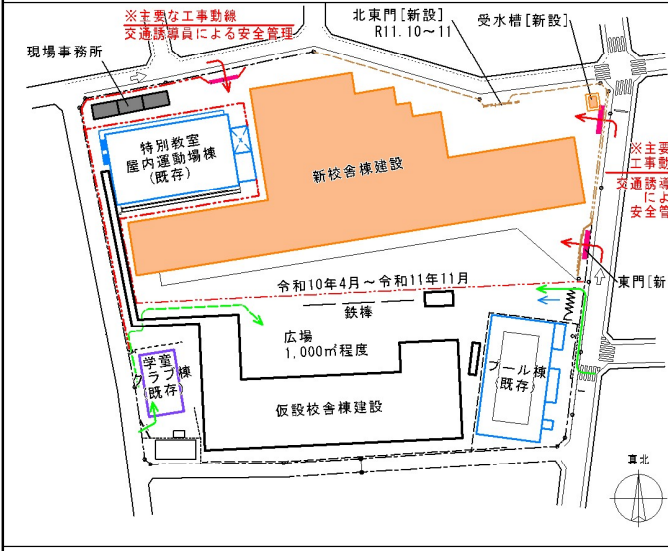
STEP2: 仮設校舎棟建設 令和8年12月～令和9年7月(8カ月間)



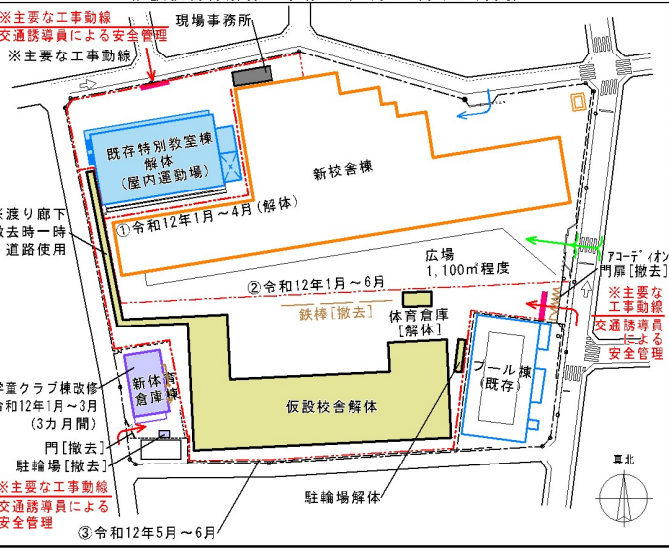
STEP3: 既存普通教室棟解体 令和9年9月～令和10年3月(7カ月間)



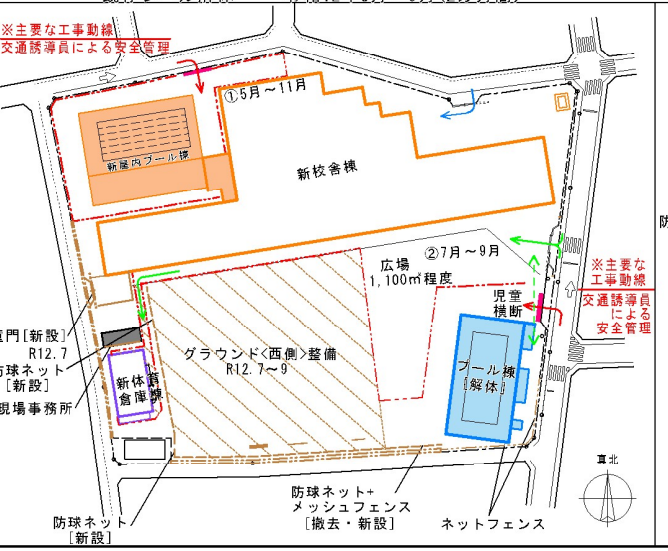
STEP4: 新校舎棟建設 令和10年4月～令和11年11月(20カ月間)



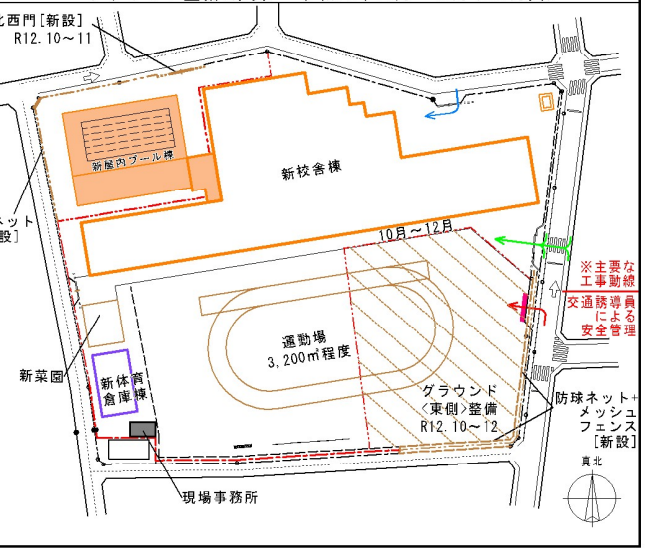
STEP5: 既存特別教室棟解体 令和12年1月～4月(4カ月間)



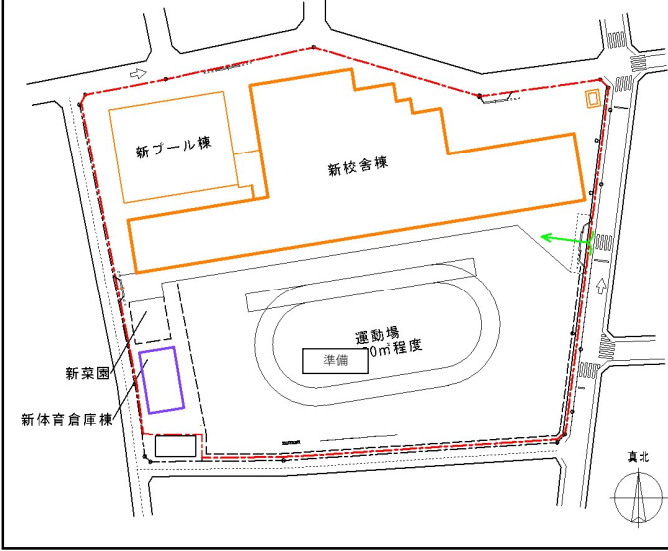
STEP6: 新プール棟建設 令和12年9月～令和13年3月(6カ月間)



STEP7: 新プール棟建設(継続) 令和12年10月～令和13年3月(5カ月間)



STEP8: 完成検査・引渡し



■ 工事工程表 (予定)

年度	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	13年
月	7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
学 校	プール期間 夏休み	既存校舎利用期間 冬休み 春休み 夏休み	仮設校舎利用期間 冬休み 春休み 夏休み	仮設校舎利用期間 冬休み 春休み 夏休み	仮設校舎利用期間 冬休み 春休み 夏休み	新校舎利用 70周年式典(予定) 夏休み 冬休み
STEP	STEP0	STEP1	STEP2	STEP3	STEP4	STEP5
仮設校舎建設	既存校舎利用期間	仮設校舎棟建設	仮設校舎棟建設	仮設校舎棟建設	仮設校舎棟建設	仮設校舎棟建設
既存校舎解体	既存校舎利用期間	既存校舎利用期間	既存校舎利用期間	既存校舎利用期間	既存校舎利用期間	既存校舎利用期間
新校舎建設(屋内運動場)	新校舎建設(屋内運動場)	新校舎建設(屋内運動場)	新校舎建設(屋内運動場)	新校舎建設(屋内運動場)	新校舎建設(屋内運動場)	新校舎建設(屋内運動場)
新プール建設	新プール建設	新プール建設	新プール建設	新プール建設	新プール建設	新プール建設
グラウンド・外構整備	グラウンド・外構整備	グラウンド・外構整備	グラウンド・外構整備	グラウンド・外構整備	グラウンド・外構整備	グラウンド・外構整備
既存学童クラブ棟改修	既存学童クラブ棟改修	既存学童クラブ棟改修	既存学童クラブ棟改修	既存学童クラブ棟改修	既存学童クラブ棟改修	既存学童クラブ棟改修
消 防 署	防火水槽撤去	撤去工事				

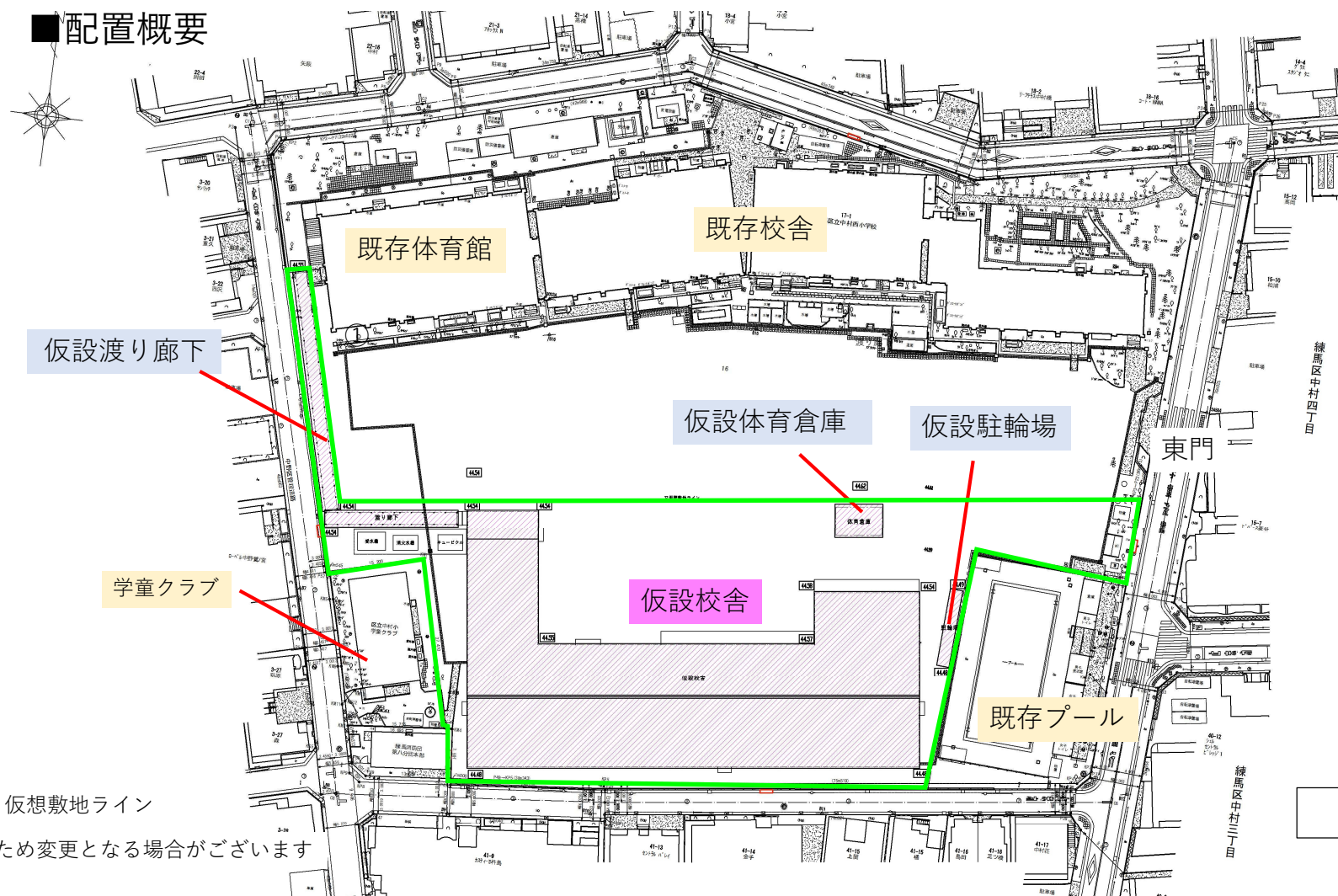
- 凡例
- : 道路境界線
 - - -: 道路幅境界線
 - 仮: 仮囲い
 - 工事車両動線
 - 児童動線
 - 給食車両動線
 - 学校関係者車両動線
 - 仮設建物新設・撤去
 - 既存建物撤去
 - 建物新設
 - 既存建物改修
 - 利用中既存建物
 - 利用中既存建物
 - 現場事務所

2. 建築建物及び敷地の概要

■建物概要

敷地面積	4,407.25㎡	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火指定	準防火地域
建物概要	小学校 他	構造	軽量鉄骨造	延べ面積	5,167.74㎡
		階数	地上3階	高さ	10.720m

■配置概要

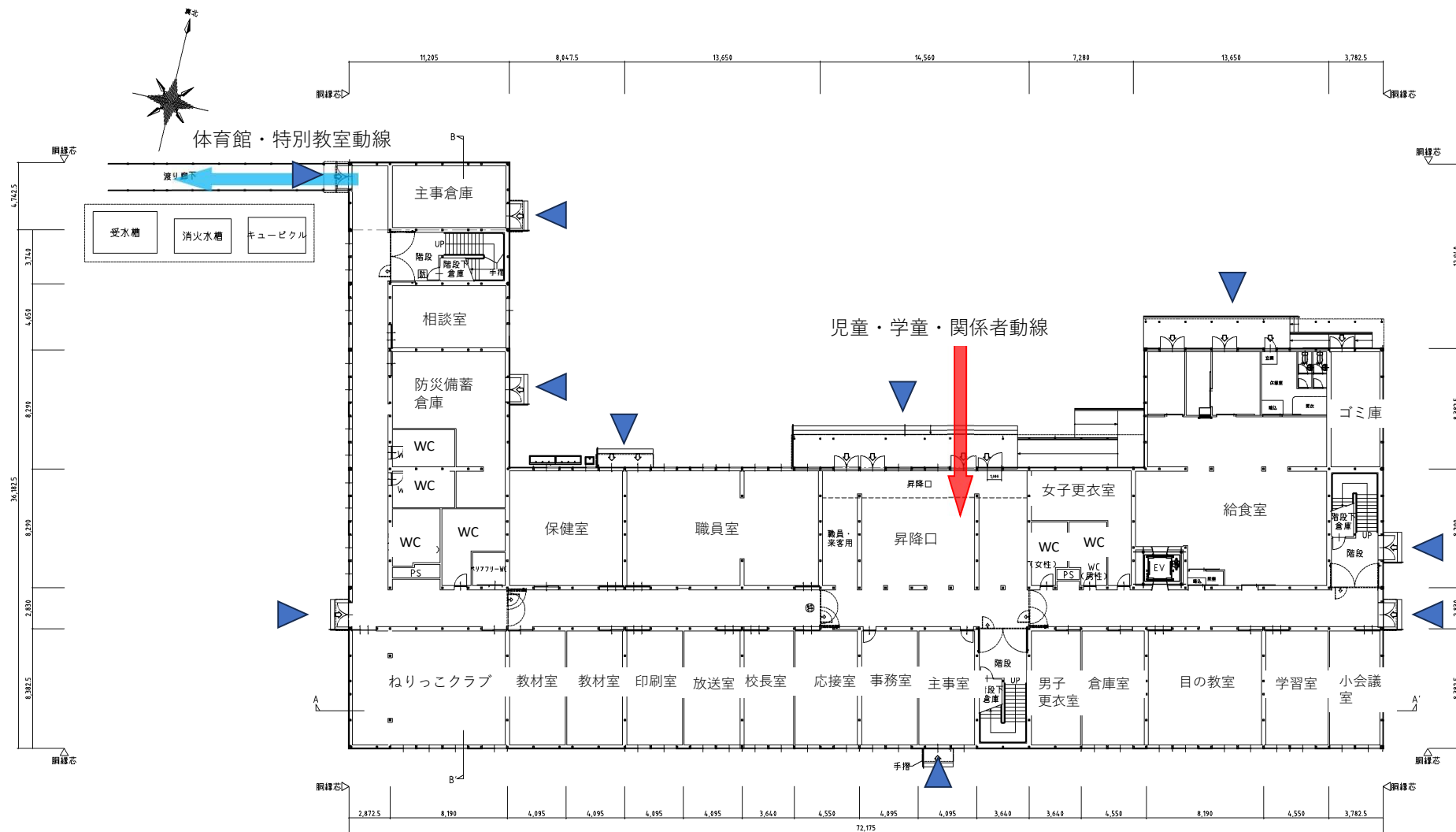


※計画中のため変更となる場合がございます

配置図

2. 建築建物及び敷地の概要

■平面図



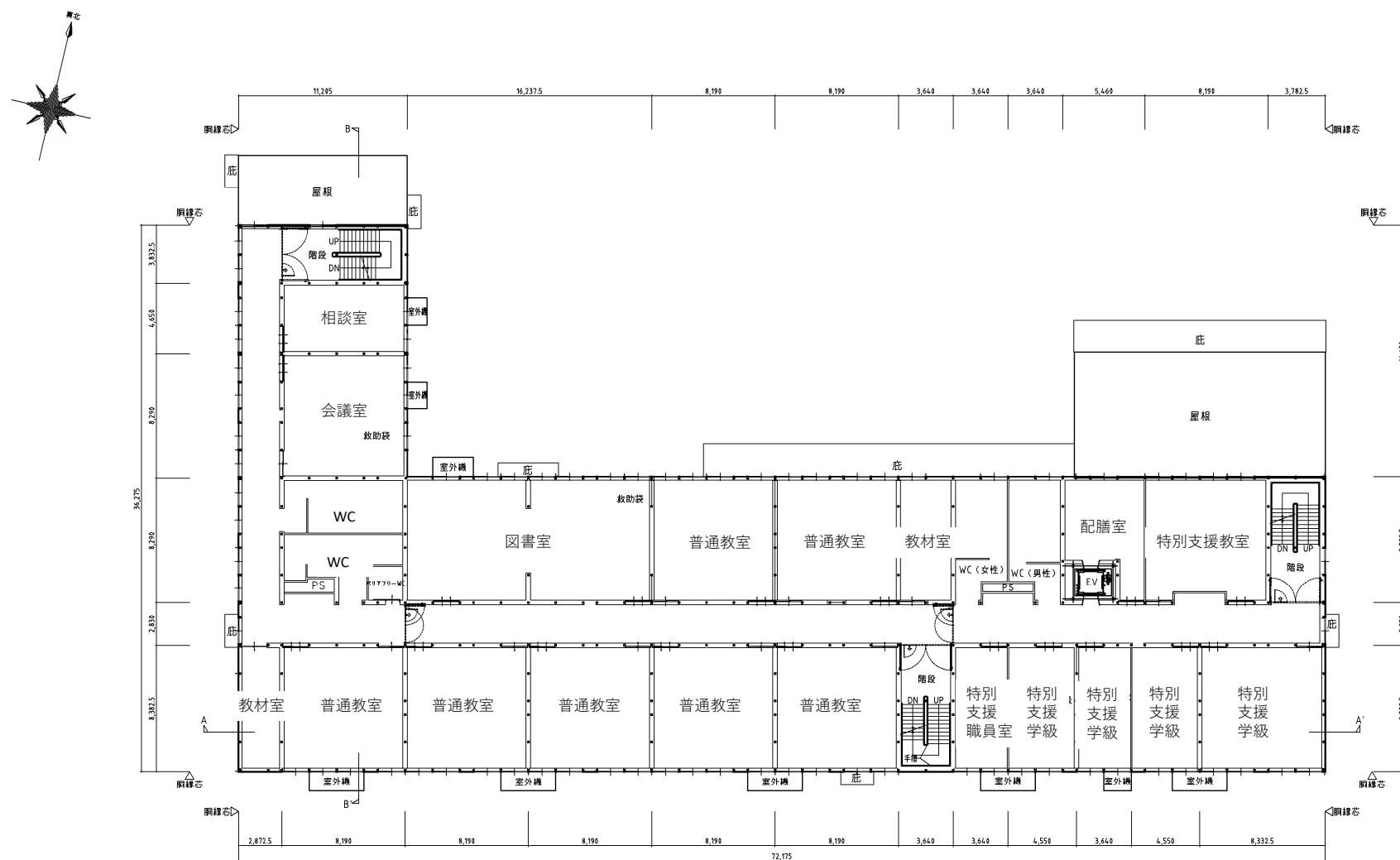
▼ : 出入口

1 階平面図

※計画中のため変更となる場合がございます

2. 建築建物及び敷地の概要

■平面図

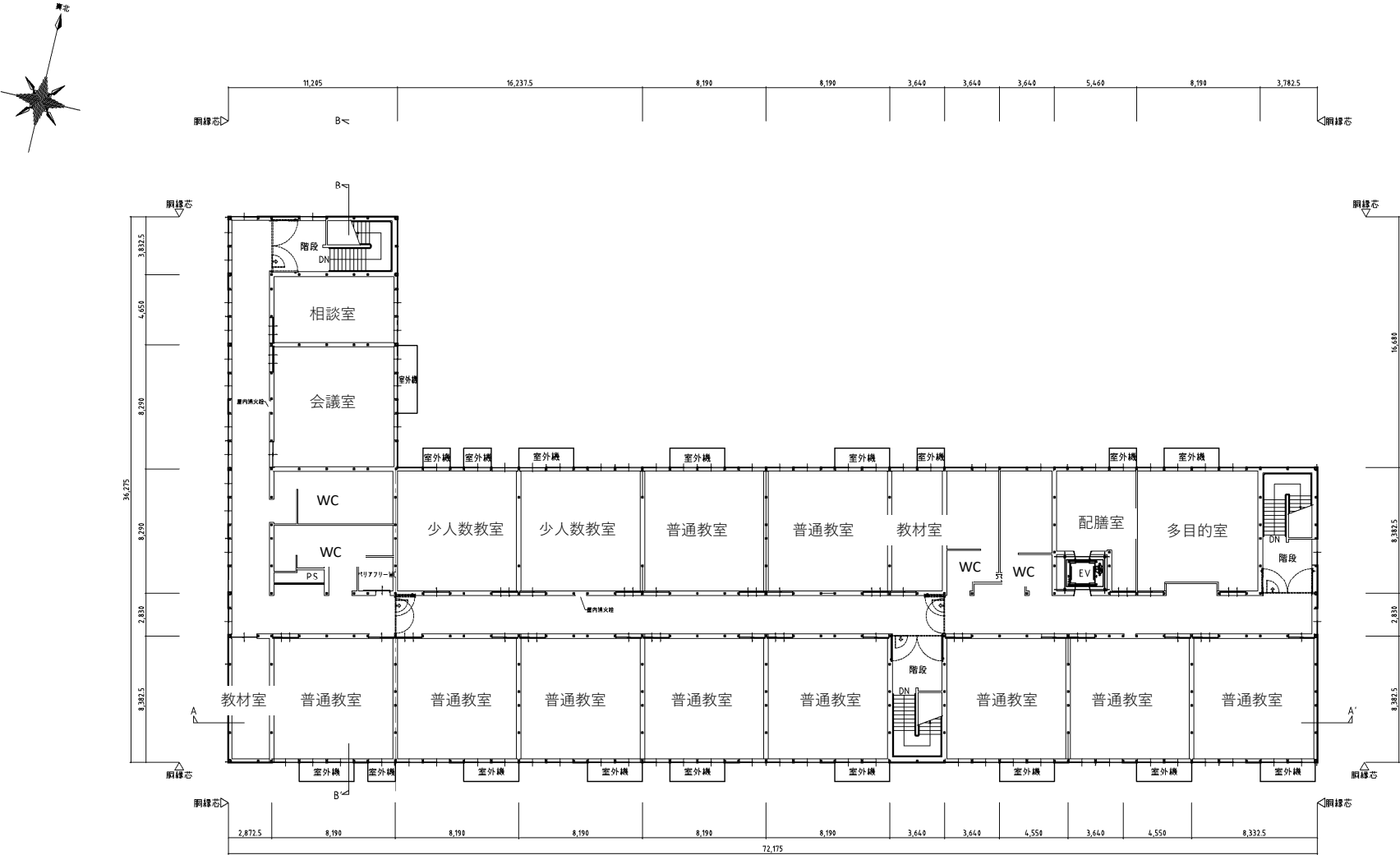


2 階平面図

※計画中のため変更となる場合がございます

2. 建築建物及び敷地の概要

■平面図

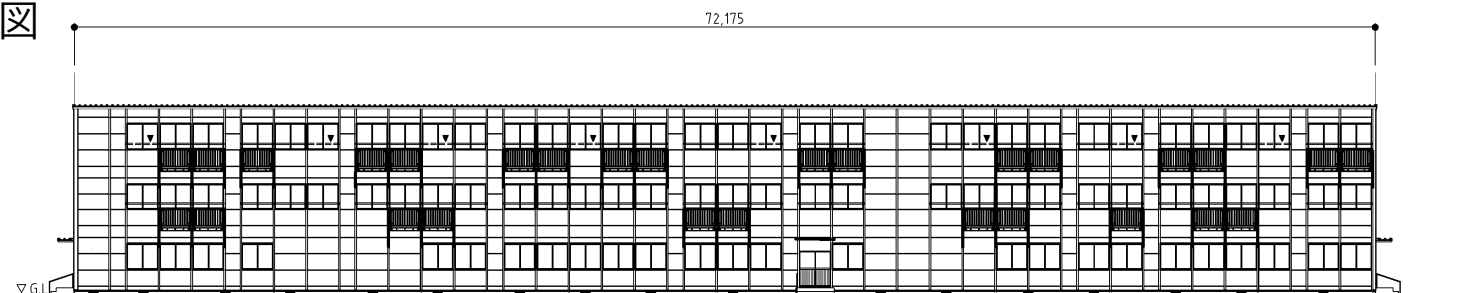


3 階平面図

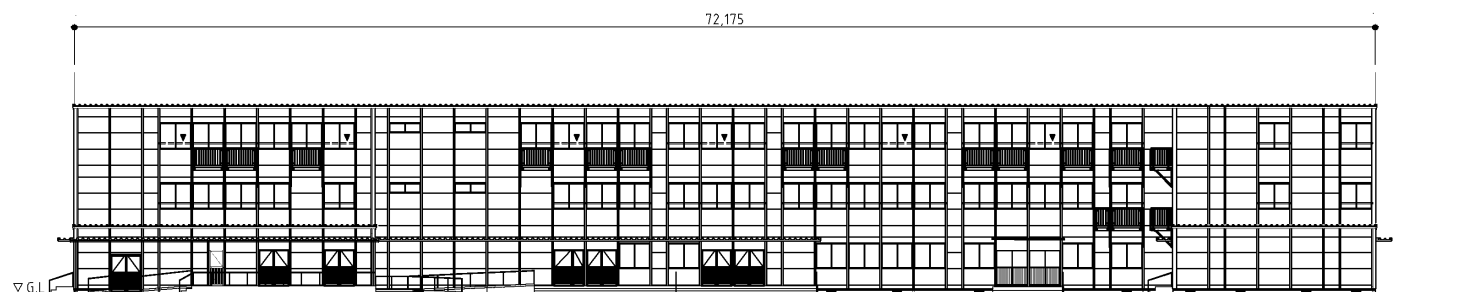
※計画のため変更となる場合がございます

2. 建築建物及び敷地の概要

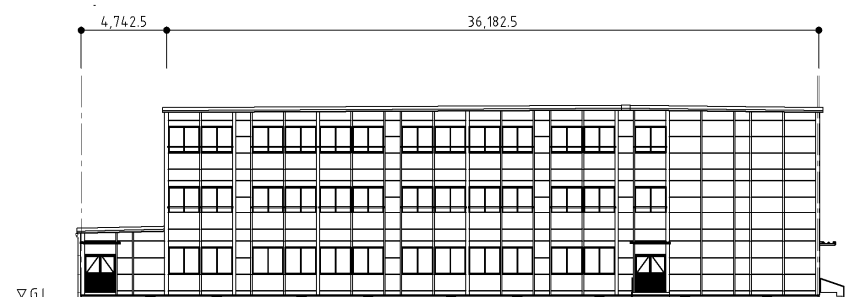
■ 立面図



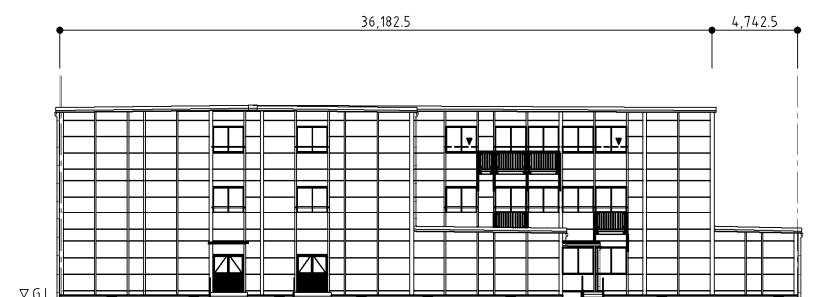
南側立面図



北側立面図



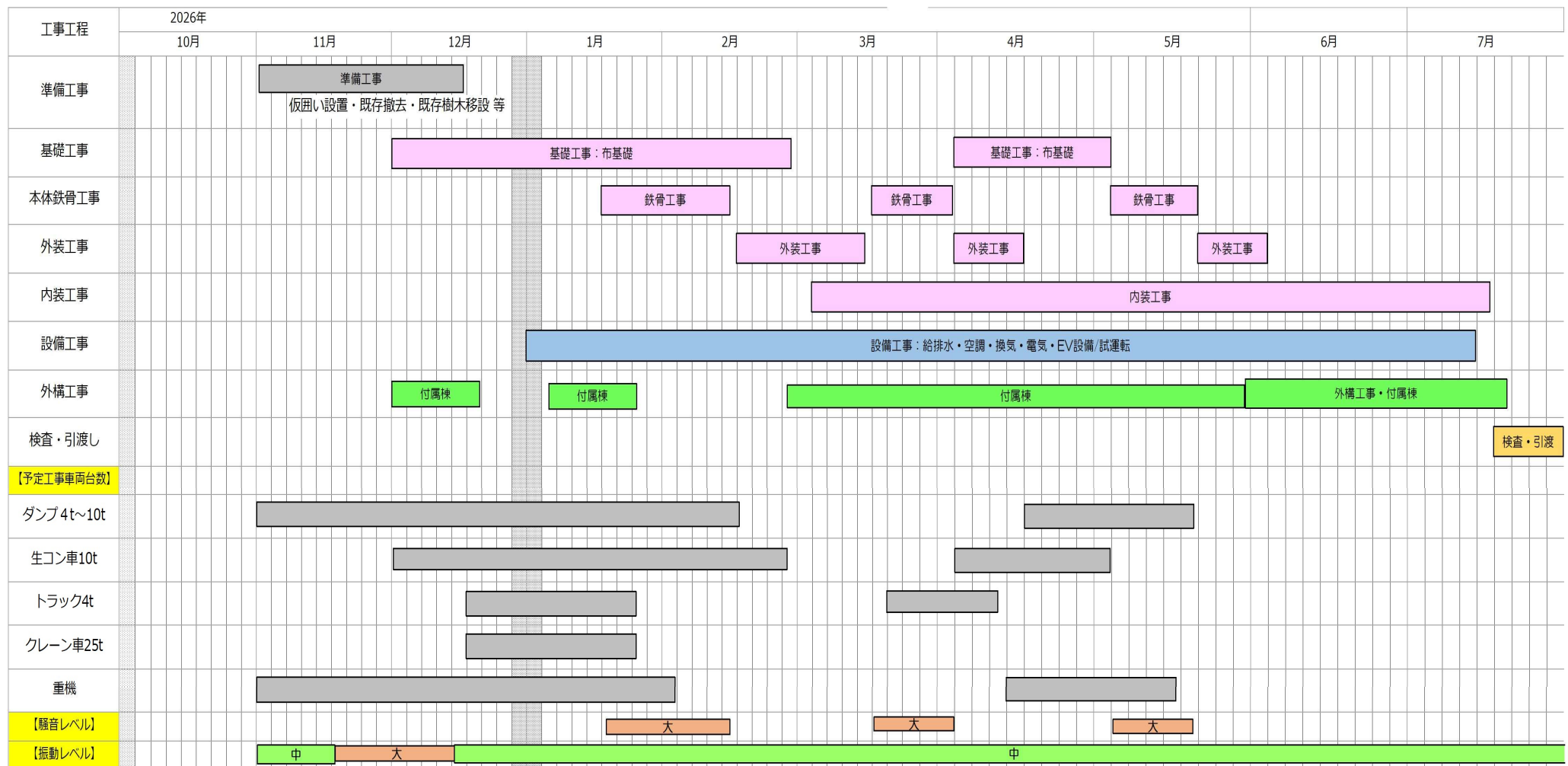
西側立面図



東側立面図

※計画中のため変更となる場合がございます

3. 工事スケジュール（予定）



※計画中のため変更となる場合がございます

※工事車両台数は最大台数としており、日によって台数が異なる場合がございます

※騒音・振動レベルは大まかな目安となります

4. 工事に使用する大型車両（イメージ）

作業重機



解体・掘削重機
(バックホー)

クレーン車
(25 t ラフター)



運搬車両



10 t ダンプ

4 t トラック



5. 作業時間及び休日について



- (1) 作業時間は原則として8時から18時までとします。
その前後1時間程度の準備・片付け作業等を行います。
- (2) 原則、日曜日・祝日は作業を致しません。
- (3) 異常気象や自然災害等において、緊急対策を要する場合等には、
上記日時に関わらず作業を行う場合がございます。
- (4) やむを得ず、作業時間・日程に変更があった場合は、事前に
工事看板に掲示のうえ、その旨を文書により投函してお知らせ
させていただきます。

6. 工事関係車両の安全対策について

- (1) 出入口には常時、交通誘導員を配置して、工事車両の誘導を行い、安全管理に努めてまいります。
また、全長が長い車両の搬出入時には交通誘導員を増員致します。
- (2) 児童登校ピーク時（8時00分から8時30分）は工事車両の通行を控えます。
西側道路（スクールゾーンの時間帯）は工事車両の通行を控えめす（設備工事で車両通行および作業を行う場合がございます）。
- (3) 一部の大型工事車両の搬出入については、通学路の安全確保と交通渋滞防止のために、7時30分以前に通行させていただく場合がございます。
- (4) 工事関係車両は、工事敷地付近に駐車することを禁止すると共に、近隣住民の皆様及び第三者の皆様の安心・安全を優先して通行させていただきます。
また、道路上で滞留することのないよう管理します。

7. 工事車両搬出入ルート

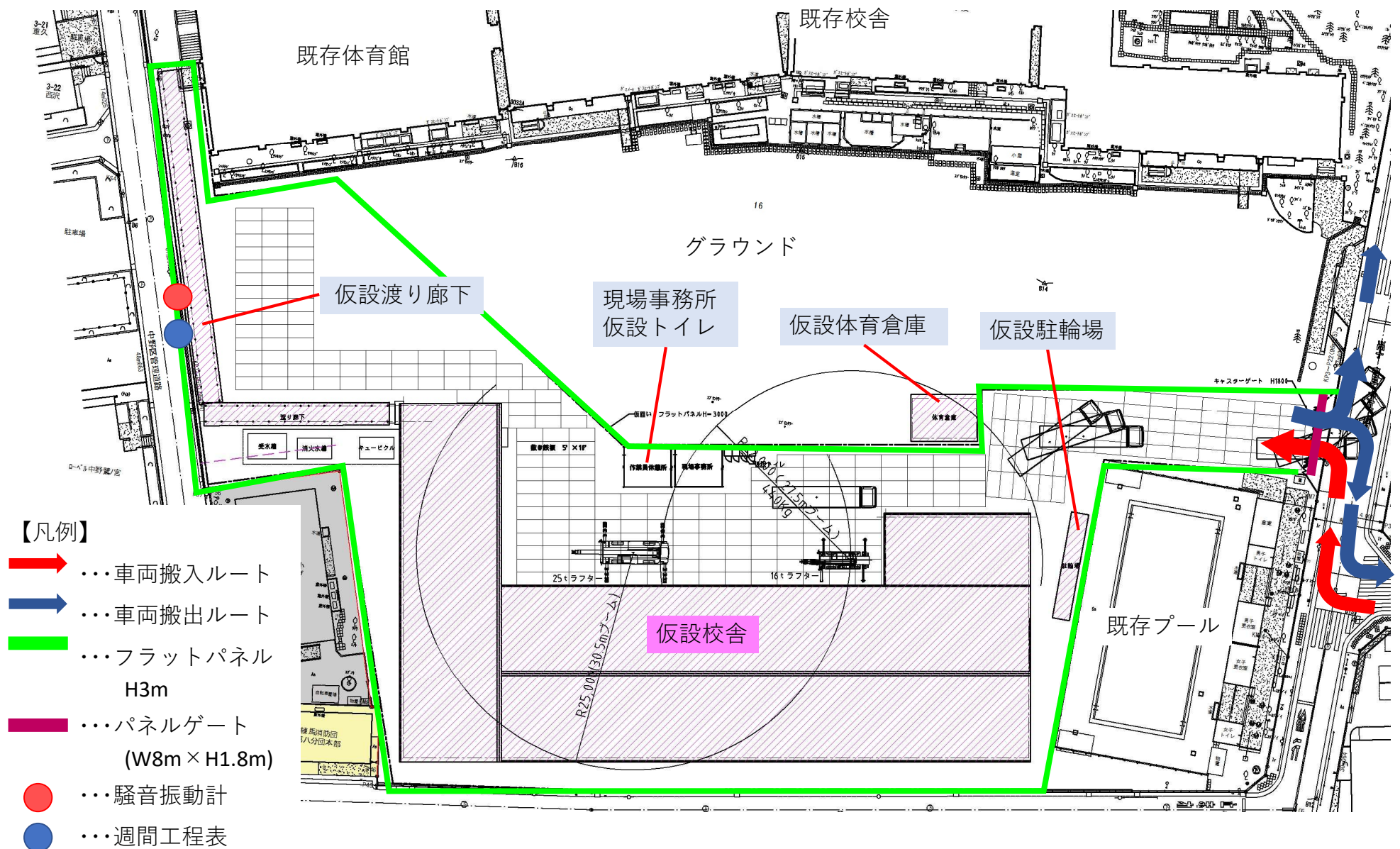


【凡例】

→ ...車両搬入ルート

→ ...車両搬出ルート

8. 安全管理・仮設計画について①



8. 安全管理・仮設計画について②

- (1) 工事現場については仮囲いを設置し、区画を行います。
- (2) 工事関係者の風紀維持について厳正な管理を行うとともに、火災防止・衛生管理について十分に留意致します。
- (3) 交通誘導員は1～2名常駐し、歩行者最優先で誘導致します。
必要に応じて増員致します。
- (4) 騒音・振動計を設置致します。
- (5) 工事の週間スケジュールを見やすい場所に掲示を致します。
- (6) 散水や清掃等を心がけます。



〈イメージ図〉



工事に関すること

■ 日成ビルド工業株式会社

- ・ 営業担当：池田^{い け だ}
- ・ 設計担当：長谷川^{は せ が わ}
- ・ 工事担当：中納^{な か の}（現場代理人）
電話：03-4554-3164

計画に関すること

■ 練馬区教育振興部学校施設課学校整備担当係

電話：03-5984-1072 FAX：03-5984-1221

Email：SISSETUQSYOKU@city.nerima.tokyo.jp