



練馬区立向山小学校 校舎等改築工事 工事説明会

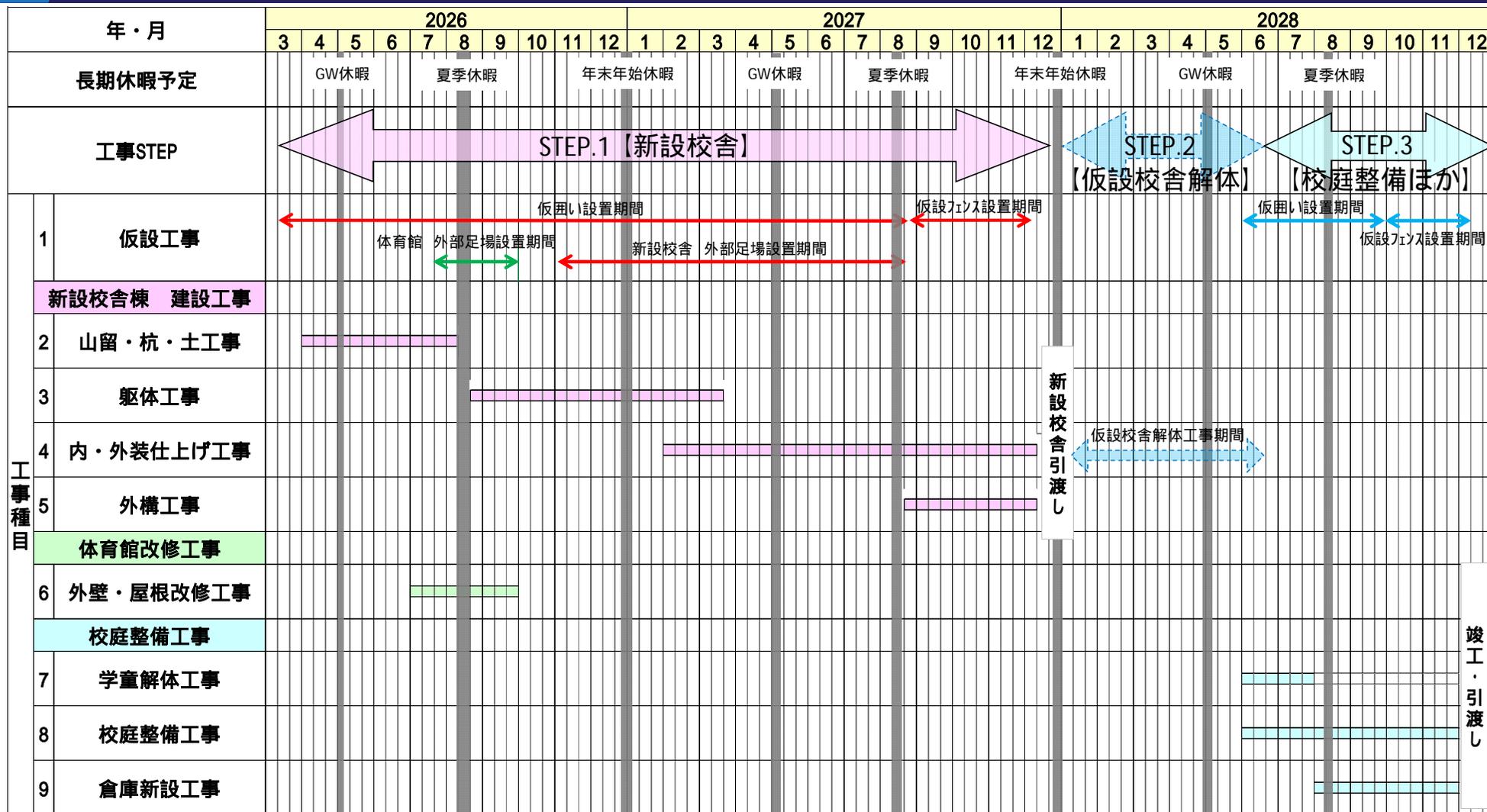
令和8年2月24日(火)18時30分～

向山小学校体育館にて

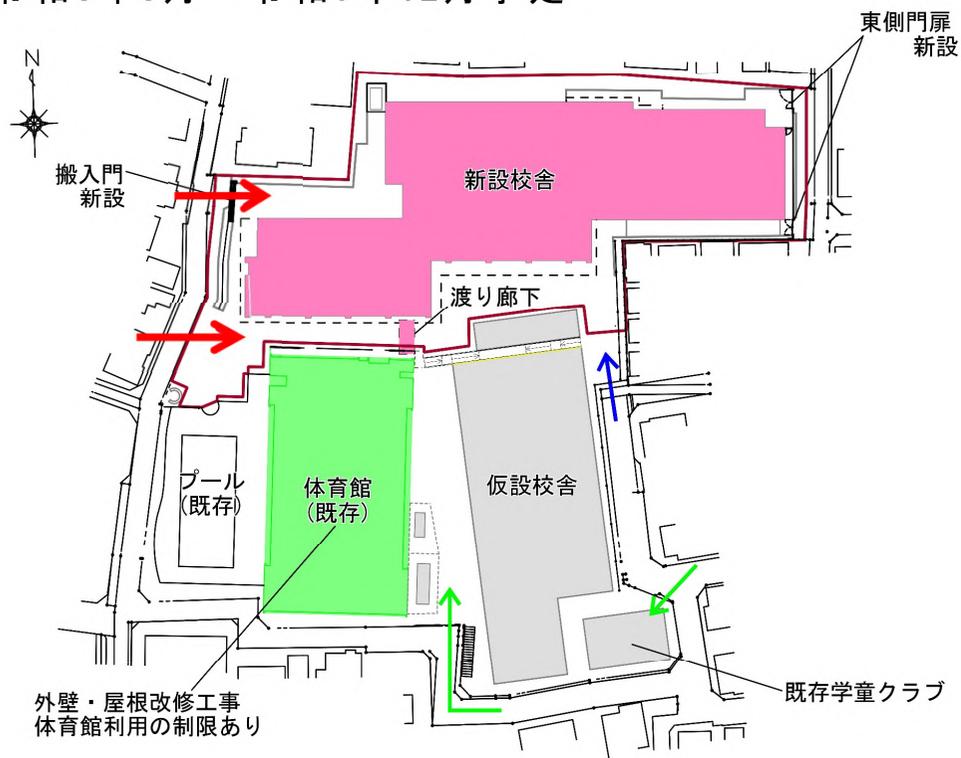
菊池・梶山建設共同企業体

01.	工事概要	1
02.	工程表	2
03.	工事概要図	3 ~ 4
04.	作業時間及び休日について	5
05.	工事関係車両の安全対策について	6
06.	工事関係車両運行経路図	7 ~ 8
07.	仮設計画・安全管理について	• 9 ~ 13
08.	各種工事について	14 ~ 16
09.	完成パース	17
10.	家屋調査について	18 ~ 20
11.	連絡先	21

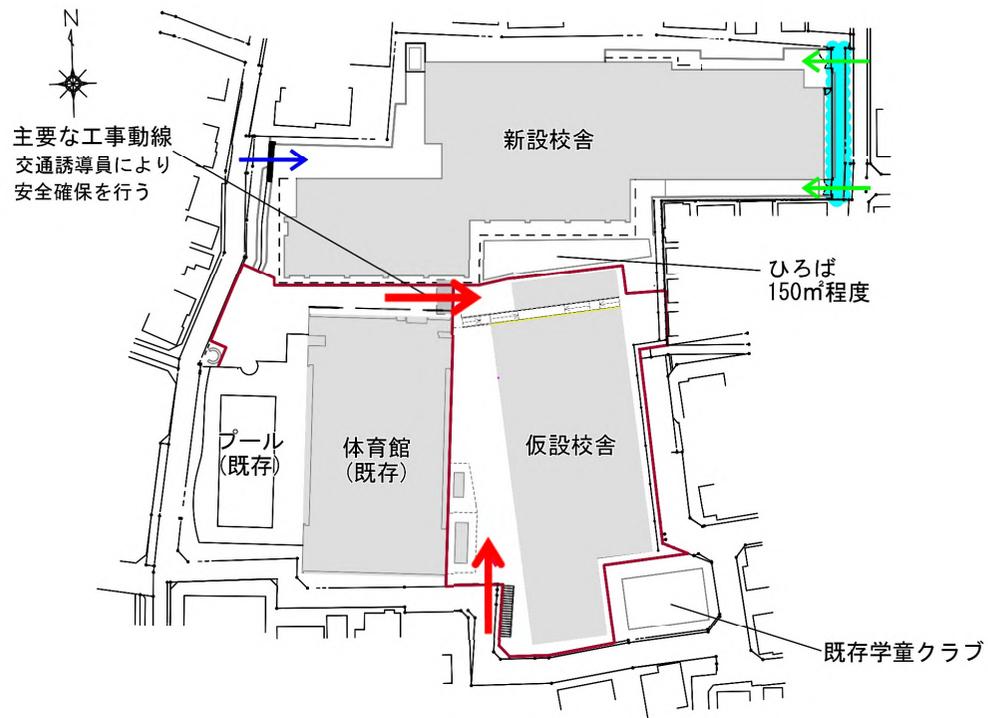
工事件名	練馬区立向山小学校校舎等改築工事
工事場所	練馬区向山二丁目14番11号
工事工期	令和8年3月25日～令和10年12月15日
工事内容	(1)校舎および付帯施設の改築工事 (2)既存学童クラブ解体工事 (3)外構・植栽・校庭整備工事 (4)改築工事に伴う機械・電気設備工事
受注者	建築: 菊池・梶山建設共同企業体 機械: 泉幸・サーマル建設共同企業体 電気: 小松・三友社建設共同企業体
設計・工事監理者 発注者	株式会社 あい設計 練馬区工事担当課: 施設管理担当部 施設整備第二課



STEP.1: 新設校舎 建設 (24ヶ月)
 体育館外壁・屋根改修 (3ヶ月)
 令和8年3月～令和9年12月予定



STEP.2: 仮設校舎 解体 (6ヶ月)
 ※当工事対象外 (郡リース工事)
 令和10年1月～令和10年6月予定

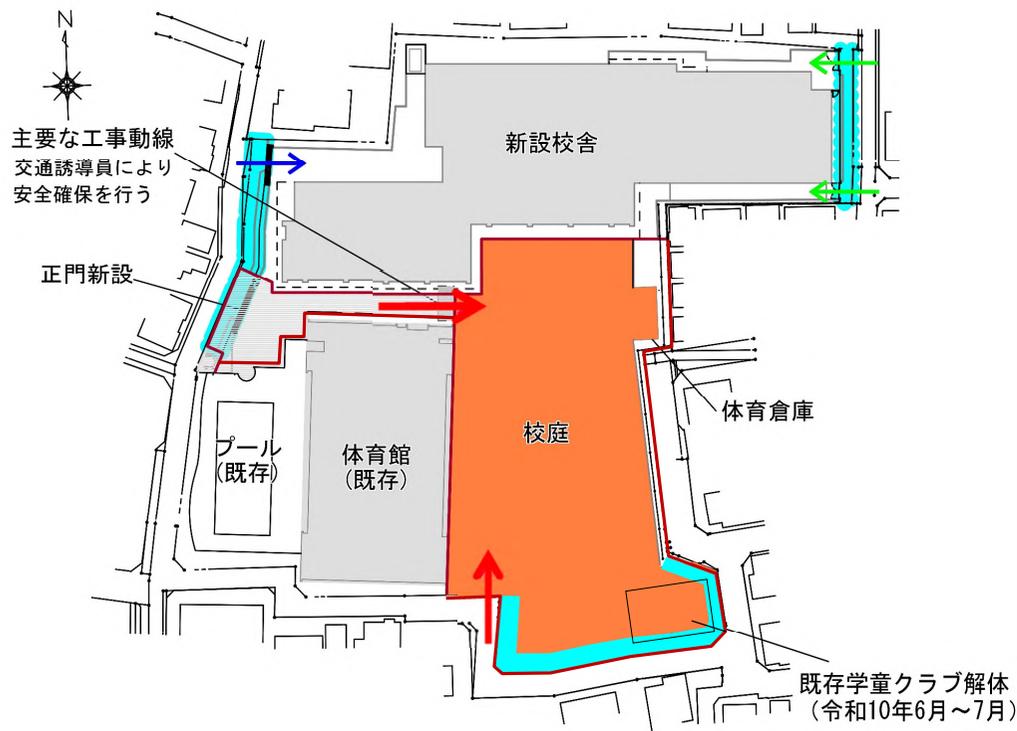


- 凡例
- : 新設建物(校舎)を示す。
 - : 校庭工事範囲を示す。
 - : 利用中建物を示す。
 - : 改修建物(体育館)を示す。
 - : 歩道状空地範囲を示す。
 - : 仮囲いを示す。
 - : 工事動線を示す。
 - : 児童動線を示す。
 - : 給食車両動線を示す。

STEP. 3: 校庭整備 (7ヶ月)

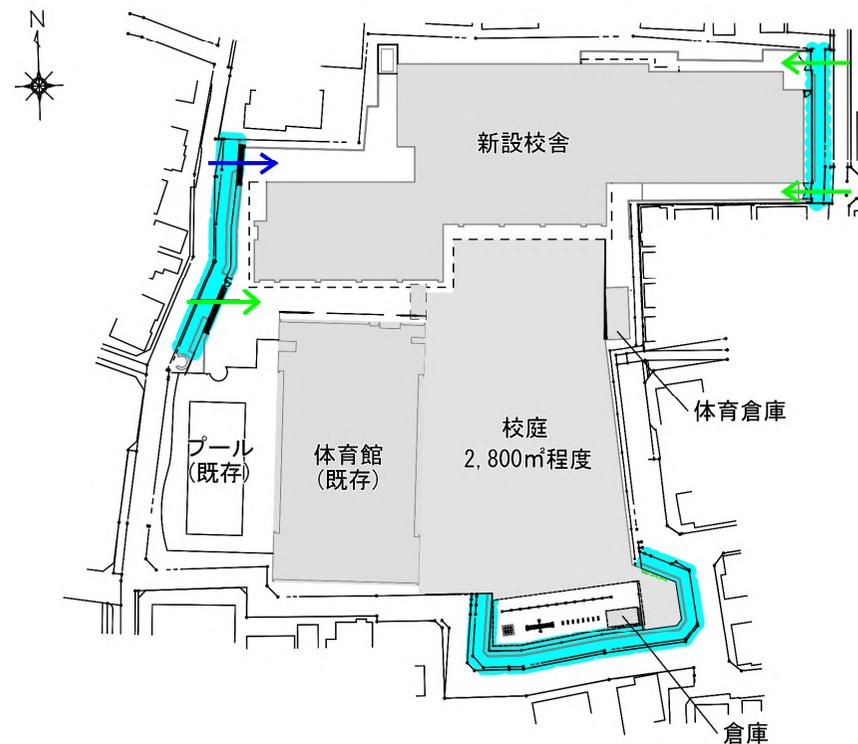
学童クラブ解体 (2ヶ月)

令和10年6月～令和10年12月予定



完成・引き渡し

令和10年12月



- 凡例
- : 新設建物(校舎)を示す。
 - : 校庭工事範囲を示す。
 - : 利用中建物を示す。
 - ← (Red) : 工事動線を示す。
 - ← (Green) : 児童動線を示す。
 - (Light Green) : 改修建物(体育館)を示す。
 - (Light Blue) : 歩道状空地範囲を示す。
 - (Red Dashed) : 仮囲いを示す。
 - ← (Blue) : 給食車両動線を示す。

04

作業時間及び休日について

7:00	8:00	12:00~ 13:00	17:30~ 18:30	
準備	作業時間	昼休	作業時間	片付け

- (1) 作業時間は原則として8時から17時30分までとします。
 ただし、その前後1時間に準備、片付け等を行います。
 作業の状況により、多少時間変更をすることがあります。
スクールゾーンである7時30分から9時の間は工事関係車両は通行いたしません。

- (2) 原則、土曜・日曜および祝日、夏季休暇、年末年始は作業を
 全休とします。その際は、事前に『お知らせ看板』に掲示いた
 します。

**異常気象や自然災害において、緊急対策等が必要な場合または
 騒音・振動が少ない工事については、上記日時に作業を行う
 場合があります。**

参考 お知らせ看板

ご近隣の皆様へ	
— 今週の作業予定 —	
<input type="checkbox"/>	月
<input type="checkbox"/>	火
<input type="checkbox"/>	水
<input type="checkbox"/>	木
<input type="checkbox"/>	金
<input type="checkbox"/>	土
<input type="checkbox"/>	日
お気付の点は下記までご連絡下さい。	
TEL _____	

- (1) 出入口等に交通誘導員を配置して、工事車両の誘導を行い、安全管理に努めてまいります。また、大型工事車両の出入りの際には、必要に応じ交通誘導員を増員いたします。
- (2) 一部の大型工事車両の搬入出については、安全確保と交通渋滞防止のために、早朝の通行となる場合があります。その際は、事前に『お知らせ看板』に掲示いたします。

- (3) 工事関係車両は、工事敷地付近や地域の道路に駐車することを禁止にするとともに、歩行者等に配慮して通行いたします。また、道路上で滞留する事のないように管理いたします。

工事関係車両のフロントガラスから見えるよう右図のような表示を行います。

< 建築JVの例 >

工事関係車両

練馬区立向山小学校
校舎等改築工事

菊池・梶山建設共同企業体

工事関係車両運行経路図

現場への大型車両は目白通りを上り、敷地西側区道を通り、工事用出入口から出入りします。



使用工事車両(例)



生コン車



ラフタークレーン車(25t)



10t車ダンプ

- (1) 敷地外周に仮囲い(フラットパネル高さ3m)を設置します。
外構施工時はガードフェンス(高さ1.8m)またはプラスチックフェンス(高さ1m)を設置します。



フラットパネル(例)



ガードフェンス(例)



プラスチックフェンス(例)

- (2) 工事関係者は、近隣に迷惑がかからないよう新規入場時に受入教育を行い、第三者から認識できるようにJVシールをヘルメットに貼り付けます。

- (3) 騒音振動対策および環境への配慮として、工事で使用する機械は「低騒音型」「低振動型」「排ガス規制対策型」を使用します。



各環境対策ステッカー (例)



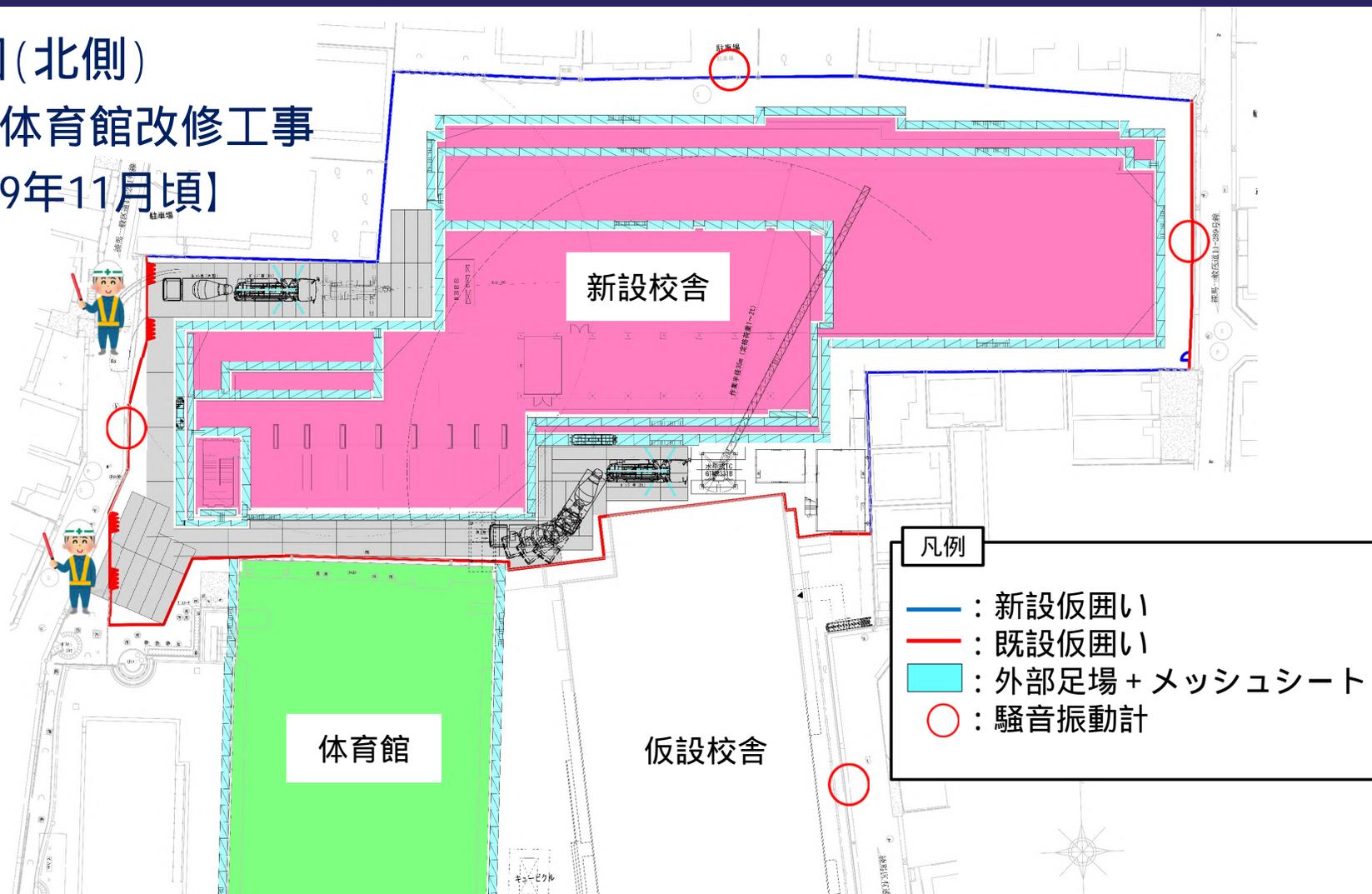
騒音振動計 (例)

- (4) 道路より見える位置に騒音振動計を設置し、作業時の騒音・振動値を計測いたします。
- (5) 喫煙は現場敷地内に集煙装置のある喫煙室を設け、全てその場所で行います。

STEP.1 仮設計画図(北側)

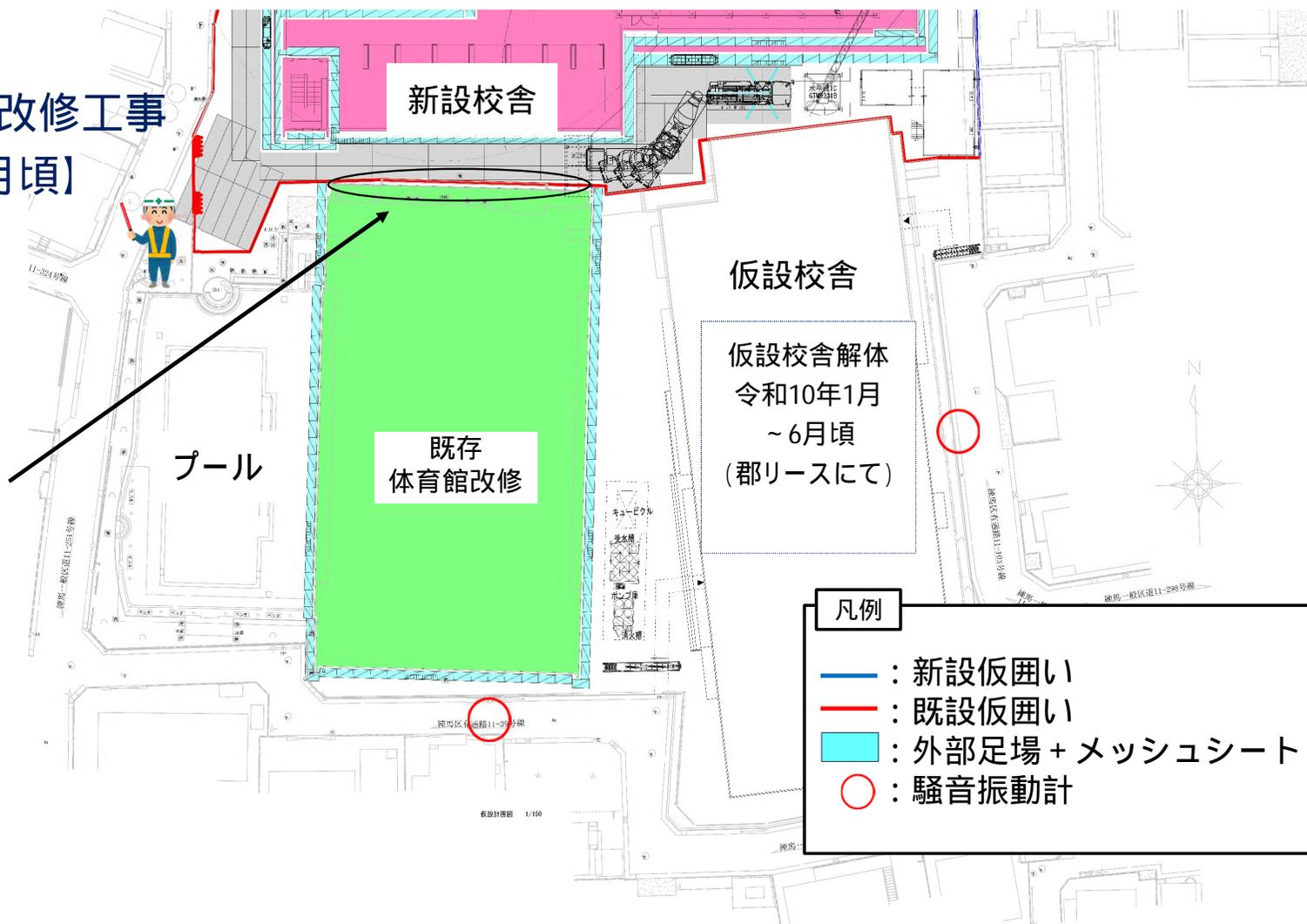
新設校舎建設工事・体育館改修工事

【令和8年3月～令和9年11月頃】



STEP.1 仮設計画(南側)
 新設校舎建設工事・体育館改修工事
 【令和8年3月～令和9年11月頃】

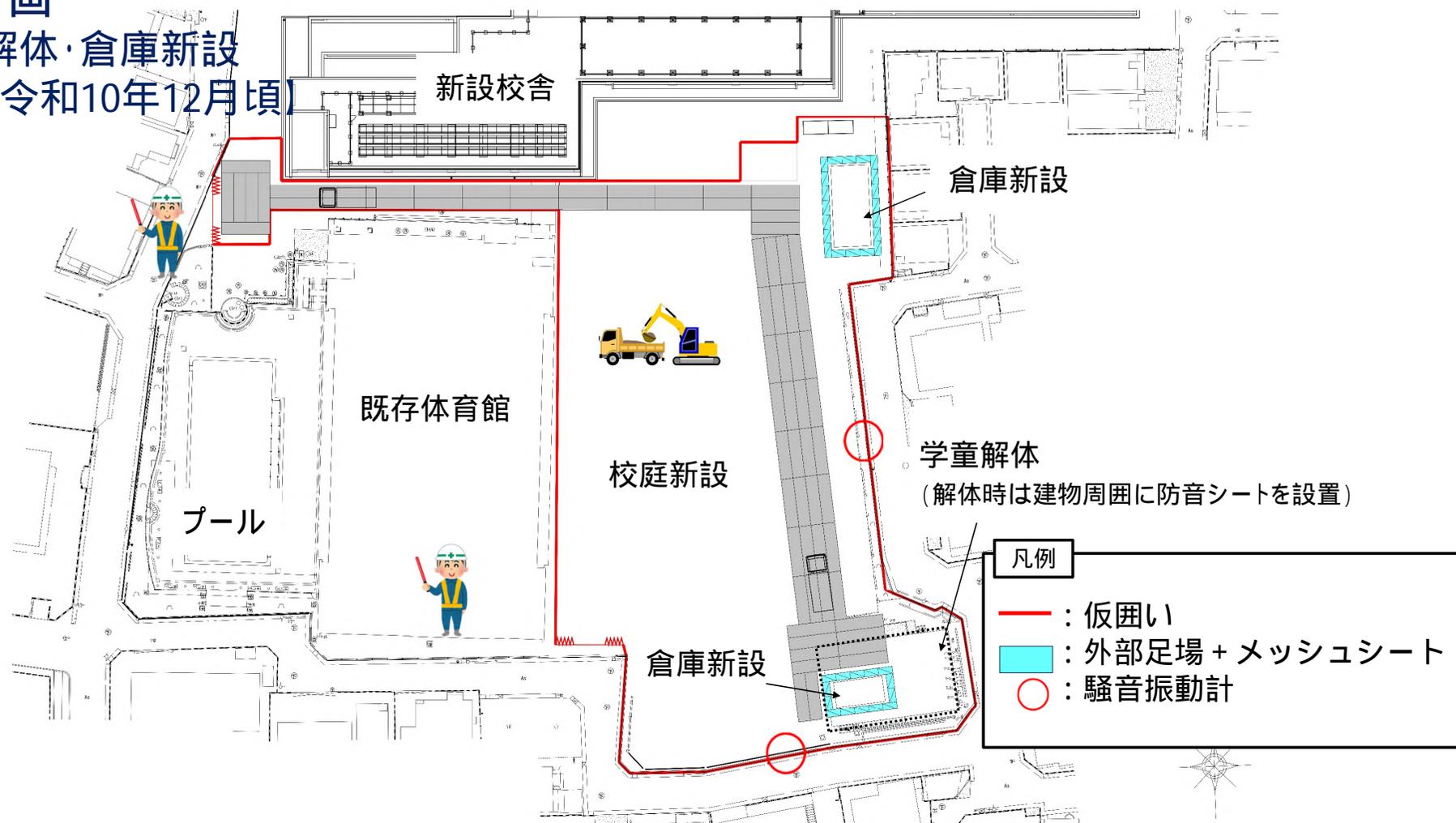
体育館改修工事期間
 (令和8年7月頃～9月頃)
 この仮囲いを一部撤去し
 体育館に出入りします。



STEP.3 仮設計画

校庭整備・学童解体・倉庫新設

【令和10年6月～令和10年12月頃】





令和8年5月～6月頃

杭工事

工場で製作した杭を現場で設置
します



令和8年6月～8月頃

土工事

山留工事で施工したH型鋼(親
杭)の間に矢板を入れ、周辺地
盤への影響を防ぎます



令和8年8月～9年3月頃

躯体工事

鉄筋を配筋し、型枠内にコンク
リートを流し込みます



令和9年2月～11月頃

内装工事

様々な仕上工事を行います



令和9年8月～11月頃

家具工事

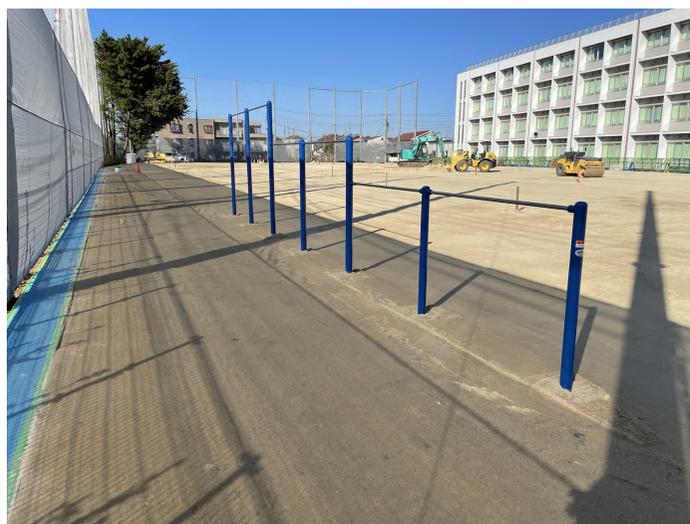
下駄箱や洗面を取り付けます



令和10年6月～7月頃

解体工事

既存学童クラブの解体を行います。散水を行い、周囲への粉塵対策を行います。また、外壁面に防音パネルを設置し防音対策を行います。



令和9年8月～11月頃(新校舎側)
令和10年6月～12月頃(校庭側)

外構工事

校舎周囲の外構仕上げ工事と
校庭の整備工事を行います



令和9年9月～11月頃(新校舎側)
令和10年9月～12月頃(校庭側)

植栽工事

外構および校舎屋上の緑化工事、
校庭内に樹木移植、緑化工事を
行います



令和9年9月～11月頃(新校舎側)
令和10年6月～12月頃(校庭側)

道路拡幅工事

道路拡幅および歩道状空地設置
工事を行います



南上空より



図書室のようす

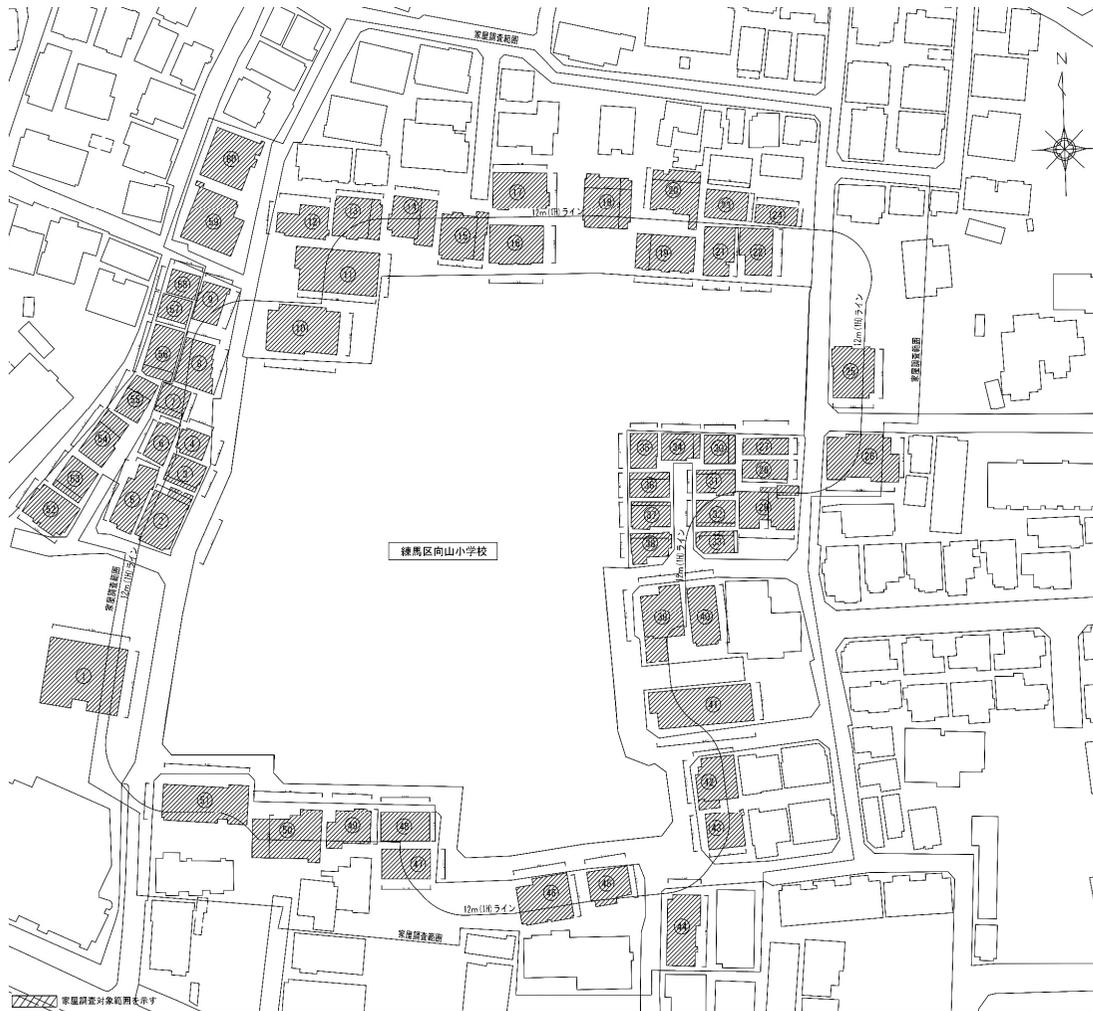
家屋調査とは、工事の前と後で工事による近隣家屋などへの影響を調査するものです。

改築工事での家屋調査につきましては、近隣家屋にお住まいの皆様のご負担をできるだけ少なくするために、ご了解が得られれば、今後、解体工事請負者が行う「事後の家屋調査」結果を、改築工事の「事前の家屋調査」として扱うことの可否をお願いに伺う予定です。

対象家屋の方には調査日程・内容などをその都度ご案内いたします。

【家屋調査実施会社】

会社名	株式会社中央クリエイト 東京支店
住所	東京都中野区中央5-2-1
電話番号	03-5342-6505
担当者	水鳥(ミズトリ)



調査範囲

 : 調査対象家屋を示す。

10-3

家屋調査について

今後の家屋調査について



既存校舎解体



本校舎建設



仮設校舎解体



外構工事

元請会社

丸広・常陸建設
共同企業体

菊池・梶山建設
共同企業体

郡リース(株)

菊池・梶山建設
共同企業体

家屋調査会社

(株)中央クリエイト

(株)中央クリエイト

未定

(株)中央クリエイト

家屋調査の
タイミング

1事前

2事後

3事前

4事後

5事前

6事後

7事前

8事後

R8.2 ~ R8.3頃

R9.12頃

R10.6頃

R10.12頃

現在

< 建築工事に関すること >

菊池・梶山建設共同企業体 現場代理人: 中島 優介
電 話 03-5950-8888(菊池建設株式会社 東京支店)
携 帯 080-4150-5993(現場代理人)

< 機械設備工事に関すること >

泉幸・サーマル建設共同企業体 現場代理人: 長谷川 浩史
電 話 03-6915-8322
携 帯 080-3380-2240(現場代理人)

< 電気設備工事に関すること >

小松・三友社建設共同企業体 現場代理人: 濱田 俊二
電 話 03-3920-1367
携 帯 080-3205-5267(現場代理人)

【発注者連絡先】

練馬区工事担当課 施設管理担当部 施設整備第二課
建築担当係 福田・川村・宮尾
電 話 03-5984-1688(直通)