

新たな小中一貫教育校校舎等改築工事

工事説明会資料

令和5年11月11日（土）

発注者：練馬区

受注者

建築：立花・太平・増島建設共同企業体

機械：山幸・田中建設共同企業体

電気：菊池・パイロットエンジニアリング建設共同企業体

目次

工事概要	・ ・ ・	2
案内図	・ ・ ・	3
作業時間及び休日について	・ ・ ・	4
工事関係車両の安全対策について	・ ・ ・	5
工事車両運行経路図	・ ・ ・	6
安全管理・仮設計画について	・ ・ ・	7～9
工程表	・ ・ ・	10～25
各種工事について	・ ・ ・	26～39
家屋調査について	・ ・ ・	40
連絡先	・ ・ ・	41～42

工 事 概 要

1. 工事件名 新たな小中一貫教育校校舎等改築工事
2. 工事場所 東京都練馬区旭丘二丁目21番1号（現：旭丘小学校）
東京都練馬区旭丘二丁目40番1号（現：旭丘中学校）
3. 発注者 練馬区
4. 受注者 建築：立花・太平・増島建設共同企業体
機械：山幸・田中建設共同企業体
電気：菊池・パイロットエンジニアリング建設共同企業体
5. 工期 令和5年10月14日から令和8年11月30日まで
（電気工事は令和7年11月28日まで）
現場乗り込み時期 令和5年11月下旬予定
6. 工事内容 (1) 校舎および付帯施設の改築工事
(2) 外構・植栽・校庭整備工事
(3) 既存校舎等解体工事
(4) 改築工事に伴う機械・電気設備工事

案内図

太線枠内が工事範囲

北側敷地

南側敷地



作業時間及び休日について

7:00

8:00

12:00

13:00

17:30

18:30

準備

作業時間

昼休

作業時間

片付け

- (1) 作業時間は原則として8時から17時30分までとします。ただし、その前後1時間に準備、片付け等を行います。**スクールゾーンである7:30~9:00の間は工事関係車両は通行致しません。**
- (2) 土曜、日曜および休日は作業全休とし、週休二日制で運用させていただきますが、杭工事の期間については、やむを得ず、休日等に作業を行うことがあります。夏季休暇、年末年始などはお休みさせていただきます。その際は、事前に『お知らせ看板』等に掲示致します。

参考お知らせ看板

ご近隣の皆様へ

月	日	曜	作業工程
/	/	月	
/	/	火	
/	/	水	
/	/	木	
/	/	金	
/	/	土	
/	/	日	

+安全最優先で作業をしております

連絡先 ☎ _____

また、異常気象や自然災害において、緊急対策等が必要な場合は上記日時に関わらず作業を行う場合があります。

工事関係車両の安全対策について

- (1) 出入口等に交通誘導員を配置して、工事車両の誘導を行い、安全管理に努めてまいります。また、大型工事車両の出入りの際には、必要に応じ誘導員を増員致します。
- (2) 一部の大型工事車両の搬入出については、安全確保と交通渋滞防止のために、早朝の通行とさせていただく場合があります。その際は事前に『お知らせ看板』に掲示致します。
- (3) 工事関係車両は、工事敷地付近や地域の道路に駐車することを禁止にすると共に、歩行者等に配慮して通行させて頂きます。また、道路上で滞留する事の無いように管理致します。

< 建築JVの例 >

工事関係車両

新たな小中一貫教育校
校舎等改築工事

立花・太平・増島建設共同企業体

工事関係車両のフロントガラスに掲示します。

車両運行経路図

※①②③ルートはほかの工事等の競合などを考慮し通行致します。

トレーラー等の大型車両については、※道路使用許可を受け、搬出にもこの経路を使用します



※指定車両のみ一方通行の逆走することについて許可を受けます。

安全管理・仮設計画について

- (1) 交通誘導は、歩行者最優先で誘導いたします。
- (2) 騒音・振動計を設置し、騒音・振動の抑制に努めます。



参考写真

工事敷地出入口



参考写真

騒音振動計（基準 騒音85デシベル 振動75デシベル）

安全管理・仮設計画について

(3) 工事現場については高さ3mの仮囲いを設置し、区画を行います。

コーナ一部分にはクリアパネルを設置し視認性の確保を行います。



仮囲い
H3.0m



安全管理・仮設計画について

- (4) 現場事務所は現場敷地内に設置致します。工事期間中は、現場代理人が常駐して管理致します。
- (5) 工事関係者には、工事敷地内はもとより地域周辺での行動についても、マナーの向上と風紀維持に努めてまいります。
- (6) 重機に付きましては、『低騒音型』『排ガス規制対策型』を使用し、騒音の低減に努めます。



参考画像（低騒音・排ガス規制対策型マーク）

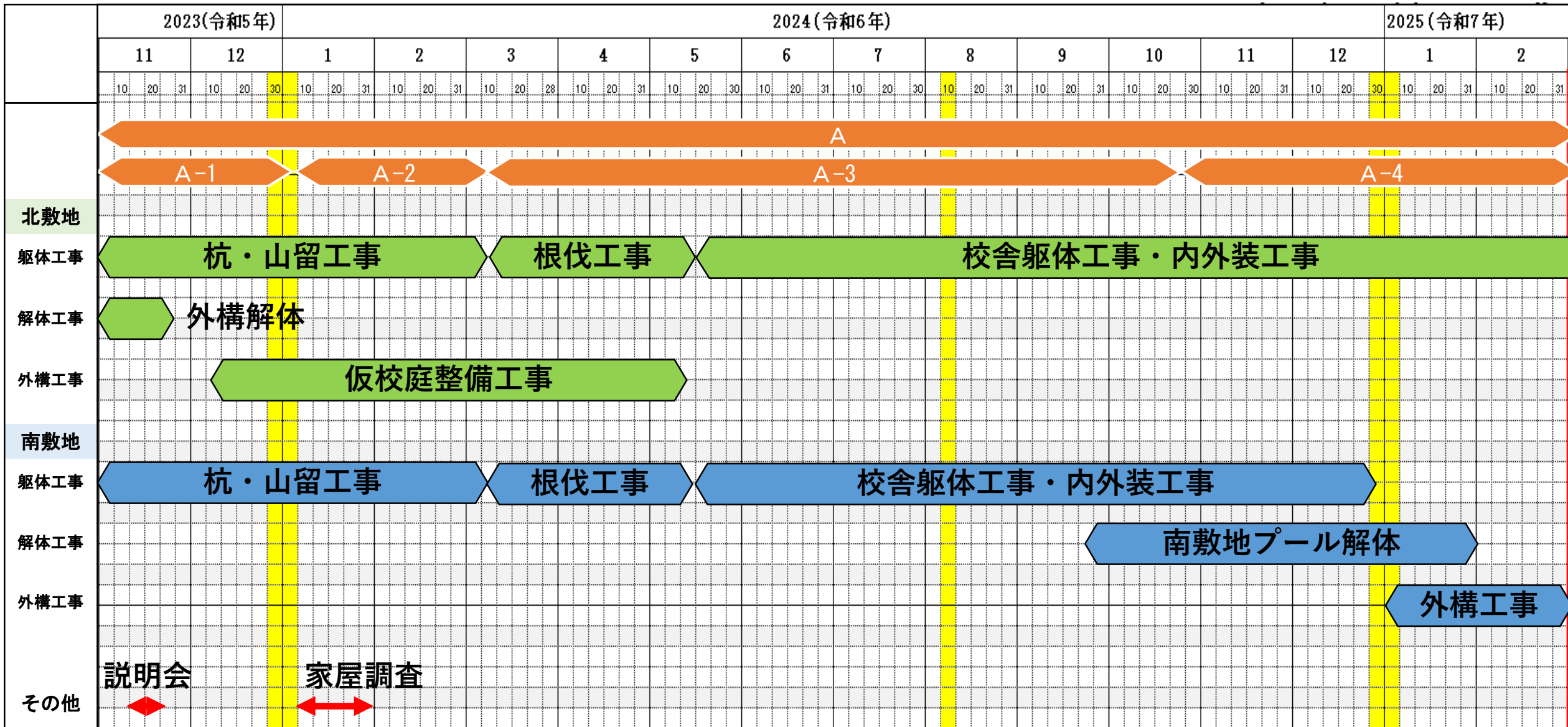
全体工程表



- 凡例
- 使用校舎
 - 建設対象
 - 解体対象
 - 校庭
 - 仮囲い
 - 校庭整備
 - 児童・生徒利用門
 - 工事車輛門

年	2023 (令和5年)												2024 (令和6年)												2025 (令和7年)												2026 (令和8年)								
	令和5年度												令和6年度												令和7年度												令和8年度								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3						
仮設工事	[建設対象]																						[解体対象]																						
解体工事													[解体対象]												[解体対象]																				
建築工事													[建設対象]												[建設対象]																				
校庭整備工事																[整備]									[整備]						[整備]														
工事STEP	STEP①			STEP②									STEP③									STEP④						STEP⑤			STEP⑥			STEP⑦											
工程説明													A 【資料P11~15】												B 【資料P16~18】						C 【資料P19~23】														














工程表 (Aの期間)

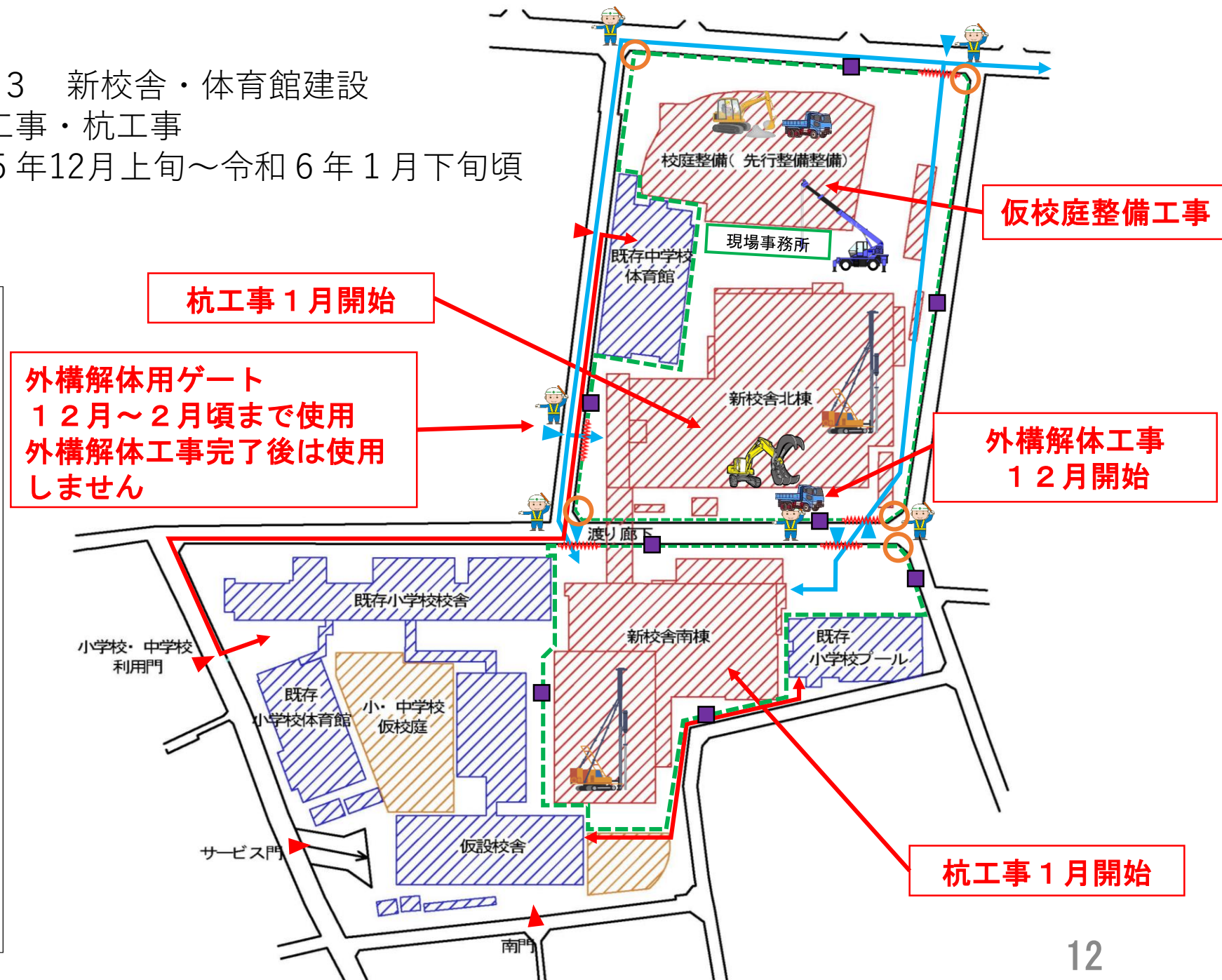


A-1の期間 (STEP3)

STEP 3 新校舎・体育館建設
仮設工事・杭工事
令和5年12月上旬～令和6年1月下旬頃

凡例














	工事建物
	使用建物
	計画建物ライン
	校庭利用可能エリア
	小・中学校利用
	工事利用出入口
	児童・生徒移動通路
	工事車両動線
	仮囲い(H3.0m)
	仮囲い(クリアパネル)
	パネルゲート (W6.0m、H2.0m)
	騒音振動計
	交通誘導員



A-2の期間 (STEP3)

STEP 3 新校舎・体育館建設
杭・山留工事
令和6年1月下旬～令和6年3月下旬頃

凡例














	工事建物
	使用建物
	計画建物ライン
	校庭利用可能エリア
	小・中学校利用
	工事利用出入口
	児童・生徒移動通路
	工事車両動線
	仮囲い(H3.0m)
	仮囲い(クリアパネル)
	パネルゲート (W6.0m、H2.0m)
	騒音振動計
	交通誘導員



A-3の期間 (STEP3)

STEP 3 新校舎・体育館建設
土工事
令和6年3月下旬～令和6年10月下旬頃

凡例














	工事建物
	使用建物
	計画建物ライン
	校庭利用可能エリア
	小・中学校利用
	工事利用出入口
	児童・生徒移動通路
	工事車両動線
	仮囲い(H3.0m)
	仮囲い(クリアパネル)
	パネルゲート (W6.0m、H2.0m)
	騒音振動計
	交通誘導員



A-4の期間 (STEP3)

STEP 3 新校舎・体育館建設
 躯体工事・小学校プール解体
 令和6年10月下旬～令和7年2月下旬頃

凡例

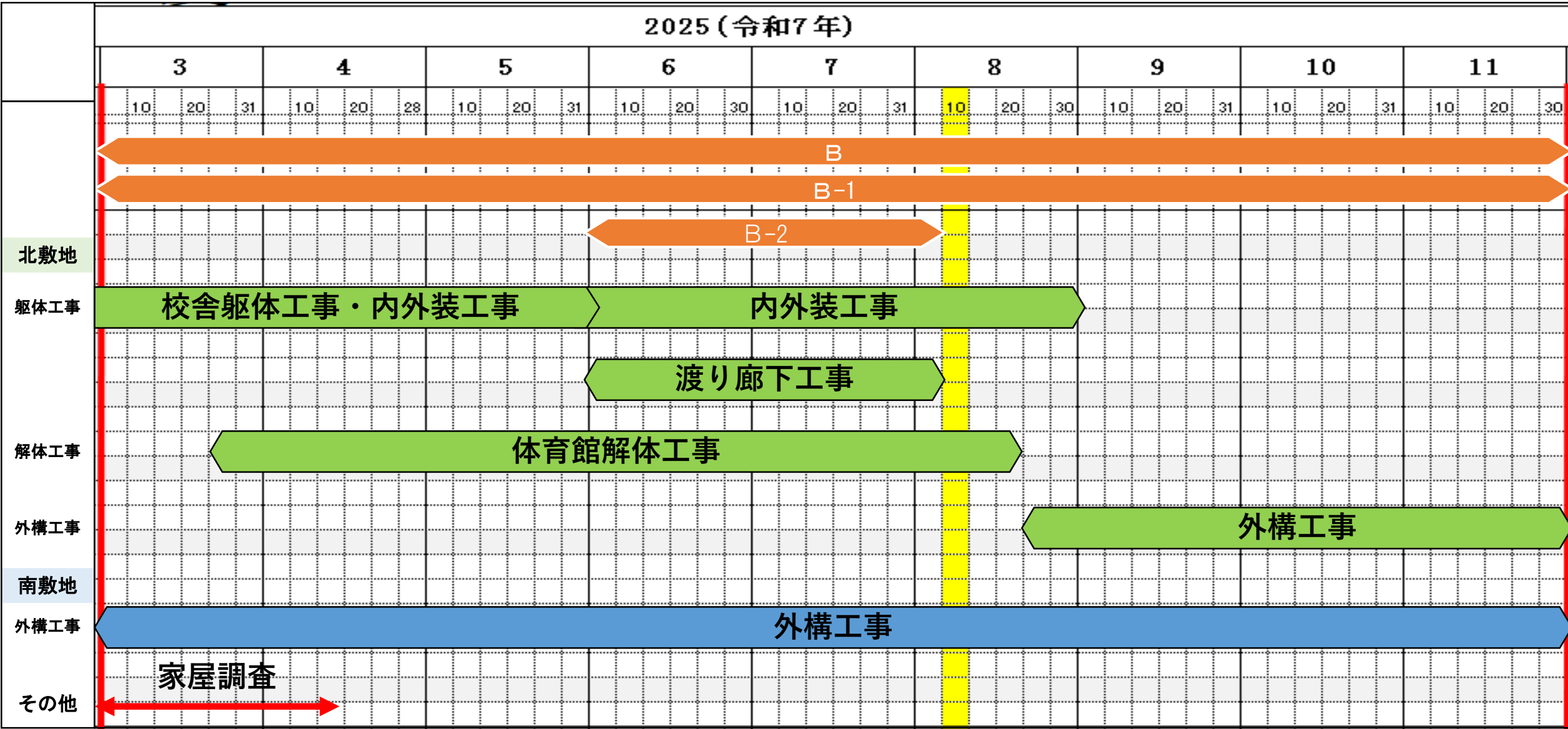
	工事建物
	使用建物
	計画建物ライン
	校庭利用可能エリア
	小・中学校利用
	工事利用出入口
	児童・生徒移動通路
	工事車両動線
	仮囲い (H3.0m)
	仮囲い (クリアパネル)
	パネルゲート (W6.0m、H2.0m)
	騒音振動計
	交通誘導員



空白ページ

工程表 (Bの期間)














2025 (令和7年)



B-1の期間 (STEP4)

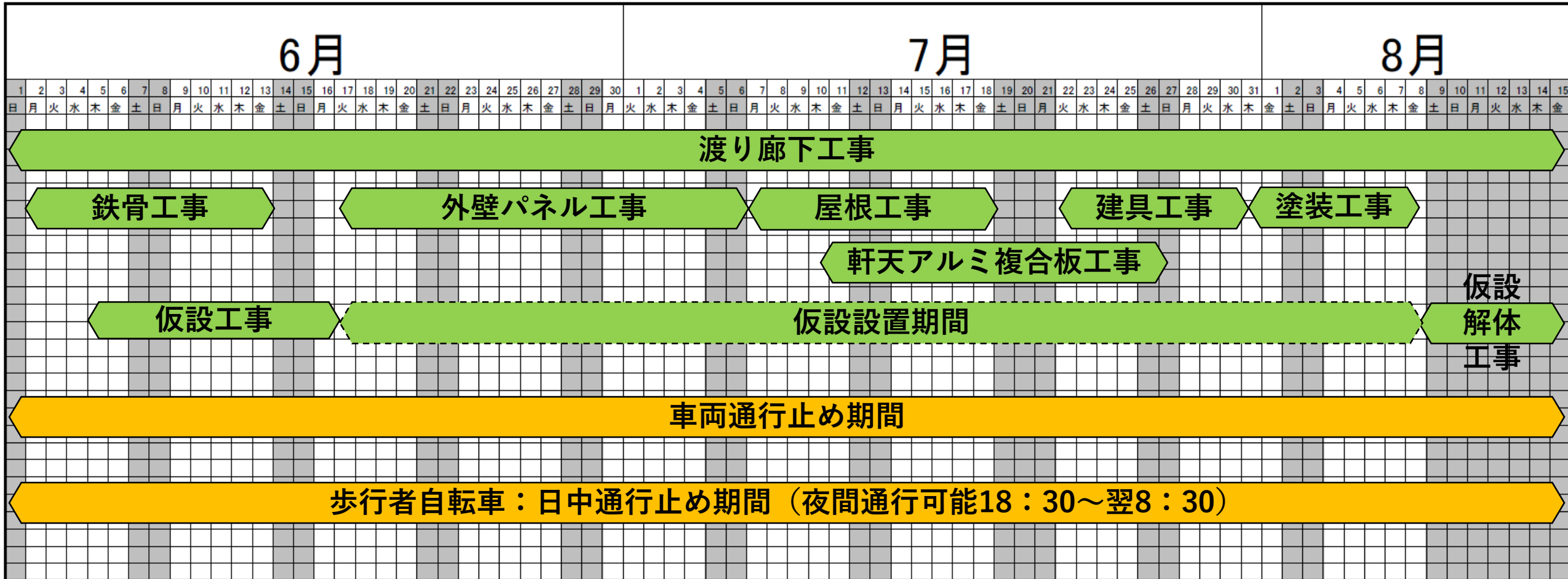
STEP4 新校舎建設・既存中学校体育館等解体
北敷地継続工事
体育館解体工事
令和7年3月上旬～令和7年11月下旬頃

凡例

	工事建物
	使用建物
	計画建物ライン
	校庭利用可能エリア
	小・中学校利用
	工事利用出入口
	児童・生徒移動通路
	工事車両動線
	仮囲い(H3.0m)
	仮囲い(クリアパネル)
	パネルゲート (W6.0m、H2.0m)
	騒音振動計
	交通誘導員
















工程表（ B-2の期間 ）



B-2の期間 (STEP4)

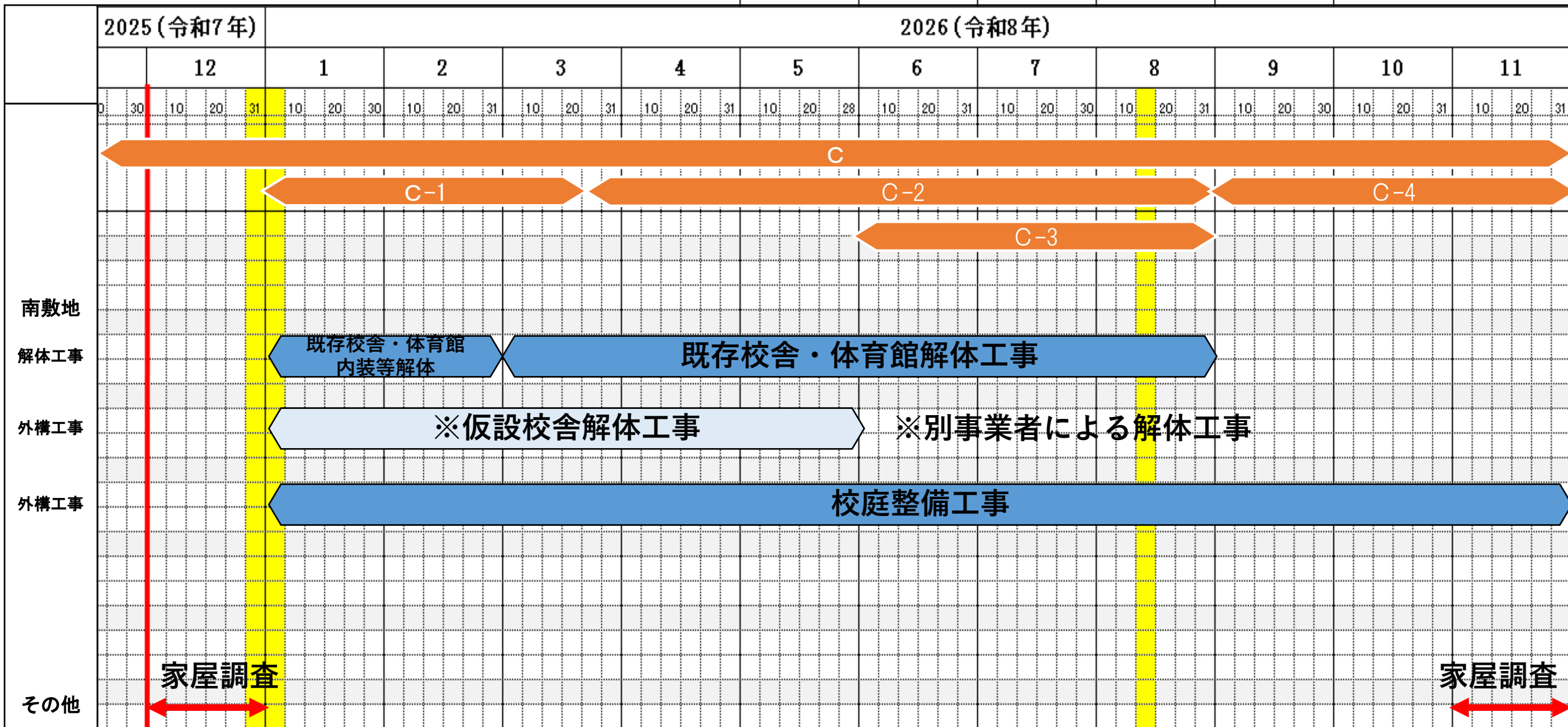
STEP4 渡り廊下建設
令和7年6月上旬～令和7年7月下旬頃

凡例

	工事建物
	使用建物
	計画建物ライン
	校庭利用可能エリア
	小・中学校利用
	工事利用出入口
	児童・生徒移動通路
	工事車両動線
	仮囲い(H3.0m)
	仮囲い(クリアパネル)
	パネルゲート (W6.0m、H2.0m)
	騒音振動計
	交通誘導員



工程表（Cの期間）



C-1の期間 (STEP5)

STEP5














仮設校舎解体

令和8年1月上旬～令和8年5月頃

小学校校舎内部解体

令和8年1月上旬～令和8年3月頃

凡例

	工事建物
	使用建物
	計画建物ライン
	校庭利用可能エリア
	小・中学校利用
	工事利用出入口
	児童・生徒移動通路
	工事車両動線
	仮囲い (H3.0m)
	仮囲い (クリアパネル)
	パネルゲート (W6.0m、H2.0m)
	騒音振動計
	交通誘導員



C-2の期間 (STEP5)

STEP5














仮設校舎解体

令和8年1月上旬～令和8年5月頃

小学校校舎解体

令和8年4月上旬～令和8年8月頃

凡例

	工事建物
	使用建物
	計画建物ライン
	校庭利用可能エリア
	小・中学校利用
	工事利用出入口
	児童・生徒移動通路
	工事車両動線
	仮囲い(H3.0m)
	仮囲い(クリアパネル)
	パネルゲート (W6.0m、H2.0m)
	騒音振動計
	交通誘導員

**本体解体工事
(STEP5～STEP6継続工事)**
















**仮設解体工事
※別途業者工事**

C-3の期間 (STEP6)

STEP6
小学校校舎解体
令和8年6月頃～令和8年8月頃

凡例














	工事建物
	使用建物
	計画建物ライン
	校庭利用可能エリア
	小・中学校利用
	工事利用出入口
	児童・生徒移動通路
	工事車両動線
	仮囲い (H3.0m)
	仮囲い (クリアパネル)
	パネルゲート (W6.0m、H2.0m)
	騒音振動計
	交通誘導員



C-4の期間 (STEP7)

STEP7
校庭整備・外構整備
令和8年9月頃～令和8年11月頃

凡例

	工事建物
	使用建物
	計画建物ライン
	校庭利用可能エリア
	小・中学校利用
	工事利用出入口
	児童・生徒移動通路
	工事車両動線
	仮囲い(H3.0m)
	仮囲い(クリアパネル)
	パネルゲート (W6.0m、H2.0m)
	騒音振動計
	交通誘導員



各種工事について

(1) 杭工事

工場で制作した杭を現場で
設置します。



各種工事について

(2) 土工事

山留工事で施工したH型鋼（親杭）
の間に矢板を入れ周辺地盤への
影響を防ぎます。



各種工事について

(3) 躯体工事

鉄筋を配筋し、型枠内にコンクリートを流し込みます。



各種工事について

躯体工事（渡り廊下）
道路を横断する渡り廊下を建設します。

渡り廊下の建設中は、下部道路が
通行止めとなります。

（令和7年6月初旬頃から
令和7年8月中旬頃まで）
施工時期が確定した際は、
お知らせいたします。

※下記写真はイメージです。



各種工事について

(4) 内装工事

様々な仕上工事を行います。

体育館鋼製床工事



フローリング工事



各種工事について

(5) 家具工事

下駄箱や洗面を取り付けます。



各種工事について

(7) 解体工事（外部アスベスト除去）

外壁塗膜などのアスベスト含有建材は集塵機能付きディスクグラインダーにより処理を行いアスベストの飛散防止措置を行います。



解体工事（室内アスベスト除去）

室内のアスベスト含有建材は飛散防止養生を行った後に、手バラシによる解体を行います。

各種工事について

- レベル3（ボード等の成形板）を含む措置の概要

- 特別教育と作業主任者の選任

- 作業計画

- 『湿潤化、手ばらし』の原則

- 呼吸用保護具、作業衣の着用

- 飲食、喫煙の禁止

- 使用した器具等の付着物の除去

- （石綿粉じんの作業場外への持ち出し禁止）

- 法令等を遵守して除去作業を行います。



湿潤化



手ばらし作業

各種工事について

- レベル2（保温材等）を含む措置の概要

- 呼吸用保護具、保護衣の着用

- 集じん・排気装置の排気口から石綿粉じんの漏洩がないことの確認

- 隔離解除前の石綿の取り残しがないことの確認

- 清掃および廃石綿の確実な梱包と表示

- 法令等を遵守して除去作業を行います。



各種工事について

(8) 解体工事（建物）

旧校舎・体育館・プールなどの解体を行います。
散水を行い、周囲への粉塵対策を行います。
振動・騒音を抑制しながら作業を行い、外壁面に防音パネルを設置し防音対策を施します。



↑ 参考写真（防音パネル）



各種工事について

- (9) 外構工事
グラウンドの整備を行います。



外構工事（防球ネット）
防球ネットの支柱を設置したのち、
防球ネットを張っていきます。

各種工事について

(10) 植栽工事

植栽の移植及び、新設工事を行います。



各種工事について

(11) 道路拡幅等工事

道路拡幅及び
自主歩道設置工事を行います。



各種工事について

(11) 道路拡幅及び自主歩道設置工事

工事日程については決まり次第お知らせ致します。



家屋調査について

家屋調査とは、工事の前と後で工事による近隣家屋などへの影響を調査するものです。

対象家屋の方には調査日程・内容などを後日ご案内します。

(予定時期：令和5年12月、令和7年3月、令和7年12月、令和8年11月)

【家屋調査実施会社】

会社名

株式会社 創造

住所

埼玉県蕨市中央5-13-17

電話番号

048-433-0135 (会社)

担当者

吉澤 幹治 (よしざわ みきはる)

建築工事に関する連絡先

〈改築事業に関すること〉（建築担当）

練馬区 施設管理担当部 施設整備課

担当：濱渦・唐沢・成本・小林

電話 03-5984-2457

〈建築工事に関すること〉

立花・太平・増島建設共同企業体 現場代理人：皆川

電話 立花建設株式会社 03-6913-3122（代）

電気及び機械設備工事に関する連絡先

〈電気設備工事に関すること〉

菊池・パワートエンジニアリング建設共同企業体 現場代理人：菊池
電 話 株式会社菊池電気 03-3930-3107（代）

〈機械設備工事に関すること〉

山幸・田中建設共同企業体 現場代理人：佐藤
電 話 株式会社山幸 03-3978-7811（代）