

令和7年1月22日
練馬区

練馬区立石神井南中学校 長寿命化改修工事

仮設校舎建設工事説明会

日時：令和7年1月22日（水） 午後6時00分～午後7時00分予定

会場：練馬区立石神井南中学校 体育館

<次第>

- 1 開会の挨拶
- 2 出席者の紹介
- 3 長寿命化改修工事について 資料1
- 4 工事概要について
 - (1) 工事計画の概要..... 資料2
 - (2) 部屋配置変更の概要..... 資料3
 - (3) 工事ステップおよび工事工程..... 資料4
- 5 仮設校舎建設工事について..... 資料5
- 6 質疑応答
- 7 閉会

令和 7 年 1 月 22 日
教育振興部学校施設課

長寿命化改修工事について

区立学校施設は、半数以上が築50年を経過し老朽化が進んでいるため、今後、改修・改築による施設の更新が必要となっています。そこで、区では「練馬区学校施設管理基本計画」を定め、改修・改築による更新が必要な施設について、コンクリートの圧縮強度、中性化状況などにに基づき、長寿命化の適否を判断し、長寿命化に適する施設に選定された場合は、下記のとおり、原則として、築60年を目途に長寿命化改修工事を実施します。

記

1 長寿命化の目的

長寿命化改修工事によって「児童生徒の安全確保」・「良好な教育環境の維持」・「社会情勢の変化に合わせた改修」を図り、目標使用年数を築80年とすることを目的としています。

2 長寿命化事業の流れ

設計期間である基本設計から実施設計までで2年程度、工事の実施に2年程度の期間が必要となります。なお、改築同様、施設の立地状況や規模等によって、より長い期間を要する場合があります。工事期間中は、校庭に仮設校舎を建設し、引越しを複数回に分けて行いながら校舎の改修を少しずつ進めていきます。

3 長寿命化の改修方針

学校の長寿命化を行う際には、過去に実施した改修内容を確認し、耐用年数が経過しているものを中心に改修項目を検討します。その上で、建物の現況を調査し、状態が悪いものは優先的に改修項目として選定します。その際、過去に更新をしており、耐用年数が経過していても状態が良くないものは改修対象として検討します。

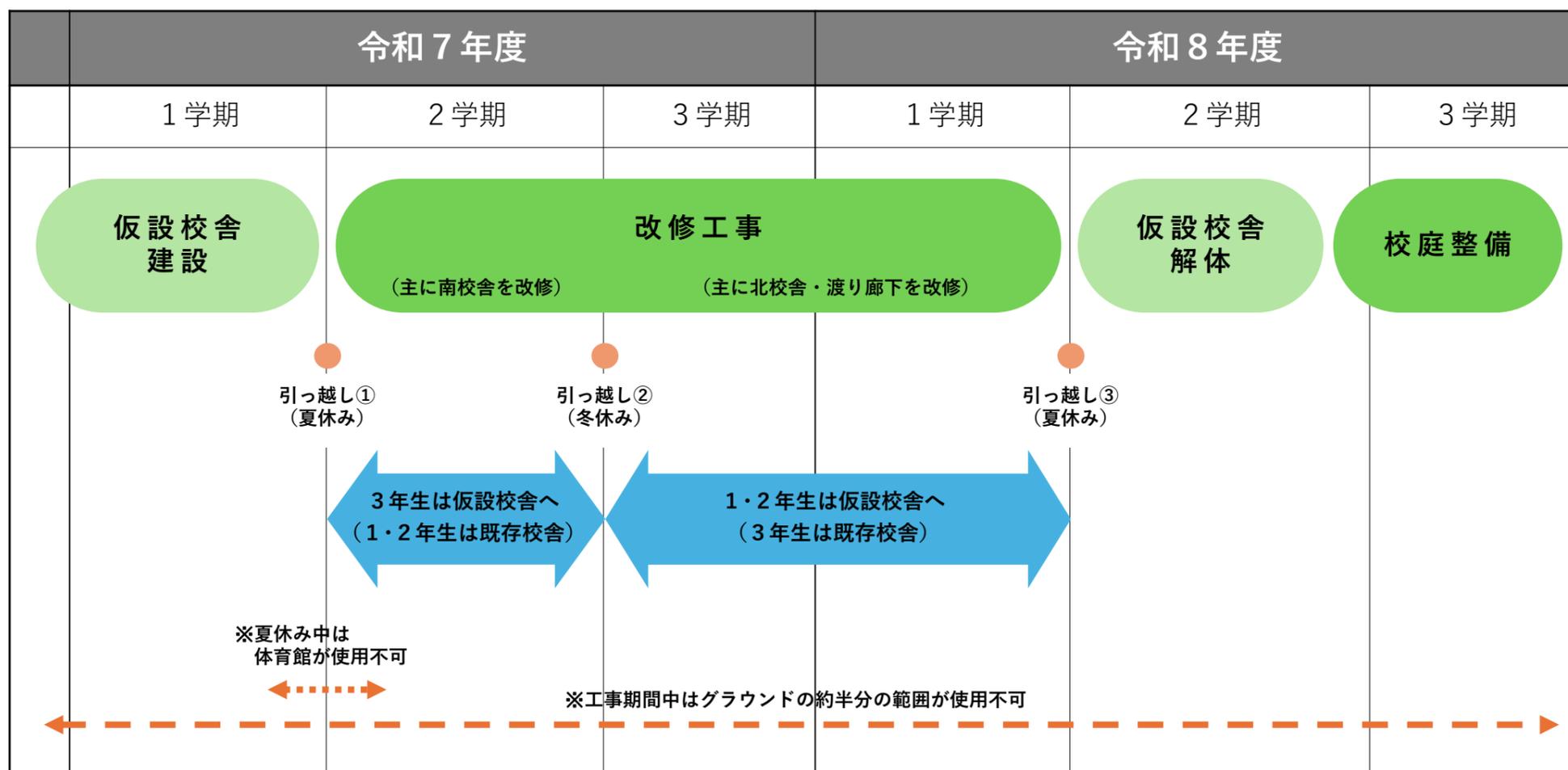
石神井南中学校校長寿命化改修工事 工事計画の概要

■改修項目

工事分類	対象範囲		改修概要	
	場所	部分		
建築	外装	校舎棟・体育館 他	屋上・屋根・外壁	屋上防水・屋根の塗装改修、外壁改修
	内装	普通教室	床・壁・天井・背面ロッカー	全面改修
		特別教室	床・壁・天井	〃
		管理諸室	〃	〃
		廊下・階段	〃	全面改修、木製間仕切壁の改修
		昇降口	〃	全面改修、出入口建具の更新、一部玄関まわり・外流しの改修
		南校舎トイレ	〃	全面改修
		北校舎トイレ	—	女子トイレのブース増設
	体育館	床	フローリング研磨・再塗装、コートラインの更新	
部屋の配置変更	校舎棟	—	(※資料3 部屋配置変更の概要を参照)	
設備	空調	普通教室・特別教室等	天井	全面更新 天井吊り型(1方向吹出し) → 天井埋め込み(4方向吹出し)
	換気	〃	壁・天井	全面更新 全熱交換機の設置
	廊下流し	南校舎	—	手洗い流しの増設
	給・排水	校舎棟・外構	—	老朽化した配管の更新
	照明	校舎棟	—	照明器具のLED化
	電気	校舎棟	—	老朽化した配線の更新

■工事スケジュール

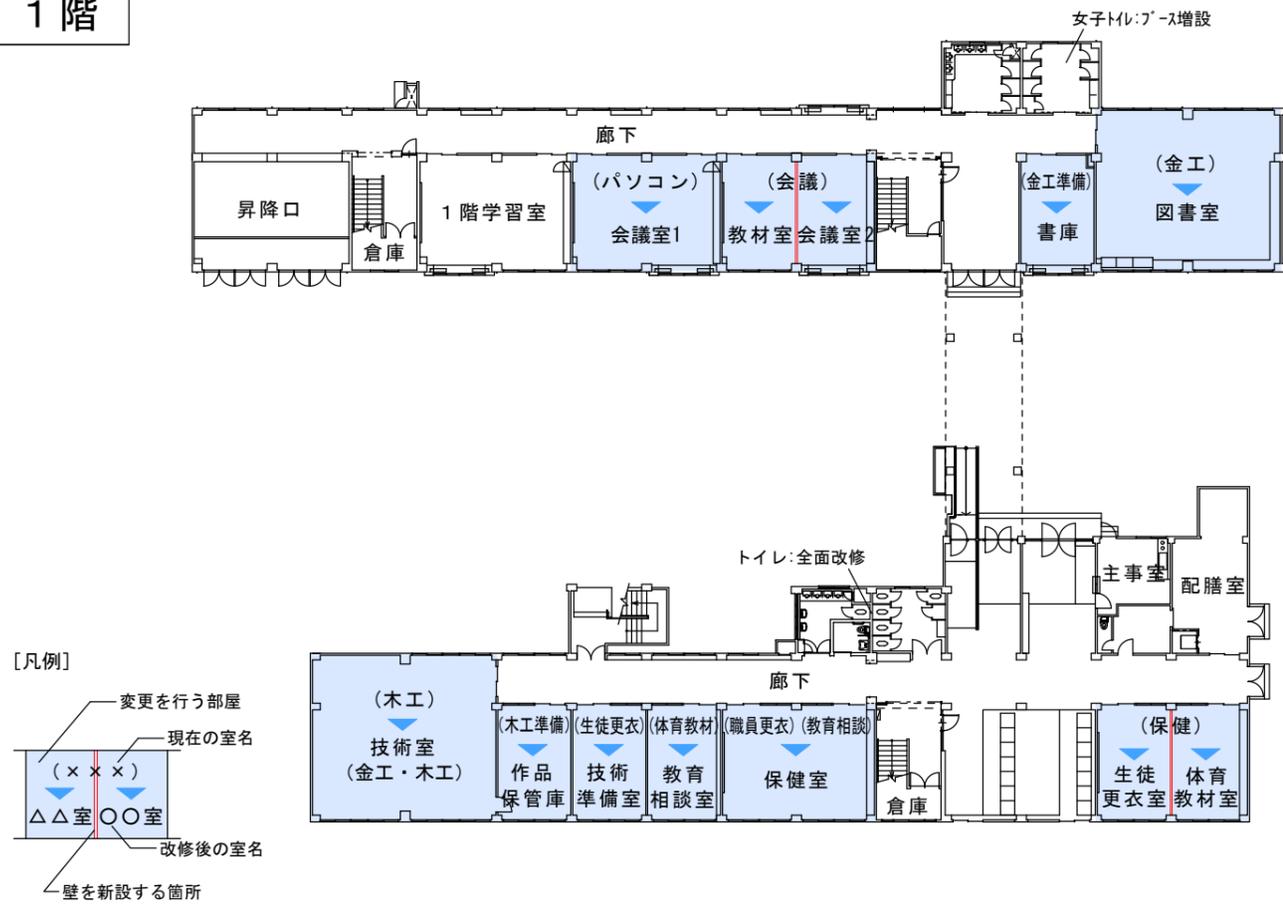
- 令和6年度末～令和8年度末の約2年間で工事を実施
- 仮設校舎を校庭に建設し、一部の校舎機能を移転しながら施工
- 令和7年度夏、冬および令和8年度夏の計3回引っ越しを実施



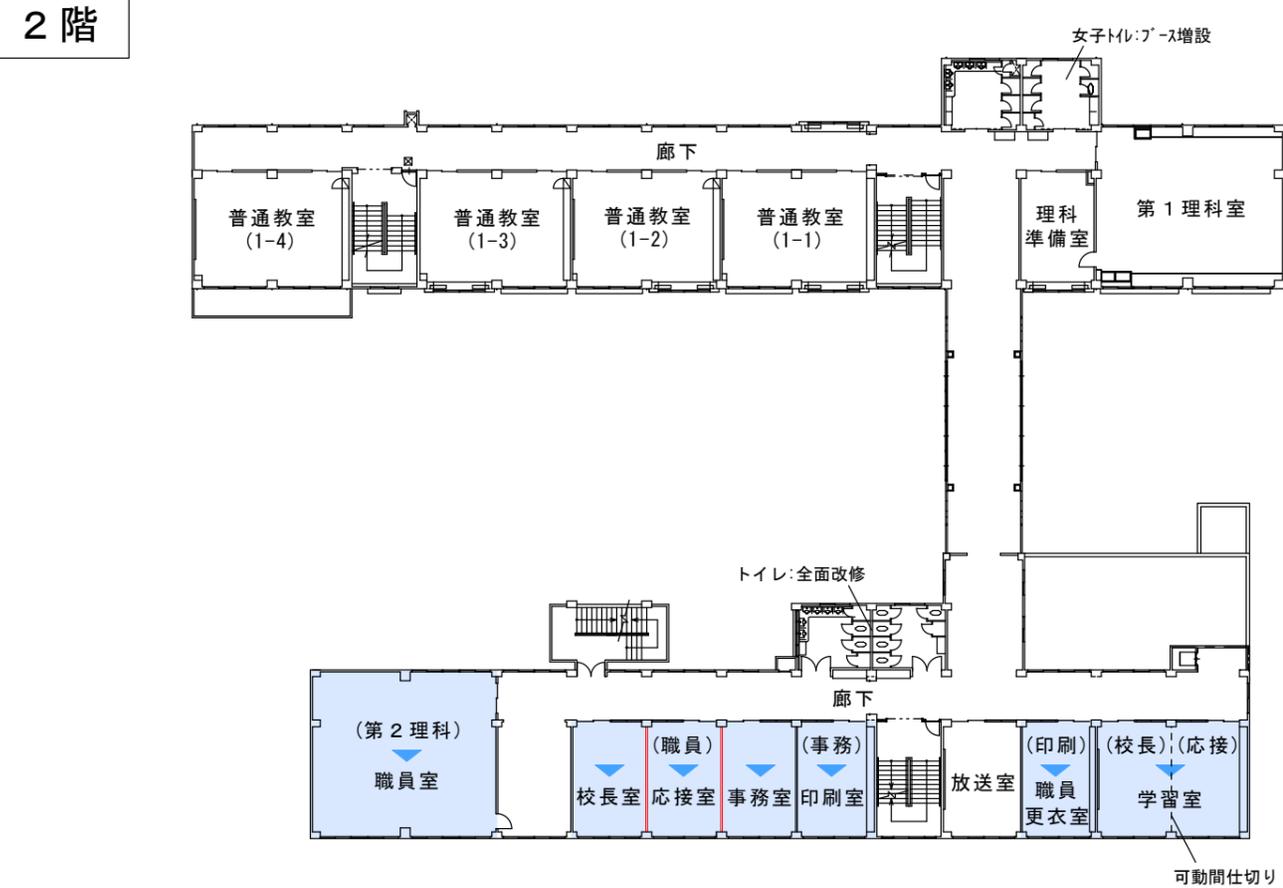
※工事工程や工事ステップの詳細については、資料4を参照

■ 部屋配置変更の概要

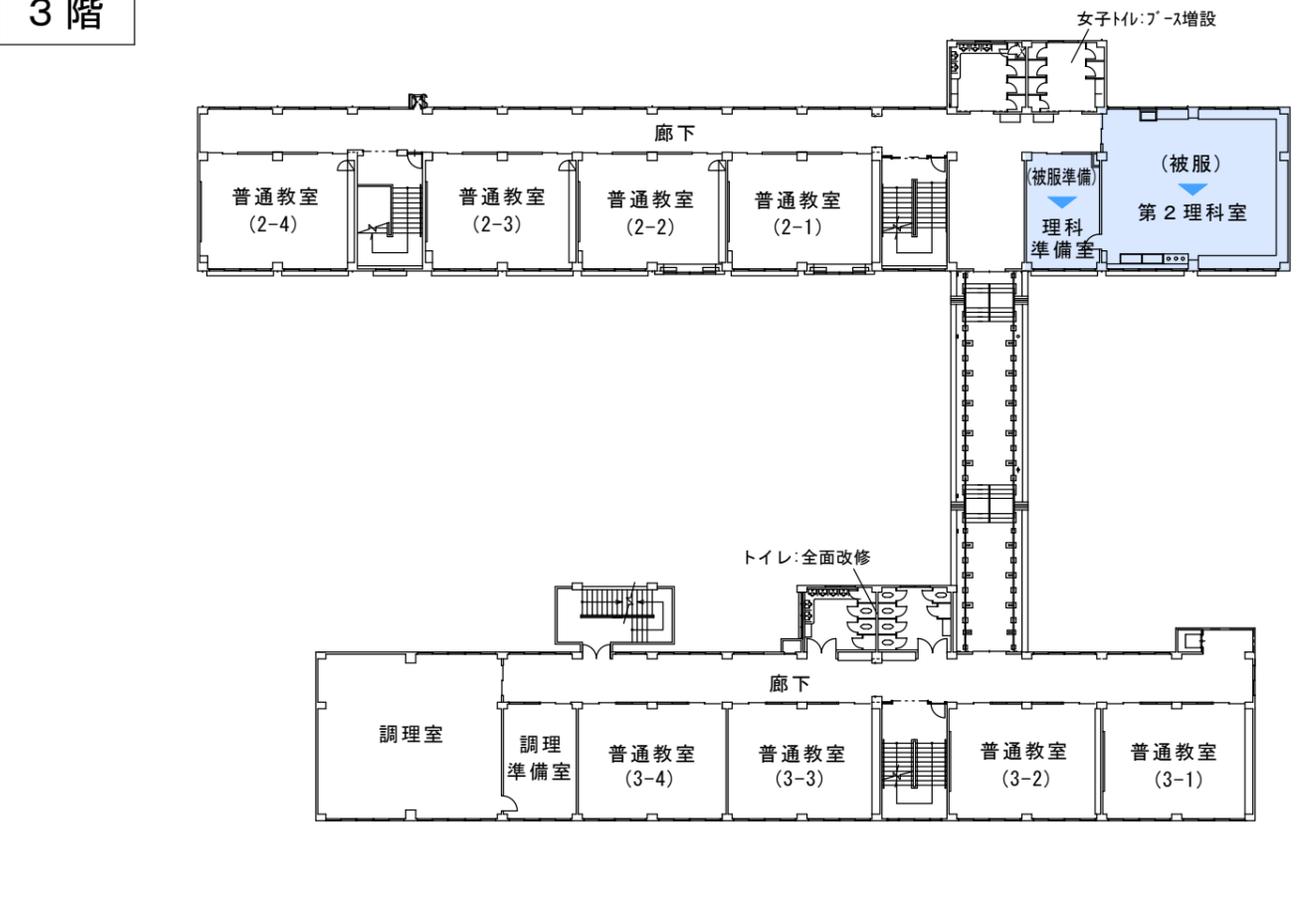
1階



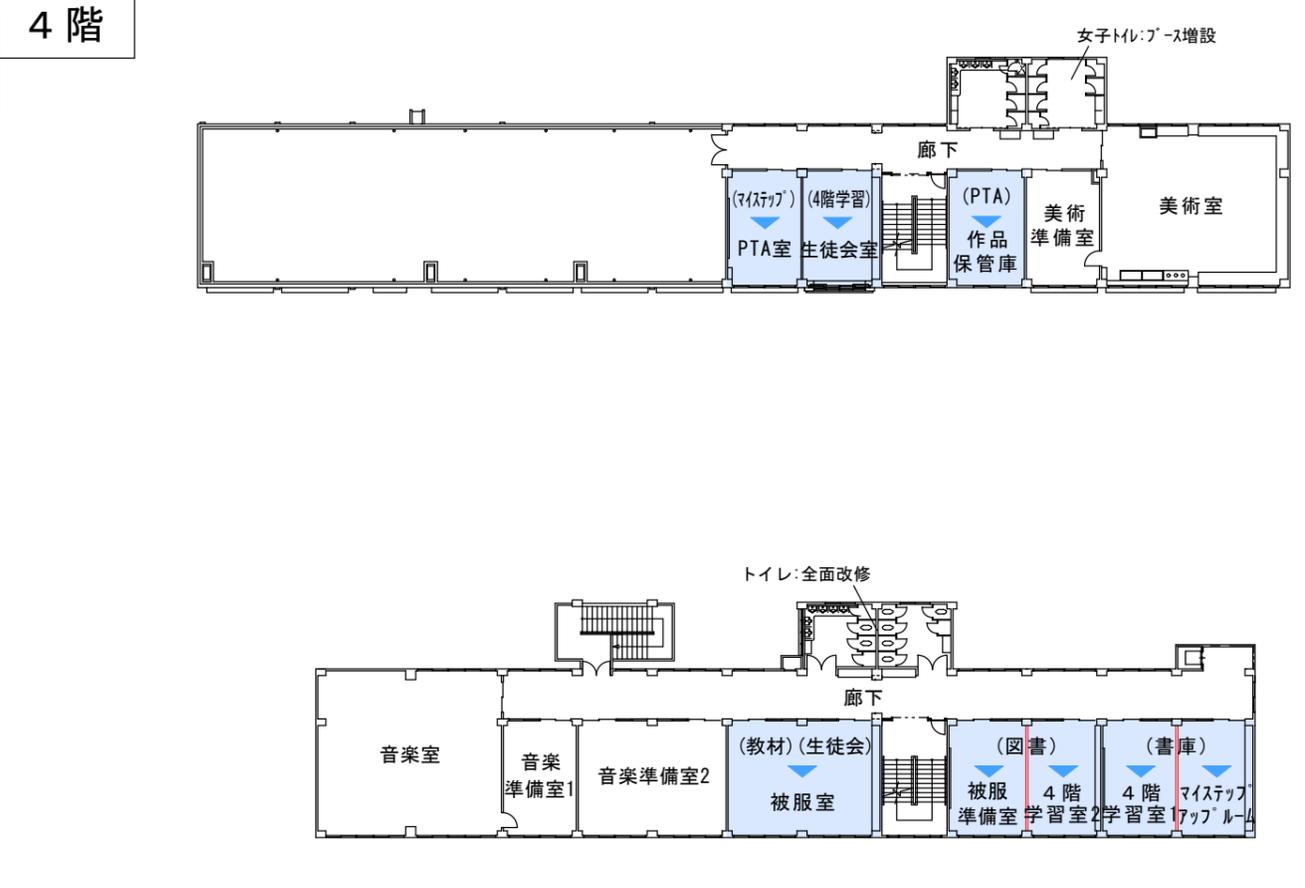
2階



3階

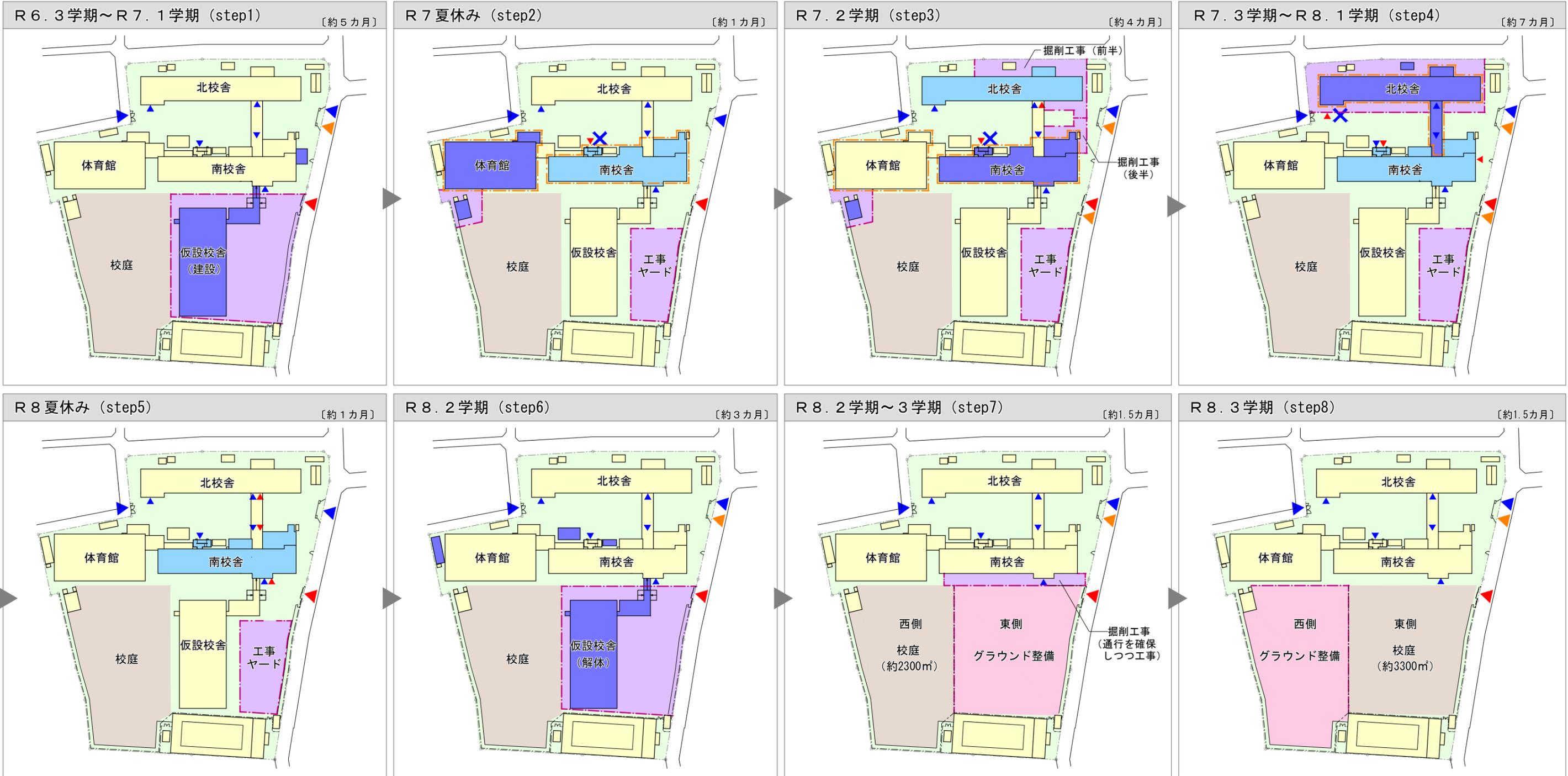


4階



■工事ステップおよび工事工程

※現時点での想定であり、今後変更となる場合があります。



年度	令和7年度												令和8年度												
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
学校予定	1学期			夏休み			2学期			3学期			1学期			夏休み			2学期			3学期			
引越し																									
仮設校舎	仮設校舎 建設																								
南校舎	外部						足場設置	外装工事																	
	内部						内装工事 (1F)	内装工事																	
北校舎・渡り廊下	外部																								
	内部																								
体育館	外部						足場設置	外装工事																	
	内部						内装工事																		
付属建物							内外装工事 (体育倉庫)																		
校庭																									
工事step	step1			step2			step3			step4			step5			step6			step7			step8			

- 凡例
- …使用中の建物
 - …全面的な工事
 - …部分的な工事
 - …引越し (既存⇄仮設校舎)
 - …引越し (既存校舎内)
 - …運動場 ■ …グラウンド整備
 - …仮囲い ■ …外部足場
 - ▲ …生徒・一般利用動線
 - ▲ …工事動線
 - ▲ …給食搬入動線
 - ✕ …利用できない出入口