

基礎（現況）調査・分析項目

まちに関する基礎調査	
ア 地域特性	・ まちの歴史、成り立ち等（中村橋駅の開業、練馬区立美術館の開館、西武池袋線の連続立体交差事業、補助133号線の事業認可と一部区間の開通、中村橋駅周辺での練馬区の構想や計画等の策定経過、程度を想定）
イ 居住特性	・ 人口、世帯数、年齢構成、人口推移等
ウ 周辺施設の状況	・ 公共施設、地域コミュニティ施設、教育、福祉、文化、スポーツ、医療、商店、事業所、駐輪場、公園、広場、緑地等の分布 ・ 上記施設の規模、構造、築年数、老朽化状況等
エ 道路の状況	・ 道路の種別、幅員 ・ 相互通行、一方通行、車両通行禁止区域(終日or指定時間) ・ 歩道、自転車専用車線、横断歩道、信号機の設置状況
オ 公園や緑地等の状況	・ 都市公園法の誘致距離 ・ 生産緑地の配置
カ 団体・組織の活動状況	・ 商店会の分布と会員店舗数 ・ 町会の分布と会員数 ・ 学校PTAの活動状況
キ 災害リスク	・ 水害リスク ・ 火災リスク（不燃化率、木造密集地域、狭あい道路等の消火活動への支障等） ・ 地震リスク（無電柱化状況、耐震性能）
ク 行政計画	・ 都市計画マスタープラン ・ 都市計画道路補助第133号線 事業計画
土地・建物等の現況調査	
ア 土地利用状況	・ 用途地域 ・ 低未利用地や空地等
イ 建物特性	・ 建物用途、規模(高さ・面積等)、構造、築年数、老朽化状況、接道状況、空き家等 登記簿の取得までは行わず、土地利用現況調査やGISから読み取れる程度の情報で構わない。
交通に関する現況調査	
ア 鉄道交通の利用状況	・ 乗降客数と推移 ・ 乗降客の種別（年齢構成等） ・ 時間毎の利用分布（混雑時間等） 利用状況については、鉄道会社からデータの提供が受けられる範囲で構わない。
イ バス交通の利用状況	・ 周辺のバス停の分布 ・ 停車するバスの系統 ・ バス系統毎の乗降客数 バス会社からデータの提供が受けられる範囲で構わない。
ウ 周辺の通行量調査や渋滞状況の調査	・ 歩行者、自転車、乗用車、大型車、路線バス等の通行量 ・ 渋滞状況
エ タクシーの利用状況、乗降場所等	・ タクシーの利用状況 ・ 乗降場所
バリアフリーの整備状況	
ア 駅から公共施設までのアクセスルートの整備状況	
イ 上記ア以外の周辺のバリアフリー整備状況	
ウ 段差解消、信号機の音声誘導装置、横断歩道のエスコートゾーン等	
既存計画等の整備状況（整備済み、未整備、劣化状況等）	
ア 交通バリアフリー基本構想、特定事業計画	
イ 中杉通り沿道まちづくり構想	
ウ 南口・北口地区地区計画	
エ 参考事例の調査（他自治体の事例も含む）	