

設 計

説 明 書
概 要

書

区 域	Ⓐ 市街化区域
	B 市街化調整区域

1 開発区域に含まれる地域の名称				2 許可申請者の住所氏名		TEL		3 設計者氏名		TEL		印
4 予定建築物の用途				5 設計の方針								
6 開発区域内の土地の現況概要	地域	用途地域	建ぺい率／容積率制限	高さ制限	都市計画施設	宅地造成工事規制区域	風致地区	旧緑地地域				
	地区等	有 () 無	建 割 容 割	m以下	有 () 無	有 → 一部 無 全部	有 (種) 無	有 () 無				
	地目別	区 分	総 数	宅 地	農 地	山 林	雑 種 地	道 路	水 路			
	概 要	台帳面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		実測面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	割合	100 %	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
7 土地利用計画	7 開発行為の妨げとなる建築物等											
	開発	区 分	総 数	住宅用地	道路用地	広場・公園・緑地用地	清掃施設(ごみ置き場)					
	区域内	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		割 合	100 %	%	%	%	%	%	%	%	%	%
開発区域外(取付道路)	m ²		m ²									
8 街区の設定計画	街区番号		総 数	街 区	街 区							
	街 区 面 積	総 数	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
		住宅用地	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
		非住宅用地	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
	住宅の敷地数		区画	区画	区画							
	一宅地の平均面積		m ² /区画	m ² /区画	m ² /区画	m ² /区画	m ² /区画	m ² /区画				
予定建築物の用途等		専用住宅										

9	種 類	番号	概 要			構 造	管 理 者	用 地 の 帰 属	摘 要
			幅員・寸法	延 長	面 積				
公 共 施 設 の 整 備 計 画	新 設 及 び 付 け 替 え		別 紙 の と お						
	廃 止								
10	そ の 他 の 施 設								

◎ 記載上の注意事項

- (1) 自己の居住又は業務の用を目的とした開発行為について、既存の権利を有することを届け出るために、設計概要書として使用するときには、表題の“説明”を二重線で消去し、その場合には“概要”を消去してください。なお、設計概要書として使用するときには、5、7、8を記入する必要はありません。
- (2) 開発区域を工区に分けるときは、開発区域全域の総括設計説明書のほかに、各工区ごとの内訳を示す設計説明書を添付してください。
- (3) 5欄には、開発行為の目的（例えば、宅地分譲、建売住宅付分譲、マンション建設、工場用分譲等）及び設計の基本方針、即ち開発区域内の計画上、特に配慮した事項（住区、街区形成、公益的施設の整備方針、周辺との関連等）について、なるべく詳しく記入してください。
- (4) 9欄の公共施設の種類のとは、道路、下水道、公園、広場、緑地、河川、運河、水路及び消防の用に供する貯水施設をいいます。
- (5) 10欄は、上水道、ガス、し尿処理施設を設置する場合は、その概要を記入し、また教育施設（学校、幼稚園等）、購買施設（商店、マーケット等）、医療施設（病院、診療所等）（公共施設を設置するときには、その規模、内容等について、なるべく詳しく記入してください。
- (6) この用紙の記入欄に書ききれないときは、適当に用紙を継ぎ足すか、又は別紙に書いて添付してください。