

第50号様式（第47条関係）

表面

宅地開発事業 協議申請書 練馬区 年 月 日				
練馬区 長 殿 事業者 住所 氏名 電話 () (法人にあっては、その事業所の所在地および名称ならびに代表者の氏名)				
練馬区まちづくり条例第73条第1項の規定により、つぎのとおり申請します。				
開発事業の名称				
設 計 者	住所 電話 () 氏名 担当者			
施 工 者	住所 電話 () 氏名 担当者			
連 絡 先	住所 事務所名 担当者氏名 電話 ()			
開発区域の場所	(地名地番) 練馬区 丁目 番 (住居表示) 練馬区 丁目 番 号			
開発区域面積	㎡ (計画地 ㎡)			
事業計画の概要	工事種別等 (該当するものに○)	新築・改築・増築・区画割・ ()		
	開発行為	区画数 : 区画	区画面積 : 最大	㎡、最小 ㎡
	主要用途			
	棟 数	棟	住 戸 数	戸
	高 さ	m	階 数	地上 階・地下 階
	構 造		基 礎 工 法	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	建 築 面 積	㎡	㎡	㎡
	延 べ 面 積	㎡	㎡	㎡
	着 工 予 定	年 月 日	完 了 予 定	年 月 日
※受付欄	年月日 番 号 —	※住宅地図 頁 左・右		

注

- 1 申請に当たっては2部提出してください。
- 2 事業者または本計画書の内容に変更が生じた場合は、速やかに変更の届出を行ってください。
- 3 ※欄は、記入しないでください。

裏面

添付書類

名称	添付の要件、記載における注意等
案内図	方位を表示したもの
土地利用計画図	方位、縮尺、高低差および一時停車空地（敷地面積が1,000㎡以上かつ住宅戸数が15戸以上の集合住宅の建築物を伴う場合）を表示したもの
配置図	方位、縮尺、配置寸法および高低差を表示したもの（建築物を伴う場合）
平面図	方位、縮尺、間取りおよび各室の用途を表示したもの（建築物を伴う場合）
立面図（4面）	縮尺、階高、軒高および最高高さを表示したもの（建築物を伴う場合）
公図	
土地の登記簿調査表（登記事項証明書）	
近隣住民説明報告書（第55号様式）	開発区域3,000㎡未満の宅地開発事業で、説明会の開催等の手続を省略した場合を除く。
地域環境配慮報告書（第80号様式）	
緑化計画に関する事項を記載した書類（緑化計画事前協議終了書および緑化計画事前協議申請書の写し）	
雨水流出抑制施設設置計画に関する事項を記載した書類（雨水流出抑制施設設置計画確認書および雨水流出抑制施設設置計画図書の写し）	
景観計画に関する事項を記載した書類（景観計画区域内における行為の届出書の写し）	開発区域面積1,000㎡以上の開発行為の場合
	延べ面積500㎡以上もしくは高さ10m以上または敷地面積500㎡以上の建築物の場合
	高さ10mまたは築造面積500㎡以上の工作物の場合
廃棄物保管場所等設置届・設置計画書の写し、事業用保管場所設置計画書の写し、集積場所開発届の写しまたは集積所設置計画書の写し	